

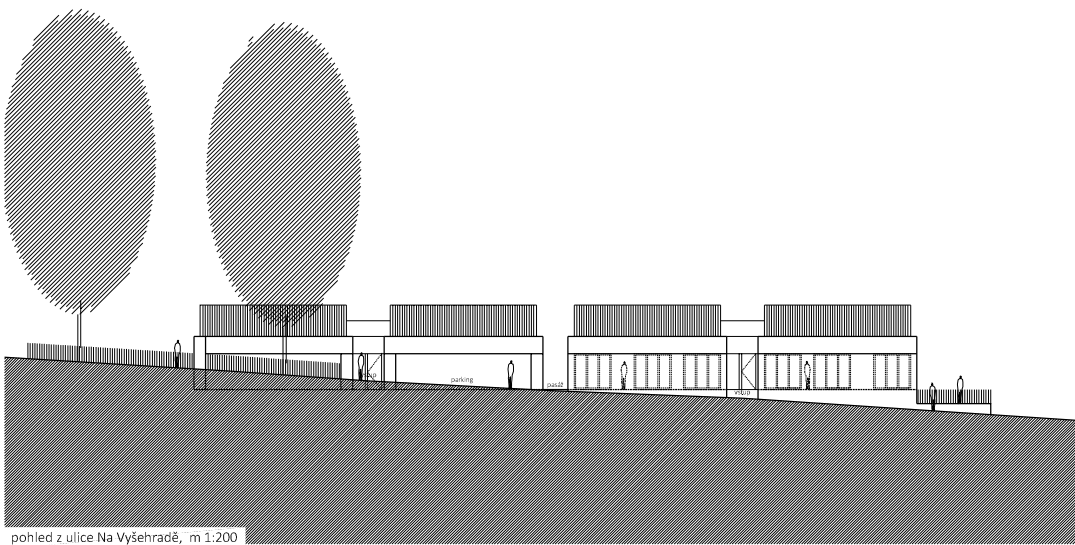
Seznam částí soutěžního návrhu:

- 1 PANEL 1
- 2 PANEL 2
- 3 PANEL 3
- 4 TEXTOVÁ ČÁST
 - 4 a) TITULNÍ LIST
 - 4 b) SEZNAM ČÁSTÍ NÁVRHU
 - 4 c) NÁHLEDOVÉ VÝTISKY SOUTĚŽNÍCH PANELŮ A3
 - 4 d) TEXTOVÉ VYJÁDŘENÍ
 - 4 e) NÁVRH CENY DÍLA
 - 4 f) TABULKA BILANCÍ (3 listy)
 - 4 g) DOKUMENT AUTOR
 - 4 h) VYPOŘÁDÁNÍ AUTORSKÝCH PRÁV

