



Seznam dokumentace:

00_TEXTOVÁ ČÁST:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
ODHAD NÁKLADŮ

<u>01_URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:</u>		
SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY		1:5000
SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY		1:2500
SITUACE - ORTOFOTO		1:1000
PODKLAD ÚP – HLAVNÍ VÝKRES		1:1000
PODKLAD ÚP – KOORDINAČNÍ VÝKRES		1:1000
PODKLAD ÚP – PLÁN CHARAKTERŮ		1:1000
PODKLAD ÚP – USPOŘÁDÁNÍ ZELENĚ		1:1000
SITUACE KATASTRÁLNÍ, MAJETKOVÁ A ŠIRŠÍ, LIMITY		1:1000
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STAV		1:1000
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NÁVRH		1:1000
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ		1:1000
<u>02_ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</u>		
SITUACE AREÁLU STAV		1:500
SITUACE AREÁLU NÁVRH		1:500
ŘEZOPOHLEDY AREÁLU NÁVRH		1:500
DOZP_SCHÉMATICKÉ PŮDORYSNÉ ROZVRŽENÍ		1:200
DOZP_SCHÉMATICKÉ POHLEDY ZÁPADNÍ, VÝCHODNÍ		1:200
DOZP_SCHÉMATICKÉ POHLEDY SEVERNÍ, JIŽNÍ, ŘEZ PŘÍČNÝ		1:200
ZZS_SCHÉMATICKÉ PŮDORYSNÉ ROZVRŽENÍ		1:200
ZZS_SCHÉMATICKÉ POHLEDY SEVERNÍ, JIŽNÍ		1:200
DOZP_SCHÉMATICKÉ POHLEDY ZÁPADNÍ, VÝCHODNÍ, ŘEZ PŘÍČNÝ		1:200
VIZUALIZACE 01	-	
VIZUALIZACE 02	-	
VIZUALIZACE 03	-	

03_DOKLADOVÁ ČÁST

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Projektový záměr–výjezdová základna ZZS KHK–Jaroměř a Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Jaroměř“

b) místo stavby- adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Vlastní stavba DOZP a ZZS:

<i>Parcelní č.</i>	<i>Majitel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra</i>
3008/1	Město Jaroměř	zahrada	8347 m2
3007	Město Jaroměř	ostatní plocha	447 m2
3009/4	Královehradecký kraj	ostatní plocha	970 m2

Stavba chodníku (alt. místa pro přecházení) a veřejně kanalizace:

<i>Parcelní č.</i>	<i>Majitel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra</i>
4270	Česká republika	ostatní plocha	13411 m2

c) předmět dokumentace- nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Nové stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Královehradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

Hradec Králové

500 03

IČO: 708 89 546

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Kava spol.s.r.o.

Pod novým lesem 76/49

Praha 6

160 00

IČO: 480 29 556

autoři:

ing. Tomáš Novotný, ČKA 00 063

Robert Seidl, ČKA 04 845

ing.arch Zuzana Novotná

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vlastní stavební záměr tvoří dvě investičně oddělené akce, stavba bude členěna na stavební objekty (a následně další podobjekty), podrobně bude řešeno v dalším stupni.

SO.01 Domov pro osoby se zdravotním postižením

SO.02 Stanice zdravotnické záchranné služby

A.3 Seznam vstupních podkladů

- stavební program investora (příloha SOD)

- informace získané při jednáních s budoucími uživateli

- digitální katastrální mapy

- územně plánovací dokumentace

- podklady získané od správců infrastruktury

- návštěva místa

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází v severozápadní části nemocničního areálu v Jaroměři. V rámci přípravy akce dochází k oddělení předmětných parcel a jejich odkupu od stávajícího vlastníka (město Jaroměř). Nemocniční areál je v současné chvíli dopravně napojený hlavní branou v jižní části, z ulice Národní. Svou severozápadní částí, tj. předmětnými pozemky, přiléhá k ulici Královédvorské, na kterou je v současné chvíli napojen jedním vjezdem. Tato ulice je v současné chvíli komunikací I.třídy. Stavební pozemek je v současné chvíli v zanedbaném stavu, jsou na něm hromady navezené zeminy, případně biologického zahradního odpadu (větve, kompost atd.). Většina pozemku je zarostlá neudržovanou náletovou zelení. Udržovanou plochu zeleně tvoří rovinná část za stávajícím pavilonem léčebny dlouhodobě nemocných (severovýchodní část nemocničního areálu). Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy z betonových panelů a litého asfaltu. Pozemek je obehnan betonovou prefabrikovanou zdí.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

Navrhovanou stavbou je dvojdům domova pro osoby se zdravotním postižením a stanice zdravotnické záchranné služby, stavby jsou navrhovány dvoupodlažní, s případným částečným suterenem. Území, kam jsou stavby umísťovány tvoří nezastavěná část nemocničního areálu, okolo které se nachází obytné území obce. Navrhované stavby svým měřítkem ani funkcí nekolidují se stávajícím charakterem území.

Území – stavební pozemek- nyní fakticky není využíváno, resp. slouží jako skládka zeminy a zahradního odpadu. Dle katastru nemovitostí je stávající pozemek 3008/1 (ze kterého probíhá oddělení pozemku 3008/3) zaříděn jako zahrada, pozemek 3007 jako ostatní plocha. Dotčené pozemky nejsou v současnosti zastavěny – nachází se na nich jen technická infrastruktura areálu nemocnice - energokaná. Pro ten bude při koupi pozemku investorem zřízeno věcné břemeno, a na jeho základě bude zachován. Stávající zpevněné plochy na pozemku budou v rámci výstavby demolovány, a řešeny nově v novém tvaru.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Údaje o vydané ÚPD:

- *Územní plán Jaroměř, změněný změnou č.1*

- *autoři: Sdružení Jaroměř 2011, Ing.arch V.Charvát, ing. A.Olžbut*

- *změna č. 1: ing.arch M. Pospíšil, ing.arch. Z.Dohnálek*

Vymezení ploch dle funkčního využití:

Území je v územním plánu vyznačeno jako: Plocha občanského vybavení / veřejná infrastruktura (OV).

Hlavní využití: plochy veřejného vybavení

Přípustné využití: plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící ...sociálním službám, ..zdravotním službám...

Podmíněné využití: technická nebo dopravní infrastruktura. Podmínka: při velkém rozsahu stavebního programu nebo

nároků na plochy, při nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny. Ostatní regulativy vyplývají z

plánu charakterů pro danou plochu.

Navrhovanými stavbami jsou:

A/ Rozvoj dostupnosti pobytových služeb v lokalitě Jaroměř:

Sociální služba poskytovaná v nově vybudovaném objektu bude registrována jako Domov pro osoby se zdravotním postižením (dále DOZP) . Územní plán umožňuje umístění staveb občanského vybavení. Před dalším postupem projektu je zapotřebí, aby investor prověřil možnost zřízení tohoto typu služby ve stavbě občanské vybavenosti, sloužící sociálním službám (toto lze v území umístit v současném stavu). V případě nutnosti kolaudovat objekt jako bytový dům je zapotřebí provést změnu územního plánu pro danou lokalitu.

B/ Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje (dále ZZS).

Výjezdová základna je součástí zdravotních služeb.

Navrhované funkční využití území je v souladu s územním plánem, a definicí ploch občanského vybavení v zákoně 183/2006.

Plány charakterů ploch:

V plánu charakterů je předmětná plocha definována jako otevřený areál (OA).

Plochy areálů permanentně přístupné veřejnosti nebo s režimem pro veřejnost. Území sloužící převážně jako veřejné vybavení v oblasti zdravotnictví, školství, sportu apod. Jedná se o oplocené areály s budovami, jež vytvářejí jeden funkční celek.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby: neuvedena

Koeficient zastavění: neuveden

Požadavky na parkování uvnitř areálu. Je možné doplňovat dalšími objekty.

Ostatní požadavky:

Je třeba řešit navazující uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a vstupů, na veřejném prostranství požadavky na dopravu v klidu.

Stávající betonové prefabrikované oplocení směrem do ulice Královédvorské bude nahrazeno řešením, které je pocitově vstřícnější k okolnímu městu – živý plot tvořící nerušivou bariéru, případně doplněný o plotovou průsvitnou výplň z ocelových prvků, dílensky vyráběnou s důrazem na vizuální charakter prvku.

Území bude režimově, t.j. přes den, přístupné a prostupné (průchozí) pro veřejnost do zbytku nemocničního areálu, aby tvořilo integrální součást města. Část území sloužící jako Domov pro osoby se zdravotním postižením bude oddělena od zbytku areálu, vzhledem k bezpečnosti klientů, mezi kterými se mohou nacházet osoby s mentálním postižením, pro které je zapotřebí vytvořit bezpečný prostor. Tato část bude oddělena takovými prvky, aby stále byla pocitovou součástí areálu – živý plot, terénní stupně, případně doplněné o nízký plot (výška cca 120 cm). Toto oddělení bude opatřeno průchody – brankami – zajišťujícími režimovou prostupnost území. Smyslem oddělení je usnadnění orientace klientů v prostoru, nejedná se však o uzavřené území, klienti využívají průchody pro své návštěvy města.

Hlavní stavby – budova DOZP, budova ZZS – budou v území doplněny zpevněnými plochami pro řešení dopravy v klidu a dalšími potřebnými drobnými stavbami (oplocení, přístřešek pro popelnice, přístřešek pro dvě služební vozidla na zpevněné ploše, opěrné zídky, zařízení pro však nebo retenci vod, a podobnými dalšími). Návrh svým charakterem odpovídá charakteru otevřeného areálu.

Případnou změnu zařazení území do plánu charakterů, vyvolanou požadavky investora, je zapotřebí provést změnou územního plánu. Za zpracovatele k tomu uvádíme, že z našeho pohledu není změna dle současného poznání zapotřebí, výše uvedený popis řešení areálu byl předjednán s odborem územního plánování, s předběžným kladným výsledkem. I v případě (nyní nepředpokládaných) problému s výkladem zařazení areálu není ohrožena samotná realizace domova, a řešení je možné souběžně s jeho realizací, případně i provozem.

Pozemek je veden jako plocha soukromé a vyhrazené zeleně:

Plochy zahrad u bydlení a občanského vybavení. Přípustné: zahrady okrasné a užitkové, stání na pozemku, oplocená soukromá zeleň v sídle.

Nezastavěné části pozemku budou sloužit jako vyhrazená zeleň, umístění parkovacích stání není v kolizi s touto funkcí

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Výjimky nejsou vydány

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Nebyly vydány závazné podmínky

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Rozsáhlé chráněné území
Pozemek 3008/1 – zemědělský půdní fond

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Nejedná se o záplavové ani poddolované území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nemá vliv na okolní stavby.
Přes areál je umožněn nouzový průjezd z areálu nemocnice

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavba nemá požadavky na demolice a asanace
Stavba předpokládá kácení převážně náletových dřevin. Před provedením dalšího stupně bude proveden dendrologický průzkum a dřeviny na pozemku klasifikovány. Způsob zacházení se vzrostlými stromy v jihovýchodní části areálu – pravděpodobně pozůstatky starší parkové zeleně areálu nemocnice – bude určen v další fázi projektu na základě průzkumu a detailního řešení zahrad v tomto místě.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Stávající pozemek 3008/1 je chráněn ZPF. V dalším stupni *bude specifikován požadavek na vyjmutí ze ZPF – cca 3000m2*.
Pozemek 3007 není chráněn.

k) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Dopravní infrastruktura:
Automobilová doprava:
Stavební pozemek je v současné napojen jedním vjezdem na ulici Královédvorskou – silnice první třídy I/37. V rámci návrhu objektů bude tento vjezd zrušen/ přesunut, a bude realizováno napojení na komunikaci dvěma sjezdy, pro každou funkci samostatně.
Samostatné napojení je navrhováno, jelikož se jedná o dva funkčně oddělené areály, které jsou i financované z různých zdrojů. Především na domov pro osoby s postižením je kladen důrazný požadavek na jeho začlenění do běžného provozu města, na jeho neinstitutcionální charakter. Tento požadavek je zakotven i v metodických pokynech MPSV k těmto stavbám, dalších požadavcích.
Z výše uvedených důvodů bylo v průběhu práce provedeno předjednání napojení s dotčenými institucemi – Policií ČR, ŘSD a odborem dopravy KHK, a *realizace dvou oddělených napojení byla předběžně schválena*. Viz též emailová komunikace v příloze.
Pěší napojení:

Dotčené pozemky přiléhají k ulici Královédvorské. Na naší, tj. východní straně, této komunikace není realizován chodník pro pěší, který je ukončen cca 80m pod naším územím jižním směrem.
Napojení území je principiálně možné dvěma způsoby:

- realizace chodníku na naší straně ulice Královédvorské, po koordinaci této akce s vlastníkem a správcem pozemků.

- realizace místa pro přecházení před dotčeným územím.

V rámci studie bylo provedeno předjednání pěšího napojení s dotčenými orgány – ŘSD, Policie ČR, Odborem dopravy KHK. Vzhledem k relativně obtížnějším poměrům v lokalitě – nově budovaný kruhový objezd s přechody cca 130m pod územím, výškový horizont na komunikaci I/37 v úrovni severní hrany našeho území – bylo ***předběžně odsouhlaseno a doporučeno řešení napojení formou dostavby chodníku***. S tímto řešením vyjádřil souhlas i budoucí provozovatel domova pro osoby s postižením. V rámci studie nebylo k dispozici přesné polohopisné zaměření pozemků a komunikace, realizaci chodníku je zapotřebí detailně zpracovat v další fázi, zvláště s ohledem na nejužší místo u jižní hrany našeho území.

