

T.5 - TABULKA BILANCÍ

„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

KAPACITY A BILANCE PLOCH

<i>popis</i>	<i>výměra</i>	<i>m.j.</i>	<i>poznámka</i>
--------------	---------------	-------------	-----------------

Plochy			
Zastavěná plocha - objekt	771,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	350,50	m2	
Nezpevněné plochy - zeleň	622,50	m2	
Celková plocha řešeného území	1 744,00	m2	
Hrubá podlahová plocha	925,00	m2	
Čistá podlahová plocha	523,10	m2	

Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor vytápěný	2 342,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný	1 153,00	m3	
Obestavěný prostor celkem	3 495,00	m3	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	10 970,86	Kč	
Investiční náklady celkem bez DPH	38 343 160,00	Kč	

Obálka budovy			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.)	180,00	m2	
Plochy pevné (stěny)	554,00	m2	
Plocha střešního pláště	653,00	m2	
Obálka budovy celkem	1 387,00	m2	

„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

BILANCE MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	navržená plocha (m ²)	výška stropu (m)	poznámka
Místnosti:				
velký dům				
01	zádveří	5,0	2,6	
02	tech. místnost	4,2	2,6	
03	WC	4,4	2,4	
04	zázemí personálu	6,2	2,6	
05	koupelna a WC	15,7	2,4	
06	pokoj	12,2	2,6	
07	pokoj	12,2	2,6	
08	pokoj	12,2	2,6	
09	hl. obyt. místnost	47,5	2,6	
10	chodba	13,3	2,6	
11	zádveří a schodiště	16,3	2,6	
12	tech. místnost	4,9	2,6	
13	WC	4,4	2,4	
14	koupelna a WC	15,4	2,4	
15	zázemí peč.	6,3	2,6	
16	pokoj	12,2	2,6	
17	pokoj	12,2	2,6	
18	pokoj	12,2	2,6	
19	hl. obyt. místnost	42,0	2,6	
20	chodba	17,4	2,6	
21	podesta - přezouvací filtr	5,5	2,6	
22	sklad	5,5	2,6	
23	WC	2,9	2,4	
24	koupelna a WC	13,0	2,4	
25	pokoj	13,1	2,6	
26	pokoj	12,4	2,6	
27	pokoj	12,4	2,6	
28	hl. obyt. místnost	40,5	2,6	
29	chodba	9,5	2,6	
malý dům				
01	zádveří	6,6	2,6	
02	tech. místnost	5,7	2,6	
03	koupelna a WC	15,4	2,4	
04	WC	4,4	2,4	
05	hl. obyt. místnost	44,0	2,6	
06	pokoj	12,2	2,6	
07	pokoj	12,2	2,6	
08	pokoj	12,2	2,6	
09	zázemí personálu	6,4	2,6	
10	chodba	13,0	2,6	
	ostatní	0,0		
Provozní prostory a zázemí:				
dům A				
e.01	kryté stání	48,7	2,6	venkovní zastřešený prostor
e.02	sklad	9,6	2,4	nevytápěný prostor
e.03	sklad	8,1	2,4	nevytápěný prostor
dům B				

e.01	kryté stání	25,2	2,6	venkovní zastřešený prostor
e.02	úložný prostor	7,5	2,6	nevytápěný prostor
e.03	sklad	7,1	2,4	nevytápěný prostor
	ostatní	0,0		
	Celkem	629,3		

„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“
UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

INVESTIČNÍ NÁKLADY

		<i>měrná jednotka</i>	<i>výměra</i>	<i>IN/ jednotka</i>	<i>IN bez DPH</i>	<i>IN vč. DPH</i>
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	132,10	3 000,00 Kč	396 300,00 Kč	479 523,00 Kč
	pochozí plochy	m2	90,40	2 000,00 Kč	180 800,00 Kč	218 768,00 Kč
	nezastřešené terasy	m2	96,90	2 800,00 Kč	271 320,00 Kč	328 297,20 Kč
	opěrná zeď a schodiště	kpl	1,00	720 000,00 Kč	720 000,00 Kč	871 200,00 Kč
	celkem				1 568 420,00 Kč	1 897 788,20 Kč
Nezpevněné plochy - zeleň	zeleň	m2	632,50	600,00 Kč	379 500,00 Kč	459 195,00 Kč
	stromy	ks	8,00	10 000,00 Kč	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
	stromy - úprava stávajících	ks	2,00	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
	celkem				479 500,00 Kč	580 195,00 Kč
Demolice	demolice	m3	2 920,00	2 000,00 Kč	5 840 000,00 Kč	7 066 400,00 Kč
	celkem				5 840 000,00 Kč	7 066 400,00 Kč
Přípojky	silnoproud	m	50,00	5 000,00 Kč	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč
	slaboproud	m	15,00	5 000,00 Kč	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč
	vodovod	m	30,00	5 000,00 Kč	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč
	plynovod	m	40,00	5 000,00 Kč	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
	kanalizace	m	38,00	5 000,00 Kč	190 000,00 Kč	229 900,00 Kč
	hospodaření s dešť. vodou	kpl	1,00	400 000,00 Kč	400 000,00 Kč	484 000,00 Kč
	celkem				1 265 000,00 Kč	1 530 650,00 Kč
objekt(y) chráněného bydlení	podzemní část stavby	m3	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	nadzemní část stavby	m3	3 495,00	8 352,00 Kč	29 190 240,00 Kč	35 320 190,40 Kč
	celkem		3 495,00		29 190 240,00 Kč	35 320 190,40 Kč
Celkem			3 495,00	0,00 Kč	38 343 160,00 Kč	46 395 223,60 Kč