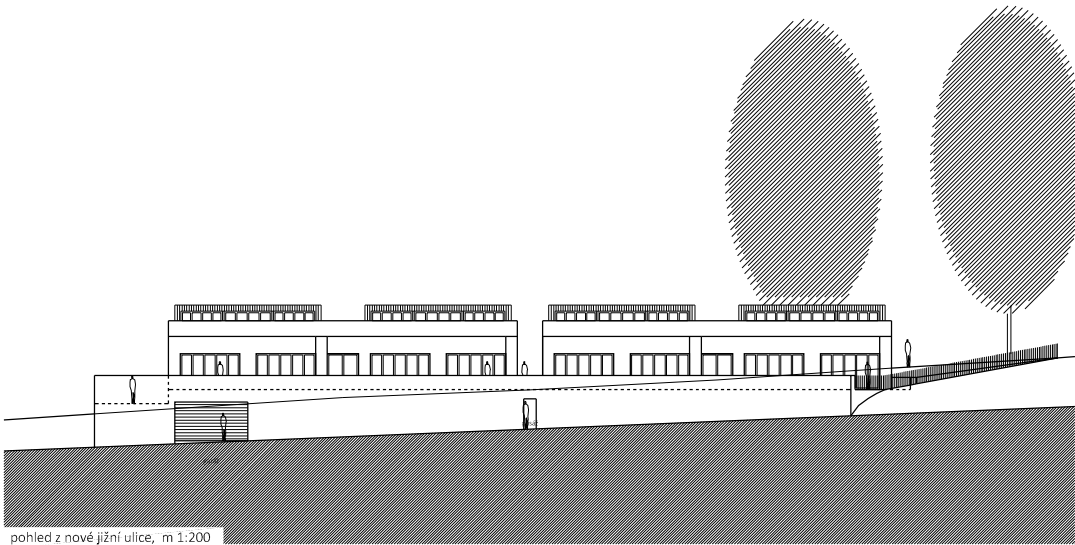


Jižní hrana pozemku ukončená terénním zlomem je definovaná širokým horizontálním pohledem do údolí. Severní strana pozemku čerpá z charakteru ulice Na Vyšehradě s rodinnými vilami v zahradách a z mohutné šťavnaté zelené hmoty smíšeného lesa. Východní cíp je opanován dvojicí vzrostlých lip a otevřenou prostornou zahradou okolo sousedního rodinného domu, charakter západního cípu vytváří háj ze vzrostlých smrků. K opěrné stěně na jižní hraně je pozemek srovnán do roviny. Na srovnané zahradě jsou usazeny dva přízemní rodinné domy oddělené průchozí pasáží, s horizontálním výhledem a plným osluněním. Hmoty domů jsou doplněny systémem zdí a zděných paravanů, které vytvářejí intimitu, hierarchii a charakter prostředí. Východní cíp pozemku je ponechán stávající s trojicí vzrostlých stromů a trávnikem. V západním cípu pod větrovým smrkového háje vzniká lesní teráska.

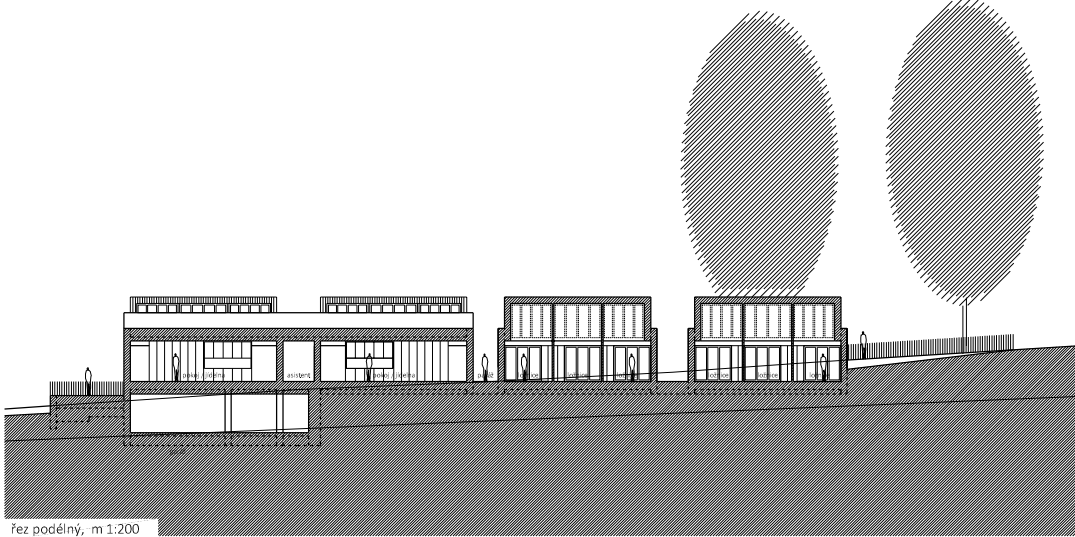
popis	výměra	m.j.	poznámka
Plochy			
Zastavěná plocha - objekt	1 005,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	370,00	m2	na pozemku
Nezpevněné plochy - zelen	395,00	m2	
Celková plocha řešeného území	1 770,00	m2	
Hrubá podlahová plocha	1 030,00	m2	
Čistá podlahová plocha	822,40	m2	
Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor vytápěný	1 515,00	m3	čistý OP
Obestavěný prostor nevytápěný	600,00	m3	čistý OP
Obestavěný prostor celkem	2 115,00	m3	čistý OP



