



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Chráněné bydlení – Hradec Králové (ul. Prokopa Holého) – DUR+DSP, DPS, DBP, AD

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky je Královéhradecký kraj. Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování souboru projektových dokumentací (dále také jen jako „PD“) v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledných stupněm bude dokumentace bouracích prací (DBP), projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a projektová dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení), aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy, zajištění autorského dozoru.

Předmětem projekčních prací je rekonstrukce stávajícího objektu rodinného domu v ul. Prokopa Holého, Hradec Králové, č. p. 221, p. č. st. 485 (zastavěná plocha, nádvoří), p. p. č. 902/14 (ostatní plocha), k. ú. Pražské Předměstí za účelem zajištění zázemí služby chráněného bydlení pro 6 uživatelů ve dvou domácnostech. Cílovou skupinou služby jsou dospělé osoby s intelektovým (mentálním) popř. kombinovaným postižením, tedy mj. osoby s možným omezením hybnosti.

Předmět plnění je rozdělen na následující části:

A. zpracování dokumentace bouracích prací (DBP), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a získání povolení (souhlasu) s odstraněním stavby;

B. zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) včetně realizace související inženýrské činnosti a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;

C. zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), propočtení investičních nákladů stavby (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, zhotovitel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též jako DUR+DSP), včetně realizace související inženýrské činnosti - zpracování, podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;

D. zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu plně v souladu s

vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně 3D vizualizace; zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení) včetně 3D vizualizace a provedení průzkumu trhu a poskytování součinnosti při výběru dodavatele;

Další části plnění veřejné zakázky budou realizovány pouze na výzvu objednatele. Podmínkou výzvy objednatele je příprava podání žádosti o podporu příslušného projektu z dotační výzvy, nebo realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky.

E. aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelem určené cenové soustavy včetně zpracování další varianty propočtu pro rozdělení výdajů dle způsobilosti dle podmínek poskytovatele dotace v rámci příslušné výzvy a poskytnutí součinnosti při vypořádání připomínek poskytovatele dotace;

F. autorský dozor na stavbě (AD).

Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

- a) Specifikace sociální služby chráněného bydlení
- b) Doporučený postup č. 2/2016 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou
- c) Dálkové přenosy dat spotřeby energií a vody – základní informace pro projektanty
- d) Doporučený postup 4/2018 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82
- e) Ověřovací studie Chráněné bydlení, Prokopa Holého č. p. 221, Hradec Králové, zpracovaná v dubnu 2021 společností KAVA, spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 480 29 556 (tvoří oddělenou přílohu smlouvy)

Umístění: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj (kód NUTS CZ052).

Předmětem projektu je rekonstrukce objektu – rodinného domu v ul. Prokopa Holého, Hradec Králové, č. p. 221, p. č. st. 485 (zastavěná plocha, nádvoří), p. p. č. 902/14 (ostatní plocha), k. ú. Pražské Předměstí.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

- 71320000-7 Technické projektování
- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

629 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
1	KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6	48029556	27.6.2021 v 11:45:12

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zadávacího řízení zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, nebylo provedeno hodnocení nabídek a zadavatel rovnou přistoupil k posouzení jediné podané nabídky z hlediska splnění podmínek účasti, uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka účastníka KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556 s nabídkovou cenou **629 000,- Kč** bez DPH, po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Vybraný dodavatel:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6	48029556	629 000,-

8. Označení poddodavatele:

Plnění bez podílu poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem zakázky je kompletní služba.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 27. 10. 2021

Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření