

# Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

(dále též „Zadávací dokumentace“)

podle ust. § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

---

V souladu s ustanovením § 66 ZZVZ a v návaznosti na vyhrazenou změnu závazku uvedenou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii“ si Vám tímto dovoluujeme oznámit úmysl zadat veřejnou zakázku v rámci jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „veřejná zakázka“) dle ustanovení § 66 ZZVZ s názvem

## „Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín“

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Královéhradecký kraj  
Sídlo zadavatele: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
Zastoupen: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje  
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: JUDr. Ivona Marčíšin  
Telefon: +420 495 817 479  
E-mail: [ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz)  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Jitka Brádllová / Jiří Kutík, DiS.  
Telefon: +420 736 521 865 / +420 702 210 839  
E-mail: [jbradlova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbradlova@kr-kralovehradecky.cz) / [jkutik@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jkutik@kr-kralovehradecky.cz)

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v demolici části stavby garáží a bývalé spalovny a v odstranění přilehlých chodníků a zpevněných ploch a ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži náhradního zdroje elektrické energie.

Stavba je členěna na stavební objekty:

#### **SO 01 – odstranění části stavby garáží a bývalé spalovny**

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt, ve kterém jsou v současné době umístěny sklady, archiv, garáž a šatny pracovníků záchranné služby atd. Před výstavbou navrhovaného stavebního záměru budou objekty uvedené v SO 01 odstraněny (stavba bývalé spalovny se nachází u kotelny). Součástí této demolice je odstranění i přilehlých chodníků a zpevněných ploch.

#### **SO 02 – přístavba objektu strojovny, skladů a garáží**

Řešený objekt strojovny, skladů a garáží, objekt SO 02 (dále jen „provozní objekt“), je navržen v místě stávajícího objektu části garáží a dílny. Primární náplní provozního objektu je umístění záložního dieselagregátu a související rozvodny, v objektu budou dále umístěny technické provozy sloužící pro potřeby nemocnice a trojice garáží.

V souvislosti s výstavbou objektu bude rovněž přesunuta stávající klec na tlakové lahve v prostoru mezi navrženým objektem a stávající kotelnou.

#### **SO 03 – nový podzemní kolektor**

Nový a rekonstruovaný podzemní kolektor bude sloužit k vedení areálových rozvodů od nového záložního zdroje do ostatních budov, kolektorů a prostor v rámci areálu ONJ. Kolektory budou sloužit pro ochranu podzemních vedení inženýrských sítí. V interiéru instalačního kanálu jsou vedeny na ocelových konzolách slaboproudé a silnoproudé kabely, potrubí teplovodu (ÚV), rozvody teplé užitkové vody s cirkulací (TV+CV).

#### **SO 04 – venkovní rozvody (venkovní kabelové rozvody, přeložka kanalizace)**

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A. Přeložka stávající kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových a splaškových vod z nového objektu SO 02.

#### **SO 05 – vnitřní úpravy elektrorozvodů stávajících objektů**

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A.

#### **SO 06 – technologická část DA, UPS**

Náhradní zdroj (dále jen DA)

Účelem je instalace náhradního zdroje el. energie pro zajištění nepřetržitého napájení vybraného zařízení v objektu v případě výpadku sítě. Náhradní zdroj el. energie bude tvořený stacionárním automatickým dieselsoustrojím o výkonu v provozním režimu STANDBY 1400 kVA/1120 kW. Soustrojí tvoří motor, generátor a ovládací panel, vše na společném ocelovém rámu s vlastním naftovým hospodářstvím. Zařízení je dimenzováno tak, aby zajistilo napájení nejnужnějšího zařízení, jež musí být stále v provozu. Start zařízení je automatický, při výpadku nebo poklesu napětí v síti obnoví dodávku do 15 sekund.

UPS bezbateriová (dále jen R-UPS)

V samostatné rozvodně, odděleně od naftových soustrojí, bude instalována rotační bezbateriová R-UPS, která slouží k překlenutí dodávky elektrické energie mezi výpadkem proudu a spuštěním dieselagregátu.

Vzduchotechnická zařízení a větrání

Účelem všech vzduchotechnických prvků je větrání strojovny dieselagregátu (odvedení tepelné zátěže) včetně přívodu spalovacího vzduchu a dochlazení prostoru po vypnutí soustrojí, chlazení prostoru R-UPS a větrání skladu nafty.

Podrobný popis stavebních prací pro Náhradní zdroj elektrické energie je obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), zpracované společností Karlínblok, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 - Karlín, ve znění pozdějších změn, která tvoří přílohu č. 4 Výzvy.

Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi a v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení a územním souhlasem.