Technická infrastruktura:
Kanalizace:

Veřejná kanalizace je ukončena v ulici Královédvorské cca 40m pod naším územím – betonová stoka DN 400.
V rámci projektu bude provedeno prodloužení stoky k našemu území tak, aby mohly být realizovány přípojky k objektům. V průběhu studie ***bylo provedeno předjednání napojení (prodloužení) se správcem kanalizace s kladným výsledkem*** – Městské vodovody a kanalizace s.r.o., p. Ivan Hejna. Detailně bude řešeno v dalším stupni dokumentace.
Předběžná bilance splaškových odpadních vod:
Q den = 2,59 m3/den = 0,3 l/s

Vodovod:
Veřejný vodovod LT80 je veden v ulici Královédvorské. V rámci projektu bylo předjednáno napojení na vodovod a stanovena předběžná bilance spotřeby studené vody:

Byty18 osob 95,9 l/den/ osoba
rehabilitace, služby.....6 osob.....18 m3/rok/ pracovník ...72 l/den/pracovník
ZZS –6 osob..... dtto
Q den = 18 x 95,9 + 12 x 72 = 2,59 m3/den
Q den max = 3,24 m3/den

Požární vodovod:
Pro potřeby objektu byla stanovena nutnost zajištění zdrojů požární vody – 2x hydrant s vydatností 6l/s, vzdálenost od objektu 150m, vzdálenost mezi hydranty max 300m.
V blízkosti navrhované stavby se stávající hydranty nenacházejí.
Hydranty v areálu nemocnice jsou vnitroareálové, ve správě majitele objektu – města Jaroměř, jejich případné využití je možné prověřit a smluvně zajistit v další fázi.
Z výše uvedeného důvodu byla se správcem vodovodní sítě prověřena možnost zřízení hydrantů dn100 (alt. dn80) s vydatností 6l/s v požadované vzdálenosti od objektu, na řadu v ulici Královédvorské. ***V rámci předjednání byly předběžně ověřeny tlakové poměry v řadu, zřízení hydrantů s požadovaným tlakem 3,0atm je v této oblasti reálné.*** Podrobně bude, včetně přesného umístění hydrantů, řešeno v dalším stupni projektu.
Dále byla předjednána možnost záměny hydrantů umístěných na ulici Národní / Velichovské za výtokové stojany (vzdálenost od objektu 600m), případné použití tohoto postupu bude řešeno v dalším stupni zpracovatelem PBŘ.

Plynovod:
Středotlaký plynovod je veden v ulici Královédvorské, na její východní (tj. „naší“) straně.
V případě vytápění objektů plynem byla pro potřeby studie odhadnuta potřeba tepla na cca 90kW instalovaného výkonu.
V průběhu studie bylo provedeno předjednání se správcem plynárenského zařízení pro tento výkon. ***Plynárenské zařízení je dostatečně dimenzované pro spotřebu odpovídající tomuto výkonu.*** Viz též emailová komunikace v příloze.

Teplovod:

V areálu nemocnice se nachází centrální kotelná, provozovaná společností Energetika s.r.o, Jaroměř. Teplovod vede přes dotčené pozemky do stávajícího pavilonu LDN, a je umístěn v energokanálu opatřeném revizní komorou. V případě vytápění objektů tímto dálkovým zdrojem byla pro potřeby studie odhadnuta potřeba tepla na cca 90kW instalovaného výkonu.

V průběhu studie bylo provedeno ***předjednání možného napojení na centrální zdroj tepla pro uvažovaný výkon. Toto napojení je dle sdělení správce - Enenergetika s.r.o., ing. Steklý – reálné.***

Dle sdělení jednatele společnosti je teplo dodáváno celoročně, bez odstávek. Ceny tepla v minulých letech a další viz emailová komunikace v příloze.

Silnoproud:

V ulici Královedvorské, na její západní straně (tj. za komunikací) je stávající podzemní NN vedení. Pro potřeby studie byla odhadnuta potřeba elektrické energie objektů – soudobý příkon:

DOZP:	
3x BYT á 5kw	15kW
Zázemí služby	5kW
Společné prostory domu	5kW
Rezerva	5kW
celkem DOZP	30kW

ZZS	
celkem ZZS	20kW

Oba objekty celkem	50kW
--------------------	------

V další fázi projektu bude tato spotřeba upřesněna a požádáno o připojení k distribuční soustavě. Dle vyjádření ČEZ distribuce bude předpokládané napojení provedeno z trafostanice DTS_NA_0246-Jaroměř-U vodárny. Distributor umístí rozpojovací skříň u ulice Královédvorské, odkud bude provedeno vlastní napojení staveb.

Slaboproud:

V ulici Královédvorské vedou slaboproudé rozvody CETIN, optické na západní a metalické na východní straně. Po upřesnění požadavků na konektivitu ***v dalším stupni bude požádáno o připojení objektu.*** Dále byla v rámci předjednání prověřena možnost napojení na síť Alpha Stylsof s.r.o., ***které je možné připojkou k vodojemu umístěnému východně od území.*** Před další realizací tohoto napojení budou projednány obchodní podmínky, po upřesnění požadavků na konektivitu. Bude upřesněno v další fázi.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující investice:

- dostavba veřejné části kanalizační stoky v ulici Královédvorské, viz výše
- dostavba chodníku v ulici Královédvorské, viz výše
- zřízení nových venkovních hydrantů v požadované vzdálenosti 150m od objektů, viz výše

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam pozemků dle majetkového stavu v 05/2021.

V tuto chvíli souběžně probíhá oddělení a odkup předmětných pozemků investorem.

Vlastní stavba DOZP a ZZS:

<i>Parcelní č.</i>	<i>Majitel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra</i>	<i>Z toho pro záměr</i>
3008/1	Město Jaroměř	zahrada	8347 m2	6941 m2
3007	Město Jaroměř	ostatní plocha	447 m2	447 m2
3009/4	Královehradecký kraj	ostatní plocha	970 m2	567 m2

Stavba chodníku (alt. místa pro přecházení) a veřejně kanalizace:

<i>Parcelní č.</i>	<i>Majitel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra</i>
4270	Česká republika	ostatní plocha	13411 m2

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba veřejně kanalizace:

<i>Parcelní č.</i>	<i>Majitel</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra</i>
4270	Česká republika	ostatní plocha	13411 m2

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Novostavba

b) účel užívání stavby,

A/ Domov pro osoby se zdravotním postižením .

B/ Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Královehradeckého kraje je stavbou občanské vybavenosti sloužící zdravotnickým službám.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, Závazná stanoviska nebyla vydána, jedná se o studii.

Předjednání se správci technické a dopravní infrastruktury viz kapitola B1.k). Viz též samostatná příloha (dokladová část).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

stavba není chráněna

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

A/ Domov pro osoby se zdravotním postižením:

Pozemky celkem:	cca 5367 m2
Zastavěná plocha:	cca 820 m2
Hrubá užitná plocha:	cca 1640 m2
Obestavěný prostor cca:	cca 7135 m3
Zpevněná plocha teras:	cca 360 m2
Zpevněná plocha- komunikace:	cca 760m2
Zahrada:	cca 3670 m2

B/ Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Královohradeckého kraje:

Pozemky celkem:	cca 2581 m2
Zastavěná plocha:	cca 460 m2
Hrubá užitná plocha max:	cca 920 m2
Obestavěný prostor cca:	cca 4280 m3
Zpevněná plocha - komunikace:	cca 830 m2
Zahrada:	cca 1280 m2

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby též viz B1.k) napojení na technickou infrastrukturu.

Teplo:	Potřeba instalovaného výkonu tepla 90kW (teplovod nebo plyn).
Elektro:	Odhad potřeby DOZP 30kW a ZZS 20kW.
Voda:	Q den max = 3,24 m3/den.

Dešťové vody:

Předpokládá se likvidace dešťových vod na pozemku vsakem, případně jejich využitím pro zálivku s přepadem do vsaku. V případě nepříznivých geologických podmínek pro však bude v dalším stupni určen jiný způsob likvidace vod, např. jejich retenováním a odvodem do kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předprojektová příprava – realizace stavby se předpokládá po roce 2022.

Vlastní stavební záměr tvoří dvě investičně oddělené akce, stavba bude členěna na stavební objekty (a následně další podobjekty), podrobně bude řešeno v dalším stupni.

SO.01 Domov pro osoby se zdravotním postižením

SO.02 Stanice zdravotnické záchranné služby

j) orientační náklady stavby.

A/ SO.01 Domov pro osoby se zdravotním postižením: cca

7135m3*8.000,- Kč/m3 = cca 68 mil.Kč.

B/ SO.02 Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Královohradeckého kraje: cca

4280m3*8.000,- Kč/m3 = cca 34 mil.Kč.

C/ Vyvolané investice – cca 1,2 mil.Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Předmětný záměr je umístěn v areálu nemocnice v Jaroměři.

Jedná se o plochu určenou pro občanské vybavení, definovanou jako otevřený areál (plochy přístupné nebo režimově přístupné pro veřejnost).

Část pozemku na které mají být záměry umístěny, se nacházejí v severozápadním cípu nemocnice, a přiléhají ke Královédvorské ulici. Ta je v současné chvíli silnicí první třídy, kterou bude do doby zprovoznění obchvatu Jaroměře, který je v současné době ve výstavbě. Z této komunikace budou pozemky dopravně a technicky napojeny. Pozemky jsou vedeny v ÚP též jako plocha soukromé a vyhrazené zeleně.

Urbanistické okolí je z jedné strany definováno pavilony nemocničního areálu, jejichž základ tvoří velkorysé budovy cca ze začátku 20 století, doplněné o další drobné stavby. Areál je v současné chvíli zanedbaný, a jako celek má parkový charakter s množstvím zeleně. Plocha areálu je výškově vyrovnána do roviny, která je oproti okolnímu území výrazně zaříznuta do terénu, výškový rozdíl při severní hraně činní cca 3,5m. Ke Královédvorské ulici, jižním směrem pod předmětnou částí areálu, přiléhá smíšená zástavba vícepodlažních obytných a technických budov. Širší okolí tvoří obytné části města s rodinnými domy, které se nacházejí i na druhé straně ulice Královédvorské. Území na sever od předmětných pozemků je v územním plánu určeno pro další rozvoj obytných zón města.

Navrhované objekty svou hmotou odpovídají územní regulaci a jsou charakteru širšího okolí. U záměru DOZP prověří investor požadavek na zařídění stavby z hlediska funkčního využití území – stavba občanské vybavenosti nebo bytový dům, viz A2b).Objekty ZZS i DOZP jsou navrženy dvoupodlažní, tato konfigurace omezuje zastavěnou plochu za zachování komfortu provozu domů a rozlohou zeleně na pozemcích zaručuje zachování parkového charakteru území.

Objekty mají rozdílné provozní požadavky a rozdílné provozovatele, proto jsou oba záměry plánovány jako samostatné, s jasně vymezeným územím se samostatným dopravním a technickým napojením.

V průběhu práce byly zpracovány varianty řešení, na základě kterých zhotovitel doporučil zvětšení plochy vyčleněné pro záměr. Proto bylo v průběhu práce investorem schváleno i využívání pozemku nad stávajícím pavilonem LDN, ve východní části území. Z navržených variant byla je v této studii dopracována varianta, která umisťuje navrhované budovy do prostorové konfigurace tvaru L.

Pro DOZP je vyčleněna severní část území, a budova je umístěna napříč pozemkem, s podélnou osou v severojižním směru. Tak získává dvě obytné fasády, východní do samostatných pokojů a západní do společné obytné části dispozice. Samotný pozemek je tak rozdělen na dvě pobytové části, veřejnou, vstupní západní a východní s parkovým, pobytovým charakterem. Hlavní budova je na pozemku doplněna o drobné doplňkové stavby: přístřešek pro parkování a odpad, zahradní altán a zpevněné plochy. Pro DOZP je kladen důraz na vyrovnání pozemku tak, aby na něj měli klienti bezbarierový přístup. Pozemky pro DOZP jsou od okolí kvůli bezpečnosti klientů odděleny nerušivou nízkou bariérou (živý plot případně doplněný o plůtek o výšce cca 120cm), a jsou režimově přístupné (a prostupné) brankami.

Část pozemku pro ZZS je umístěna pod DOZP jižním směrem. Vlastní budova je orientována hlavní osou v západovýchodním směru, takže vjezd sanitních vozidel je z jižní strany. K sousednímu předprostoru DOZP se tak budova otáčí klidovou, severní fasádou – a zároveň tvoří určitou hlukovou bariéru. Přes pozemky ZZS je umožněn nouzový průjezd z a do areálu nemocnice. Pozemky ZZS jsou přístupné veřejnosti, není požadavek na jejich striktní oddělení.

