

SMLOUVA O DÍLO

č.....

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění č.89/2012
Sb.(dále též jako **občanský zákoník**)

Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou,
U stadionu 1166**

sídlo: U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 75137011

DIČ: CZ 75137011

zastoupený: Mgr. Bc. Danou Havranovou, ředitelkou

tel.: 494 539 220

e-mail: havranova@vosrk.cz

bank. spojení: KB Rychnov n. Kn., č.ú.: 78-9364220267/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

zapsaný: v....., vedeným Krajským soudem v

..... oddíl, vložka.....

telefon:

e-mail:

bank. spojení:, č.ú.

(dále jen zhotovitel)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jakožto s vítězem zadávacího řízení na zakázku nazvanou „**Rekonstrukce střechy – objekt č. 5 U stadionu II.**“. Jedná se o zakázku malého rozsahu (dle ustanovení § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů) na stavební práce zadávanou mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zakázka byla zároveň zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Královéhradeckého kraje.

2

PŘEDMĚT PLNĚNÍ, TERMÍN A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených dílo specifikované v tomto článku smlouvy, a to dílo funkční a ve vysoké kvalitě odpovídající této smlouvě a standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem a dle technologických postupů uváděných výrobcí použitých materiálů a výrobků, a toto dílo objednateli řádně a včas předat v dohodnutém místě a termínu a objednatel se zavazuje zaplatit za dílo v této smlouvě ujednanou cenu dle platebních podmínek uvedených v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy, tedy dílem, jsou stavební úpravy stávajícího objektu Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, který je součástí pozemku par. č. 798, vše v k.ú. ve městě Rychnov nad Kněžnou (dále jen jako budova).
- 2.3 V rámci rekonstrukce Budovy se zhotovitel zavazuje provést: lokální opravu krovu, výměnu krytiny včetně zateplení, osazení nových pásových světlíků, záchytný a zádržný systém, ochranná opatření nad stroji v interiéru, údržbu zpevněné plochy před svařovnou, údržbu stávajícího septiku, instalaci nového hromosvodu, úpravu svodu dešťové kanalizace. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně veškerých prací a dodávek souvisejících na svůj náklad a na své nebezpečí, a to za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě, ve stavebním povolení, v projektové dokumentaci vypracované společností Meridin s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové pod číslem zakázky 1307 (dále jen projektová dokumentace), ve výkazu výměr, zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech. Dokumenty uvedené v předchozí větě jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.
- 2.4 V případě nesrovnalostí mezi dokumenty uvedenými v odst. 2.3 této smlouvy a vymezuje dílo je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů od obdržení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího, po nejméně důležitý: nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v pořadí uvedeném v odst. 2.3 této smlouvy. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.
- 2.5 Součástí plnění zhotovitele je dále dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění, a souvisejících předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, zkoušky vč. závěrečné zprávy o hodnocení kvality prací), dále dodacích listů, záručních listů, dokladů o

provedení zkoušek a dalších dokladů nutných k provozování a kolaudaci díla dle platných právních předpisů a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel písemný pokyn.

- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy obdržel veškeré potřebné dokumenty pro realizaci díla a že jemu předaná Projektová dokumentace je kompletní, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané Projektové dokumentace, dalších informací a podkladů poskytnutých mu objednatelem provést dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž bude provedeno a aby bylo dodáno bez vad a nedodělků.
- 2.7 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v dokumentech uvedených v odst. 2.3 této smlouvy a bez jejichž provedení je současně znemožněno provedení díla dohodnutým způsobem, a to z důvodu zjištění skrytých překážek provedení díla nebo z důvodu požadavků veřejnoprávních orgánů, nebudou-li tyto důvody vyvolány důvody na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto vícepráce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Nepodepíše-li zhotovitel dodatek k této smlouvě v souladu s tímto odstavcem ve lhůtě sedmi dnů od doručení návrhu na uzavření takového dodatku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.8. Objednatel je oprávněn zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část díla neprováděl.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději v následujících termínech:

Předání staveniště bude v den podpisu smlouvy, který je vázán na vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

Zhotovitel zajistí v předstihu provedení a dokončení prací:

- Stavební úpravy prováděné v interiéru svařovny plamenem a el. obloukem - odstranění dřevěného podhledu, ošetření dřevěných konstrukcí stropu, provedení protipožárního sádkartonového podhledu, zatažení stávajícího vnějšího dešťového svodu do vnitřních prostor.... Zazdění okna strojovny VZD a výměna dveří strojovny VZD, Dále stavební úpravy střechy nad svařovnou plamenem a el. obloukem včetně přílehlých skladů (sklad materiálu, příruční sklad lahví, strojovna VZT) - osazení 6 ks nových světlíků, provedení definitivní střešní krytiny, ... - budou dokončeny do 25 dnů od podpisu smlouvy.

Zadavatel předpokládá zahájení zbývajících stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci a soupisu prací v červnu 2015. Zadavatel bude před zahájením těchto prací písemně vyzván k předání staveniště, které se uskuteční do 10 dnů od písemné výzvy. Práce budou dokončeny do 70 dnů od předání staveniště.

- 2.10. Postup prací při provádění díla je stanoven na základě harmonogramu, zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 2.
- 2.11. Místem provádění díla je Budova.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Dohodnutá celková cena za provedení díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH,-Kč

DPH 21%,-Kč

Cena celkem s DPH,-Kč

- 3.2 Cena uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za úplné provedení díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony nutné pro zhotovení díla dle této smlouvy.
Cena díla bude navýšena o DPH v zákonné výši a může být zvýšena pouze v případě zvýšení DPH, a to o tuto výši. V případě snížení DPH se cena snižuje, a to o toto snížení.
- 3.3 Ceny víceprací dle odst. 2.7 této smlouvy mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Požadavek na úhradu jiných víceprací než uvedených v odst. 2.7 této smlouvy, nebude objednatelem akceptován.
- 3.4 Cena víceprací dle odst. 2.7 této smlouvy bude sjednána a zhotovitelem účtována dle jednotlivých položek ve výkazu výměr a pokud je nelze takto určit, pak dle Cenové soustavy URS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v úrovni 2014/II.
O práce či dodávky neprovedené v souladu s pokynem objednatele dle odst. 2.8 této smlouvy bude cena díla automaticky ponížena.
- 3.5 Z jakýchkoli jiných důvodů, než jsou uvedeny v tomto článku smlouvy, nesmí být celková cena za provedení díla bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy navyšována. Pro vyloučení pochybností zhotovitel současně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za provedení díla uvedenou v odst. 3.1 této smlouvy následujícím způsobem:
- a. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Smluvní strany tak pro vyloučení pochybností sjednávají, že vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
 - b. Úhrada celkové ceny za provedení díla bude prováděna postupně, na základě vystavených daňových dokladů (faktur) zpětně za každý kalendářní měsíc.
 - c. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejdříve 1. a nejpozději 10.den měsíce následujícího po měsíci, za který se úhrada provádí, fakturu za provedené práce oceněné v souladu s výkazem výměr.
 - d. Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně (tj. objednatelem a zhotovitelem)

odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- e. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude mít některou z náležitostí či příloh stanovených uvedenými zákony, stanovených touto smlouvou či bude-li trpět jinou vadou, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury.
- f. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci provedení díla. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit pouze za splnění těchto podmínek:
- zhotovitel řádně dokončil dílo a předal je objednateli v místě provádění díla na základě zápisu o převímacím řízení podepsaného oběma smluvními stranami,
 - zhotovitel řádně odstranil veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla objednatel a uvedené v zápisu o převímacím řízení podepsaném oběma smluvními stranami (pokud objednatel dílo s vadami či nedodělkami přijal),
 - zhotovitel předal objednateli veškerou dokumentaci dle odst. 2.5 a 5.8 písm. g) této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu bezodkladně, nejpozději však do 14-ti kalendářních dnů po splnění poslední z podmínek uvedených v předchozí větě.
- g. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 60 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3dnů od jejich odeslání.
- 3.7 Objednatel je oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně zhotovitele, jestliže:
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátc ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, s čímž zhotovitel souhlasí.

4

SOUČINNOST OBJEDNATELE, NĚKTERÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, a to v přiměřené lhůtě určené písemně zhotovitelem.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v průběhu realizace díla napojení na rozvody

elektrické energie, plynu a vody v místě provádění díla. Náklady spojené se spotřebou těchto služeb nese zhotovitel.

- 4.3 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že součástí Projektové dokumentace je vyznačení předpokládaných podzemních vedení v prostoru staveniště. Vytýčení a ochranu těchto vedení se zavazuje zajistit na své náklady zhotovitel.
- 4.5 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických **Bc. Aleše Koubu** s tím, že k jednání může přizvat dalšího odborníka.
- 4.6 Technický dozor investora bude provádět společnost IRBOS s.r.o., IČO: 25933094, sídlem Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 41 (dále též jako **TDI**).
- 4.7 Technický dozor investora a ani zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do organizace prací a činnosti zhotovitele. Příkaz k přerušení prací může vydat v případě oprávněného podnětu technického dozoru investora pouze odpovědný stavbyvedoucí. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí tak neučiní, veškeré náklady s tím spojené, případné škody nese zhotovitel. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen nebo nebude možno o této skutečnosti učinit zápis ve stavebním deníku má technický dozor investora právo práci přerušit až do doby, kdy se dostaví odpovědný stavbyvedoucí a bude možno provést zápis do stavebního deníku. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné náklady s tím spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tento odstavec nevylučuje právo objednatele dle odst. 2.8 této smlouvy, tj. právo udělit zhotoviteli pokyn, aby některou část díla neprováděl, ani právo koordinátora dle odst. 5.21 smlouvy, tj. právo požadovat zastavení prací.

5

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel určil jako stavbyvedoucího, který bude na provádění díla dohlížet a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací....., **autorizovaného** pro pozemní stavby, č. autorizace
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce a činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou a dokumenty, které jsou uvedeny v odst. 2.3 této smlouvy.
Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré použité materiály při provádění díla budou v jakosti A a nové a že materiály na zateplení obálky Budovy (materiály zateplovacího systému) budou provedeny v kvalitativní třídě A (dle certifikace cechu pro zateplování budov) nebo v certifikaci podle norem ETA (ETAG 004).
Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami vztahujícími se k provádění prací při plnění závazků

dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že provede dílo funkční a v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) souvisejícími s prováděnými pracemi a činnostmi.

- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že provádění veškerých prací, které souvisejí s předmětem díla a které budou prováděny na staveništi, budou prováděny pouze za podmínek stanovených v protokolu o předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště a že staveniště je způsobilé pro provedení díla v souladu s touto smlouvou,
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla závazné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla:
- budou řádně proškoleny o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - budou odborně a zdravotně způsobilé k provádění díla,
 - budou seznámené s riziky spojenými s výkonem těch činností, které budou dané osoby provádět,
 - budou vybavené odpovídajícími osobními ochrannými pracovními pomůckami,
 - nebudou pod vlivem alkoholických nápojů či jiných návykových látek při provádění díla ani v místě provádění díla,
 - nebudou na místo provádění díla vnášet jakékoliv alkoholické nápoje ani jiné návykové látky,
 - nebudou vstupovat do objektů, zařízení ani prostorů, ve kterých nemají přidělenou práci nebo které nesouvisí s jejich pracovní činností v rámci provádění díla,
 - budou používat lešení jen dle návodu, při práci na lešení budou mít lešení zaaretované a prostor pod lešením zabezpečený proti pohybu osob pod lešením, a že dodržování těchto povinností bude soustavně vyžadováno a kontrolováno.

Zhotovitel je povinen a objednateli garantuje, že bude dodržovat povinnosti stanovené zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění účinném v době plnění povinností, zejména povinnost mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci základního pracovněprávního vztahu nebo právního vztahu dle smlouvy o dílo či jiné obdobné smlouvy u osob, které užívá k provedení díla, dílo provádět pouze způsobilými pracovníky, kteří mají veškerá příslušná povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla a činnost provádějí v souladu s takovými povoleními a postupovat tak, aby nedošlo k výkonu nelegální práce dle příslušných platných právních předpisů

Zhotovitel se zavazuje v případě realizace prací, při kterých může dojít ke vzniku újmy, na své náklady zabezpečit místo provádění díla v nezbytném rozsahu a na dobu nezbytně nutnou proti vstupu nepovolaných osob.

- 5.5 Pokud provedení některých částí díla zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli za kvalitu prací a dodávky, jako by je prováděl sám
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště a uvedení staveniště do původního stavu, a to nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla, popřípadě po odstranění vad či nedodělků díla zjištěných při předání a převzetí díla objednatelům a uvedených v zápisu o převímacím řízení podepsaném oběma smluvními stranami (pokud bylo dílo s vadami a nedodělkami převzato). Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo provádění díla na náklady zhotovitele vyklidit sám.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů v místě provádění díla s tím, že

kontrolní dny budou konány nejméně jednou za 14 dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Povinnost svolat kontrolní den ve sjednaném termínu má zhotovitel. O konání kontrolního dne je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň s 5-ti denním předstihem. Svolat kontrolní den je oprávněn kdykoliv také objednatel. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba je povinen účastnit se všech kontrolních dnů. Jakýchkoliv kontrolních dnů je oprávněna účastnit se na straně objednatele jakákoliv osoba.

Objednatel, jím zmocněné osoby jsou dále oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo osobami odborně či zdravotně nezpůsobilými, v rozporu se svými povinnostmi nebo že nedodržuje příslušná ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal takové osoby z místa provádění díla, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a/nebo vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 pracovní dny předem) zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž u této kontroly se zhotovitel zavazuje vždy zajistit přítomnost pana Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí a objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na své náklady. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, ačkoliv byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel. O provedené kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, bude sepsán zápis, k němuž je zhotovitel povinen vyjádřit se a jenž je zhotovitel povinen podepsat.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jím zmocněné osobě výkon práv podle tohoto odstavce smlouvy.

- 5.8 Podle ujednání stran bude ode dne zahájení provádění díla veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, a to minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž stavební deník bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla (včetně víceprací a méněprací), zejména jména a příjmení pracovníků pracujících na provádění díla, údaje o časovém postupu a množství provedených prací, dodávky materiálů, zařízení a vybavení pro realizaci díla, nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci díla, odchylky prováděných prací od Projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Smluvní strany dále sjednávají toto:

- a/ stavební deník musí být na staveništi přístupný po celou dobu provádění díla a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na žádost (i ústní) zpřístupnit stavební deník objednateli, jím pověřené osobě, pověřenému pracovníkovi technického dozoru investora.
- b/ zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvedený v odst. 5.1 smlouvy uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce číslo stránky, své jméno a připojí k němu podpis a otisk autorizačního razítka. Do stavebního deníku je vedle smluvních stran oprávněn zapisovat také TDI.
- c/ jednou týdně je pověřený pracovník TDI oprávněn a povinen prostudovat obsah stavebního deníku, o tomto prostudování učinit do stavebního deníku zápis a v něm se též případně vyjádřit k obsahu předchozích zápisů učiněných v tomto stavebním deníku.

Stejná práva má i objednatel a jím pověřená osoba. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám uvedeným v předchozích dvou větách výkon práv tam uvedených. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.

- d/ předložení stavebního deníku je osoba, která o jeho předložení požádala, povinna stvrdit svým podpisem. V případě, že tato osoba bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinna tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinna podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.
- e/ oprávněná osoba má právo v případě, že jí zhotovitel k její žádosti a/nebo ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení.
- f/ jakékoliv schválení zápisu ve stavebním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.
- g/ povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o přejímacím řízení podepsaném oběma smluvními stranami (pokud objednatel dílo s vadami či nedodělkami přijal) a zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli při předání a převzetí díla.
- h/ zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou však podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě.

5.9 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických

5.10 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla, které je způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, uhradit objednateli náklady na technický dozor investora, které objednatel vynaložil po dobu prodlení zhotovitele.

5.11 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli, způsobených nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.

5.12 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla vedle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci též další závazné právní předpisy vztahující se k provádění díla, zejména bezpečnostní, požární, hygienické právní předpisy a právní předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen provést v rámci ochrany životního prostředí zejména taková opatření, která zabrání znečištění půdy, ovzduší nebo podzemních vod vlivem nebezpečných chemických látek a přípravků, které jsou při provádění díla používány.

