

Chráněné bydlení v Nové Pace

Charakter pozemku

Jižní hrana pozemku ukončená terénním zlomem je definovaná širokým horizontálním pohledem do údolí. Severní strana pozemku čerpá z charakteru ulice Na Vyšehradě s rodinnými vilami v zahradách a z mohutné šťavnaté zelené hmoty smíšeného lesa. Východní cíp je opanován dvojicí vzrostlých lip a otevřenou prostornou zahradou okolo sousedního rodinného domu, charakter západního cípu vytváří háj ze vzrostlých smrků.

Koncepce zastavění

Navržená opěrná stěna na jižní hraně umožňuje vyrovnaní pozemku do roviny. Na srovnané zahradě usazujeme dva přízemní rodinné domy oddělené průchozí „pasáží“, jejich usazení respektuje 3m distanci ke katastrální hranici. Hmoty domů doplňujeme systémem zdí a zděných „paravánů“, které vytvářejí hierarchii a charakter prostředí. Východní roh pozemku ponecháváme bez úprav se stávajícím průběhem terénu, s trojicí vzrostlých stromů a přírodním trávníkem. Západní část pozemku geometrizujeme a pod větrovým smrkového háje umísťujeme „lesní terásku“. Hlavní vstupy do domů a na pozemek jsou z ulice Na Vyšehradě. Parkování navrhujeme v podzemní garáži v západním cípu, obsluhovaná je z plánované jižní ulice.

Charakter domů chráněného bydlení

Dva na sobě nezávislé rodinné domy s dvojicí bytových jednotek navrhujeme se stejným funkčním, prostorovým i materiálovým standardem, návrhem dbáme také na demokratický vztah k venkovnímu zahradnímu prostředí a společnému pozemku. Všechny bytové jednotky jsou bezbariérové.

Bytová jednotka je základní jednotkou komunity, její nejintimnější částí je ložnice s návazným venkovním dvorečkem (dvoreček může být předělen látkovými paravány). Severní světelná orientace ložnic je doplněna nadstřešním světlíkem s jižním prosluněním. Koupelna a toaleta umístěné ve středu dispozice jsou větratelné a osvětlené druhým nástřešním světlíkem se severní orientací. Každá z bytových jednotek má na pozemku vymezené vlastní polosoukromé prostředí přímo propojené s obývacím pokojem a jídelnou.

Na komunitu jako celek odkazují společné prostory zahrady a pozemku, které mohou mít rozmanitou škálu charakterů a využití..... východní travnatá zahrada, pevná lesní terasa, prostor pod lípou, společná komora v návaznosti na parkovací stání (kompenzační pomůcky, zahradní nářadí, potřeby pro grilování, kola, případně variabilně oddělené umístění popelnic). V další diskuzi se dá uvažovat o luční zahradě, zeleninové zahradě, kontejnerové zahradě, ohništi, venkovním pracovním ponku, včelínu, o intimních zákoutích se sezením, jezírku....., představujeme si prostředí s různými druhy popínavých rostlin, prostředí s měnící se barevností v závislosti na vegetačním období, prostředí s různou hustotou zelené masy.

Materialita

Uvažujeme s materialitou klasickou. Interiérové prostředí navrhujeme v omítkách s dřevěnými olejovanými podlahami, dřevěnými okny, koupelnami s keramickým obkladem a dlažbou. Exteriérové líce stěn vidíme jako bíle barvené, s haptickým vjemem cihelného lícového zdiva. Doplnky navrhujeme dřevěné, koruny venkovních stěn a parapetů osazujeme kamennými deskami, střechy jsou zelené s extenzivním vegetačním porostem.

Konstrukce

Základní konstrukční systém předpokládáme monolitický železobeton. Nosná konstrukce obvodových stěn je opatřena tepelnou izolací a lícovou cihelnou přízdívkou s bílým nátěrem.

Dopravní řešení a parkování

Hlavní vstupy navrhujeme z ulice Na Vyšehradě, každý dům má samostatný vstup vyrovnávaný rampou. Parkovací záliv na pozemku najížděný z ulice Na Vyšehradě umožňuje stání tří osobních aut nebo obsluhu dvou stání v bezbariérovém standardu. Z jižní, budoucí ulice je najížděna podzemní garáž s pěti stáními, garáž je obslužným schodištěm propojena se zahradou. Z jižní ulice je také navržen alternativní servisní vstup vázaný na průchozí pasáž mezi domy.