V rámci stavby bude demolováno betonové prefabrikované oplocení směrem k ulici, a případně nahrazeno živým plotem, případně nízkým plotem zpracovaným s důrazem na jeho estetiku tak, aby vytvářel důstojnou hranu městského prostředí. Zachování prefabrikované betonové zdi je v této fázi zvažováno na jižní hraně pozemku, kde tvoří stávající oddělení od sousedního pozemku – a zároveň bude tato plná zeď tvořit hlukovou bariéru od provozu ZZS. Zeď bude v rámci sadových úprav doplněna o popínavou zeleň, řešení bude upřesněno v dalším stupni, i na základě případného předjednání záměru s majitelem sousedního pozemku.

b) architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o studii zastavitelnosti – detailní řešení není předmětem tohoto stupně. Proto jsou zde popsány hlavní zásady tak, jak je tato studie řeší a předpokládá pro další stupeň:

SO.01 DOZP – hlavní zásady řešení:

- Objekt DOZP tvoří tři domácnosti a zázemí služby. V každé domácnosti žije 6 klientů. Každý klient má svůj samostatný pokoj, domácnost má k tomu společné obytné prostory o ploše cca 80m² celkem. Sociální zázemí je společné. Domácnosti jsou doplněny o zázemí služby, kam dochází klienti na denní terapie (místnosti aktivizace, rehabilitace) a jsou zde umístěna i zázemí zaměstnanců (kanceláře vedení, denní místnosti, šatny) a další obslužné místnosti (domácí práce atd..). Tyto čtyři bloky (3x domácnost + zázemí) jsou rozděleny mezi dvě křídla stavby (severní a jižní), které svým charakterem tvoří dva samostatné domy spojené středovým krčkem se schodištěm a výtahem. Krček je oproti ploše fasád komponován tak, aby byl pohledově odlehčen a dal vyniknout hmotám samotných křídel domu, což je důležité pro zachování měřítka stavby. Spojovací krček je v návrhu řešen jako venkovní zastřešený prostor, je tedy možné využít i fasády do něj otevřené pro okny místností středového traktu (sociální zázemí). Objekt je navržen s plochou zelenou střechou, která zajistí jednak vylepšení hospodaření s dešťovou vodou (zpomalení odtoku, odpar do okolí), jednak kvalitní tepelnou ochranu proti přehřívání interieru v letních měsících. Na základě detailního zpracování vnitřního programu bude objekt v dalším stupni případně doplněn o částečný suterén.
- Celý objekt musí být striktně bezbariérový, s možnou dopravou klientů na mobilních lůžkách do pobytových prostor.- V návrhu je dbáno na kvalitní prosvětlení a pobytovou kvalitu místností: východozápadní orientace domu, výhledy z obytných místností do zahrad, terasy navazující na veškeré soukromé ložnice a obytné prostory v přízemí domu.
- U domu není žádoucí institucionální charakter. Svým řešením je domov připodobněn bytovému domu se třemi byty. V rámci řešení bytů je dbáno na rozdělení dlouhých chodeb a prostorů bydlení na části, které odpovídají svým měřítkem „běžnému“ bydlení. Všichni klienti jsou si co kvality prostředí rovni (všechny pokoje mají terasy, i domácnost v patře, ze všech pokojů je umožněn rovnocenný přístup do dalších prostor domu).
- V rámci objektu musí být dbáno na vysoký komfort provětrání sociálního zázemí stavby. Je preferováno přirozené větrání okny, alespoň pro nejvíce využívané prostory. Případné strojní větrání je nutné dimenzovat kapacitně, s ohledem na zátěžový provoz. Požadavek vychází od budoucího provozovatele, s ohledem na jeho zkušenosti s provozem obdobných zařízení.- Základní charakter navržené stavby tvoří obytné fasády s terasami, kterými se objekt otevírá do zahrad. Tím objekt získává obytný charakter. Jsou minimalizovány ploché fasády bez oken. Návrh předpokládá rozpracování fasád v materiálovém standardu odpovídajícím běžnému bydlení (dřevo, omítky), s tím že bude dbáno na kvalitní architektonický detail a jemnost konstrukcí. To je podstatné pro zachování obytného charakteru budovy.
- Materiálový standard řešení běžný pro obdobné stavby (zděné konstrukce, železobetonové stropy, dřevěná okna, dřevěné plochy teras). Důraz při dalším zpracování bude kladen na přírodní charakter materiálů (posílení vlastní barevnosti materiálů, vlastní textury materiálů).

SO.02 ZZS – hlavní zásady řešení:

- Stanice je navržena pro 3 rychlé zdravotnické pomoci (RZP) a jedno vozidlo rychlé lékařské pomoci (RV). Garáže jsou umístěny přízemí objektu, a jsou doplněny o samostatný dezinfekční box vozidel, pomocné sklady a prostory (zdravotnický materiál, léky, prádlo, odpad atd..) a vstupní prostory do objektu. Ve ZNP jsou umístěny prostory pro personál. Ve službě se předpokládá 6 osob současně.
- Objekt se garážemi otevírá na jih, směrem k sousednímu pozemku. Úzký severní trakt je přístupový, ve střední části tvoří převýšený prostor s vloženým schodištěm.
- ZNP je ve druhém, východozápadním směru, rozděleno na tři trakty. Ve východní části jsou umístěny šatny a sprchy (a pobytová terasa na zbylé ploše), ve středním traktu se nacházejí společné prostory zaměstnanců: společenská místnost s posilovací částí, oddělená středovým vestavěným blokem s kuchyňkou a dalšími úložnými prostory od školící místnosti, která běžně slouží jako jídelna denní části. V západní části objektu jsou umístěny samostatné pokoje personálu a vedoucího.- Architektonický výraz je určen výše naznačeným traktováním stavby. Středový trakt rozdělený vestavkem dělí volně plynoucí, v prostoru schodiště převýšený, prostor na dvě části, přesto zůstává stále čitelný – a to jak v interieru, tak na fasádách.

Dimenze tohoto volného prostoru dodává stanici záchranné služby vzdušnost, velkorysé měřítko a kontrasty mezi proporcí úzkého převýšeného severního traktu a horizontální orientace středové části Znp. Takto nastavenému měřítku stavby odpovídá i zpracování dalších částí stavby: okna přes celou šířku nebo výšku místností, velkoryse pojatá terasa atd.- Venkovní výraz stavby bude prověřen v další fázi projektu. Předpokladem řešení je ztvárnění objektu v materiálovém a technickém řešení s drobným detailem, který stavbu přiblíží obytnému území města.

- Objekt je doplněn o přístupovou cestu a parkoviště zaměstnanců, zpevněné ploch pro pěší a plochu nouzového průjezdu do areálu nemocnice. V průběhu další práce je zapotřebí koordinovat tyto plochy s ohledem na zařízení energokanálu, která budou nově definována jako věcné břemeno, a jehož zakomponování do zpevněných ploch je zapotřebí prověřit na základě výškového umístění objektů (v současné chvíli není zpracován výškopis pozemku) a statickému posouzení stávající konstrukce kanálu a jeho obslužné komory.
- Zahrada bude doplněna několika drobnými prvky venkovní architektury (lavičky apod.) pro pobyt v okolí stanice ZZS.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

SO.01 DOZP – hlavní zásady řešení:

- Stavba je určena pro osoby se zdravotním postižením
- Prostory pro všechny obyvatele (tj. byty a jednotlivé pokoje uživatelů) jsou řešeny rovnocenně, se stejnou kvalitou přístupu- Všechny pokoje a obytné části jsou přístupné pro obyvatele na pohyblivém lůžku, tomuto požadavku bude přizpůsobena šířka komunikací, dveří a dimenzování jednotlivých prostor.
- Všechny pokoje klientů mají možnost přístupu na lůžku na pobytovou terasu, která k těmto pokojům přísluší.
- Doprava klientů do 2.np je řešena lůžkovým výtahem
- Usazení domu na terénu umožňuje bezbarierový příjezd k domu, předjezd automobilem k až k domu, a bezbarierový přístup na zahradu stavby. Při dalším zpracování návrhu zahrady bude dbáno na bezbarierový a snadný pohyb na většině pozemku (zpevněné hladké cesty, minimum ramp atd.).
- Detailní bezbarierové řešení bude předmětem dalšího stupně projektu. Při návrhu zastavěných ploch byly zohledněny požadavky na tento typ stavby (dimenze sociálních zařízení, dimenze chodeb a pobytových prostor).

SO.02 ZZS – hlavní zásady řešení:

- Ve výjezdové stanici zdravotnické záchranné služby se, z podstaty práce, nepředpokládá zaměstnávání zdravotně postižených osob.
- Přízemí stavby je bezbarierově přístupné.
- Případné další požadavky na vnitřní provoz budou řešeny v dalším stupni projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení,**

b) **konstrukční a materiálové řešení,**

c) **mechanická odolnost a stabilita.**

- Stavebně konstrukční řešení bude podrobně řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

- Technická řešení budou podrobně řešena v dalším stupni dokumentace.
- U SO.01 DOZP bude dbáno na dobré provětrávání stavby, zvláště koupelen (zátěžový provoz).
- V SO.01 je instalován lůžkový výtah.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

- Požárně bezpečnostní řešení bude detailně zpracováno v dalším stupni dokumentace.
- V rámci projektu jsou řešeny vnější zdroje požární vody. Požadavek (vnější hydranty s vydatností 6l/s, ve vzdálenosti 150m od objektu (300m od sebe), výtokový stojan 600m (1200m), vnější odběrné místo 600m. Situace v okolí byla předjednána se správcem vodovodu s následujícím výsledkem: Potřeba požární vody bude zajištěna buď realizací nových hydrantů v ulici Královédvorské, případně výměnou stávajících hydrantů na kapacitnějším řadu v ulici Národní / Velichovské za vnější výtokové stojany. Podrobně bude řešeno v dalším stupni dokumentace, kdy budou známy požadavky vycházející ze zpracovávaného PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí- vibrace, hluk, prašnost apod.
- Vnitřní prostředí stavby bude podrobně řešeno v dalším stupni
 - Při řešení SO.01 DOZP je třeba dbát na kvalitní provětrávání vnitřních prostor, zvláště sociálního zázemí stavby. Uživatel preferuje přirozené větrání, v případě strojního větrání musí toto být dostatečně dimenzováno pro kapacitní provoz.- Napojení na technickou infrastrukturu, kterou jsou zajištěny media, viz výše – odstavec B1 k)- Stavby nemají negativní vliv na okolí (hluk, vibrace, prašnost).
 - Stavby svou orientací tvoří svým umístěním hlukovou bariéru, viz též kapitola B2.2.a). Stavba ZZS je od sousedního, jižního pozemku oddělena betonovou prefabrikovanou zdí, která bude z důvodu ochrany sousedního pozemku před hlukem ponechána na místě.
 - Předpokládáme, že provoz ZZS bude ohleduplný k okolí, a sanitní vozy budou zvukovou signalizaci zapínat teprve po výjezdu na ulici Královédvorskou, čemuž pomůže i odlehčení jejího provozu obchvatem Jaroměře.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Bude řešeno v dalších stupních po zpracování radonového průzkumu pozemku. b) ochrana před bludnými proudy,
- Nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- Nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem,

- Stavby není zapotřebí chránit před hlukem zvláštními opatřeními..
- Obchvat Jaroměře, který zajistí zklidnění ulice Královédvorské, je ve výstavbě.
- Budova DOZP je umístěna v odstupu cca 40m od komunikace, m.j. z důvodu ochrany před hlukem a prachem.

e) protipovodňová opatření,

- Opatření nejsou zapotřebí

f) ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.-

Nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Předjednané připojení objektů je popsáno v kapitole B1k).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- Stavby jsou dopravně napojeny na ulici Královédvorskou, a je zajištěn nouzový průjezd z a do areálu nemocnice z prostoru SO.02- stanice ZZS.

- Pro každou stavbu (SO.01 DOZP, SO.02 ZZS) je zřízeno samostatné napojení.

- Podmíněnou investicí je výstavba chodníku na východní straně ulice Královédvorské.

- Přízemí staveb jsou bezbarierově přístupná, vnitřní řešení bude rozpracováno v dalším stupni PD.- Napojení na infrastrukturu podrobně viz B1k).

c) doprava v klidu,

- Detailně bude řešeno v dalších stupních PD.

- Základní koncepce dopravy v klidu:

Lokalita:	Jaroměř
Stupeň automobilizace:	410
Koeficient stupně automobilizace:	1,02

SO.01 DOZP:

- Pobytová část domu svým charakterem odpovídá bytovému domu s byty nad 100m2, toto zařídění je použito pro výpočet dopravy v klidu (vhodnější zařídění provozu norma neobsahuje. Zázemí pobytové služby navrhujeme zařídít jako zdravotnické zařízení.

Byt nad 100m2:	0,5 účelové jednotky na 1 stání
Počet bytů nad 100m2:	3
Počet stání:	6*1,02 = 6,12 parkovacích stání

Zdravotnické zařízení:	Účelová jednotka zdravotnický personál. 3 jednotky na 1 stání.
Počet zdr. personálu:	6
Počet stání:	2*1,02 = 2,04

Pro objekt DOZP navrhujeme 6,12 + 2,04 , tj. zaokrouhleně min 9 parkovacích stání celkem.

Vzhledem k charakteru služby je zapotřebí zmínit, že výše uvedený výpočet odpovídá zhruba i potřebám reálného provozu domova, kdy klienti pravděpodobně nepoužívají vlastní automobily. Počet personálu ve službě činí 6 osob, pro potřeby domova je zapotřebí počítat i s obdobími návštěv – proto pokládáme další zpracování projektu s počtem navržených stání v rozmezí 9-12 míst za rozumný. Bude dále upřesněno v dalším stupni. Na základě požadavku klienta budou dvě parkovací stání realizována jako krytá.

SO.02 ZZS:

- Pro výpočet je použito zatřídění do zdravotnických zařízení.

Zdravotnické zařízení:	Účelová jednotka zdravotnický personál. 3 jednotky na 1 stání.
Počet zdr. personálu:	6
Počet stání:	2*1,02 = 2,04

Vzhledem ke specifickému charakteru služby, kde je ve službě 6 osob personálu, dochází ke střídání směn a vzhledem k umístění se předpokládá doprava personálu převážně automobilem, navrhujeme celkem min. 9 parkovacích stání (rozmezí 912 míst). Bude upřesněno v dalším stupni PD.

d) pěší a cyklistické stezky.

- Projekt neřeší pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

- Detailně bude řešeno v dalším stupni projektu, po zpracování výškopisu pozemku.
- Pozemek se nachází ve svažitém území, a je do něj zapuštěn a ohraničen vysokými svahy. Samotné snížená plocha, na které se budou umísťovat oba záměry, je v obou směrech svažitá a klesá od ulice Královédvorské východním směrem.- V rámci svaňování projektu je zapotřebí zajistit vhodnou výškovou úroveň pro usazení vlastních objektů ZZS a DOZP tak, aby byly dodrženy sklony komunikací zajišťující pohodlné a kvalitní fungování objektů. V rámci hrubých terénních úprav areálu DOZP je zapotřebí přesvahovat / navést i zahradu tak, aby byl na maximum plocha zajištěn bezbariérový přístup.- SO.01 DOZP: Ze západní části pozemku budou odstraněny stávající navážky, bude upravena nivelita pro parkoviště, které je navrženo s menším sklonem než ulice Královédvorská. Severní cíp parkoviště bude tedy umístěn oproti této komunikaci níže, rozdíl bude vyrovnán svahy. Meziprostor mezi parkovištěm a objektem DOZP bude upraven tak, aby se zvětšily pobytové plochy před obytnými terasy objektu DOZP. Rozdíl výšek bude vyrovnán svaňováním. Střední část pozemku s přístupovou cestou k objektu klesá plynule k objektu – toto řešení minimalizuje sklon komunikace. Východní pobytová zahrada bude na většině své plochy navýšena na úroveň pobytových teras pokojů (případný malý rozdíl bude vyrovnán rampou), pouze její jižní část zůstává na úrovni objektu stávající LDN a je přístupna po rampě.
- SO.02 ZZS: Objekt s navazujícími zpevněnými plochami bude umístěn na mírně navýšeném terénu oproti nejnižší části zahrady, klíčový je sklon výjezdové rampy na ulici Královédvorskou. Toto navýšení bude pravděpodobně též výhodné pro možnost pojezdu energokanálu – stavební výška pro umístění konstrukcí.

b) použité vegetační prvky,

- Bude řešeno v dalším stupni PD.
- Před zpracováním další fáze bude zpracován dendrologický průzkum pozemku a určeny požadavky na případnou náhradní výsadbu zeleně.

c) biotechnická opatření.

- V tuto chvíli nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o

nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

- Stavba svým charakterem a provozem nemá výrazný vliv na životní prostředí.
- V místě je umožněno napojení na centrální zdroj tepla.
- Stavba nevyžaduje posouzení ani oznámení vlivů na životní prostředí (předmětem posouzení jsou areály nad 100 osob vně sídelních oblastí. Navrhované záměry se nacházejí uvnitř sídelního útvaru.)
- Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- SO.02 ZZS – součást integrovaného záchranného systému, případné požadavky na stavbu budou řešeny v dalším stupni-
- SO.01 DOZP –vzhledem k charakteru služby – trvale obydlený objekt s naplněnou lůžkovou kapacitou a specifickou klientelou – se jeho využití v úkolech ochrany obyvatelstva nepředpokládá. Bude prověřeno v dalším stupni.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- voda, elektro – ze stávajících rozvodů v areálu nemocnice a/nebo z nově budovaného napojení území. Ostatní dovozem.

b) odvodnění staveniště,

- bude prověřeno po provedení IGP a jeho vyhodnocení, nepředpokládá se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- bude použito stávající dopravní napojení na ulici Královédvorskou, případně v nouzových případech průjezd přes areál nemocnice (po zajištění s majitelem).
- areál nemocnice je v současné chvíli napojen, využití sítí je možné po dohodě s majitelem (město Jaroměř).- nově budované napojení technické infrastruktury viz B1k)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- jedná se o stavební práce standardního rozsahu a vlivu na okolí, bude řešeno v dalším stupni PD.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- bude řešeno v dalším stupni
- není požadavek na asanace a rozsáhlejší demolice
- kácení dřevin (převážně náletových) bude provedeno v rámci přípravy území. Bude upřesněno v dalším stupni.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

- stavba vlastních záměrů ZZS a DOZP bude probíhat na pozemku investora (nyní probíhá oddělení a odkup pozemků)- dočasné zábory veřejné komunikace budou spojeny převážně s budováním přípojek technické infrastruktury, nového dopravního napojení a podmiňujících investic výstavby chodníku a kanalizačního řadu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

- nejsou požadovány

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- bude upřesněno v dalším stupni PD.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- bude upřesněno v dalším stupni PD po zaměření výškopisu.
- v rámci přípravy území bude odvezen materiál uskladněný na pozemku (zemina, zahradní odpad) , pokud nebude určen k dalšímu využití na stavbě
- část vytěžené zeminy bude použita na místě (zvýšení nivelity východní zahrady, úpravy v okolí objektu ZZS)

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

– bude upřesněno v dalším stupni.

- nepředpokládají se zvláštní požadavky na ochranu ŽP.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- bude upřesněno v dalším stupni.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- výstavbou nejsou dotčeny okolní stavby vyžadující bezbarierové

úpravy

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

- bude upřesněno v dalším stupni.

- zásady budou stanoveny po určení doby výstavby a jejího vztahu k plánovanému zprovoznění obchvatu Jaroměře a souvisejícímu vlivu na intenzitu dopravy na Královédvorské ulici.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

- bude upřesněno v dalším stupni, nepředpokládají se speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- bude upřesněno v dalším stupni.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- projekt neřeší vodohospodářské stavby- bude upřesněno v dalším stupni.

- Předpokládá se likvidace dešťových vod na pozemku vsakem, případně jejich využitím pro zálivku s přepadem do vsaku. V případě nepříznivých geologických podmínek pro však bude v dalším stupni určen jiný způsob likvidace vod, např. jejich retenováním a odvodem do kanalizace.. Bude upřesněno po vyhodnocení IGP , a dalších podkladů.

- likvidace dešťových vod bude řešena pro každý objekt (SO.01-DOZP, SO.02-ZZS) samostatně.

akce:	„Projektový záměr – výjezdová základna ZZS KHK – Jaroměř a Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Jaroměř“
věc:	Odhad nákladů
stupeň:	Studie zastavitelnosti území
datum:	Březen 2021

SO.01 DOZP

obestavěný prostor	7135	m3	7 000 Kč	49 945 000 Kč
zpevněné plochy	760	m2	2 500 Kč	1 900 000 Kč
teréní úpravy, op.zdi / svahy	5525	m2	1 250 Kč	6 906 250 Kč
zahradní úpravy	3670	m2	1 500 Kč	5 505 000 Kč
zahradní mobiliář	1	kpl	250 000 Kč	250 000 Kč
zahradní altán	1	kpl	500 000 Kč	500 000 Kč
oplocení ulice, vč. Brán	52	bm	8 000 Kč	416 000 Kč
oplocení ostatní, vč. Branek	260	bm	4 000 Kč	1 040 000 Kč
přístřešek auta	1	kpl	500 000 Kč	500 000 Kč
přístřešek odpad	1	kpl	250 000 Kč	250 000 Kč
přípojka voda	50	bm	2 500 Kč	125 000 Kč
přípojka kanalizace	40	bm	4 000 Kč	160 000 Kč
přípojka elektro	50	bm	2 100 Kč	105 000 Kč
přípojka data	40	bm	2 100 Kč	84 000 Kč
přípojka plyn (alt. Teplovod)	40	bm	2 500 Kč	100 000 Kč

DOZP celkem: **67 786 250 Kč**

SO.02 ZZS

obestavěný prostor	4280	m3	7 000 Kč	29 960 000 Kč
teréní úpravy, op.zdi / svahy	2581	m2	500 Kč	1 290 500 Kč
zpevněné plochy	900	m2	2 500 Kč	2 250 000 Kč
zahradní úpravy	1200	m2	400 Kč	480 000 Kč
zahradní mobiliář	1	kpl	125 000 Kč	125 000 Kč
oplocení ulice / vjezd brána	35	bm	4 000 Kč	140 000 Kč
přípojka voda	21	bm	2 500 Kč	52 500 Kč
přípojka kanalizace	12,5	bm	4 000 Kč	50 000 Kč
přípojka elektro	21	bm	2 100 Kč	44 100 Kč
přípojka data	12,5	bm	2 100 Kč	26 250 Kč
přípojka plyn (alt. Teplovod)	12,5	bm	2 500 Kč	31 250 Kč

ZZS celkem: **34 699 600 Kč**

OBJEKTY ZZS a DOZP CELKEM **102 485 850 Kč**

VYVOLANÉ INVESTICE:

CHODNÍK:				
plocha chodníku	200	m2	2 500 Kč	500 000 Kč
KANALIZACE:				
délka řadu	95	bm	6 000 Kč	570 000 Kč
HYDRANTY				
počet	2	kpl	50 000 Kč	100 000 Kč

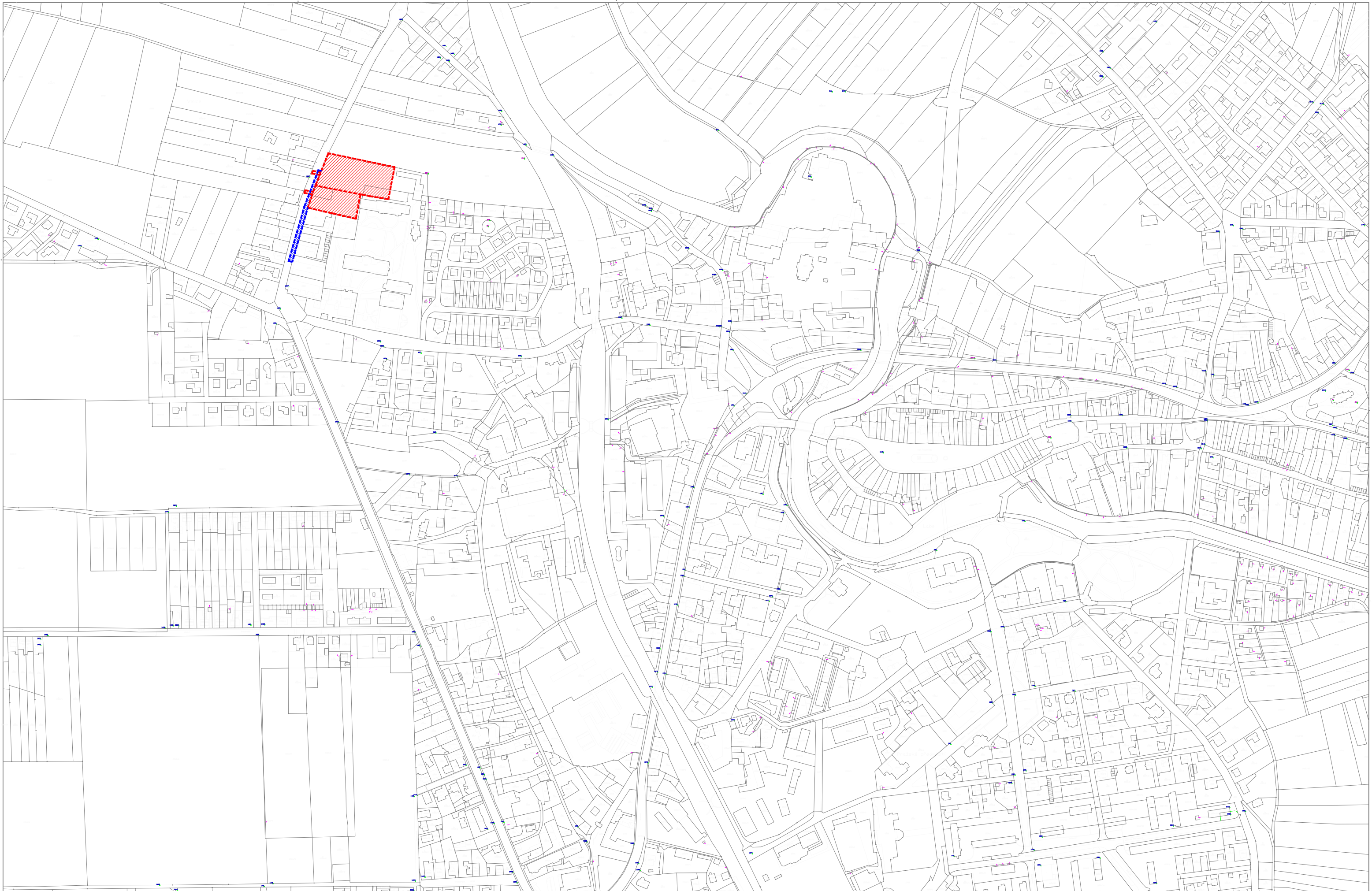
VYVOLANÉ celkem: **1 170 000 Kč**

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR DOZP / ZZS CELKEM

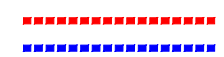
102 485 850 Kč

Cena neobsahuje: DPH, vedlejší rozpočtové náklady, rezervu, interier staveb

Jedná se o předběžný odhad investice v předprojektovém stupni.



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



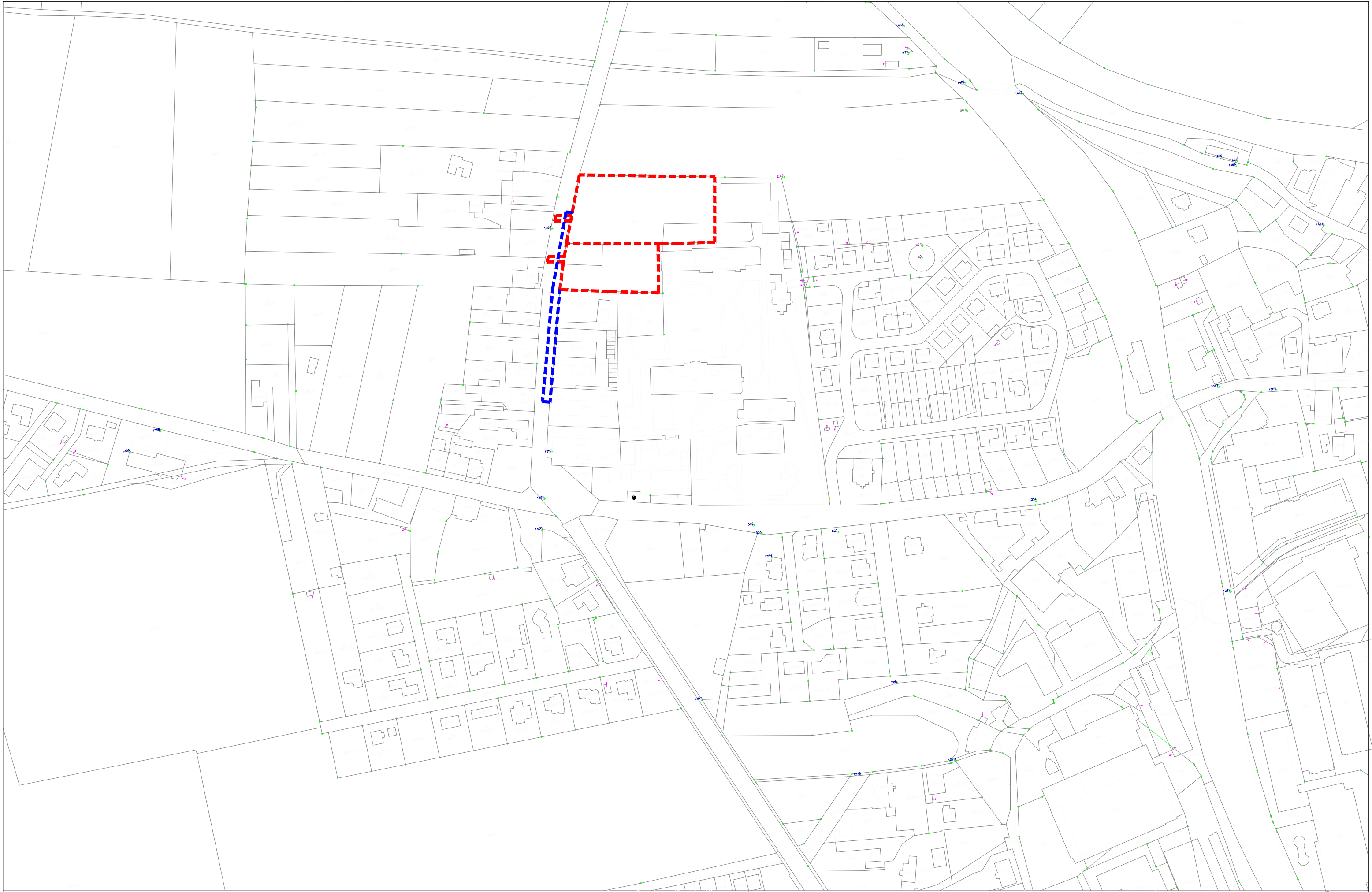
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VYVOLANÉ INVESTICE

JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:5000 1x3 BŘEZEN 2021

SITUACE 1:5000

0 50 M 100 M 200 M



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY



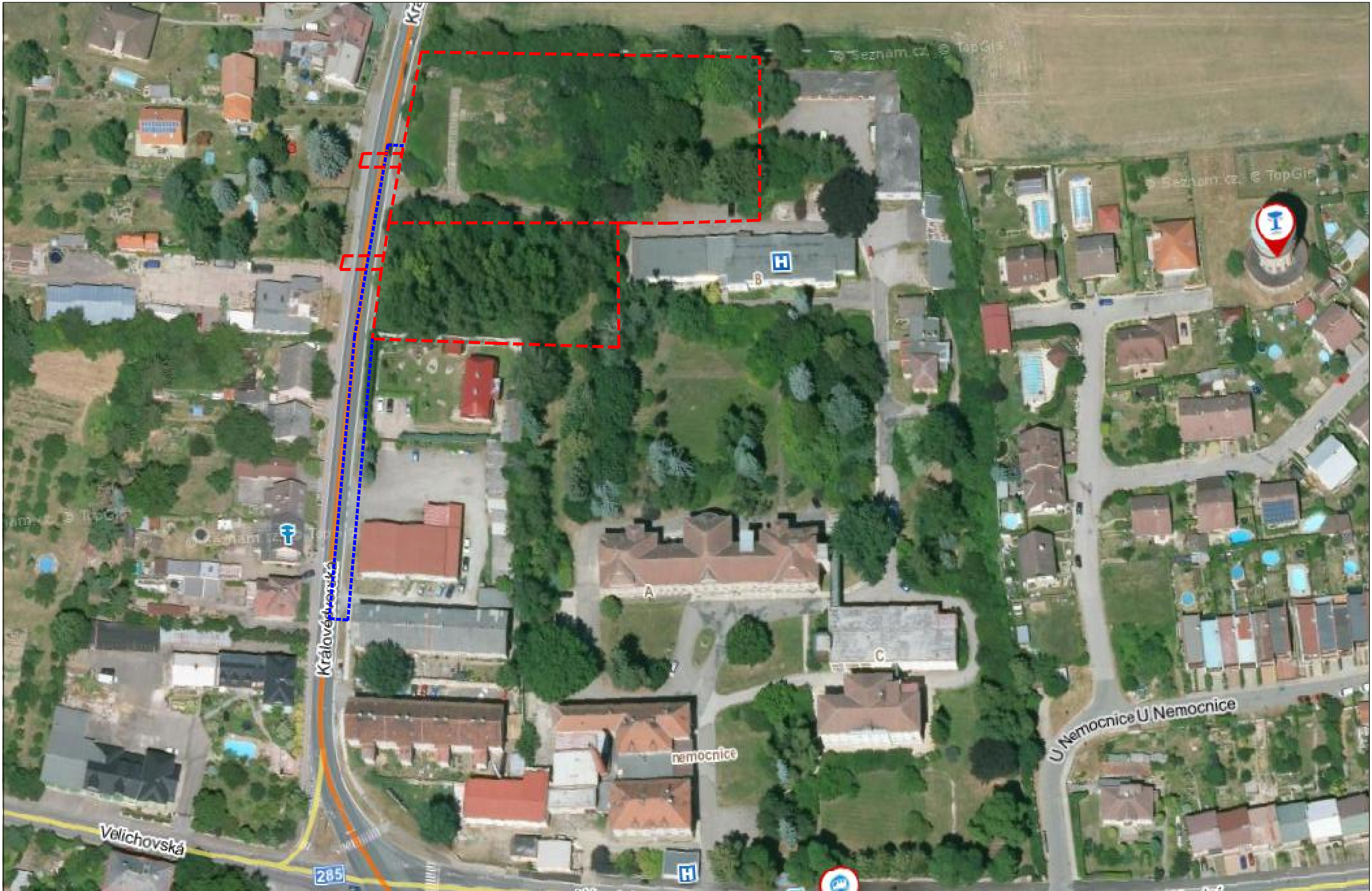
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VYVOLANÉ INVESTICE

JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:2500 1x A3 BŘEZEN 2021

0 50 M 100 M 200 M

SITUACE 1:2500



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY



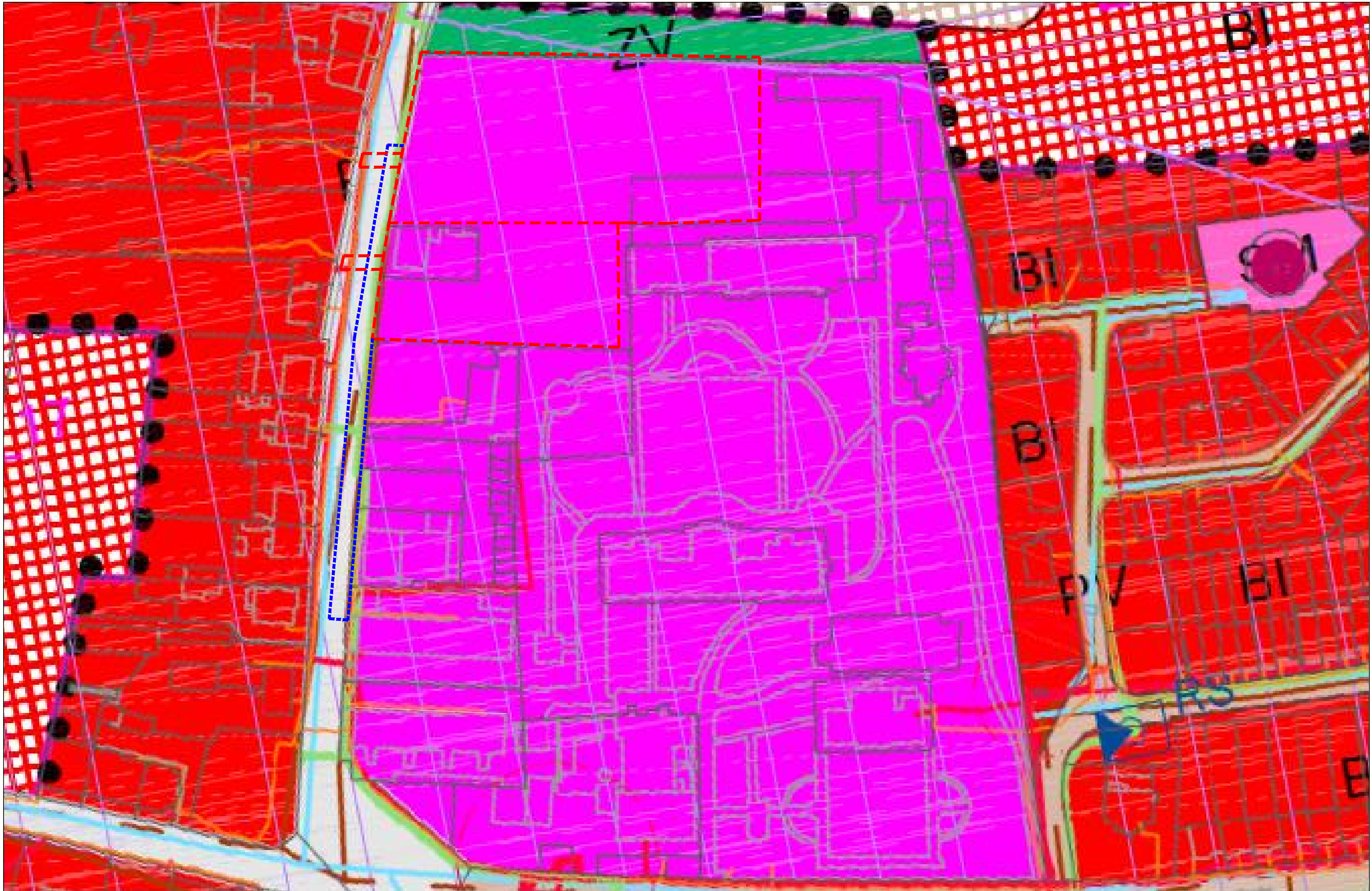
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY - VYVOLANÉ INVESTICE

JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:1000 1x3 BŘEZEN 2021

ORTOFOTO
SITUACE 1:1000

0 20 M 40 M 80 M



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY - VYVOLANÉ INVESTICE

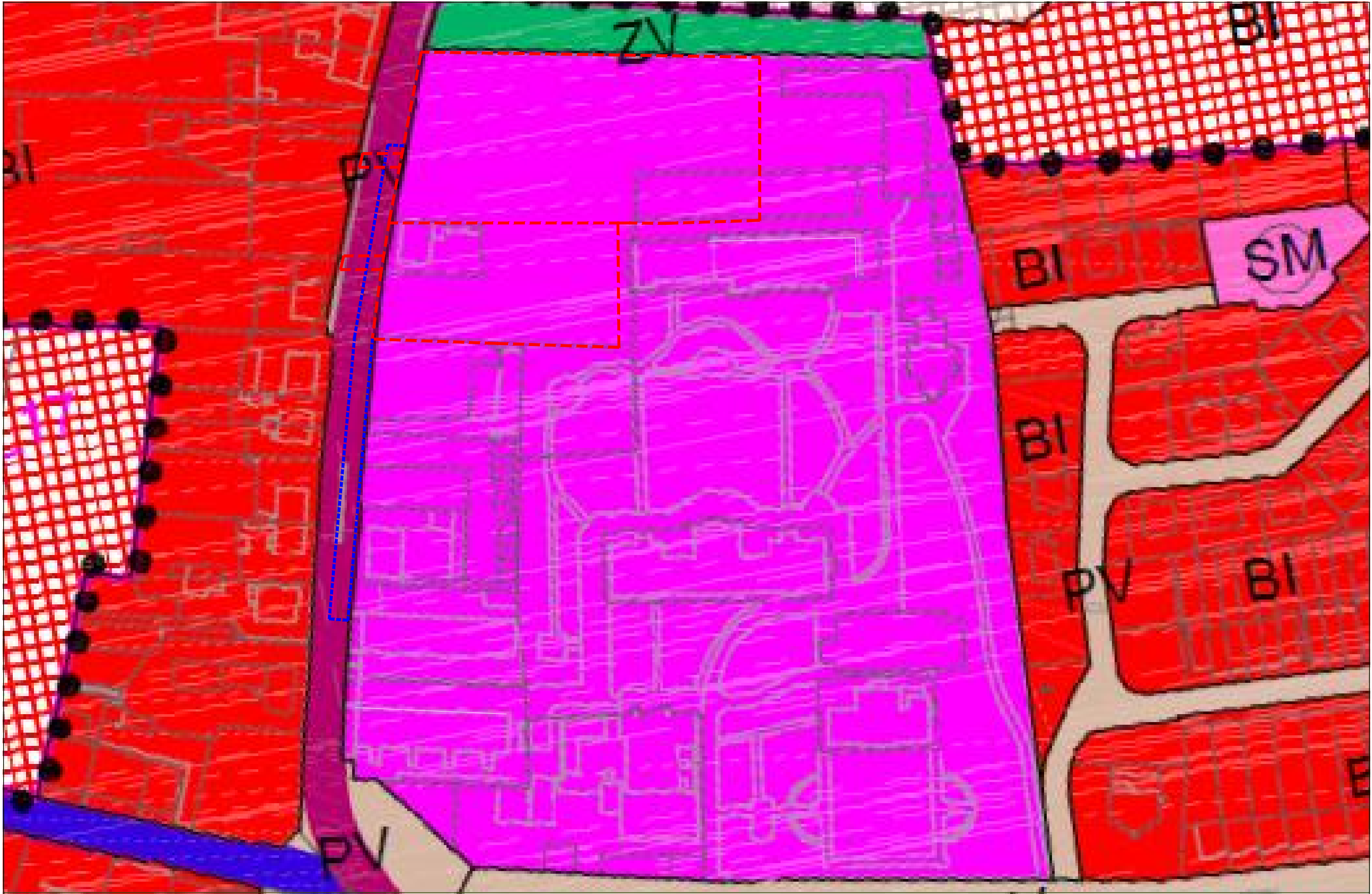
JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:1000 1x3 BŘEZEN 2021

ÚZEMNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES

SITUACE 1:1000

0 20 M 40 M 80 M



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



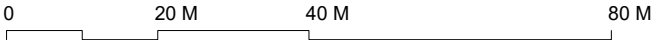
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY - VYVOLANÉ INVESTICE

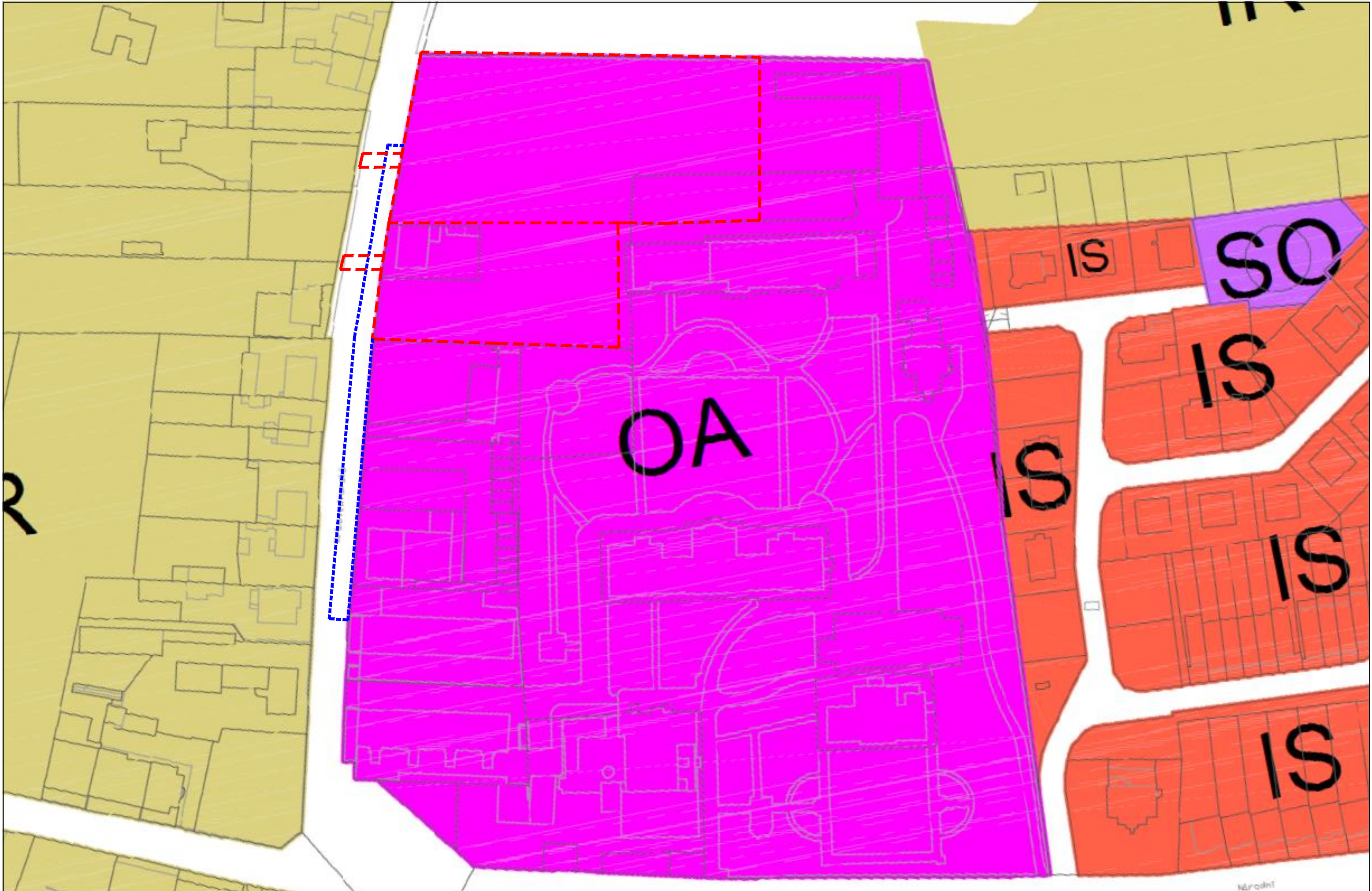
JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:1000 1x3 BŘEZEN 2021

ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES

SITUACE 1:1000





KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



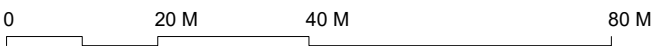
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY - VYVOLANÉ INVESTICE

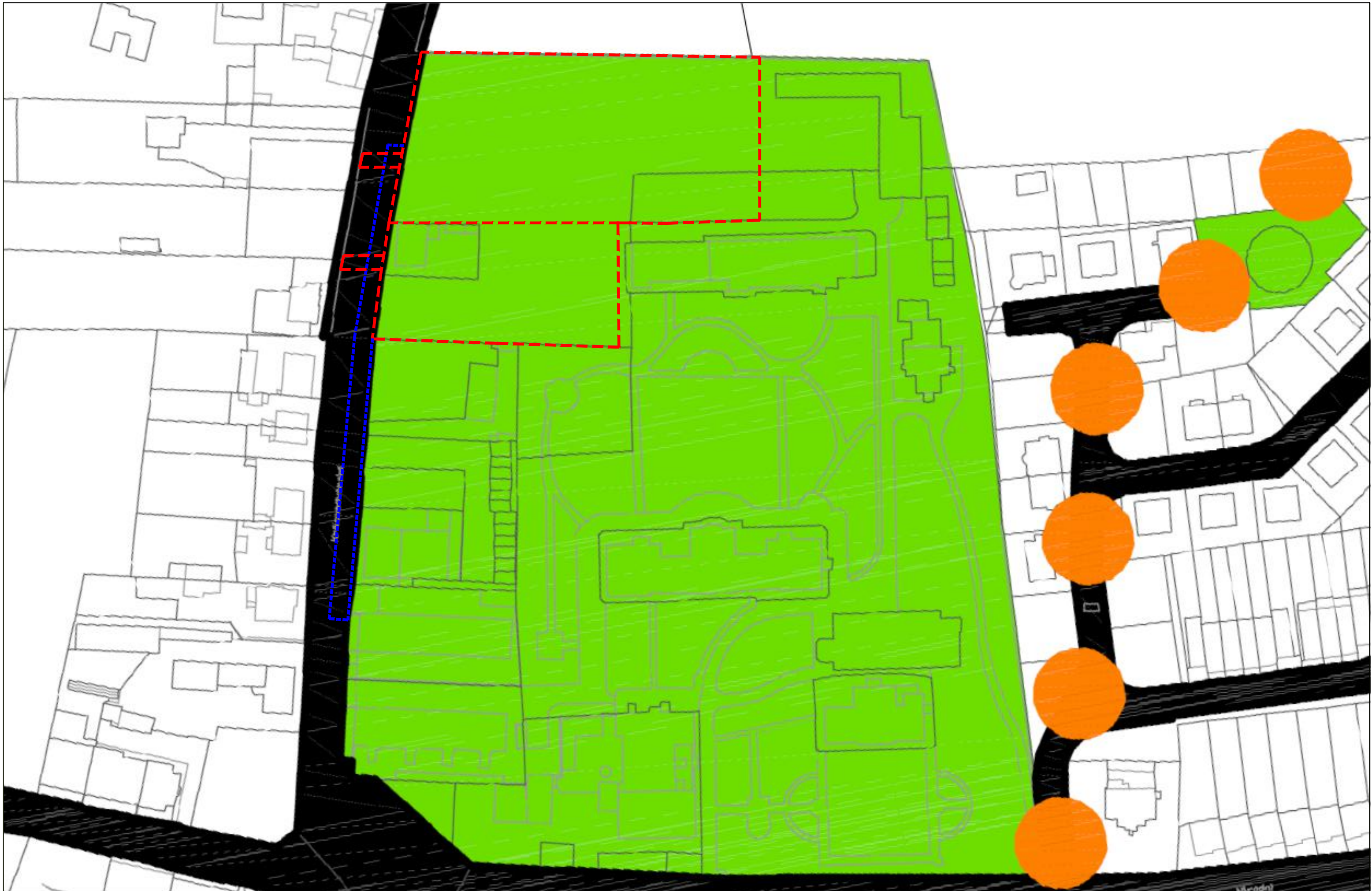
JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

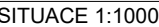
M1:1000 1x3 BŘEZEN 2021

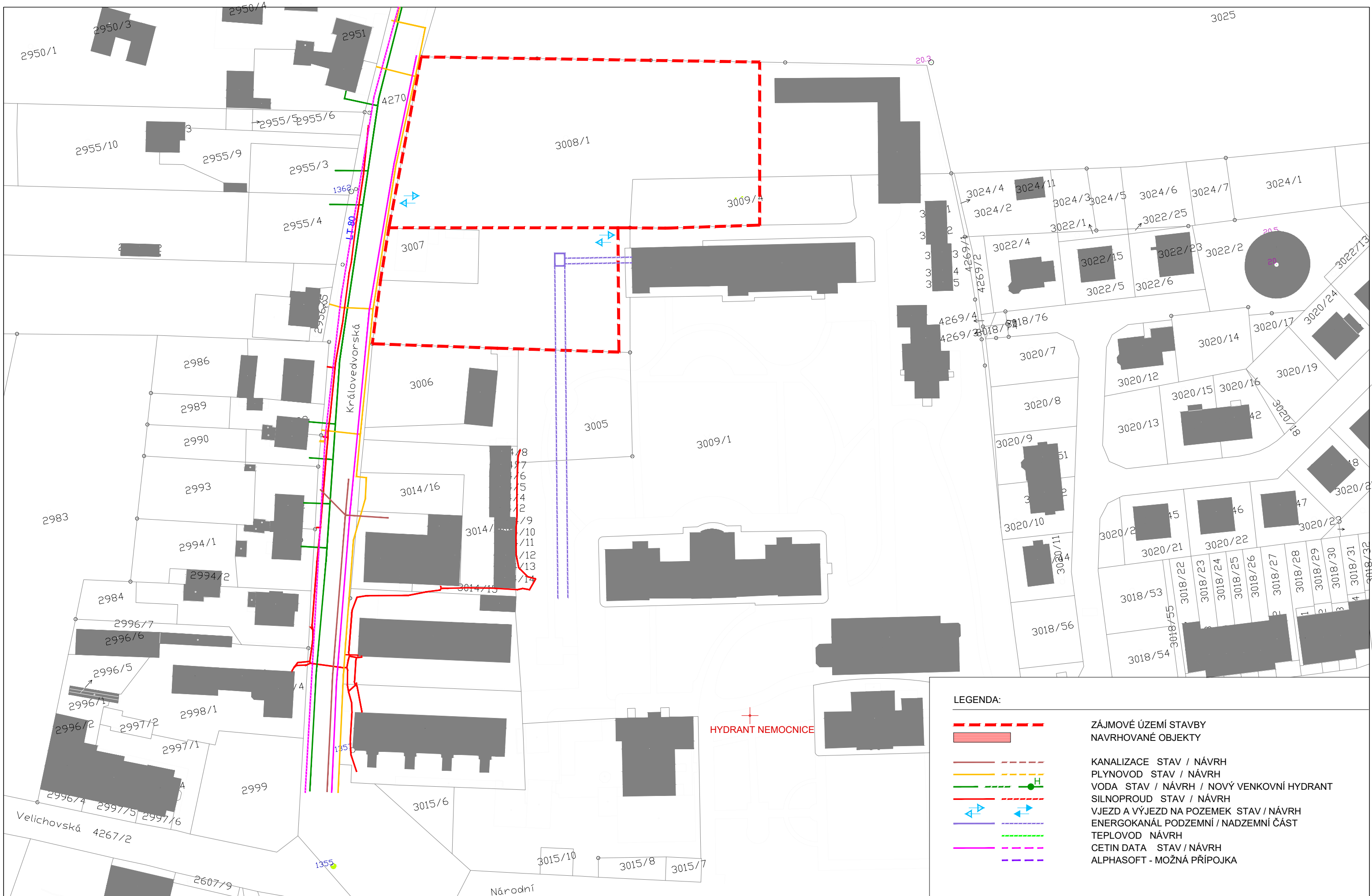
ÚZEMNÍ PLÁN - VÝKRES PLÁNU CHARAKTERŮ

SITUACE 1:1000









LEGENDA:



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
NAVRHOVANÉ OBJEKTY



KANALIZACE STAV / NÁVRH
PLYNOVOD STAV / NÁVRH
VODA STAV / NÁVRH / NOVÝ VENKOVNÍ HYDRANT
SILNOPROUD STAV / NÁVRH
VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK STAV / NÁVRH
ENERGOKANÁL PODZEMNÍ / NADZEMNÍ ČÁST
TEPLOVOD NÁVRH
CETIN DATA STAV / NÁVRH
ALPHASOFT - MOŽNÁ PŘÍPOJKA



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STAV

0 20 M 40 M 80 M

M1:1000 1x3 BŘEZEN 2021

SITUACE 1:1000



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ STAVBY |
| | NAVROVANÉ OBJEKTY |
| | KANALIZACE STAV / NÁVRH |
| | PLYNOVOD STAV / NÁVRH |
| | VODA STAV / NÁVRH / NOVÝ VENKOVNÍ HYDRANT |
| | SILNOPROUD STAV / NÁVRH |
| | VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK STAV / NÁVRH |
| | ENERGOKANÁL PODZEMNÍ / NADZEMNÍ ČÁST |
| | TEPLOVOD NÁVRH |
| | CETIN DATA STAV / NÁVRH |
| | ALPHASOFT - MOŽNÁ PŘÍPOJKA |



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NÁVRH

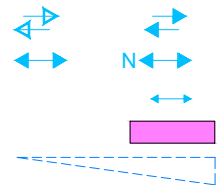
0 20 M 40 M 80 M

M1:1000 1xA3 BŘEZEN 2021

SITUACE 1:1000



LEGENDA:



VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK STAV / NÁVRH
PRŮJEZD / NOUZOVÝ PRŮJEZD DO A Z NEMOCNICE
PĚŠÍ NAPOJENÍ
NOVÝ CHODNÍK - NÁVRH (PĚŠÍ NAPOJENÍ)
ROZHLEDY

POZNÁMKY

- POZN.1) PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA KRUHOVÉ KŘÍŽOVATKY VČETNĚ PŘECHODŮ (INFO ŘSD)
POZN.2) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ CHODNÍK.



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



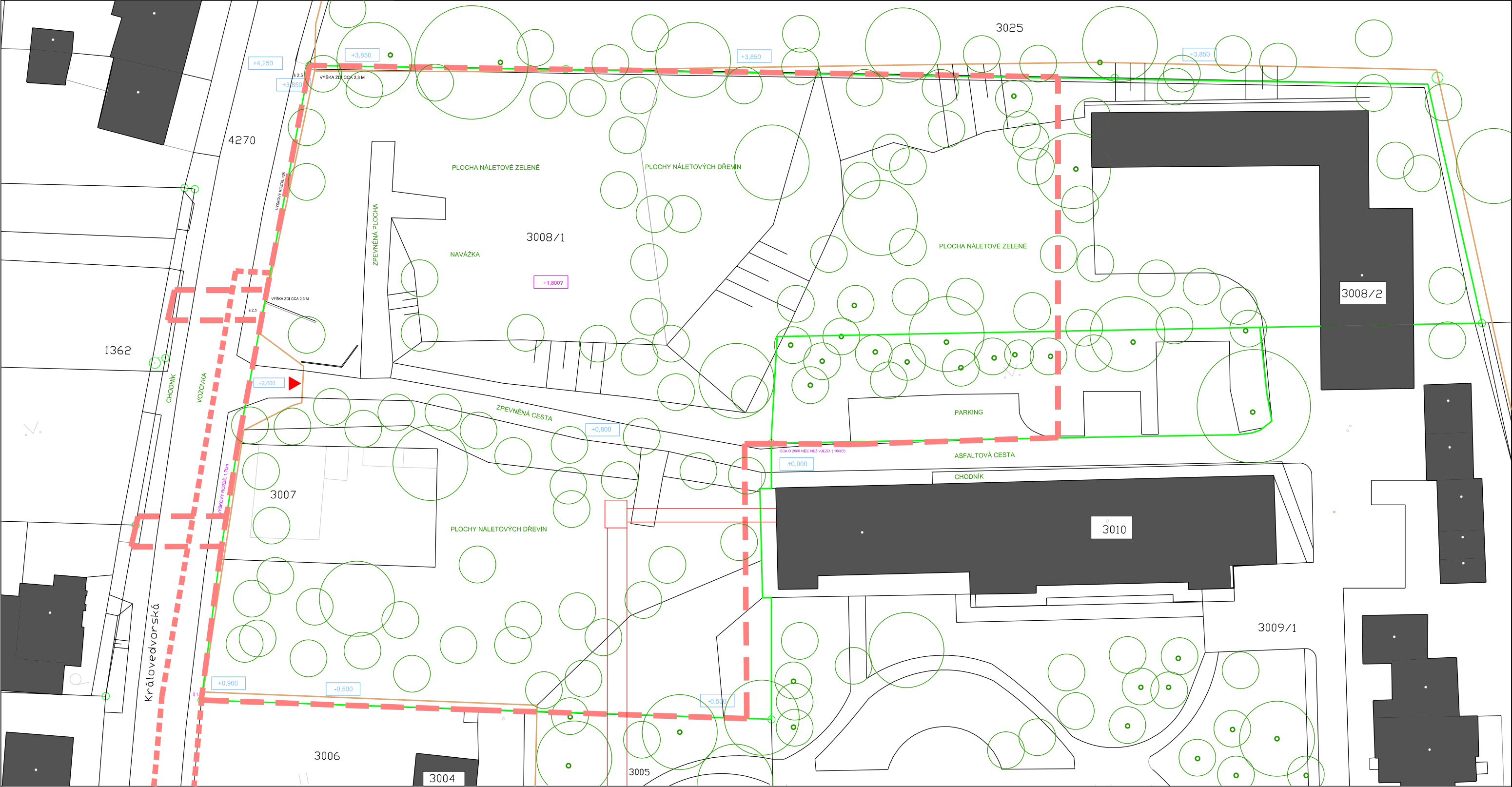
0 20 M 40 M 80 M

JAROMĚŘ - ZZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:1000 1x3 BŘEZEN 2021

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

SITUACE 1:1000



- LEGENDA:
- | | | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|------|--|
| | OBJEKT ENERGOKANÁLU
VĚCNÉ BŘEMENO V ŘÍZENÍ | | HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ / ČÁST | | PLOCHY NÁLETOVÝCH DŘEVIN / STÁVAJÍCÍ STROM |
| | HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ | | HRANICE POZEMKŮ, PARTER, TERÉN | 3010 | ČÍSLO POZEMKU KATASTR |
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY | | HRANA SVAHU | | OPLOCENÍ, STÁV, OHRADNÍ ZEĎ |
| | VÝŠKOVÁ KOTA STAV ODHAD | | STÁVAJÍCÍ PARTER | | VJEZD |



LEGENDA:

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|---|
| | NAVRŽENÝ OBJEKT
POHLED NA STŘECHU | | HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ | | STÁVAJÍCÍ STROM | | VOZOVKA, POJEZDOVÉ A PARKOVACÍ PLOCHY |
| | DOPLŇKOVÉ STAVBY - NÁVRH | | HRANICE POZEMKŮ, PARTER, TERÉN | | NÁVRHOVANÉ DŘEVINY / KEŘ, STROM | | PĚŠÍ KOMUNIKACE |
| | SOUSEDNÍ OBJEKTY - STAV | | HRANA SVAHU | | OPLOCENÍ STAV / NÁVRH | | NÍZKÁ ZELENĚ / POBYTOVÉ A POCHOZÍ TRÁVNIKOVÉ PLOCHY |
| | VÝŠKOVÁ KOTA STAV / NÁVRH ODHAD | | STÁVAJÍCÍ PARTER | | HLAVNÍ VSTUP / VSTUP/ VJEZD | | STŘEDNÍ A VYSOKÁ ZELENĚ / TRVALKY, KEŘE, STROMY |
| | | | | | RESERVNÍ PRŮJEZD | | ZPEVNĚNÉ PLOCHY / TERASA |

<AVA

KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6

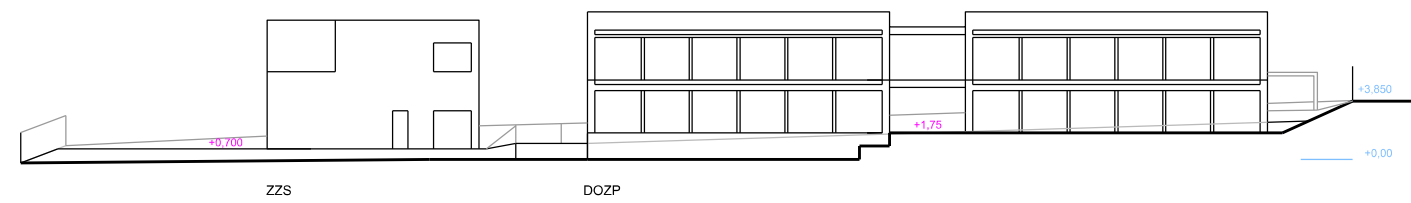
0 10 M 20 M 40 M

JAROMĚŘ - ZS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

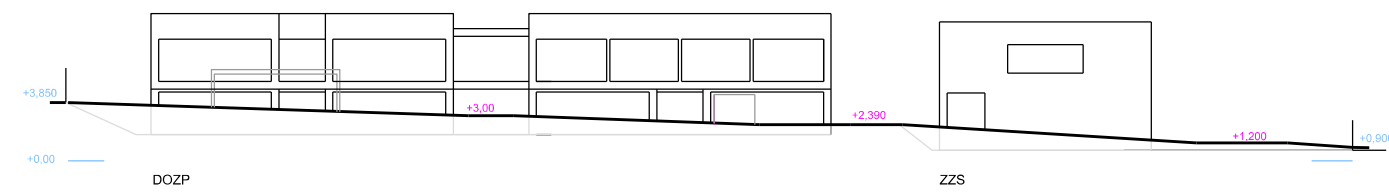
M1:500 1x A3 květen 2021

SITUACE AREÁLU
NÁVRH SITUACE

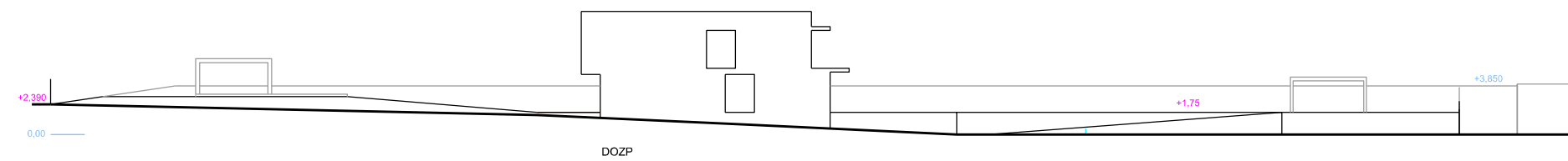
ŘEZOPOHLED D



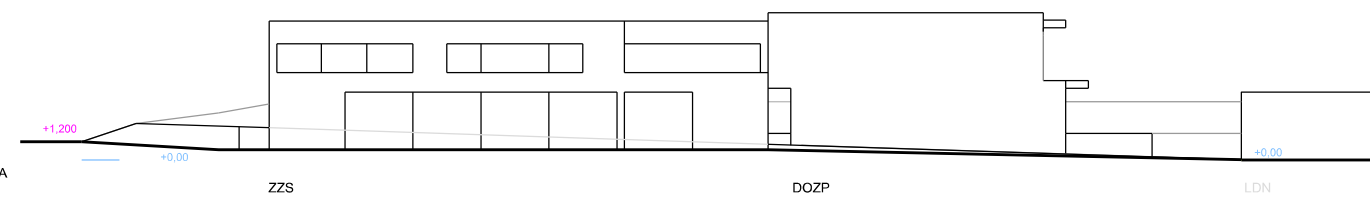
ŘEZOPOHLED C



ŘEZOPOHLED B



ŘEZOPOHLED A



SLUŽBY PRO KLIENTY 108,0 m2
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ PERSONÁLU 100,0 m2
HYGIENICKÉ A TECH. ZÁZEMÍ 38,5 m2

BYT 3 VČ. TERASY 327,0 m2

PATRO

BYT 1 334,0 m2
TERASY 160,0 m2

BYT 2 334,0 m2
TERASY 160,0 m2

PŘÍZEMÍ

ZAMĚSTNANCI / AKTIVIZACE / TECH. ZÁZEMÍ

BYT 1

BYT 3

BYT 2

KAVA

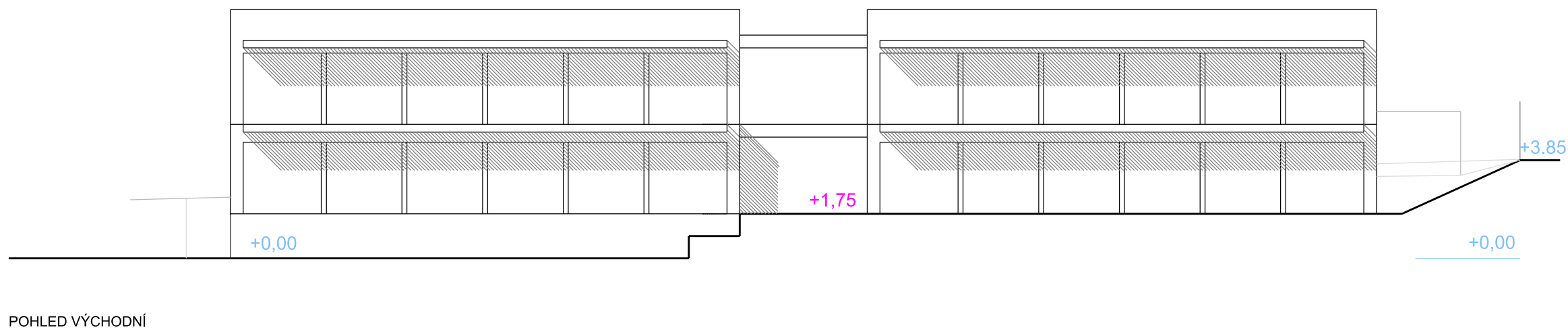
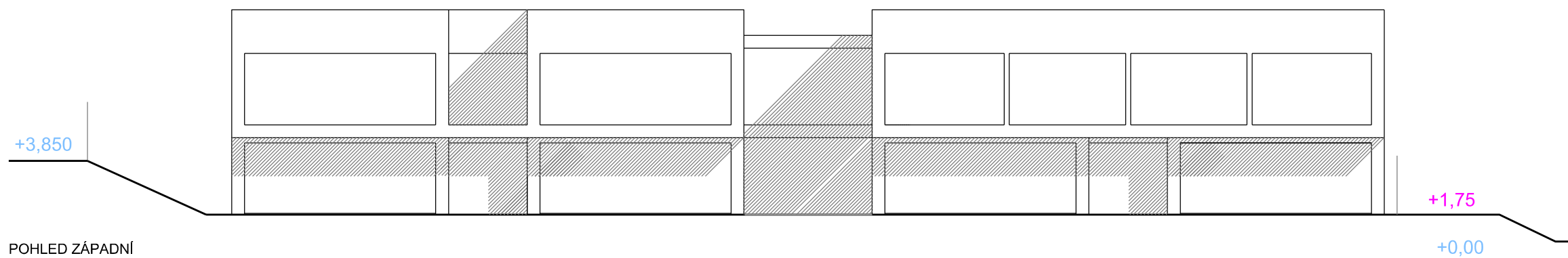
KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6

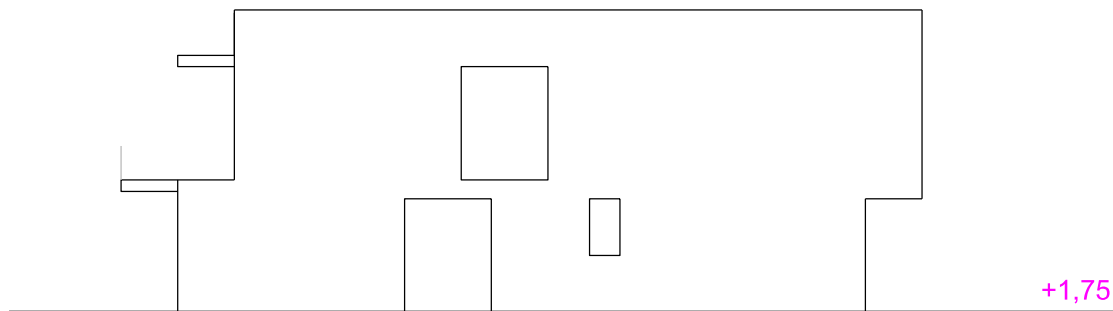
JAROMĚŘ - ZKS KHK A ROZVOJ DOSTUPNOSTI POBYTOVÝCH SLUŽEB

M1:200 1x3 KVVĚTEN 2021

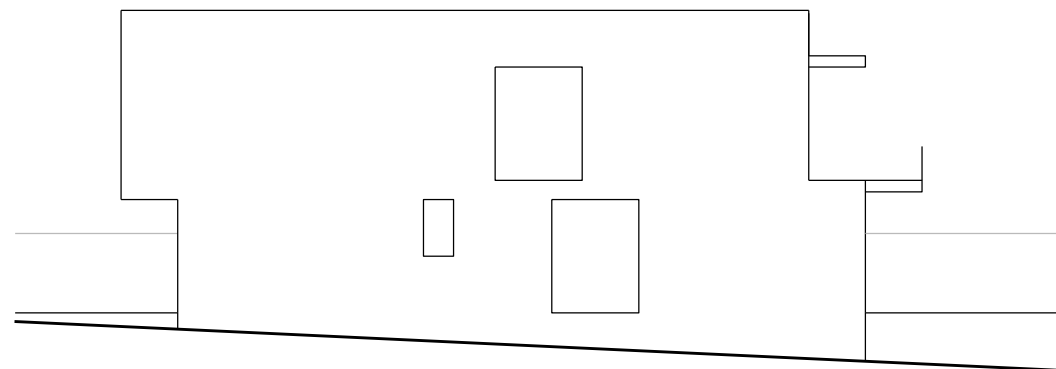
SCHĚMATICKE PUDORYSNÉ ROZVRŽENÍ

DOZP

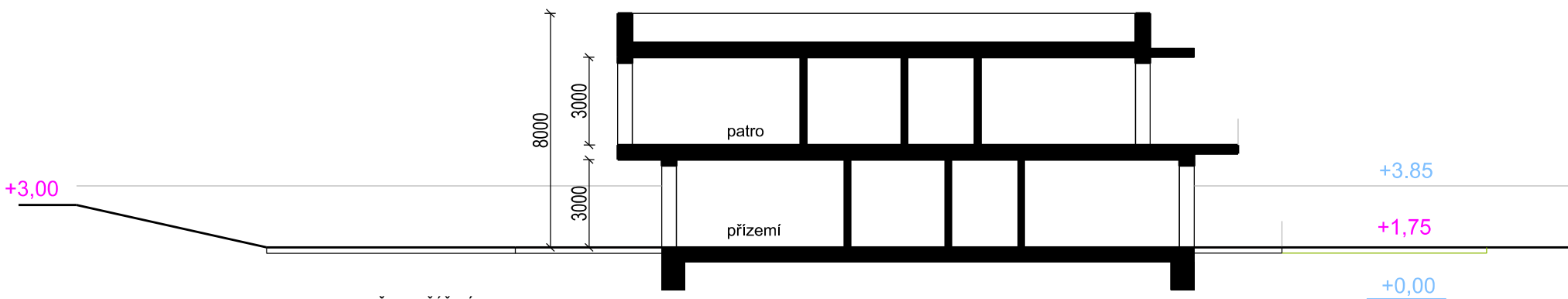




POHLED JIŽNÍ



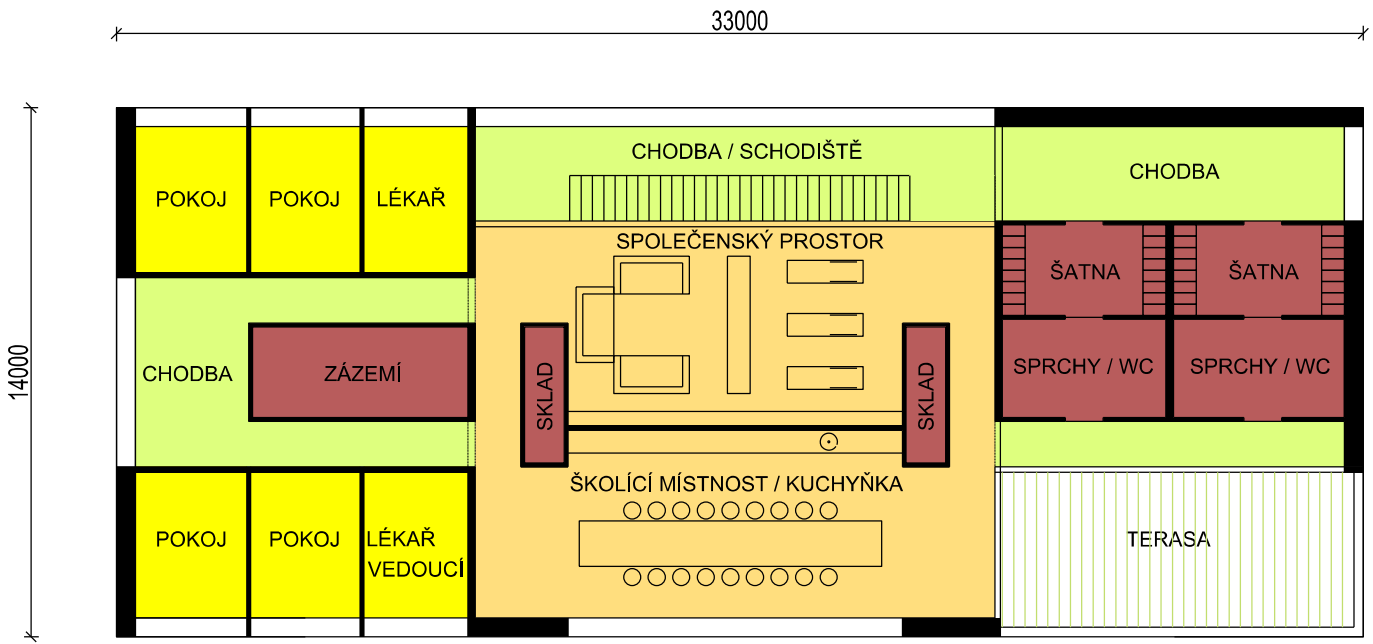
POHLED SEVERNÍ



ŘEZ PŘÍČNÝ

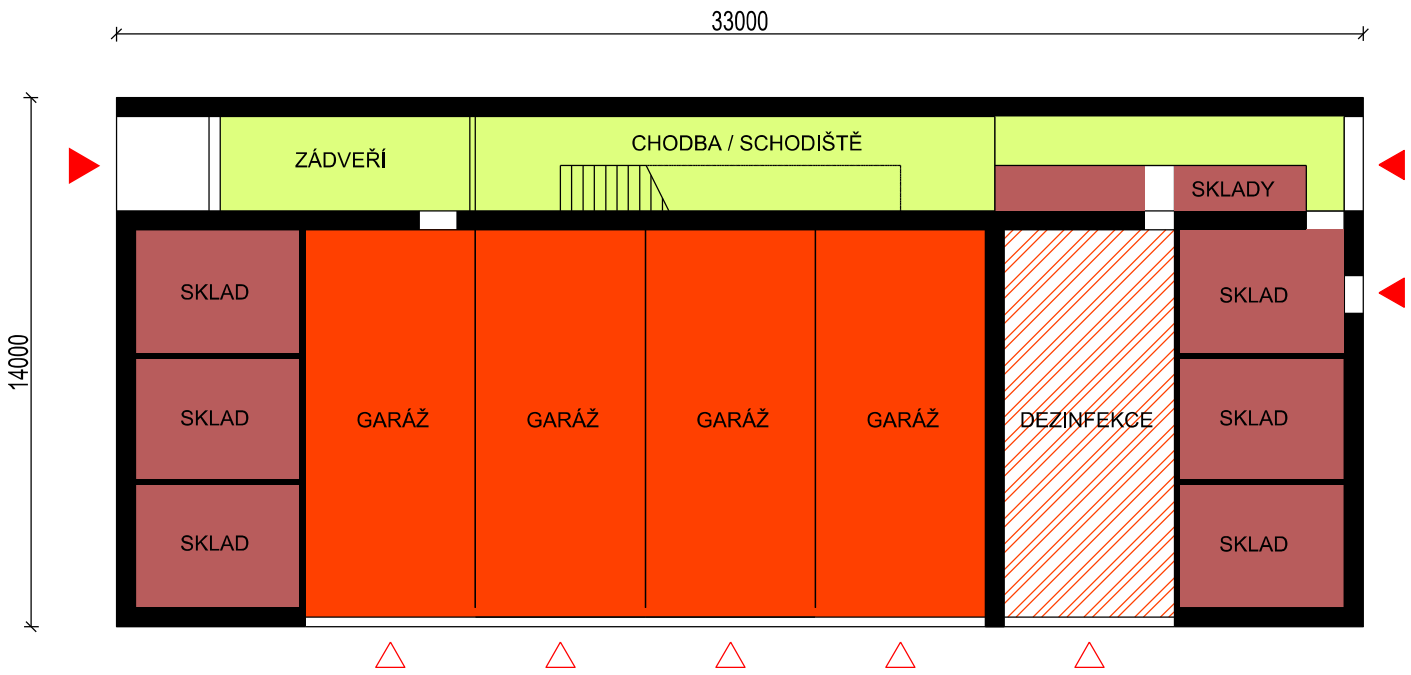
KOMUNIKACE 97,5 m2
SPOLEČENSKÝ PROSTOR 137 m2
ZÁZEMÍ ZÁCHRANÁŘŮ A LEKÁŘŮ 79 m2
HYGIENICKÉ A TECH. ZÁZEMÍ 67,5 m2
TERASA 38 m2

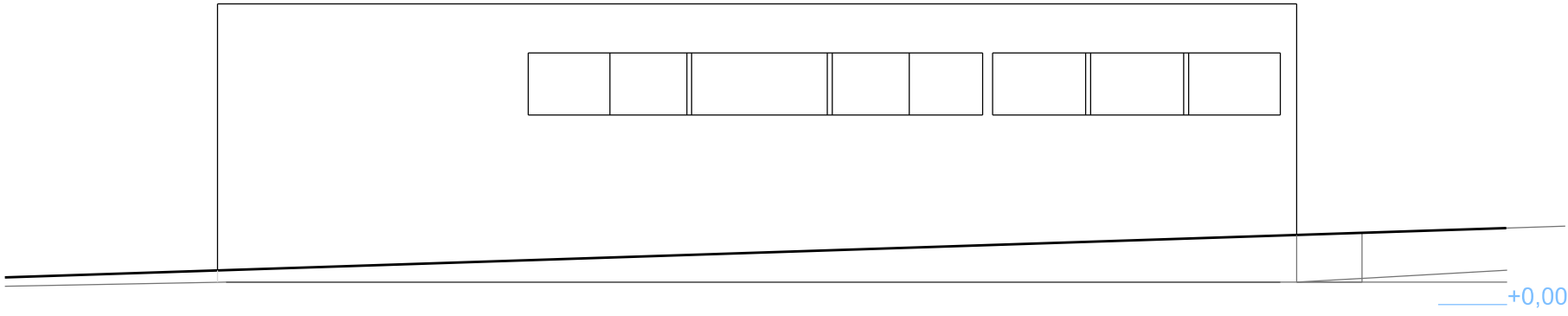
PATRO



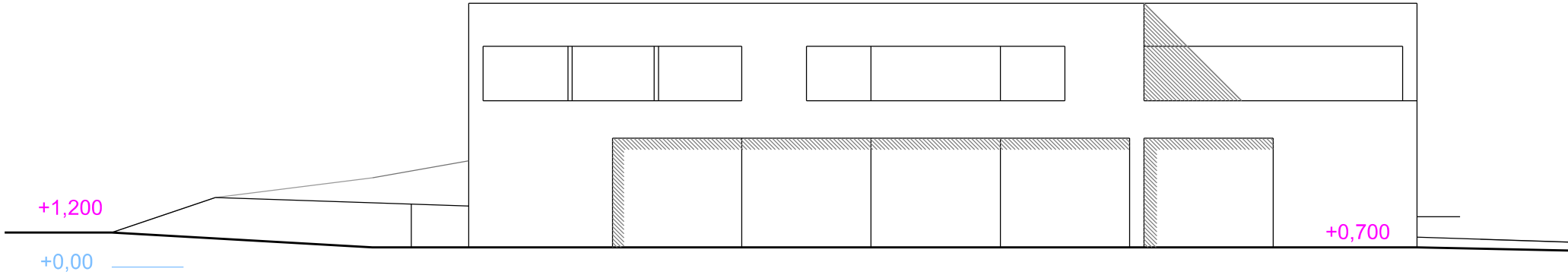
KOMUNIKACE, VSTUPY 64 m2
SKLADY, TECH. ZÁZEMÍ 100 m2
DEZINFEKCE 45 m2
GARÁŽE SANITEK 100 m2

PŘÍZEMÍ



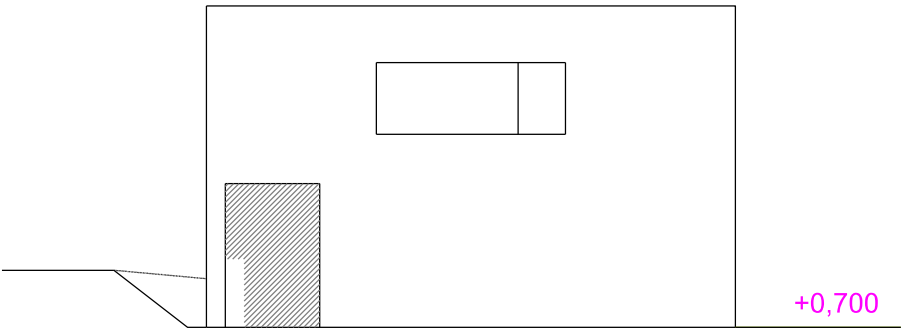


POHLED SEVERNÍ

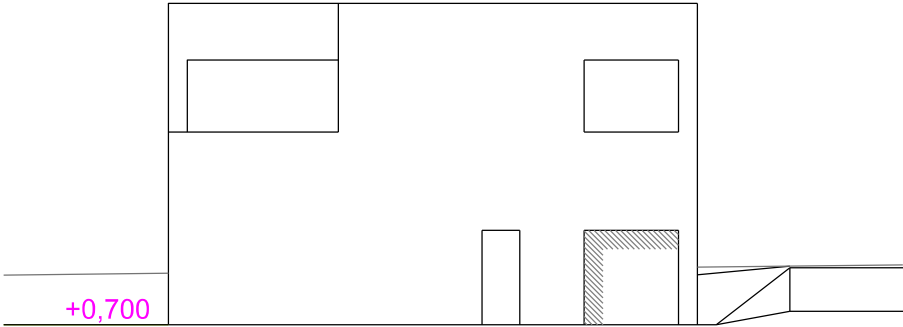


POHLED JIŽNÍ

POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



ŘEZ PŘÍČNÝ

