

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman

IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-2031110287/0100

(dále též jako „objednatel“)

a

HANAKO CZ s.r.o.

se sídlem: Ladova 1049/13, 500 03 Hradec Králové
IČO: 28830814
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-2043440267/0100

(dále též jako „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo v rámci plnění této smlouvy uzavírané na základě veřejné zakázky „**Stavební úpravy budovy a pozemků Na Okrouhlíku 1371 – sociální zařízení**“ (dále také jako „projekt“), a to v dále uvedeném rozsahu.
- (2) Předmětem díla jsou stavební úpravy budovy Na Okrouhlíku 1371, Hradec Králové - Pražské Předměstí předmětem kterých je úprava sociálních zařízení na 2., 4. a 5. patře dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1. Předmět díla dále tvoří:
 - vybudování zařízení staveniště;
 - provádění a řízení stavebních prací;
 - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
 - vedení deníku stavby;
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - zaškolení pracovníků uživatele;
 - zpracování dokumentace BOZP stavby
 - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - poskytnutí záruk na celé dílo;
 - servis a odstraňování vad v záruční době

(vše v bodu 2 dále společně jako „dílo“).

- (3) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

II.

Doba a místo plnění

- (1) Plnění se zahajuje na výzvu objednatele. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy a zahájí provádění vlastních prací nejpozději do 2 pracovních dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 4 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- (2) Termín dokončení díla podle článku II odstavce 1 této smlouvy se týká celého díla.
- (3) Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění prací, anebo předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nárokem, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Toto ujednání neplatí v případě, kdy je prodlení prokazatelně na straně objednatele.
- (4) Místem plnění díla je budova Na Okrouhlíku 1371, Hradec Králové - Pražské Předměstí.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění, a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem byla stanovena celková smluvní cena díla nejvýše přípustná za provedení rozsahu činností podle článku I této smlouvy ve výši:

• cena díla celkem bez DPH	240.000,- Kč
• DPH v sazbě 21%	50.400,- Kč
• cena díla celkem včetně DPH	290.400,- Kč

(slovy dvě stě devadesát tisíc čtyři sta korun českých)

- (2) Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Zhotovitel dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- (3) Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v Soupisu prací, který zahrnuje rovněž položkový rozpočet (obsahující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy.
- (4) Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách - tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, lze je realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
- (5) Objednatel neposkytuje zálohy. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.
- (6) Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení objednateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- (7) Plátcem je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- (8) Objednatel je oprávněn průběžně sledovat a kontrolovat provádění díla.
- (9) Průběh kontroly plnění díla bude dokumentován ve stavebním deníku

IV.

Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- (2) Nepřipouští se použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- (3) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (4) Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- (5) Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
 - a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- (7) Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- (8) Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- (9) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- (11) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (12) Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- (13) Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

(14) Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelem, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplátit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

V.

Předání díla

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo či jeho dílčí část připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- (2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatel, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
- (3) Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- (4) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- (5) Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání protokolu o odstranění všech případných vad.
- (6) Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady.
- (7) Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady. Náklady na odstranění vad nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
- (8) Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady i v případě, že tyto vady nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- (9) Záruční doba díla je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel se zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a jinými obecně závaznými právními předpisy. Záruky zhotovitel poskytuje zejména na úplnost a kompletnost díla, soulad díla se závaznými podklady, správnost všech technických řešení, správnost veškerých výpočtů a vzájemný soulad všech částí díla.
- (11) V případě zjištění vady díla se zhotovitel zavazuje provést její odstranění. Odstranění vady díla bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplatnění nároku na odstranění vady objednatel. Termín pro odstranění vady bude stanoven nejpozději do 10 dnů od uplatnění nároku na odstranění vady, a to na základě analýzy vady a způsobu jejího odstranění.
- (12) Nárok na odstranění vady uplatní objednatel formou zápisu z přejímacího řízení, případně při pozdějším zjištění vady po převzetí díla uplatněním písemné reklamace v záruční lhůtě.
- (13) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní s tím, že nejpozději zhotovitel odstraní vady do 15 dnů ode dne uplatnění

reklamace. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Odstranění uznaných reklamovaných vad bude provedeno zhotovitelem zdarma.

VI.

Změna smlouvy a pojištění

- (1) Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- (3) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- (4) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, pověřeným osobám a kontrolním orgánům veškerou požadovanou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady, požadované informace a dokumentaci vztahující se k předmětu zakázky, které si kontrolní orgány vyžádají.
- (6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna toto ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- (7) Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to na pojistné plnění v minimální výši hodnoty předmětné veřejné zakázky. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli nejpozději do 5 dnů od výzvy k nahlédnutí stejnopis platné pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny o době trvání pojištění.
- (8) Pokud zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění, nebo nepředloží výše uvedené dokumenty, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, po který nebyl pojištěn v souladu, nebo byl v prodlení s předložením těchto dokumentů.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
- (2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
 - existence skutečnosti vzniklé z důvodů blíže specifikovaných v této smlouvě jako vadné či odlišné plnění,
 - pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při přejímce díla ani v dodatečné lhůtě k tomuto stanovené objednatelem tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- (3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku,
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v účinném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
- (4) Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (5) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
- (6) V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.

- (7) Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatel pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj považovat smlouvenou odměnu.

VIII.

Ostatní ujednání

- (1) Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřené osoby objednatele.
- (2) Zhotovitel zahájí práce neprodleně po předání staveniště dle čl. II. této smlouvy a v souladu s časovým harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).
- (3) Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně písemně. Za písemnou formu je považována i elektronická komunikace. Písemnosti doručované konvenční poštou budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval (resp. není znám; odstěhoval se apod.) na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
- (4) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije poskytnutá data pouze pro zpracování díla a nepředá tato data třetí osobě.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti, nebo jiné povinnosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do šedesáti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- (3) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (4) Obě smluvní strany budou při kontaktu se třetími stranami jednat a vystupovat tak, aby nijak nepoškodily jméno druhé strany.
- (5) Smluvní strany udělují souhlas ke zveřejnění veškerých údajů uvedených v této smlouvě.
- (6) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- (8) Příloha této smlouvy je její nedílnou součástí: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- (9) Tato smlouva je uzavírána na základě Směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3

08. 11. 2021

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne



Vratislav Dvořák
jednatel

**HANAKO CZ****Cenová nabídka****Název:****Cenová nabídka na instalatérské, zednické a obkladačské práce v budově
Na Okrouhlíku 1371 Hradec Králové****Základní identifikační údaje****Název:****HANAKO CZ s.r.o.****Sídlo:**Ladova 1049/13
500 03 Hradec Králové**IČ/DIČ:**

28830814 / CZ28830814

Kontaktní osoba:

Vratislav Dvořák

Tel./fax:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Název:**Sídlo/místo podnikání:****IČ/DIČ:****Kontaktní osoba:****Tel./fax:****E-mail:**

položka	ks	cena	Cena
Materiál voda			8800,-
Materiál odpady			4200,-
Zařizovací předměty			64000,-
Sádkartonářský materiál			18000,-
Zednický obkladačský materiál			34000,-
Likvidace odpadu			2000,-
Práce doprava			109000,-
Cena celkem bez DPH			240000,-
Cena celkem s 21%DPH			290400,-

Pozn.: způsob fakturace za poskytnuté služby:

Zálohová faktura ve výši 30% bude vystavena v den započetí prací.

Výsledná faktura bude upravena dle skutečnosti a na výrazné cenové rozdíly budete předem upozorněni.

Cenová nabídka je platná 7 dní.