



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“,

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace: „Hajnice – Barevné domky“, zpracované společností ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 25261568.

Umístění díla – Barevné domky Hajnice, Hajnice č. p. 46, 544 66 Hajnice.

Předmětem veřejné zakázky je změna dokončené stavby (administrativní a provozní budova), demolice stávajících objektů (hospodářský objekt, objekt ČOV), novostavba sloužící pro ubytování klientů, novostavba pro technické zázemí, zřízení zpevněných ploch a dopravně obslužných komunikací, výstavba inženýrských sítí, areálového osvětlení, sadové úpravy včetně oplocení celého areálu, D+M zařízení kuchyňského a prádelenského provozu a provedení geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo. Cílem těchto stavebních úprav je navýšit ubytovací kapacitu a zlepšit kvalitu poskytovaných služeb v objektu sociálních služeb určeným pro osoby s kombinovaným postižením a s mentálním postižením (nejedná se o nemocniční zařízení). Budou se zde vyskytovat osoby jak pohybově soběstačné, tak osoby odkázané na 24 hodinovou podporu (osoby ležící). Dále je účelem zejména zlepšit pracovní prostřední zaměstnanců areálu, zrekonstruovat venkovní zpevněné plochy, navýšit kapacitu parkovacích stání, oplotit areál, opravit vzniklé poruchy na stávající administrativní budově.

Stavba bude realizována po jednotlivých etapách.

Po dokončení stavebních prací v rámci jednotlivých etap zajistí zhotovitel kolaudaci a proběhne zkušební provoz v délce 2 měsíců.

Veřejná zakázka předpokládá následující stavební práce:

SO-01 Ubytovací budova (nová jednopodlažní ubytovací budova s kapacitou 36 lůžek);

SO-02 Administrativní a provozní budova (vzniká rekonstrukcí stávající „hlavní budovy“ a práce počítají s kompletní rekonstrukcí vnitřní části objektu, včetně kuchyně a prádelny);

SO-03 Budova technického zázemí (nová jednopodlažní budova, ve které jsou situovány dílny, sklad, hygienické zázemí a kancelář. Ve druhé části tohoto objektu je pak navržena garáž pro traktor a místnost s diesel agregátorem, jakožto náhradním zdrojem elektrické energie);

SO-04 Bourané objekty

SO-20 Venkovní objekty

SO-31 Venkovní kanalizace

SO-32 Venkovní vodovod

SO-35 Venkovní rozvody silnoprůdu

SO-36 Venkovní rozvody SEK

SO-37 Vrtý a venkovní rozvody pro tepelné čerpadla

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

170 000 000 Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV kódu:

45000000-7 Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

147 874 757,47 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	Metrostav DIZ s.r.o. , Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
2	VALC, s.r.o. , Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	45537151
3	BAK stavební společnost, a.s. , Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758
4	Raeder & Falge s.r.o. , Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002	28714989
5	S T A K O společnost s ručením omezeným , Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468
6	sdružení K2+RS, jejímž jménem jedná dodavatel K2 invest s.r.o.	
7	Adifex, a. s. , Mostová 2, Bratislava 811 02	46715894

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ev. číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	45537151	138 234 579,99

Dne 7. 6. 2021 zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 zákona a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/17/983/2021 rozhodl o výběru dodavatele k uzavření smlouvy, kterým byla společnost VALC, s.r.o., se sídlem Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO 45537151, s nabídkovou cenou 138 234 579,99 Kč bez DPH. Dne 11. 6. 2021 byla v souladu s § 122 odst. 3 zákona datovou schránkou vybranému dodavateli společnosti VALC, s.r.o. doručena Výzva k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů a Rozhodnutí o výběru dodavatele. Účastník dne 15. 6. 2021 prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) zaslal část kvalifikačních dokladů, Čestné prohlášení o velikosti podniku společnosti VALC, s.r.o. a dále zaslal informaci, že další doklady budou doloženy následně a neprodleně. Dne 23. 6. 2021 bylo zadavateli doručeno prostřednictvím datové schránky písemné oznámení, ve kterém účastník VALC, s.r.o., IČO 45537151, konstatoval, že v rámci předmětné veřejné zakázky nebude poskytovat součinnost před uzavřením smlouvy a vzhledem ke skokovému zvýšení vstupních cen stavebních materiálů je společnost VALC, s.r.o. nucena odstoupit z výběrového řízení.

Zadavatel tedy usnesením Rady Královéhradeckého kraje dne 28. 6. 2021 rozhodl o vyloučení účastníka VALC, s.r.o. ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady, jejichž předložení zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona požadoval, nebyly účastníkem předloženy. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníkovi VALC, s.r.o. doručeno prostřednictvím datové schránky dne 28. 6. 2021. Uplynutím lhůty 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí pro podání námitek zanikla účastníkovi č. 2 VALC, s.r.o. účast v předmětné veřejné zakázce

Ev. číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
3	BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	138 890 000,00

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník č. 3 **BAK stavební společnost, a.s.**, se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758, kterého zadavatel vybral dne 7. 6. 2021 usnesením Rady Královéhradeckého kraje jako účastníka k uzavření smlouvy v případě, že vybraný dodavatel společnost VALC, s.r.o. odmítne uzavřít smlouvu, písemně oznámil zadavateli, že ve věci prokázání kvalifikačních předpokladů není společnost schopna poskytnout požadovanou součinnost, resp. uzavřít se zadavatelem smlouvu jakožto dodavatel druhý v pořadí, byl účastník BAK stavební společnost, a.s. z předmětné veřejné zakázky vyloučen v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady, jejichž předložení zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona požadoval, nebyly účastníkem předloženy. Zadavatel tedy usnesením Rady Královéhradeckého kraje dne 23. 8. 2021 rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 7 zákona.

Ev. číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
6	„BD Hajnice - sdružení K2+RS“, vedoucí společník sdružení K2 invest s.r.o., Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČO 26008921 a společník RS construct s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 26156211		159 290 679,07
4	Raeder & Falge s.r.o., Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002	28714989	164 704 000,00

Účastník č. 4 společnost **Raeder & Falge s.r.o.** a účastník č. 6 **společnost „BD Hajnice - sdružení K2+RS“** byly vyzvány k objasnění nebo doplnění své nabídky a do konce stanovené lhůty ani jeden účastník nedoručil zadavateli své objasnění nebo doplnění ani nepožádal o prodloužení lhůty pro objasnění nebo doplnění. Hodnotící komise jejich nabídku ve fázi posouzení splnění podmínek účasti vyřadila a usnesla se, že účastníci neprokázali splnění zákonem a zadavatelem stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení a jejich nabídku vyřadila a doporučila zadavateli účastníky vyloučit z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož údaje nebo doklady, jejichž doplnění nebo objasnění zadavatel v souladu s ust. § 46 zákona požadoval, nebyly účastníkem doplněny nebo objasněny. Zadavatel tedy usnesením Rady Královéhradeckého kraje dne 23. 8. 2021 rozhodl o vyloučení obou účastníků ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je společnost **S T A K O společnost s ručením omezeným**, se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 42228468, s celkovou nabídkovou cenou **147 874 757,47 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení, s ohledem na vyloučení účastníka č. 3 BAK stavební společnost, a.s., vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti, splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

Výsledek hodnocení	Ev. číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	5	S T A K O společnost s ručením omezeným , Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468	147 874 757,47

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Nový výsledek hodnocení nabídek po vyloučení účastníka č. 2 (nové hodnocení proběhlo až poté, co účastníkovi č. 2 zanikla účast v předmětné veřejné zakázce):

Výsledek hodnocení	Ev. číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	3	BAK stavební společnost, a.s. , Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758	138 890 000,00
2.	5	S T A K O společnost s ručením omezeným , Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468	147 874 757,47
3.	7	Adifex, a. s. , Mostová 2, Bratislava 811 02	46715894	154 583 188,94
4.	6	sdružení K2+RS, jejímž jménem jedná dodavatel K2 invest s.r.o.		159 290 679,07
5.	1	Metrostav DIZ s.r.o. , Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915	164 566 312,30
6.	4	Raeder & Falge s.r.o. , Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002	28714989	164 704 000,00

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 13. 10. 2021

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření