

textová zpráva

seznam částí dokumentace :

GRAFICKÁ ČÁST

panel 1 -

panel 2 -

panel 3 -

TEXTOVÁ ČÁST

textová zpráva

návrh ceny díla - příloha č.6

tabulka bilancí - příloha č.7

OBÁLKA - KONTAKTNÍ ÚDAJE



Zákres do fotografie — pohled od jihovýchodu

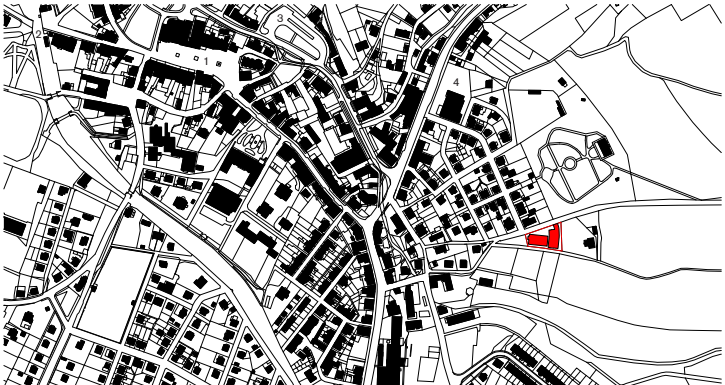


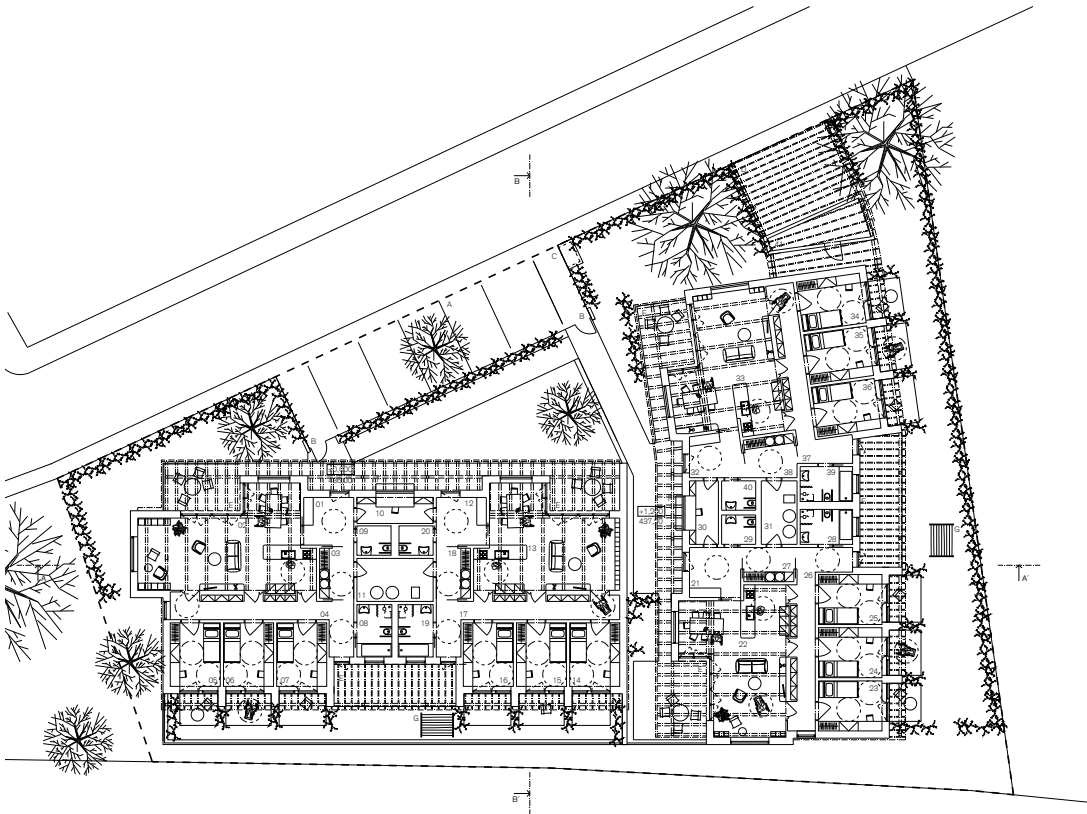
situace 1:250

Okraj malého města,
na jedné straně parcely ulice,
výhled do polí na její opačném konci.
Pozemek na rozhraní zástavby, pole a lesa. Pozemek vysoko na svahu.
Až budou okolní pole zastavěna, výhled zůstane, bude to výhled nad městem.
Snad bude na co se dívat...

legenda	A	uliční parkovací stání 4x (2x bezbariérové)
	B	vstupní branka a zvonkové tablo
	C	odpady
	D	kryté parkovací stání 2x
	G	sušení prádla v zahradě
legenda — širší vztahy	1	Masarykovo náměstí
	2	železniční stanice Nová Paka město
	3	autobusové nádraží
	4	supermarket
plochy:	Základní bilance:	
	zastavěná plocha — objekt	992,07 m ²
	zpevněná plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	193,99 m ²
	nezpevněné plochy — zeleň	566,68 m ²
	celková plocha řešeného území	1 752,74 m ²
obestavěný prostor:	hrubá podlahová plocha	737,46 m ²
	čistá podlahová plocha	588,20 m ²
	obestavěný prostor vytápěný	2 791,66 m ³
	obestavěný prostor nevytápěný	335,09 m ³
	obestavěný prostor celkem	3 126,75 m ³

situace širších vztahů 1:5000





půdorys 1. NP 1:200