Dílem je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na zpracovaný plán organizace výstavby (dále jen „POV“). POV je pro realizaci díla závazný, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny POV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

❖ **Zpracovatel projektové dokumentace DPS**

Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 029 37 182

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Mach

DPS –zpracována v 09/2020 pod č. zak. 19-042 vč. soupisu prací, dodávek a služeb

❖ **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

Kód CPV 45000000-7 Stavební práce

Kód CPV 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

Kód CPV 45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení

Kód CPV 45110000-1 Demolice a zemní práce

Kód CPV 45300000-0 Stavební montážní práce

Kód CPV 31682530-4 Pohotovostní zdroje energie

---

Předmět zakázky bude plněn **na základě Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 6. 8. 2021**, viz Příloha č. 2 této Výzvy, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle DPS. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.). Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá dodavatelem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě případných licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., § 89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být dodavatelem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **76.700.000 Kč bez DPH**.

### **4. Informace o zadávací dokumentaci**

Za zadávací dokumentaci lze kromě této výzvy považovat podmínky Smlouvy o dílo podepsané dne 6. 8. 2021, která byla uzavřena ve věci veřejné zakázky na stavební práce s názvem **Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii**. Tato smlouva je Vám známa.

Další součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení ke splnění kvalifikace a ke střetu zájmů

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 6 – stavební povolení s NPM

Příloha č. 7 – rozhodnutí o umístění stavby

### **5. Místo a doba plnění zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je Oblastní nemocnici Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 JIČÍN.

### **Zahájení plnění zakázky:** doručením výzvy k zahájení plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: leden 2022

**zahájení zkušebního provozu** ihned po dokončení stavebních prací, v případě potřeby objednatel bude možné zkušební provoz zkrátit za předpokladu úspěšného průběhu všech předepsaných zkoušek a činností, které mají ve zkušebním provozu proběhnout

**Zajištění kolaudace, ukončení plnění veřejné zakázky** v termínech smlouvy o dílo uzavřené dne 6. 8. 2021.

## **6. Podmínky kvalifikace**

V souladu s ustanovením § 73 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ.

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

---

**Je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

---

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);

- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení dle **přílohy č. 3 – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti**.

**Před uzavřením smlouvy** si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

**Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel tedy předkládá do nabídky vždy příslušné doklady o kvalifikaci (lze předložit prosté kopie dokladů).**

#### **7. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v podepsané smlouvě o dílo ze dne 6. 8. 2021 a dále v Dodatku č. 1 této Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

#### **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

**Nabídka bude zpracována v písemné elektronické podobě. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:**

- a) Vyplněný krycí list – Příloha č. 1 Výzvy
- b) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- c) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a ke střetu zájmů (viz příloha č. 3 Výzvy)
- d) Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele – příloha č. 2 Výzvy

#### **Další požadavky na způsob zpracování nabídky**

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

#### **Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 6. 8. 2021.**

Návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo musí odpovídat konečnému znění dodatku, jež bude výsledkem jednání v jednacím řízení bez uveřejnění.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřený dodatek č. 1 včetně všech jeho příloh bude zveřejněn na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

#### **Další požadavky na způsob zpracování nabídky**

Nabídka se podává prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Počet vkládaných souborů není omezen.

### **9. Způsob hodnocení nabídky podle hodnotících kritérií**

Z důvodu zadávání jedinému dodavateli nejsou hodnotící kritéria stanovena.

### **10. Datum, hodina a místo prvního jednání**

První jednání o zadávané veřejné zakázce se uskuteční dne **19. 10. 2021 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti buňkoviště stavby v ON Jičín.

Jednacím jazykem bude čeština.

**Podkladem pro první jednání bude** tato Výzva, předběžný návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a **předběžně oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ve formátu .xls nebo .xlsx.**

### **11. Termín posledního možného jednání**

Poslední možné jednání o zadávané veřejné zakázce je možné uskutečnit nejpozději do **2. 11. 2021 do 10:00 hodin.**

### **12. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Zadávací dokumentace a její přílohy.

**Veškeré úkony včetně podání nabídky musí dodavatel provést elektronicky, podání nabídky je možné pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Lhůta pro podání nabídky končí 16. 11. 2021 v 10:00.**

K nabídce doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

### 13. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídku v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

K otevření nabídky bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

Otevírání nabídky je neveřejné.

### 14. Ostatní ujednání

Podaná nabídka se nevrací.

Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

**Dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou – viz příloha č. 3.**

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), **údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel dále v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, **předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41)

V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvaným dodavatelem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které byly uvedeny v této výzvě k jednání či v jejích přílohách. Jakákoliv změna podmínek plnění veřejné zakázky však musí i nadále splňovat předpoklady pro použití jednacím řízení bez uveřejnění.

V Hradci Králové dne 4. 10. 2021

.....  
Mgr. Martin Červíček, v.r.  
hejtman kraje



## **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení ke splnění kvalifikace a ke střetu zájmů

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 6 – stavební povolení s NP

Příloha č. 7 – rozhodnutí o umístění stavby