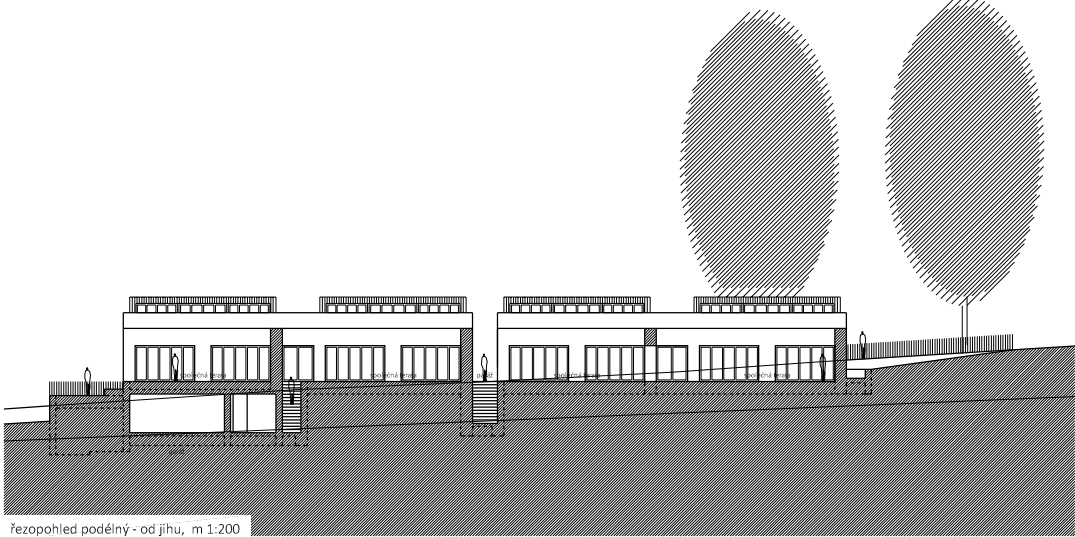
pohled z ulice Na Vyšehradě, m 1:200



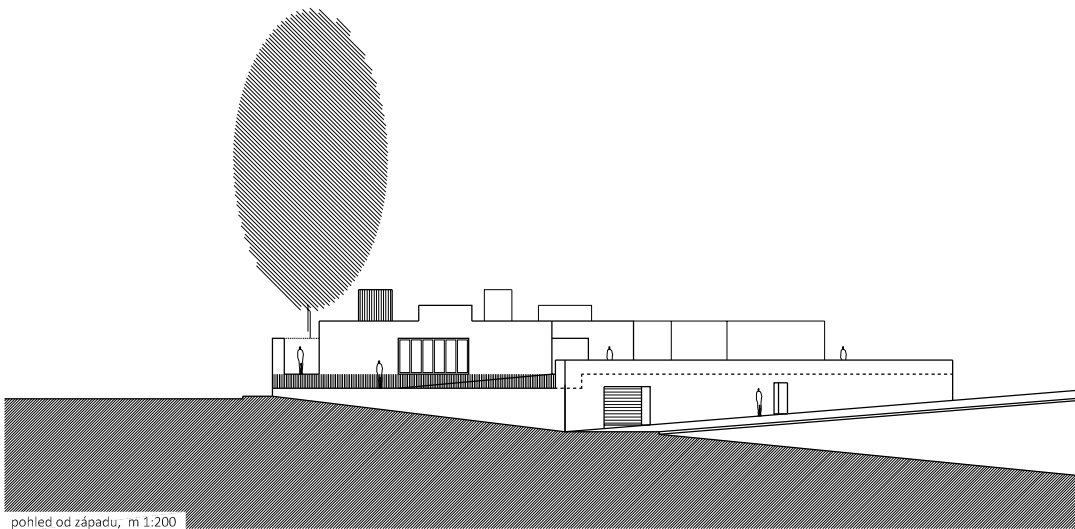
pohled z nové jižní ulice, m 1:200



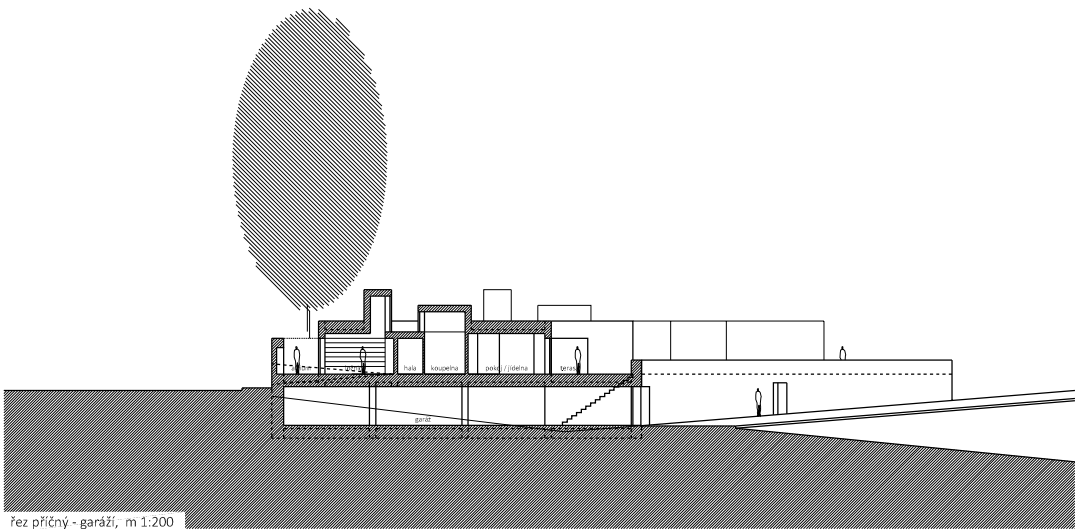
řez podélný, m 1:200



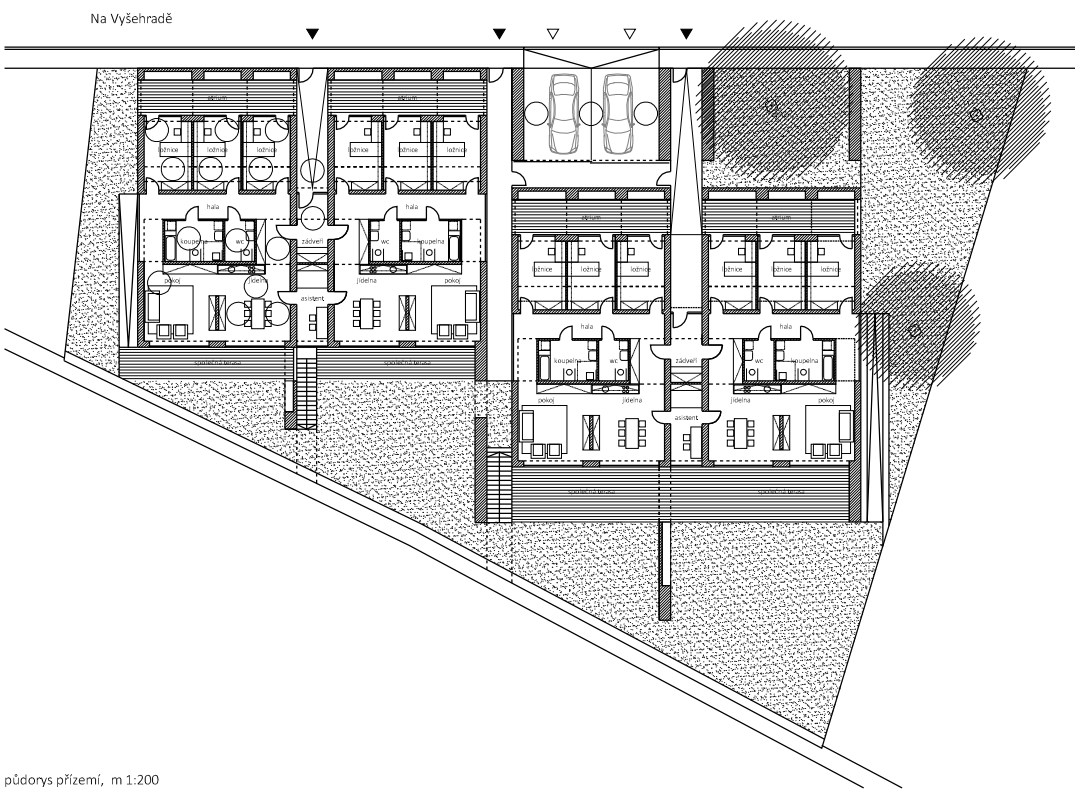
řezopohled podélný - od jihu, m 1:200



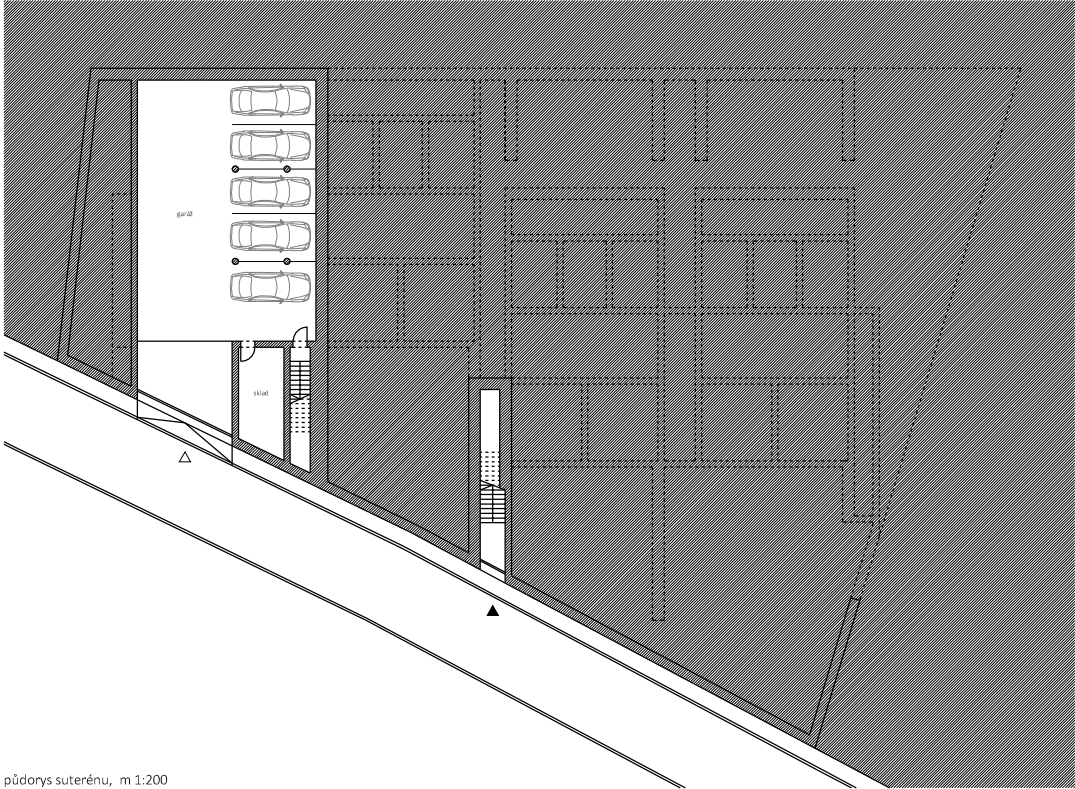
pohled od západu, m 1:200



řez příčný - garáž, m 1:200



půdorys přízemí, m 1:200



půdorys suterénu, m 1:200



Chráněné bydlení v Nové Pace

Charakter pozemku

Jižní hrana pozemku ukončená terénním zlomem je definovaná širokým horizontálním pohledem do údolí. Severní strana pozemku čerpá z charakteru ulice Na Vyšehradě s rodinnými vilami v zahradách a z mohutné šťavnaté zelené hmoty smíšeného lesa. Východní cíp je opanován dvojicí vzrostlých lip a otevřenou prostornou zahradou okolo sousedního rodinného domu, charakter západního cípu vytváří háj ze vzrostlých smrků.

Koncepce zastavění

Navržená opěrná stěna na jižní hraně umožňuje vyrovnaní pozemku do roviny. Na srovnané zahradě usazujeme dva přízemní rodinné domy oddělené průchozí „pasáží“, jejich usazení respektuje 3m distanci ke katastrální hranici. Hmoty domů doplňujeme systémem zdí