01	zádveří — vstupní hala	9,5 m ²	21	zádveří — vstupní hala	10,1 m ²	A	uliční parkovací stání 4x (2x bezbariérové)
02	obytný prostor s kuchyní	56,7 m ²	22	obytný prostor s kuchyní	48,1 m ²	B	vstupní branka a zvonkové tablo
03	šatna (s pračkou)	6,8 m ²	23	pokoje	12,6 m ²	C	odpadky
04	chodba	18,9 m ²	24	pokoje	12,6 m ²	D	krytá parkovací stání 2x
05	pokoje	12,6 m ²	25	pokoje	12,6 m ²	E	terasa
06	pokoje	12,6 m ²	26	chodba	19,0 m ²	F	lavice na zápraží
07	pokoje	12,6 m ²	27	šatna (s pračkou)	6,8 m ²	G	sušení prádla v zahradě
08	bezbariérová koupelna	7,3 m ²	28	bezbariérová koupelna	7,3 m ²		
09	bezbariérové wc	4,0 m ²	29	bezbariérové wc	4,0 m ²		
byť č. 1 celkem		141,0 m ²	byť č. 3 celkem		134,1 m ²		
10	místnost pro personál	7,8 m ²	30	místnost pro personál	7,3 m ²		
11	technická místnost	13,0 m ²	31	technická místnost	9,0 m ²		
12	zádveří — vstupní hala	9,5 m ²	32	zádveří — vstupní hala	9,3 m ²		
13	obytný prostor s kuchyní	47,4 m ²	33	obytný prostor s kuchyní	48,9 m ²		
14	pokoje	12,6 m ²	34	pokoje	12,6 m ²		
15	pokoje	12,6 m ²	35	pokoje	12,6 m ²		
16	pokoje	12,6 m ²	36	pokoje	12,6 m ²		
17	chodba	18,9 m ²	37	chodba	18,9 m ²		
18	šatna (s pračkou)	6,8 m ²	38	šatna (s pračkou)	8,1 m ²		
19	bezbariérová koupelna	7,3 m ²	39	bezbariérová koupelna	7,3 m ²		
20	bezbariérové wc	4,0 m ²	40	bezbariérové wc	4,0 m ²		
byť č. 2 celkem		131,7 m ²	byť č. 4 celkem		134,3 m ²		
			41	zahrádní sklad	10,0 m ²		
			celkem podlahová plocha		588,2 m ²		