5.13 Objednatel je oprávněn jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a pokud jej jmenuje, sdělit tuto skutečnost zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen při provádění díla respektovat plnění pokynů koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v této smlouvě jen jako **Koordinátor**). V případě zjištění závad v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany Koordinátora je

- zhotovitel povinen tyto závady odstranit v termínu určeném Koordinátorem.
- 5.14 Při provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru informuje zhotovitel objednatele o zhotovitelem navržených protipožárních opatřeních, a pokud je to potřebné, zajistí požární asistenční hlídku a následný dohled na staveništi a dále též zpracuje nezbytné plány a postupy k zajištění požární ochrany.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje oznámit vznik každého úrazu na staveništi objednateli Koordinátorovi objednateli tak, aby se Koordinátor a objednatel mohli okamžitě zúčastnit vyšetřování příčin a okolností vzniku úrazu.
- 5.16 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen:
- s místem provádění díla, se staveništem
 - s pracovním a klíčovým režimem (provoz domu)
 - s umístěním ohlašovny požáru – volat 150
 - s umístěním a použitím hasicích přístrojů a hydrantů
 - s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a el. energie
- a zavazuje se, že s tímto seznámí všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje definovat rizika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajistit jejich minimalizaci a prevenci proti nim a předložit objednateli takto definovaná rizika .
- 5.18 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Koordinátorovi nebo osobě vykonávající technický dozor objednatele doklad o proškolení všech osob, které se podílejí na provádění díla dle odst. 5.4 této smlouvy.
- 5.19 Zhotovitel je povinen, s dostatečným předstihem před zahájením provádění díla, předat Koordinátorovi veškeré podklady a dokumenty nutné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.20 Zhotovitel je povinen projednat a dodržovat všechna opatření, která vyplývají z plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaného Koordinátorem a objednatelem odsouhlaseného a zajistit a soustavně kontrolovat dodržování tohoto plánu všemi osobami, které se budou podílet na provádění díla.
- 5.21 Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí Koordinátor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu provádění díla písemně nebo i ústně okamžitě zastaví, je zhotovitel povinen takové řízení Koordinátora bezodkladně splnit. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla po odstranění nedostatku, pro který bylo provádění díla Koordinátorem zastaveno.
- 5.22 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místě provádění díla i jeho okolí pořádek a po dokončení díla provést jejich důkladný úklid. Zhotovitel je dále povinen odstranit a odvést z místa provádění díla na své náklady veškeré odpady a obaly, které při provádění díla vzniknou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli provedení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně předložení dokladů o předání odpadů osobám oprávněným k nakládání s odpady.
- 5.23 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí

- 5.24 Zhotovitel je povinen dodržet požadavek objednatele, který si v zadávací dokumentaci výběrového řízení vyhradil pro části předmětu plnění veřejné zakázky, které nesmějí být plněny prostřednictvím subdodavatele. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele, které části zakázky jsou plněny jedním či více subdodavateli.
- 5.25 Zhotovitel se dále:
- zavazuje, že bude archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy, zároveň však alespoň do roku 2025
 - zavazuje, že bude informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na provádění díla, které mohou vést ke změně oproti Projektové dokumentaci, nejpozději do 3 dnů ode dne jejich vzniku,
 - prohlašuje, že souhlasí se zpřístupněním veškeré dokumentace související s provedením díla, zpřístupnění místa provádění díla a dalších podkladů pro potřeby kontroly ze strany objednatele a jiných, právními předpisy určených, kontrolních orgánů a zavazuje se jim poskytnout při kontrole potřebnou součinnost a dbát jejich pokynů.
 - zavazuje poskytnout objednateli bezodkladně veškerou součinnost.
- 5.26 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.27 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 5.28 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.

6

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, přičemž lhůty a nároky uvedené dále v tomto článku platí i ohledně vad, za které odpovídá zhotovitel v rámci své zákonné odpovědnosti za vady, vyjma vad skrytých, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět, nebo které jsou důsledkem skutečností, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět, v době převzetí a předání díla. Takové vady je objednatel oprávněn oznámit kdykoli (tedy i po případném uplynutí lhůt uvedených v tomto článku) a zhotovitel je povinen nárok objednatele z odpovědnosti za tyto vady dle níž uvedeného uspokojit.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla písmeně, příp. faxem nebo e-mailem, nejpozději do 10 pracovních dnů, poté kdy je zjistil. V oznámení reklamovaných vad uvede objednatel popis vady a jím požadovaný nárok z vadného plnění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá pouze za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.

