

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 5889/2021/VÝST/R  
Čj.(Če.): MUNAC 87668/2021  
Vyřizuje: Jana Rindtová  
Tel./mobil: 491405414  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 4.11.2021

## STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 177 / 2021 - 2

Dne 13.07.2021 Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel od Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové zastoupeného společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové, IČO: 25297066, žádost o stavební povolení pro akci nazvanou **"Snížení energetické náročnosti budovy dílen VOŠS a SPŠS v Náchodě"**, čp. 2032, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 1998/2, st.p.č. 888, st.p.č. 2950/2, st.p.č. 2950/1 a pozemkové parcele číslo (dále jen „p.p.č.“) 1127/2 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Náchod vč. zařízení staveniště, která spočívá zejména v provedení stavebních úprav - zateplení obvodového pláště (vnitřní a vnější + zateplení střešní konstrukce), výměně výplní otvorů, centrální větrací systém – vzduchotechnika, atd.. (dále jen „stavební úpravy“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nebyla úplná, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) vydal dne 27.7.2021 výzvu a usnesení č. 184/2021-6, kde stanovil lhůtu do 10. listopadu 2021 k doložení požadovaných podkladů a zároveň usnesením správní řízení přerušil. Žádost byla doplněna 24.9.2021. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost podle § 111 stavebního zákona a podle § 115 stavebního zákona

### povoluje

akci nazvanou **"Snížení energetické náročnosti budovy dílen VOŠS a SPŠS v Náchodě"**, čp. 2032, na st.p.č. 1998/2, st.p.č. 888, st.p.č. 2950/2, st.p.č. 2950/1 a p.p.č. 1127/2 dle KN v k.ú. Náchod vč. zařízení staveniště, která spočívá zejména v provedení stavebních úprav - zateplení obvodového pláště (vnitřní a vnější + zateplení střešní konstrukce), výměně výplní otvorů, centrální větrací systém – vzduchotechnika, atd..

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Zdeňkem Balcarem ČKAIT 0602342, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úpravy spočívají zejména v provedení zateplení objektu, tj. svislých obvodových konstrukcí z části venkovních s tl. izolantu 180mm a u soklu 120mm (severovýchodní a jihovýchodní stěna), a z části vnitřních a v zateplení střešních konstrukcí vč. střechy nad sousední garáží na st.p.č. 2950/1 dle KN v k.ú. Náchod. Dále bude provedena výměna výplní otvorů (střešní světlíky, okna, vrata, dveře), vytvoření centrálního větracího systému s jednotkou vzduchotechniky

(přívod bude z fasády, znehodnocený vzduch bude odváděn nad střechu do větrací hlavičky, vzduchotechnická jednotka bude umístěna v 1.NP v technické místnosti a využívána bude pouze v denní době), výměna klempířských prvků, oprava/úprava atik, demontáž, úprava a opětovná montáž zámečnických výrobků (venkovní zábradlí, schodiště, venkovní žebříky...) a drobné výkopové práce na pozemku stavebníka spojené se zateplením objektu a zařízením staveniště. Barevné řešení je navrženo dle vzorníku BAUMIT LIFE v odstínu 0014 (HBW 46/TSR 43) a 0017 (HBW 73/TSR 68), dle projektové dokumentace.

3. Pro zařízení staveniště a pro stavbu lešení budou využity pozemky stavebníka. Lešení bude zabezpečeno proti vniknutí neoprávněných osob.
4. Při stavbě a při užívání stavby (zejména vzduchotechniky) budou dodrženy hlukové limity stanovené platnými hygienicky právními předpisy (zejména nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění) a nebude docházet ke zvýšené hlučnosti a rušení klidu a pohody bydlení.
5. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění okolí stavby. Před výjezdem vozidel na komunikaci musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Při provádění stavby, při navážení materiálu a stavbě lešení nesmí dojít k poškození sousedních staveb, komunikace a chodníku.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky **Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí**, uvedené v závazném stanovisku a sdělení ze dne 8.1.2019, Spis.zn.: KS 474/2019/ŽP/PI, tj.:
  - a) vzniklé stavební odpady budou předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám.

Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. V případě, že by byl při stavebních pracích zjištěn dodatečně výskyt odpadu obsahujícího azbest, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
  - b) do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**, uvedené v jejich vyjádření ze dne 25.10.2019, zn.: 19-05607, tj.:
  - 1) Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení kanalizace zajistí p. Petr tel: 602 105 898.
  - 2) Při realizaci díla provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, lepidlo, polystyren, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).
  - 3) Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to d průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
  - 4) Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 metr od kanalizačních potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.
  - 5) Dešťové vody v současné době nejsou likvidovány v souladu s platnou legislativou, jsou odváděny do kanalizace VaK Náchod a.s. Při příští rekonstrukci objektu bude řešena likvidace dešťových vod dle platné legislativy.
  - 6) Požární hydrant nadzemní u čp. 436, ul. Dobrošovská, Náchod má vydatnost na dodávku požární vody v množství 6 l/s při přetlaku 0,2 MPa.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti **GasNet, s.r.o. zastoupené GridServices, s.r.o.** uvedené ve vyjádření ze dne 30.4.2020, zn.: 5002132297, tj.:

V předložené situaci stavby není zakreslena poloha stávajících plynárenských zařízení (PZ). Před zahájením stavby požadujeme do PD provést zakreslení polohy PZ dle zaslané orientační situace.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Sklad materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynovodu.

Přípojka plynu a HUP zůstane v rámci realizace v původní poloze. V případě provádění stavebních prací u přípojky plynu a HUP, nutno tuto zabezpečit proti posunu a poškození.

V ochranném pásmu plynárenských zařízení (1 + 1 m) musí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského

potrubí vytyčena.

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
  - (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - (3) Bude dodržena mj. CSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 70204 a TPG 70003 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  - (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
  - (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti **CETIN, a.s., uvedené ve** vyjádření ze dne 11.8.2021, č.j.: 754142/2123.4.2021 a ze dne 13.10.2021, ZN.: 792627/21, tj:
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a

- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - Na stávající nemovitosti je umístěn rozvaděč, ve kterém je ukončen zemní metalický kabel SEK zabezpečující telekomunikační služby pro daný objekt. Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a vedení SEK.
    - Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.
    - Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.
    - Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
    - Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
    - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
    - Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivity) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
    - Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CEIiN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.; a
    - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CEIiN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CEIiN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CEIiN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, uvedené sdělení ze dne 23.4.2021, zn: 0101511608, sdělení ze dne 11.8.2021, zn: 0101579882, vyjádření ze dne 24.9.2021, zn: 001118572050, tj.:
  - 1) Případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.
  - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.
  - 4) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové



vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- 5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona Č., 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ IoT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s..
11. Stavbu bude provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
- 12. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.**
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
14. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
15. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona.
16. Stavebník za účelem provedení kontrolních prohlídek ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj.:
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle § 121 a § 122 nového stavebního zákona, např. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy; doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy t.j. zejména zpráva o revizi elektrické instalace a revize hromosvodů (pokud nedošlo k zásahu platná

periodická), doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení, doklad o likvidaci (uložení) odpadů, vyjádření, atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, prohlášení zhotovitele stavby o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení, atd....

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je třeba podat na předepsaném formuláři, který je přílohou č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., u nadepsaného stavebního úřadu.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je: Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové zastoupen společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové, IČO: 25297066, Ivona Košková, nar. 19.1.1972, Na Hamrech 809, Náchod A Mgr. Roman Košek, nar. 1.4.1964, Na Hamrech 809, Náchod.

### Odůvodnění

Dne 13.07.2021 Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel od Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové zastoupeného společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové, IČO: 25297066, žádost o stavební povolení pro akci nazvanou **"Snížení energetické náročnosti budovy dílen VOŠS a SPŠS v Náchodě"**, čp. 2032, na st.p.č. 1998/2, st.p.č. 888, st.p.č. 2950/2, st.p.č. 2950/1 a p.p.č. 1127/2 dle KN v k.ú. Náchod vč. zařízení staveniště, která spočívá zejména v provedení stavebních úprav - zateplení obvodového pláště (vnitřní a vnější + zateplení střešní konstrukce), výměně výplní otvorů, centrální větrací systém – vzduchotechnika, atd...