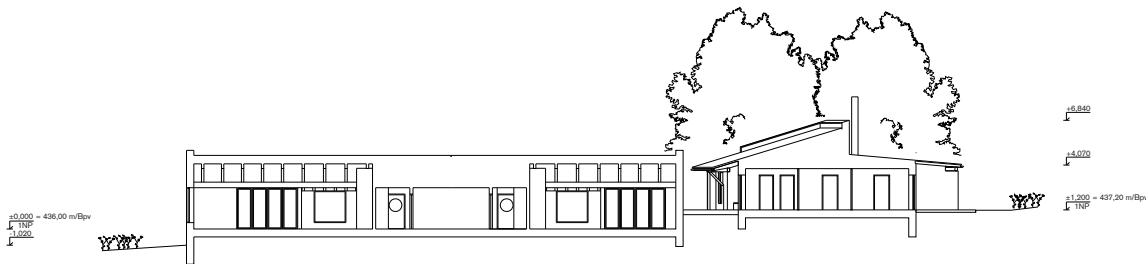
pohled západní 1:200



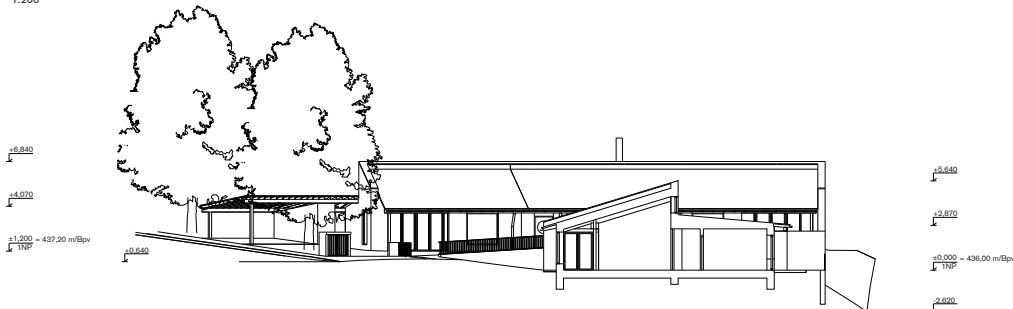
pohled západní (objekt B) 1:200



pohled severní (objekt A) 1:200



fez AA' 1:200



fez BB' 1:200



pohled severní — ulice Na Vyšehradě 1:200



vizualizace interiéru — hlavní obytný prostor



pohled západní 1:200



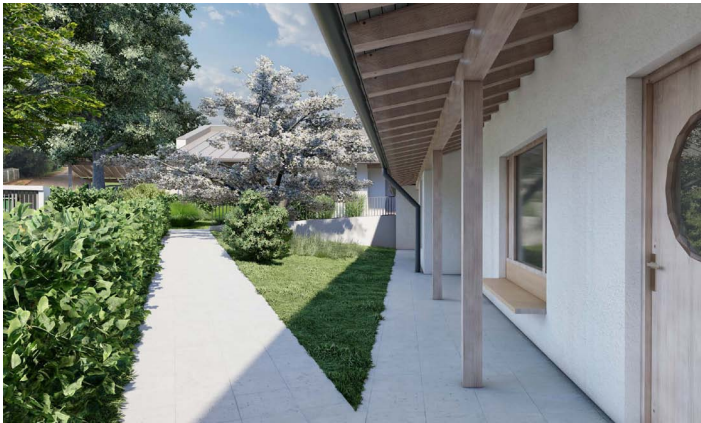
pohled jižní 1:200



pohled z ulice Na Vyšehradě



pohled shora z ulice Na Vyšehradě



pohled od vstupu do objektu A



pohled od branky k objektu B



zářek do fotografie — pohled od severovýchodu

Okraj malého města,
na jedné straně parcely ulice,
výhled do polí na její opačném konci.
Pozemek na rozhraní zástavby, pole a lesa. Pozemek vysoko na svahu.
Až budou okolní pole zastavěna, výhled zůstane, bude to výhled nad městem.
Snad bude na co se dívat....

Náš návrh

používání stavby:

Ulice volně přechází v klín vstupní strany areálu.
Ze společného dvora průhledy do obytných prostorů "dokud nezatáhneme závěsy"
Možnost být spolu, zamávat na pozdrav, zahlédnout něco z oslavy nebo společné práce ve vedlejší domácnosti. Dům nabízí jemnou variaci vztahů - spolubydlicí, soused "od vedle".

Za zásadní považujeme dodržet prostorové vrstvení - tedy:

ulice - veřejný prostor

vstupní dvůr - poloveřejný prostor - kdokoli může vstoupit s vědomím, že je pozorován

hlavní obytné prostory - společný soukromý prostor

ložnice a jejich intimní terasy - úplné soukromí - ale zároveň slunce a výhled

Vzhledem k tomu, že se jedná o komunitní bydlení, je jasné rozdělení na společenskou denní zónu a intimní noční zónu klíčové. Zároveň, ale jde o rozdělení dveřmi - průhledy je podle vůle obyvatel možno otvírat a zavřít. Vždy na rozhraní bytů je zázemí (kancelář) podpůrných zaměstnanců.

tektonika stavby:

Co můžeme dát místu a jeho obyvatelům a zároveň mít ohled na investora a na ty, kdo se o stavbu budou starat. Jdeme cestou tradičních řemesel. Celou stavbu provedou šikovní zedníci, tesaři, truhláři a instalatéři. Vědomě se vyhýbáme technologicky složitému vrstvení konstrukcí, pohledovým betonům, velkoplošným obkladům, nadměrně velkému zasklení a všemu, co je v principu drahé, náročné na montáž a těžko se opravuje. Na druhou stranu nechceme na výtvarné vyznění rezignovat - právě naopak. Hledáme dostupné řešení - krásné, které snad budou mít obyvatelé rádi a snad se na to i někdo, kdo tu nebude bydlet, přijde podívat. Hledáme domáckou výtvarnou krásu.

Domy jsou z větší části kombinací cihelného zdiva a dřevěného krovu. Obytné prostory s kuchyněmi jsou kryty pultovou střechou, ložnice, plochým dřevěným záklopem. Zděná skořápka obepínající obytný prostor je zvýrazněna tím, že její atika vystupuje nad střechu - hlavní (možná jediný) výrazný tektonický motiv. Tyto holé hrubé zdi, které výrazně udávají hlavní orientaci stavby, určují její začátek a konec - v kontrastu k tomu podélné fasády - prostory, kde exteriér pod velkým přesahem střechy přechází v interier povolna - jsme venku, jsme pod stříškou, jsme uvnitř. Dveře nebo okno můžeme nechat pootevřené, nemusíme mít strach, že nám zaprší. S šálkem čaje můžeme stát ve dveřích ložnice a dívat se do "své" zahrádky a přes ni na obzor, jak se od Bělohradu ženou mraky.

Příloha č. 6 - Návrh ceny díla	
„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“	
UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH	
Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH
FS 1 – Dopracování návrhu stavby (studie stavby)	650 000 Kč
FS 2 – Dokumentace bouracích prací	210 000 Kč
FS 3 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	360 000 Kč
FS 4 – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	940 000 Kč
FS 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby	1 230 000 Kč
FS 6 – Projektová dokumentace interiérů	240 000 Kč
FS 7 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů	100 000 Kč
FS 8 - Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby	250 000 Kč
Celkem v Kč bez DPH	3 980 000 Kč
DPH ve výši 21%	835 800 Kč
Celkem v Kč včetně DPH	4 815 800 Kč
Pozn. Cenová nabídka bude zpracována v souladu s čl. 3.3 Soutěžních podmínek.	
Účastník soutěže ocení všechny označené položky.	