- 6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou, nebude-li objednatel zvolen jiný nárok z vadného plnění, a to ve lhůtách určených níže:
- a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
 - b/ doručení vyjádření k reklamaci objednateli do 7 pracovních dnů od oznámení reklamované vady,
 - c/ nastoupení na odstranění reklamované vady opravou do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
 - d/ provedení opravy do 10 pracovních dnů od nástupu na odstranění reklamované vady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak, o takové změně se provede písemný zápis
 - e/ pokud se jedná o havárii (např. zatékání do konstrukcí Budovy apod.) je povinností zhotovitele nastoupit na odstranění reklamované vady opravou ihned po doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady opravou ve výše uvedených lhůtách, prodlouží se termín opravy automaticky o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly a znemožňovaly odstranění vad.

- 6.5 Jestliže zhotovitel reklamované vady neodstraní opravou ani po opakované (tj. druhé) výzvě a po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatel v opakované výzvě, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo zajistit opravu reklamované vady sám nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje uhradit je objednateli do 15 kalendářních dnů po té, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.6 Zhotovitel přejímá a objednateli poskytuje záruku za jakost díla po dobu měsíců ode dne převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Převzal-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami zjištěnými při předání a převzetí díla objednatel a uvedenými v zápisu o přejímacím řízení podepsaném oběma smluvními stranami, záruční doba na dílo začíná plynout teprve ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při tomto převzetí. Záruka se vztahuje na veškeré dle této smlouvy prováděné práce a použité materiály a výrobky.

7

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo plně funkční, prosté vad a nedodělků, nejpozději ve sjednaném termínu provedení díla dle odst. 2.9 této smlouvy, v němž se zároveň zhotovitel zavazuje dílo včetně veškeré dokumentace dle odst. 2.5 a odst. 5.8 písm. g) této smlouvy v místě provádění díla objednateli předat.

- 7.2 Zhotovitel je povinen objednatel p ísemn ě vyzvat k převzet í díl ěích část í stavebn ího díla (uveden ých v čl. 2.9) minim áln ě 3 dny p řed termínem p řejímky, cel ěho díla minim áln ě 10 dn ů p řed termínem p řejímky. V pochybnostech se bude mít za to, že ozn ámen í o termínu p ředání díla bylo doručeno objednateli t řet ího dne po jeho prokazateln ěm odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
- 7.3 Zhotovitel spln í sv ůj závazek provést dílo jeho řádn ým a v ěasn ým dokončením bez vad a nedod ělk ů a p ředáním objednateli v dohodnut ěm m íst ě a ěase. O p ředání a převzet í díla a vešker ě dokumentace dle odst. 2.5 a odst. 5.8 písm. g) této smlouvy bude po řízen zápis o p řejímácím řízení:
- který bude podepsán ob ěma smluvn ími stranami,
 - v kter ěm budou sepsány zjevn ě vady díla a ojedin ělé drobn ě vady a nedod ělky, které samy o sob ě ani ve spojení s jin ými nebrání užívan í díla funk ěn ě nebo esteticky, ani užívan í díla podstatn ým zp ůsobem neomezují,
 - ve kter ěm bude dohodnut termín odstran ěn í sepsan ých vad a nedod ělk ů. Pokud se smluvn í strany nedohodnou na termínech odstran ěn í sepsan ých vad a nedod ělk ů, je zhotovitel zjišt ěn ě vady a nedod ělky povinen odstranit do 10 dn ů ode dne podpisu zápisu o převzet í díla ob ěma smluvn ími stranami.
- 7.4. Objednatel je oprávn ěn, není k tomu vřak povinen, převzít dílo i v p ř ípad ě, že vykazuje ojedin ělé drobn ě vady a nedod ělky, které samy o sob ě ani ve spojení s jin ými nebrání užívan í díla funk ěn ě nebo esteticky, ani užívan í díla podstatn ým zp ůsobem neomezují.

8

UTVRZENÍ ZÁVAZK Ů

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvn í pokutu ve výři 4.000 K ě bez DPH za každ ý i započet ý den prodlení se spln ěn ím povinnosti provést dílo nejpozd ěji ve sjednan ěm termínu provedení díla dle odst. 2.9 této smlouvy. Závazek spln ít povinnost, jej íž pln ěn í je utvrzeno smluvn í pokutou trvá i po zaplacen í této smluvn í pokuty.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvn í pokutu ve výři 1.000,-K ě za každ ý i započet ý den prodlení se spln ěn ím povinnosti vyklizen í staven ířt ě dle odst. 5.6 nebo 9.6 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit v p ř ípad ě zjišt ěn í porušování ustanoven í Koordinátorem zpracovan ěho a objednatelem odsouhlasen ěho plánu bezpe ěnosti a ochrany zdraví p ř í práci pokutu ve výři 1.000,-K ě za každ ě takové poruření. V p ř ípad ě, že se jedn á o vážné nebo opakované porušování tohoto plánu zavazuje se zhotovitel zaplatit pokutu ve výři 5.000,-K ě za každ ě takové poruření. V p ř ípad ě, že se jedn á o zvl ářt ě závažné poruření tohoto plánu p ř ímo ohrožující zdraví nebo život osob, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvn í pokutu ve výři 10.000,-K ě za každ ě takové poruření.
- 8.4 Jestliže se zhotovitel nebo jím pov ěřen á osoba nez ůčastní kontroln ího dne dle odst. 5.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradít objednateli smluvn í pokutu ve výři 1.000,- K ě za každ ě takové poruření povinnosti.

- 8.5 V případě prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv z povinností uvedených v odst. 6.4 písm. c/až písm. e/ této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč,- za každou vadu a i započatý den prodlení.
- 8.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích faktur na cenu díla nebo doplatku na cenu díla (konečné faktury) podle článku 3 této smlouvy.
- 8.7 Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

9

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a v případech sjednaných touto smlouvou.
- 9.2 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

v případě Objednatele:

- a) prodlení s uhrazením faktury zhotovitele po dobu delší než 2 měsíce,
- b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle odst. 4.1 této smlouvy, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli ke zjednání nápravy;

v případě Zhotovitele:

- a) zhotovitel nezahájil provádění díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení provádění díla dle odst. 2.9 této Smlouvy,
- b) prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo dle této smlouvy,
- c) zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností uvedených v odst. 5.4 této smlouvy,
- d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy,
- e) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebo zjištění úpadku zhotovitele insolvenčním soudem nebo vstup zhotovitele, pokud je právnickou osobou, do likvidace,
- f) vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
- g) zhotovitel bude za účinnosti této smlouvy správcem daně označen za nespolehlivého plátce a toto označení bude zveřejněno v Registru plátců DPH.

- 9.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že:
- a) se po uzavření této smlouvy změnil její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena,
 - b) v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 9.4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení

druhé smluvní straně.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2.7 nebo 9.2 nebo 9.3 této smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, ustanovení o sankcích a náhradě škody.
- 9.6. Objednatel se v případě zániku této smlouvy odstoupením zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla.
Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uklidit místo provádění díla za podmínek dle odst. 5.6 této smlouvy obdobně. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo provádění díla na náklady zhotovitele vyklidit sám.
Nepředání místa provádění díla ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce nemá vliv na právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 9.7. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Pokud již zhotovitel obdržel cenu díla či její část, je povinen ji vrátit zpět objednateli. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce již provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností objednatele nebo v případech dle bodu 9.3. písm. b) nebo c) této smlouvy.

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele nebo z jiných důvodů uvedených v této smlouvě, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 10 %.

Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

10

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, nestanovuje-li tato smlouva jinak. Změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští. Písemnou formou se pro účely této smlouvy rozumí, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, pouze písemnost v listinné podobě opatřená za podmínek uvedených v § 561 občanského zákoníku podpisy osob jednajících za smluvní strany. Možnost uzavření smlouvy formou dle § 562 občanského zákoníku se vylučuje.
- 10.2 Tato smlouva je provedena v sedmi vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 10.3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.
Smluvní strany považují za oddělitelný od zbývajících obsahu smlouvy tento odstavec

smlouvy.

- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně písemně oznamovat změny kontaktních údajů a dále změny osob uvedených v této smlouvě a oprávněných jednat za některou ze smluvních stran nebo změny jejich kontaktních údajů.
- 10.7. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11

PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

- Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet,
- Příloha č. 2 – Harmonogram prací provádění díla,
- Příloha č. 3 – Stavební povolení,
- Příloha č. 4 – Pojištění odpovědnosti, Stavebně montážní pojištění,
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

V.....dne.....

V..... dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....