a zděných „paravánů“, které vytvářejí hierarchii a charakter prostředí. Východní roh pozemku ponecháváme bez úprav se stávajícím průběhem terénu, s trojicí vzrostlých stromů a přírodním trávníkem. Západní část pozemku geometrizujeme a pod větrovým smrkového háje umísťujeme „lesní terásku“. Hlavní vstupy do domů a na pozemek jsou z ulice Na Vyšehradě. Parkování navrhujeme v podzemní garáži v západním cípu, obsluhovaná je z plánované jižní ulice.

Charakter domů chráněného bydlení

Dva na sobě nezávislé rodinné domy s dvojicí bytových jednotek navrhujeme se stejným funkčním, prostorovým i materiálovým standardem, návrhem dbáme také na demokratický vztah k venkovnímu zahradnímu prostředí a společnému pozemku. Všechny bytové jednotky jsou bezbariérové.

Bytová jednotka je základní jednotkou komunity, její nejintimnější částí je ložnice s návazným venkovním dvorečkem (dvoreček může být předělen látkovými paravány). Severní světelná orientace ložnic je doplněna nadstřešním světlíkem s jižním prosluněním. Koupelna a toaleta umístěné ve středu dispozice jsou větratelné a osvětlené druhým nástřešním světlíkem se severní orientací. Každá z bytových jednotek má na pozemku vymezené vlastní polosoukromé prostředí přímo propojené s obývacím pokojem a jídelnou.

Na komunitu jako celek odkazují společné prostory zahrady a pozemku, které mohou mít rozmanitou škálu charakterů a využití..... východní travnatá zahrada, pevná lesní terasa, prostor pod lípou, společná komora v návaznosti na parkovací stání (kompenzační pomůcky, zahradní nářadí, potřeby pro grilování, kola, případně variabilně oddělené umístění popelnic). V další diskuzi se dá uvažovat o luční zahradě, zeleninové zahradě, kontejnerové zahradě, ohništi, venkovním pracovním ponku, včelínu, o intimních zákoutích se sezením, jezírku....., představujeme si prostředí s různými druhy popínavých rostlin, prostředí s měnící se barevností v závislosti na vegetačním období, prostředí s různou hustotou zelené masy.

Materialita

Uvažujeme s materialitou klasickou. Interiérové prostředí navrhujeme v omítkách s dřevěnými olejovanými podlahami, dřevěnými okny, koupelnami s keramickým obkladem a dlažbou. Exteriérové líce stěn vidíme jako bíle barvené, s haptickým vjemem cihelného lícového zdiva. Doplnky navrhujeme dřevěné, koruny venkovních stěn a parapetů osazujeme kamennými deskami, střechy jsou zelené s extenzivním vegetačním porostem.