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nebyla úplná, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) vydal dne 27.7.2021 výzvu a usnesení č. 184/2021-6, kde stanovil lhůtu do 10. listopadu 2021 k doložení požadovaných podkladů a zároveň usnesením správní řízení přerušil. Žádost byla doplněna 24.9.2021. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2021 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil stavební úřad lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V oznámení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na to, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky, popřípadě důkazy účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Dne 6.10.2021 stavební úřad obdržel námitku účastníka řízení Růženy Stejskalové, nar. 15.3.1950, Krásnohorské 658, Náchod (vlastník čp. 658, st.p.č. 889 a p.p.č. 1126/4 a p.p.č. 890 vše dle KN v k.ú. Náchod) týkající se dodržení hlukových limitů stanovených platnými hygienicky právními předpisy (zejména nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění). Této námitce bylo vyhověno podmínkou číslo 5 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona. Stavební úřad okruh účastníků řízení posoudil a na základě tohoto posouzení konstatoval, že v tomto konkrétním případě jsou účastníky řízení: stavebník (žadatel) Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové zastoupen společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové, IČO: 25297066 (vlastník čp. 2032, st.p.č. 1998/2, st.p.č. 888, st.p.č. 2950/2 a p.p.č. 1127/2 dle KN v k.ú. Náchod) a vlastníci dotčené stavby garáže a st.p.č. 2950/1 dle KN v k.ú. Náchod Ivona Košková, nar. 19.1.1972, Na Hamrech 809, Náchod a Mgr. Roman Košek, nar. 1.4.1964, Na Hamrech 809, Náchod, dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo stavby, tj: Ing. Lenka Maixnerová, nar. 17.3.1959, Komenského 1429, Náchod (vlastník čp. 875 a st.p.č. 958 a spoluvlastník st.p.č. 3661 dle KN v k.ú. Náchod); Ing. Jiří Maixner, CSc., nar. 5.8.1956, Komenského 1428, Náchod (spoluvlastník st.p.č. 3661 dle KN v k.ú. Náchod), Růžena Stejskalová, nar. 15.3.1950, Krásnohorské 658, Náchod (vlastník čp. 658, st.p.č. 889 a p.p.č. 1126/4 a p.p.č. 890 vše dle KN v k.ú. Náchod), Vladimír Balcar, nar. 15.5.1965, Krásnohorské 685, Náchod a Radomíra Balcarová, nar. 25.4.1965, Krásnohorské 685, Náchod (spoluvlastníci čp. 685, st.p.č. 1200, p.p.č. 1127/3 a p.p.č. 1129/2 vše dle KN v k.ú. Náchod), Česká republika, IČ: 101, - Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, Husinecká 1024, Praha (vlastník p.p.č. 1128/6 dle KN v k.ú. Náchod), Ing. Patrik Kumpošt, nar. 1.3.1973, Purkyňova 2074, Náchod (vlastník čp. 2074, st.p.č. 4011 a p.p.č. 1129/3 dle KN v k.ú.

Náchod), Josef Horák, nar. 30.12.1949, Purkyňova 464, Náchod (vlastník p.p.č. 1129/1 dle KN v k.ú. Náchod), David Nývlt, nar. 29.4.1986, Krásnohorské 275, Náchod a Jana Nývltová, nar. 18.3.1986, Krásnohorské 275, Náchod (spoluvlastníci p.p.č. 1127/4 dle KN v k.ú. Náchod); Vladimíra Polická, nar. 7.10.1959, Příkopy 1105, Náchod, Mgr. Tomáš Fiedler, nar. 1.1.1952, Šaldova 494, Náchod a Mgr. Zuzana Felklová, nar. 9.11.1981, Václavická 1714, Náchod (spoluvlastníci čp. 988, st.p.č. 1199, st.p.č. 2949 a p.p.č. 1134/6 dle KN v k.ú. Náchod) a MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 1134/7 dle KN v k.ú. Náchod).

Dále jsou účastníky řízení ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod a.s., GasNet, s.r.o. zastoupen GasNet Služby, s.r.o. a CETIN, a.s., jako vlastníci nebo správci podzemních vedení se kterými dojde ke střetu při realizaci stavby.

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo k objektu č.p. 2032, st.p.č. 1998/2, st.p.č. 888, st.p.č. 2950/2 a p.p.č. 1127/2 dle KN v k.ú. Náchod, má dle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 26.7.2021, list vlastnictví č. 500, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod stavebník Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové. Vlastnické právo k dotčené stavbě garáže a st.p.č. 2950/1 dle KN v k.ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 26.7.2021, LV 1990 vlastnické právo Ivona Košková, nar. 19.1.1972, Na Hamrech 809, Náchod a Mgr. Roman Košek, nar. 1.4.1964, Na Hamrech 809, Náchod, Ludvík Klugar, nar. 15.12.1949, Nová 203, Náchod – žadatel doložil souhlas.

Žádost o stavební povolení byla (i v průběhu řízení) doložena těmito vyjádřeními, souhlasy, stanovisky a dalšími doklady:

- plná moc (neplatná),
- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 8.1.2019, Spis.zn.: KS 474/2019/ŽP/PI,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, ze dne 4.5.2021, Sp.zn.: S-KHSHK 10386/2021 /č.j. KHSHK 11546/2021/HDM.NA/BÍ,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod ze dne 31.9.2019, č.j.: HSHK-560-2/2019, /41-NA-OP-2019/,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.4.2021, zn: 210423-1159285901,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.4.2021, zn.: 0700370318,
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.4.2021, zn.: 0201231136,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.4.2021, zn.: 0101511608 o existenci energetického zařízení,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 25.10.2019, zn.: 19-05607,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.4.2021, zn: 5002368958,
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., a innogy Energetika Plhov – Náchod s.r.o. ze dne 24.6.2021,
- souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí a vlastníků sousedních nemovitostí,
- příloha závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – ověření požárně bezpečnostní řešení,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný v 07/2021 Ing. Jindrou Novotnou, energetickým auditorem, číslo oprávnění 243,
- vyjádření spol. N\_SYS s.r.o. ze dne 14.9.2021,
- vyjádření společnosti Internet2 s.r.o.,
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 11.8.2021, č.j.: 754142/21,
- vyjádření Technických služeb Náchod s.r.o., ze dne 3.5.2021,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.8.2021, zn: 0101579882 o existenci energetického zařízení,
- plná moc k zastupování,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 23.9.2021, zn.: SEI-2474/2021, SEI-22260/2021/52.101,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.9.2021, zn: 001118572050 – souhlas s činností v ochranném pásmu,
- námitka účastníka řízení,
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 13.10.2021, č.j.: 792627/21.
- návrh plánu kontrolních prohlídek – viz projektová dokumentace.

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců technické infrastruktury stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Zdeňkem Balcarem ČKAIT 0602342. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, je zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracovaná v souladu s platným Územním plánem Náchod, který vydalo zastupitelstvo města Náchod dne 20.06.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016. Změna č. 1 Územního plánu Náchod, kterou vydalo zastupitelstvo města Náchod dne 24.6.2019 formou Opatření obecné povahy č. 1/2019 s datem účinnosti 15.07.2019 se dotčeného pozemku netýká. Pozemek dotčený stavbou je v grafické části územním plánu zahrnut v současně zastavěném území, ve stabilizované ploše bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI.

Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění prací nesmí hluk na staveništi přesáhnout hodnotu stanovenou platným nařízením vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení**

Stavební práce nesmí být zahájeny, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### **Obecné poučení dle § 4 odst. 2 správního řádu**

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 odst. 1 písm. b) ve výši Kč 5000,- a uhrazen byl dne 21.10.2021.



Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9/0/0  
PID: MUNAX00S4TJE

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové zastoupen společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové, IČO: 25297066
2. Ivona Košková, nar. 19.1.1972, Na Hamrech 809, Náchod
3. Mgr. Roman Košek, nar. 1.4.1964, Na Hamrech 809, Náchod
4. Ing. Lenka Maixnerová, nar. 17.3.1959, Komenského 1429, Náchod
5. Ing. Jiří Maixner, CSc., nar. 5.8.1956, Komenského 1428, Náchod
6. Růžena Stejskalová, nar. 15.3.1950, Krásnohorské 658, Náchod
7. Vladimír Balcar, nar. 15.5.1965, Krásnohorské 685, Náchod
8. Radomíra Balcarová, nar. 25.4.1965, Krásnohorské 685, Náchod
9. Česká republika, IČ: 101, - Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, Husinecká 1024, Praha
10. Ing. Patrik Kumpošt, nar. 1.3.1973, Purkyňova 2074, Náchod
11. Josef Horák, nar. 30.12.1949, Purkyňova 464, Náchod
12. David Nývlt, nar. 29.4.1986, Krásnohorské 275, Náchod
13. Jana Nývltová, nar. 18.3.1986, Krásnohorské 275, Náchod
14. Vladimíra Polická, nar. 7.10.1959, Příkopy 1105, Náchod
15. Mgr. Tomáš Fiedler, nar. 1.1.1952, Šaldova 494, Náchod
16. Mgr. Zuzana Felklová, nar. 9.11.1981, Václavická 1714, Náchod
17. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
18. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
19. Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928,
20. GasNet, s.r.o. (IČ 27295567), Klíšská 940, Ústí nad Labem zastoupena GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311), Plynářská 499/1, Brno
21. CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, IČ 04084063,

Dotčené orgány státní správy:

22. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IČ 71009213
23. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod IČ 70882525
24. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČO 00272868,
25. Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, IČ: 61387584,

Na vědomí:

26. Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace, IČ: 6668275, Pražská 931, Náchod

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou zaslány po právní moci rozhodnutí

Archivace: rozestavěné stavby Náchod