



MUJCX00ZP5CZ

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2020/24112/SU/SuJ**
Spisová značka: **Výst. 2020/8274/Su**

Jičín, dne 02.10.2020

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
(tel.: 493545132, e-mail: sulc@mujicin.cz)

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 24.10.2020
Městský úřad Jičín
dne 3.11.2020

ROZHODNUTÍ č. 89/2020
STAVEBNÍ POVOLENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.03.2020 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
kterého zastupuje na základě plné moci společnost Karlínblok s.r.o., Pernerova 659, 186 00
Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1204, 1620, 1622, 2640, 3274, 3325, 3329, 3693, 3694, 3696, 3953, parc. č. 296/4, 296/8, 299/3, 300, 308/72, 309/2, 309/75** v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- SO 01** – odstranění části stavby garáží a bývalé spalovny
- SO 02** – přístavba objektu strojovny, skladů a garáží
- SO 03** – nový podzemní kolektor
- SO 04** – venkovní rozvody (venkovní kabelové rozvody, přeložka kanalizace)
- SO 05** – vnitřní úpravy elektrorozvodů stávajících objektů
- SO 06** – technologická část DA, UPS

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT (0602008). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Požárně bezpečnostní řešení bude respektováno v celém rozsahu.
3. Stavba stacionárního zdroje bude provedena dle PD s názvem „Náhradní zdroj elektrické energie Nemocnice Jičín“ a rozptylové studie vypracované v lednu 2018 autorizovanou osobu podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, tj. panem Ing. Pavlem Cetlem, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO 70434395.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno a oprávnění stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu. Oprávněný stavební podnikatel zajistí odborné vedení realizace stavby osobou oprávněnou.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby. Před užíváním stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy tj. revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu hromosvodu, doklad o oprávnění dodavatele montážních prací sádrokartonových systémů, čestné prohlášení dodavatele sádrokartonových systémů – o provedené požární odolnosti dle požárně bezpečnostního řešení stavby, doklad o provedené zkoušce ručního požárního hasícího přístroje, doklady o zkouškách trubních rozvodů - tlakové zkoušky teplé a studené vody, rozvodů ústředního topení, zkoušku těsnosti kanalizačních odpadů (včetně venkovních částí). Před užíváním stavby si stavebník obstará závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka, která se uskuteční na základě investorem podané žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
8. Před zahájením stavby budou vytýčena všechna podzemní vedení nacházející se v pozemcích dotčených stavbou. V průběhu realizace budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření:
 - ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0101275953 ze dne 13.3.2020
 - Grid Services s.r.o. zn.: 5002138803 ze dne 5.5.2020
 - Cetin a.s. čj.: 624814/20 ze dne 19.5.2020

Účastníci řízení na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst.1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst.2 správního řádu:

**CETIN a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s.,
GasNet, s.r.o.,**

Odůvodnění:

Dne 30.03.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 11/2020 ze dne 20.12.2019 vedeným pod výst.2019/23104/Su.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.08.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Jako hlavní účastník řízení byl vymezen žadatel **Královéhradecký kraj**, stavebník a vlastník stavby a pozemků pod stavbou. Prováděním stavby, s ohledem na rozsah stavby, budou dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Jsou to **CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.**, Vlastnická práva žádných dalších osob nemohou být vzhledem k rozsahu stavby a jejímu budoucímu provozu nijak dotčena.

Stavebník k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením předložil:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení, kterou vypracoval pan Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602008),
- závazné stanovisko HZS KK ze dne 04.06.2020 č.j.HSHK-2524-3/2020
- závazné stanovisko KHS KK ze dne 5.11.2019 čj. KHSHK 35655/2019/HOK.JC/Pit
- závazné stanovisko městského úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče ze dne 28.5.2020 čj. MuJc/2020/8285/PP/ZeV
- závazné stanovisko Krajského úřadu KK, oddělení životního prostředí a zemědělství/ EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí ze dne 20.3.2020 čj. KUKHK-10606/ZP/2020-4.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil:

Že povolení stavby se týká přístavby a stavebních úprav pro výstavbu náhradního zdroje elektrické energie v nemocnici Jičín. Konkrétně se jedná o odstranění části stavby garáží a bývalé spalovny, přístavby objektu strojovny, skladů a garáží, o nový podzemní kolektor, venkovní rozvody (venkovní kabelové rozvody, přeložka kanalizace), vnitřní úpravy elektrorozvodů stávajících objektů, technologická část DA, UPS. Vše dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT (0602008)

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací bylo již provedeno v územním řízení.

Projektová dokumentace je úplná a přehledná, byla zpracována v rozsahu nezbytném pro posouzení stavebního povolení a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad po projednání záměru s účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy, v souladu s ustanovením § 111 a příslušných ustanovení vyhl.č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení uvedené stavby. V průběhu řízení nebyly neuplatněny návrhy ani námítky účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení ve vztahu k GDPR:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

otisk úředního razítka



Monika Zelingerová
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
Karlínblok s.r.o., IDDS: xt9hhie

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány(doručenky)

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q
Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

ostatní(doručenky)

Oblastní nemocnice Jičín a.s., IDDS: ah5ff8m