Konstrukce

Základní konstrukční systém předpokládáme monolitický železobeton. Nosná konstrukce obvodových stěn je opatřena tepelnou izolací a lícovou cihelnou přízdívkou s bílým nátěrem.

Dopravní řešení a parkování

Hlavní vstupy navrhujeme z ulice Na Vyšehradě, každý dům má samostatný vstup vyrovnávaný rampou. Parkovací záliv na pozemku najížděný z ulice Na Vyšehradě umožňuje stání tří osobních aut nebo obsluhu dvou stání v bezbariérovém standardu. Z jižní, budoucí ulice je najížděna podzemní garáž s pěti stáními, garáž je obslužným schodištěm propojena se zahradou. Z jižní ulice je také navržen alternativní servisní vstup vázaný na průchozí pasáž mezi domy.

Příloha č. 6 - Návrh ceny díla

„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH
FS 1 – Dopracování návrhu stavby (studie stavby)	300 000 Kč
FS 2 – Dokumentace bouracích prací	125 000 Kč
FS 3 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	650 000 Kč
FS 4 – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	900 000 Kč
FS 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby	1 100 000 Kč
FS 6 – Projektová dokumentace interiérů	200 000 Kč
FS 7 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů	125 000 Kč
FS 8 - Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby	450 000 Kč
Celkem v Kč bez DPH	3 850 000 Kč
DPH ve výši 21%	808 500 Kč
Celkem v Kč včetně DPH	4 658 500 Kč

Pozn.
Cenová nabídka bude zpracována v souladu s čl. 3.3 Soutěžních podmínek.

Účastník soutěže ocení všechny označené položky.

KAPACITY A BILANCE PLOCH

popis	výměra	m.j.	poznámka
-------	--------	------	----------

Plochy			
Zastavěná plocha - objekt	1 005,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	370,00	m2	na pozemku
Nezpevněné plochy - zeleň	395,00	m2	
Celková plocha řešeného území	1 770,00	m2	
Hrubá podlahová plocha	1 030,00	m2	
Čistá podlahová plocha	822,40	m2	

Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor vytápěný	1 515,00	m3	čistý OP
Obestavěný prostor nevytápěný	600,00	m3	čistý OP
Obestavěný prostor celkem	2 115,00	m3	čistý OP
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	17 000,00	Kč	čistý OP, viz též tabulka I.N.
Investiční náklady celkem bez DPH	35 955 000,00	Kč	

Obálka budovy			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.)	277,00	m2	
Plochy pevné (stěny)	572,00	m2	bez podzemních
Plocha střešního pláště	642,00	m2	
Obálka budovy celkem	1 491,00	m2	

„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

BILANCE MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	navržená plocha (m ²)	výška stropu (m)	poznámka
Místnosti:				
A101	ložnice	14,3	2,6	
A102	ložnice	14,3	2,6	
A103	ložnice	14,3	2,6	
A104	chodba	24,8	2,6	
A105	koupelna	9,8	2,6	
A106	wc	1,0	2,6	
A107	obývací prostor	24,3	2,6	
A108	jídelsna, kuchyně	24,3	2,6	
A109	zádveří	8,8	2,6	
A110	asistenti	9,8	2,6	
A111	ložnice	14,3	2,6	
A112	ložnice	14,3	2,6	
A113	ložnice	14,3	2,6	
A114	chodba	24,8	2,6	
A115	koupelna	9,8	2,6	
A116	wc	1,0	2,6	
A117	obývací prostor	24,3	2,6	
A118	jídelsna, kuchyně	24,3	2,6	
A119	zádveří	8,8	2,6	
A120	asistenti	9,8	2,6	
B101	ložnice	14,3	2,6	
B102	ložnice	14,3	2,6	
B103	ložnice	14,3	2,6	
B104	chodba	24,8	2,6	
B105	koupelna	9,8	2,6	
B106	wc	1,0	2,6	
B107	obývací prostor	24,3	2,6	
B108	jídelsna, kuchyně	24,3	2,6	
B109	zádveří	8,8	2,6	
B110	asistenti	9,8	2,6	
B111	ložnice	14,3	2,6	
B112	ložnice	14,3	2,6	
B113	ložnice	14,3	2,6	
B114	chodba	24,8	2,6	
B115	koupelna	9,8	2,6	
B116	wc	1,0	2,6	
B117	obývací prostor	24,3	2,6	
B118	jídelsna, kuchyně	24,3	2,6	
B119	zádveří	8,8	2,6	
B120	asistenti	9,8	2,6	
	ostatní	0,0		
Provozní prostory a zázemí:				
A001	garáž	221,0		
A002	technická místnost	19,0		
	ostatní	0,0		
	Celkem	822,4		