Příloha č. 7 - Tabulka bilancí			
„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“			
UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH			
KAPACITY A BILANCE PLOCH			
popis	výměra	m.j.	poznámka
Plochy			
Zastavěná plocha - objekt	992,07	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu a	193,99	m2	
Nezpevněné plochy - zeleň	566,68	m2	
Celková plocha řešeného území	1 752,74	m2	
Hrubá podlahová plocha	737,46	m2	
Čistá podlahová plocha	588,20	m2	
Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor vytápěný	2 791,66	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný	335,09	m3	
Obestavěný prostor celkem	3 126,75	m3	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	0,00	Kč	
Investiční náklady celkem bez DPH	0,00	Kč	
Obálka budovy			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.)	208,80	m2	
Plochy pevné (stěny)	492,21	m2	
Plocha střešního pláště	713,02	m2	
Obálka budovy celkem	1 414,03	m2	
Pozn.: údaje doplnit v označených polích			
!POZOR - soubor obsahuje více listů!			

Příloha č. 7 - Tabulka bilancí				
„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“				
UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH				
BILANCE MÍSTNOSTÍ				
Číslo místnosti i	Název místnosti	navržená plocha (m ²)	výška stropu (m)	poznámka
Místnosti:				
01	Zádveří - vstupní hala	9,5	2,6	
02	Obytný prostor s kuchyní	56,7	2,6 - 4,6	šikmý strop
03	šatna (s pračkou)	6,8	2,6	
04	chodba	18,9	2,6	
05	pokoj	12,6	2,6	
06	pokoj	12,6	2,6	
07	pokoj	12,6	2,6	
08	bezbarierová koupelna	7,3	2,6	
09	bezbarierové wc	4,0	2,6	
12	Zádveří - vstupní hala	9,5	2,6	
13	Obytný prostor s kuchyní	47,4	2,6 - 4,6	šikmý strop
14	pokoj	12,6	2,6	
15	pokoj	12,6	2,6	
16	pokoj	12,6	2,6	
17	chodba	18,9	2,6	
18	šatna (s pračkou)	6,8	2,6	
19	bezbarierová koupelna	7,3	2,6	
20	bezbarierové wc	4,0	2,6	
21	Zádveří - vstupní hala	10,1	2,6	
22	Obytný prostor s kuchyní	49,1	2,6 - 4,6	šikmý strop
23	pokoj	12,6	2,6	
24	pokoj	12,6	2,6	
25	pokoj	12,6	2,6	
26	chodba	19,0	2,6	
27	šatna (s pračkou)	6,8	2,6	
28	bezbarierová koupelna	7,3	2,6	
29	bezbarierové wc	4,0	2,6	
32	Zádveří - vstupní hala	9,3	2,6	
33	Obytný prostor s kuchyní	48,9	2,6 - 4,6	šikmý strop
34	pokoj	12,6	2,6	
35	pokoj	12,6	2,6	
36	pokoj	12,6	2,6	
37	chodba	18,9	2,6	
38	šatna (s pračkou)	8,1	2,6	
39	bezbarierová koupelna	7,3	2,6	
40	bezbarierové wc	4,0	2,6	
Provozní prostory a zázemí:				
10	místnost pro personál	7,8	2,6	
11	technická místnost	13,0	2,6	
30	místnost pro personál	7,3	2,6	
31	technická místnost	9,0	2,6	
41	zahradní sklad	10,0	3,2	nevytápěný prostor
Celkem		588,2		
Pozn.: údaje doplnit v označených polích				
!POZOR - soubor obsahuje více listů!				

