

**Výzva k podání nabídek
na veřejnou zakázku (III. kategorie) na stavební práce**

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**„Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k.ú. Opočno pod Orlickými horami“ –
PD + stavební práce**

(dále též jen „zakázka“)

Režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

| | |
|--|---|
| Zadavatel: | Královéhradecký kraj |
| Sídlo: | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO: | 708 89 546 |
| DIČ: | CZ 708 89 546 |
| Zastoupen: | Mgr. Martinem Červíčkem - hejtmanem |
| Telefon: | +420 495 817 111 |
| Adresa profilu zadavatele: | https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html |
| Kontaktní osoba ve věcech technických: | Ing. Jiří Strnad |
| e-mail: | istrnad@kr-kralovehradecky.cz |
| Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: | Ing. Lucie Jasinková |
| Telefon: | +420 495 817 610 |
| E-mail: | ljasinkova@kr-kralovehradecky.cz |

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 182 000,- Kč bez DPH**.

Zadavatel dále stanovil předpokládané hodnoty dílčích částí veřejné zakázky, blíže specifikované v článku 4 této Výzvy, a to následovně:

- a) dílčí předpokládaná hodnota plnění za předmět plnění dle čl. 4 odst. 2 písm. a) - zpracování dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti a získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby nezbytného k realizaci stavby dle zpracované dokumentace činí: **182 000,- Kč bez DPH**;
- b) dílčí předpokládaná hodnota plnění za předmět plnění dle čl. 4 odst. 2 písm. b) - provedení demoličních prací a odstranění staveb dle zpracované dokumentace bouracích prací a vydaného rozhodnutí o odstranění stavby a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu činí: **4 000 000,- Kč bez DPH**.

Dílčí předpokládané hodnoty částí plnění a), b) a celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky jsou zároveň ceny neivýše přípustné a nepřekročitelné.

Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou celkovou či dílčí nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným, bude vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu zakázky.

4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

4.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kód CPV):

45000000 – 7 Stavební práce
45110000 – 1 Demolice a zemní práce

71000000 – 8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000 – 7 Technické projektování
71300000 – 1 Technicko-inženýrské služby

4.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je řádné zhotovení díla s názvem – „Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k. ú. Opočno pod Orlickými horami“ – PD + stavební práce, které zahrnuje zpracování dokumentace bouracích prací a výkon inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby a následné provedení demoličních prací k odstranění staveb v areálu bývalého kláštera v Opočně.

Veřejná zakázka je zadávána metodou „Design and Build“. Vybraný dodavatel tedy zajistí jak kompletní projektový a inženýrský servis, tj. zpracování veškeré nezbytné dokumentace a všech dalších dokumentů potřebných k řádné realizaci veřejné zakázky, inženýrskou činnost spojenou se zajištěním veškerých potřebných povolení a vyjádření k vydání rozhodnutí o odstranění stavby, tak i vlastní provedení demoličních prací a odstranění staveb. Ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů tak zhotovitel ponese odpovědnost za správnost a úplnost zpracované dokumentace i za celkovou kvalitu provedení bouracích prací a odstranění staveb.

Královéhradecký kraj je vlastníkem souboru nemovitostí bývalého kláštera v Opočně. Předpokládá se, že některé z nemovitostí, které jsou součástí areálu kláštera, **obsahují azbestové prvky** a z hlediska současných hygienických předpisů jsou pro zdraví nebezpečné, a tudíž k jakémukoliv účelu nepoužitelné a je proto potřeba tyto objekty odstranit. Jsou to dvě budovy (přízemní objekty se sedlovou střechou na p. č. 140/2 a 140/3, viz přílohy č. 5 a 6 této výzvy), které dříve sloužily jako ubytovny pro klienty a také spojovací chodba (jednopodlažní objekt na p. č. 140/5 spojující stávající komplex kláštera s jednou z budov ubytovny určené k demolici na p. č. 140/3, viz přílohy č. 5 a 6 této výzvy). Na pozemku se rovněž nacházejí dva kryté přístřešky, které je nutno také zbourat (nejsou evidovány, na rozdíl od bývalých ubytoven a spojovací chodby, v katastru nemovitostí) - přízemní objekty se sedlovou či pultovou střechou. Z důvodu rozvoje území a rozšíření možnosti využití území bývalého kláštera je zapotřebí výše uvedené objekty odstranit. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavby, které se nacházejí v městské památkové zóně, bude jejich odstranění povolovat Městský úřad Opočno formou rozhodnutí. U samotné realizace odstranění budov bude vzhledem k tomu, že **stavby obsahují azbest, nutné postupovat dle par. 128, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.**

Předmětem plnění je:

- a) Zpracování dokumentace bouracích prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „dokumentace“) dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb v účinném znění, výkon inženýrské činnosti nutné pro řádné zpracování dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, získání závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby

- b) Provedení demoličních prací a odstranění staveb dle zhotovené dokumentace bouracích prací a vydaného rozhodnutí o odstranění stavby a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu.

Dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace bouracích prací (dle § 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění) a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Součástí předmětu plnění je také zaměření stávajícího stavu dotčeného prostoru demolicí před zahájením prací a zpracování zjednodušené dokumentace stavby (pasport stavby) v rozsahu dle přílohy 14 odst. 2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

Součástí plnění bude dále i zajištění všech výslovně neuvedených posudků, měření, vyjádření a průzkumů, bude-li to vzhledem k postupu zpracování dokumentace bouracích prací účelné nebo nutné.

Dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci demoličních prací a odstranění staveb. Potřebný rozsah a podobu dokumentace bude dodavatel konzultovat s příslušnými správními orgány.

Součástí zpracování dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.

Předmětem plnění je rovněž výkon inženýrské činnosti v potřebném rozsahu vedoucí k získání rozhodnutí o odstranění stavby.

Součástí plnění je také vypracování harmonogramu postupu prací, který bude předán společně s dokončenou dokumentací bouracích prací.

Veškeré práce musí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požárně bezpečnostní parametry.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Součástí plnění jsou po provedení demoličních prací a odstranění staveb rovněž terénní úpravy dotčeného prostoru a jeho zatravnění.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění (okolní zástavba) a rovněž s ohledem na možný výskyt azbestových prvků v objektech určených k demolici, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel požádat o operativní přerušování stavebních, resp. bouracích prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích v okolí areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Pracovní doba dodavatele je možná v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hod. Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s objednatelem.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů dle § 7 zákona o odpadech) vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon o odpadech“) a dle právních předpisů souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován Smlouvou o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

4.3. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a proto zakotvil do zadávací dokumentace výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady.

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

- zajištění plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů, zajištění legálního zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na předmětu plnění této veřejné zakázky podílet. Splnění těchto povinností dodavatel zajistí i u svých poddodavatelů
- v případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými.

- zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 této Výzvy – Návrh smlouvy o dílo.

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele.

Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

- a) **termín pro zpracování a předání dokumentace bouracích prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkon inženýrské činnosti, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, získání závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy a řádné podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby, zpracování a předání harmonogramu postupu prací:**

zahájení plnění: do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění (předpoklad 11/2021)

dokončení plnění: do 12 týdnů od výzvy k plnění

- b) **termín pro realizaci demoličních prací a odstranění staveb dle zhotovené dokumentace bouracích prací a vydaného rozhodnutí o odstranění stavby a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu:**

zahájení realizace (termín předání staveniště): do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení provádění vlastní demolice do 5 dnů od předání staveniště.

dokončení plnění:

- dokončení stavebních prací (demolice): do 8 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem
- předání díla (stavby) objednateli včetně dokladu potvrzujícího podané oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu: nejdéle do 30 dnů od dokončení stavebních prací (demolice)

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.

Při nevhodných klimatických podmínkách, anebo při potřebě přerušeni s organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušeni plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušeni lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Místo plnění veřejné zakázky:

Obecným místem výkonu činností je sídlo dodavatele a místo realizace záměru na dotčených pozemcích - areál bývalého kláštera, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, p.č.140/2, 140/3 a 140/5.

6) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná dne 15. 11. 2021 v 9:30 hodin v místě plnění. Sraz účastníků je před Městským úřadem v Opočně, Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **Ing. Jiří Strnad**, mobil: +420 727 826 870.

Na prohlídku místa plnění se v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací mohou vztahovat některá opatření či omezení vydaná Ministerstvem zdravotnictví.

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace - Výzva
- Příloha č. 1 - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 4 - vzor pro seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – fotografie spojovací budovy a přístřešků určených k demolici
- Příloha č. 6 – mapa celkové situace

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

8) PODMÍNKY KVALIFIKACE

8.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (**Příloha č. 3** Výzvy).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zakázce vyloučen. Vybraný dodavatel bude v případě nesplnění kvalifikace vyloučen vždy.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 8.3., písm.a) této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 8.3., písm.a) této výzvy, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

8.2. Základní způsobilost nespĺňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného čestného prohlášení – viz Příloha č. 3 této Výzvy.

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **následující doklady:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence,
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **anebo osvědčení o registraci** dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru:
 - **pozemní stavby.**

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením vyplněného čestného prohlášení – viz Příloha č. 3 této Výzvy.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ před jejím uzavřením předložit zadavateli úředně ověřenou kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost (dle písm. c), neučinil-li již tak ve své nabídce.

8.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace v nabídce **předložením:**

1. **Seznamu významných služeb poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením této veřejné zakázky.**

Minimální úroveň technické kvalifikace:

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň:

- **dvě (2) zakázky** na služby, jejichž předmětem bylo zpracování **projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající v demolici, stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, kdy náklady na projekční práce činily alespoň 0,1 mil. Kč bez DPH za každou z nich.**

a

2. **Seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením této zakázky.**

Minimální úroveň technické kvalifikace:

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v **posledních 5 letech** realizoval alespoň:

- **dvě (2) významné stavební práce**, přičemž za významnou stavební práci zadavatel považuje zakázku, jejímž **předmětem byla demolice, stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, a to s finančním plněním **alespoň 2,4 mil. Kč bez DPH za každou z nich.**

Seznam významných služeb a stavebních prací musí zahrnovat název, rozsah a dobu plnění, cenu a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktu na tuto osobu (telefon či e-mail).

Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) ve skupině 801. Za budovu pro bydlení zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) ve skupině 803.

Předkládané významné služby a významné stavební práce mohou být součástí jedné zakázky. Dodavatel tak vždy uvede minimálně 2 referenční zakázky dle výše uvedených podmínek.

Do nabídky je **možné použít přílohu č. 3 Výzvy - vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace a neexistenci střetu zájmů.**

9) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné a bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) vyplněný krycí list nabídky - cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH ve struktuře požadované zadavatelem (Příloha č. 1 této Výzvy);
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky;
- c) vyplněný návrh Smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (Příloha č. 2 této Výzvy);
- d) doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za dodavatele, nevyplyvá-li její oprávnění z veřejného rejstříku či jiné obdobné evidence; (např. plná moc);
- e) čestné prohlášení o splnění kvalifikace a neexistenci střetu zájmů – (Příloha č. 3 této Výzvy);
- f) další doklady k prokázání kvalifikace;
- g) seznam poddodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 4 této Výzvy).

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

V případě, že dodavatel podává nabídku v listinné podobě, vloží do nabídky datový nosič (např. CD, DVD, USB disk), který bude obsahovat kompletní elektronickou kopii nabídky (postačí prostě naskenovaná podoba). Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

Návrh smlouvy

Návrh smlouvy musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2) a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zakázky. U vybraného dodavatele bude tato skutečnost důvodem k vyloučení vždy.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v **krycím listu** (příloha č. 1 Výzvy), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré služby, dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem.

11) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. Návrh této smlouvy bude doplněn údaji na vyznačených místech a podepsaný dodavatelem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Jiné zásahy do této smlouvy jsou nepřípustné.

Dodavatel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

Dodavatel dále poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dokumentaci bouracích prací s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného vydaného opatření opravňujícího k realizaci stavebních prací (demolice) dle stavebního zákona.

Pojištění odpovědnosti dodavatele

Dodavatel prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dokladu o pojištění **do 3 pracovních dnů od doručení první písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění veřejné zakázky**. Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně **2 000 000,- Kč**.

12) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci ekonomické výhodnosti je jediným hodnotícím kritériem celková nabídková cena bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

13) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

Veškeré úkony včetně podání nabídky může dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

Podání elektronické nabídky

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a

nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

Test nastavení prohlížeče a systému

Zadavatel doporučuje dodavatelům včas vyzkoušet:

- a) **Test prostředí**, který prověří součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK https://zakazky.cenakhk.cz/test_index.html

Test odeslání elektronické nabídky. Součástí testovací stránky je šifrovací a podepisovací komponenta (java applety nebo javascript dle typu a verze prohlížeče), která vaši nabídku zašifruje již v prohlížeči, tudíž na server bude odeslána pouze ve své zašifrované podobě, aby nebylo možné předčasně zobrazit její obsah.

Podání nabídky v listinné podobě

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adresu:

**Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zřizovatele zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Lhůta pro podání nabídek končí ...29.11.2021... v10..... hod.

K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

Otevírání nabídek

- a) otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno v době mezi koncem lhůty pro podání nabídek a otevřením obálek s listinnými nabídkami.

- b) otevírání obálek v listinné podobě

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné. Zadavatel zahájí otevírání nabídek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek v elektronické i v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

14) ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy, které jsou dostupné na **profilu zadavatele** https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí devadesát (90) kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace - dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně v listinné podobě nebo elektronicky** a musí být doručena Zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (kontaktní osoba: Ing. Lucie Jasinková, e-mail: ljaskova@kr-kralovehradecky.cz). Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel uveřejní vysvětlení, případně související dokumenty včetně plného znění dotazu na profil zadavatele na adrese https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html do detailu zakázky nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

16) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první, zadat veřejnou zakázku malého rozsahu.

Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že ani on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. (Příloha č. 3 Výzvy)

Ve smyslu ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky

právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatelem vyzván k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a. k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Ve smyslu § 122 odst. 7 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a. je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b. je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje dle § 122 odst. 5 zákona

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
 - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
 - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
 - **kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.**
3. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.
 4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
 5. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.
 6. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 7. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
 8. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

9. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: krycí list nabídky
- Příloha č. 2: návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: vzor čestné prohlášení o splnění kvalifikace a neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 4: vzor pro seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici
- Příloha č. 6: mapa celkové situace

10. 11. 2021

V Hradci Králové dne



.....
Mgr. Martin Červíček,
Hejtman Královéhradeckého kraje