„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

UŽŠÍ ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

INVESTIČNÍ NÁKLADY

		<i>měrná jednotka</i>	<i>výměra</i>	<i>IN/ jednotka</i>	<i>IN bez DPH</i>	<i>IN vč. DPH</i>
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	51,00	3 000,00 Kč	153 000,00 Kč	185 130,00 Kč
	pochozí plochy	m2	319,00	2 000,00 Kč	638 000,00 Kč	771 980,00 Kč
	ostatní	m2	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				791 000,00 Kč	957 110,00 Kč
Nezpevněné plochy - zeleň	zeleň	m2	395,00	2 200,00 Kč	869 000,00 Kč	1 051 490,00 Kč
	stromy	ks	8,00	10 000,00 Kč	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
	ostatní		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				949 000,00 Kč	1 148 290,00 Kč
Přeložky ing. sítí	silnoproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	VO	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	vodovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	plynovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	kanalizace	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				0,00 Kč	0,00 Kč
Přípojky	silnoproud	m	5,00	12 000,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	slaboproud	m	5,00	12 000,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	vodovod	m	5,00	12 000,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	plynovod	m	5,00	12 000,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
	kanalizace	m	5,00	15 000,00 Kč	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				315 000,00 Kč	381 150,00 Kč
objekt(y) chráněného bydlení	podzemní část stavby	m3	906,00	12 000,00 Kč	10 872 000,00 Kč	13 155 120,00 Kč
	nadzemní část stavby	m3	2 886,00	9 000,00 Kč	25 974 000,00 Kč	31 428 540,00 Kč
	celkem		3 792,00		36 846 000,00 Kč	44 583 660,00 Kč
Celkem			3 792,00	0,00 Kč	38 901 000,00 Kč	47 070 210,00 Kč

Dokument – AUTOR

předložený níže uvedeným účastníkem v soutěži o návrh s názvem
„Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

Obchodní firma/ Jméno a příjmení ¹ :	KAVA, spol. s r.o. / Ing. Tomáš Novotný, jednatel
Sídlo:	Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6 - Veleslavín
IČO:	480 29 556

(„Účastník“)

Účastník tímto pro účely účasti v soutěži o návrh s názvem „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“ („Soutěž“), jejímž zadavatelem je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546 („Zadavatel“) prohlašuje, že:

- A) na zpracování soutěžního návrhu podaného Účastníkem v rámci Soutěže o návrh se podílely následující osoby:

jako autor²:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jakub Koňata
Adresa:	Praha 6- Bubeneč , Lotyšská 250/2, PSČ 160 00
Telefonní číslo:	+420 737 734 216
Email:	konata@atelierkava.cz

jako spoluautor³:

Jméno a příjmení:	Ing. Tomáš Novotný
Adresa/Sídlo:	Praha 1-Staré Město, Rybná 681/11, PSČ 110 00
Telefonní číslo:	+420 603 416 624
Email:	novotny@atelierkava.cz

1 Pokud je Účastníkem společnost fyzických nebo právnických osob, uveďte zde zvolené označení této společnosti a dále obchodní firmu/ jméno či příjmení konkrétní právnické nebo fyzické osoby, která je členem společnosti a která toto prohlášení předkládá.

2 V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

3 V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

jako spolupracující osoba⁴:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Matouš Erban
Věcný popis podílu na zpracování návrhu:	Architektonická spolupráce
Adresa/Sídlo:	U milosrdných 850/8, Praha 1, 110 00
Telefonní číslo:	+420 604 662 642
Email:	matous.erban@gmail.com

jako spolupracující osoba⁵:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Oto Melter
Věcný popis podílu na zpracování návrhu:	Architektonická spolupráce
Adresa/Sídlo:	Roztoky u Prahy, Šaldova 1630, PSČ 252 63
Telefonní číslo:	+420 604 864 994
Email:	melter.oto@gmail.com

jako spolupracující osoba⁶:

Jméno a příjmení:	MgA. Jonáš Krýzl
Věcný popis podílu na zpracování návrhu:	Architektonická spolupráce
Adresa/Sídlo:	Praha 5- Smíchov, Švédská 1164/43, PSČ 150 00
Telefonní číslo:	+420 608 555 093
Email:	kryzl@atelierkava.cz

jako spolupracující osoba⁷:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. MgA. Jan Novotný
Věcný popis podílu na zpracování návrhu:	Architektonická spolupráce
Adresa/Sídlo:	Praha 7 – Bubeneč, Milady Horákové 85 /86, PSČ 170 00
Telefonní číslo:	+420 608 241 584
Email:	jan.novotny@atelierkava.cz

4 V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

5 V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

6 V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

7 V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

jako spolupracující osoba⁸:

Jméno a příjmení:	Robert Seidl
Věcný popis podílu na zpracování návrhu:	Architektonická spolupráce
Adresa/Sídlo:	Praha 5 – Košíře, Karenova 1141/20 PSČ 150 00
Telefonní číslo:	+420 608 731 937
Email:	seidl@atelierkava.cz

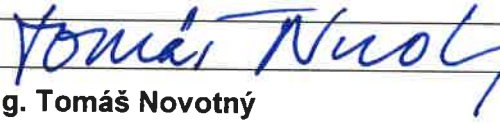
B) v případě přidělení ceny⁹/ odměny¹⁰ v Soutěži je vzájemný dohodnutý procentuální podíl z ceny a odměny následující:

pro účastníka:	100 % z ceny	Bankovní spojení:	171090061/0100

C) autorem soutěžního návrhu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je:

Ing. arch. Jakub Koňata¹¹

V Praze dne 13.10.2021

Podpis oprávněné osoby za Účastníka ¹² :	
Titul, jméno, příjmení	Ing. Tomáš Novotný
Funkce	jednatel

⁸ V případě potřeby doplnit další osoby, přidá Účastník shodnou tabulku i pro další osoby.

⁹ Pro více informací viz článek 9.2. soutěžních podmínek Soutěže.

¹⁰ Pro více informací viz článek 9.4. soutěžních podmínek Soutěže.

¹¹ Včetně případného doložení licenční smlouvy – viz instrukce na úvodní straně.

¹² Zadavatel pro účely předložení čestného prohlášení akceptuje prostý podpis Účastníka či osoby oprávněné zastupovat Účastníka.

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ AUTORSKÝCH PRÁV

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. Ing. arch. Jakub Koňata

IČ: 710 452 79

se sídlem Praha 6 – Bubeneč, Lotyšská 250/2, PSČ 160 00

(dále jen „**autor**“)

2. Ing. Tomáš Novotný

IČ: 710 452 79

se sídlem Praha 1 – Rybná 681/11, PSČ 110 00

(dále jen „**spoluautor**“)

3. KAVA spol. s r.o.

IČ: 480 295 56

se sídlem Praha 6 – Veleslavín, Pod novým lesem 49, PSČ 162 00

zastoupená Ing. Tomášem Novotným, jednatelem

(dále jen „**účastník**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Autoři podali návrh do architektonické soutěže „VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE“ (dále jen „**návrh**“ nebo „**autorské dílo**“).
2. Vyhlašovatel soutěže, kterým je Královéhradecký kraj, má v úmyslu v návaznosti na uvedenou soutěž zadat veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění. Autoři vyhlašovatele informují, že smluvním partnerem pro tuto veřejnou zakázku bude účastník, jehož jednatelem je Ing. Tomáš Novotný.
3. Účelem této dohody je rámcové vypořádání autorských práv mezi autory na straně jedné a účastníkem na straně druhé tak, aby účastník mohl pro vyhlašovatele zpracovat dokumentaci založenou na návrhu, který autor zpracoval v architektonické soutěži.
4. Autoři i účastník zároveň shodně konstatují, že podrobné vypořádání práv autora k návrhu a jejich další spolupráce na zakázce bude předmětem následně uzavřené smlouvy o spolupráci, když autoři předpokládají, že se budou na zakázce podílet.

II.

Předmět dohody

1. Autoři tímto udělují účastníkovi výhradní licenci k autorskému dílu a účastník tuto licenci přijímá.
2. Účastník je v rámci poskytnuté licence oprávněna autorské dílo užít k následujícím účelům:

- a) pro potřeby zpracování díla za účelem dopracování návrhu stavby, vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, vypracování dokumentace interiéru stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
- b) pro potřeby marketingu, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
3. Licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
4. Účastník je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu II.2 této dohody.
5. Autoři jsou nadále oprávněni autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
6. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou (na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu) a po dobu jejího trvání ji není možné jednostranně ukončit.


III.

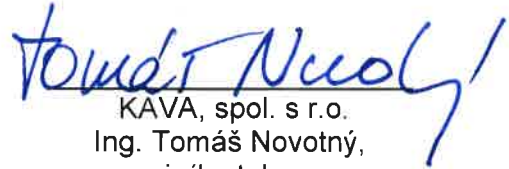
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem.
2. Tato dohoda představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky k této dohodě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření dohody tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12.10.2021


Ing. arch. Jakub Koňata


Ing. Tomáš Novotný


KAVA, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Novotný,
jednatel