Příloha č. 7 - Tabulka bilancí						
„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“						
UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH						
INVESTIČNÍ NÁKLADY						
		měrná jednotka	výměra	IN/ jednotka	IN bez DPH	IN vč. DPH
Zpevněné plochy	pojížděné plochy	m2	100,36	3 150,00 Kč	316 134,00 Kč	382 522,14 Kč
	pochozí plochy	m2	93,63	2 800,00 Kč	262 164,00 Kč	317 218,44 Kč
	ostatní	m2	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				578 298,00 Kč	699 740,58 Kč
Nezpevněné plochy - zeleň	zeleň	m2	566,68	1 700,00 Kč	963 356,00 Kč	1 165 660,76 Kč
	stromy	ks	4,00	14 000,00 Kč	56 000,00 Kč	67 760,00 Kč
	ostatní		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				1 019 356,00 Kč	1 233 420,76 Kč
Přeložky ing. sítí	silnoproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	VO	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	vodovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	plynovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	kanalizace	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				0,00 Kč	0,00 Kč
Přípojky	silnoproud	m	48,00	2 400,00 Kč	115 200,00 Kč	139 392,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	2 400,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	vodovod	m	43,00	2 600,00 Kč	111 800,00 Kč	135 278,00 Kč
	plynovod	m	54,00	2 700,00 Kč	145 800,00 Kč	176 418,00 Kč
	kanalizace	m	45,00	2 700,00 Kč	121 500,00 Kč	147 015,00 Kč
	ostatní	m	150,00	900,00 Kč	135 000,00 Kč	163 350,00 Kč
	celkem				629 300,00 Kč	761 453,00 Kč
objekt(y) chráněného bydlení	podzemní část stavby	m3	308,36	7 700,00 Kč	2 374 372,00 Kč	2 872 990,12 Kč
	nadzemní část stavby	m3	2 818,39	9 900,00 Kč	27 902 061,00 Kč	33 761 493,81 Kč
	celkem		3 126,75		30 276 433,00 Kč	36 634 483,93 Kč
Celkem			3 126,75	0,00 Kč	32 503 387,00 Kč	39 329 098,27 Kč
Pozn.: údaje doplnit v označených polích						
!POZOR - soubor obsahuje více listů!						

PŘÍLOHA 11 – Dokument AUTOR (VZOR)

INSTRUKCE K DOKUMENTU „AUTOR“:

1. Zadavatel upozorňuje Účastníka, že v případě, že bude Účastník vyzván k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky navazující na Soutěž, pak nemůže dojít ke změně v osobě Účastníka. V JŘBU, v němž bude tato veřejná zakázka Zadavatelem zadávána tak bude Zadavatel jednat pouze s osobou, která je jako Účastník v tomto dokumentu výslovně identifikována.
2. Pokud je Účastníkem více právnických nebo více fyzických osob společně a pro účely podání soutěžního návrhu vytvářejí společnost, pak předloží smlouvu o společnosti jako přílohu tohoto dokumentu (ve smlouvě o společnosti musí být identifikovaný vedoucí člen společnosti oprávněný k jednání za společnost).
3. **Licenční ujednání:**
Účastník v bodě C) tohoto dokumentu uvede, kdo je autorem podaného soutěžního návrhu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a identifikuje vztah tohoto autora k Účastníkovi, přičemž:
 - a) je-li autor Účastníkem Soutěže uvede v bodě C) dokumentu pouze prohlášení, že autorem je účastníkem Soutěže;
 - b) je-li autor statutárním orgánem Účastníka (v případě, že je Účastník právnickou osobou), v bodě C) dokumentu určí jmenovitě Účastník takového autora, jeho vztah k Účastníkovi a k tomuto dokumentu připojí **čestné prohlášení autora o tom, že je statutárním orgánem Účastníka Soutěže**;
 - c) je-li autor poddodavatelem Účastníka Soutěže o návrh, uvede Účastník takovou skutečnost v bodě C) tohoto dokumentu a k tomuto dokumentu připojí **licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autorem (poddodavatelem) a Účastníkem Soutěže**;
 - d) je-li Účastníkem Soutěže vícero právnických osob, které společně vytváření společnost a autorem je statutární orgán nebo zaměstnanec některé z těchto právnických osob, pak tuto skutečnost uvede Účastník v bodě C) tohoto dokumentu a zároveň předloží **licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami; obdobný postup – předložení licenční smlouvy upravující vypořádání autorských práv – platí i pro případ, kdy je Účastníkem Soutěže o návrh vícero společnost fyzických osob, které společně vytváří společnost a autorem je některá z těchto osob.**

Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a Účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu doložit samostatnou licenční smlouvu.

Dokument – AUTOR

předložený níže uvedeným účastníkem v soutěži o návrh s názvem
„**Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace**“

ÚČASTNÍK -

SPOLEČNOST: SDRUŽENÍ NOVÁ PAKA – CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ

ÚČASTNÍK SPOLEČNOSTI Č. 1 SPRÁVCE SPOLEČNOSTI

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	UNION.ARCH spol.s r.o. Ing.arch. Jakub Hlaváč
Sídlo:	Tovaryšský vrch 1358/3
IČO:	41328639

ÚČASTNÍK SPOLEČNOSTI Č. 2

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	MgA. Jan Světlík
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 452, 28911 Pečky
IČO:	73582441

ÚČASTNÍK SPOLEČNOSTI Č. 3

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	Ing.arch. Vojtěch Šedý
Sídlo:	Šimáčkova 908/17, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO:	01063685

ÚČASTNÍK SPOLEČNOSTI Č. 2

Obchodní firma/ Jméno a příjmení:	Ing.arch. Filip Šefl
Sídlo:	U Nemocnice 1763/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČO:	06168094

(„Účastník“)

Účastník tímto pro účely účasti v soutěži o návrh s názvem „**Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace**“ („**Soutěž**“), jejímž zadavatelem je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546 („**Zadavatel**“) prohlašuje, že:

A) na zpracování soutěžního návrhu podaného Účastníkem v rámci Soutěže o návrh se podílely následující osoby:

jako autor¹:

Jméno a příjmení:	Jakub Hlaváč
Adresa:	Tovaryšský vrch 1358/3, 460 01 Liberec
Telefonní číslo:	739 550 012
Email:	hlavac.j@gmail.com

Jméno a příjmení:	Jan Světlík
Adresa:	Jiřího z Poděbrad 452, 28911 Pečky
Telefonní číslo:	777 137 987
Email:	jansvetlik@gmail.com

Jméno a příjmení:	Vojtěch Šedý
Adresa:	Šimáčkova 908/17, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Telefonní číslo:	721 008 698
Email:	vojtech.sedy@gmail.com

Jméno a příjmení:	Filip Šefl
Adresa:	U Nemocnice 1763/1, 400 01 Ústí nad Labem
Telefonní číslo:	723 824 708
Email:	filip.sefl@gmail.com


¹ V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

B) v případě přidělení ceny^{2/} odměny³ v Soutěži je vzájemný dohodnutý procentuální podíl z ceny a odměny následující:

pro Jakuba Hlaváče	25 % z ceny	Bankovní spojení:	649649461/0100
pro: Jana Světlíka	25 % z ceny	Bankovní spojení:	2927720133/0800
pro: Vojtěcha Šedého	25 % z ceny	Bankovní spojení:	1118288008/2700
pro: Filipa Šefla	25 % z ceny	Bankovní spojení:	1154255000/2700

C) autorem soutěžního návrhu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je:

V Liberci dne 13.10.2021

Podpis oprávněné osoby za Účastníka:	
Titul, jméno, příjmení	Ing.arch. Jakub Hlaváč
	správce společnosti
	

² Pro více informací viz článek 9.2. soutěžních podmínek Soutěže.

³ Pro více informací viz článek 9.4. soutěžních podmínek Soutěže.