

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházková 818
541 01 Trutnov
Bankovní spojení: ČS Trutnov
Číslo účtu : 13037103389/0800
IČ : 001 95 201
DIČ : CZ00195201
Statutární zástupce: Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka
Zástupce ve věcech technických: p. Miroslav Petera

Zhotovitel : Luboš Serbousek
Vodní 149
541 01 Trutnov
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu : 731111003/5500
IČ : 63181525
DIČ : CZ 7311113601
Statutární zástupce: Luboš Serbousek
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Luboš Serbousek

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Dětská ozdravovna Bedřichov - drenáže Carmen**“ vč. likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
 - dokumentace vypracovaná projektantem Ing. Pavlem Starým, Vrchlabí v 04/2020
 - nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH:	537.702,31 Kč
DPH (21%) :	112.917,49 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH:	650.619,80 Kč
---	----------------------

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije ceny ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla -	01. 09. 2021
Termín dokončení díla -	nejpozději do 15. 11. 2021

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději 7 dní před termínem předání díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořizování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS (technickým dozorem stavebníka) se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou hrazeny do výše 90 % (poslední měsíční faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí předmětu díla) s tím, že po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednatel zbývajících 10 % z ceny díla.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději ke dni zahájení prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy kolem stavby, případně dalších prostor pro potřeby a zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- platných předpisů, norem, vzorových listů a technologií vydaných výrobcí materiálů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy souvisejícími s plněním předmětu díla.

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

6. Práce budou prováděny za vyloučeného provozu objednatele. Podle možností omezí zhotovitel na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDS. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDS) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad, pokud o to bude zástupcem objednatele požádán.

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru podle příslušných předpisů.

14. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	:	Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka
ve věcech technických	:	Miroslav Petera
pro výkon TDS	:	Ing. Gerhard Schmiedl

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Luboš Serbousek
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Luboš Serbousek

15. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla se nachází cca 800 m n.m. a ve své ceně zohlednil a zakalkuloval veškeré náklady potřebné pro úplné, včasné a kvalitní dokončení díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše statutární zástupce objednatele a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění termínu celkového dokončení prací. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.

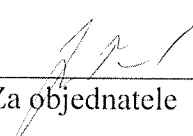
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky – písemně, případně e-mailem – lubos.serbousek@cznam.cz.

3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v co nejkratší době.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

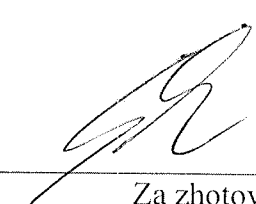
1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti
3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Trutnově, dne 24.8.2021



Za objednatele

Sdružení ozdravoven a léčeben
okresu Trutnov
Ředitelství, Procházkova 818
541 01 Trutnov -4-



Za zhotovitele

Luboš SERBOUSEK
zemní a výkopové práce
Vodní 149, 541 01 TRUTNOV
IČ: 631 81 525, DIČ: CZ7311113601
tel: 739 314 821

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Drenáže podél stěn objektu čp.49 (Carmen), DO Svatý Petr, Spindlerův Mlýn

KSO: 801 13
Místo: Spindlerův Mlýn

CC-CZ:
Datum: 20.07.2021

Zadavatel:
Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

IČ: 00195201
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Pavel Starý

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Luboš Serbousek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

537 702,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	537 702,31	21,00%	112 917,49
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

650 619,80



Luboš SERBOUSEK

zemní a výkopové práce
Voctík 149, 541 01 TRUTNOV
IČ: 631 81 525, DIČ: CZ7311113601
tel: 739 314 821

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Drenáže podél stěn objektu čp.49 (Carmen), DO Svatý Petr, Spindlerův Mlýn

Místo:

Spindlerův Mlýn

Datum:

20.07.2021

Zadavatel:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

Projektant:

Ing. Pavel Starý

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Luboš Serbousek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

537 702,31

HSV - Práce a dodávky HSV

458 576,85

1 - Zemní práce

181 488,98

2 - Zakládání

17 892,00

4 - Vodorovné konstrukce

16 545,00

5 - Komunikace pozemní

46 345,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 525,60

8 - Trubní vedení

67 403,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 118,79

997 - Přesun sutě

46 333,99

998 - Přesun hmot

15 923,60

PSV - Práce a dodávky PSV

48 125,46

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

38 217,96

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 187,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

7 720,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00

VRN6 - Územní vlivy

3 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

25 000,00

REKAPITULACE
Náklady stavby celkem
537 702,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Drenáže podél stěn objektu čp.49 (Carmen), DO Svatý Petr, Spindlerův Mlýn

Místo: Spindlerův Mlýn
Zadavatel: Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Zhotovitel:

Datum: 20.07.2021
Projektant: Ing. Pavel Starý
Zpracovatel: Luboš Serbousek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							537 702,31	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				458 576,85	
D	1		Zemní práce				181 488,98	
1	K	113106021	Rozebrání diazeb a dílců při překopecní inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěši s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek "před garáží:" 4*4,2-0,8*1,5 Mezisoučet	m2	15,600	91,90	1 433,64	CS ÚRS 2020 01
	vv				15,600			
	vv	StavDI			15,600			
2	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů 2*15	m2	30,000	56,60	1 698,00	CS ÚRS 2020 01
	vv				30,000			
3	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových "přechod drenáže:" 2	m	2,000	41,50	83,00	CS ÚRS 2020 01
	vv				2,000			
	vv	obrubaOpr			2,000			
4	K	131113102	Hloubení jam ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných 0,2*DIžul	m3	9,686	750,00	7 264,50	CS ÚRS 2020 01
	vv				3,146			
	vv	0,15*StavDI			2,340			
	vv	"podklad panely:" 0,05*30			1,500			
	vv	"odebrání terénu u garáže:" 1,6*1,1			2,700			
	vv	zVyk4			9,686			
	vv							
5	K	131213102	Hloubení jam ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných "vsak:" 1*2*1,5	m3	3,000	1 100,00	3 300,00	CS ÚRS 2020 01
	vv				3,000			
	vv	zVyk3			3,000			
6	K	132212112	Hloubení ryh šířky do 800 mm ručně zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných 0,8*(2,5*2+2,5*2,2)	m3	8,400	1 220,00	10 248,00	CS ÚRS 2020 01
	vv				8,400			
	vv	zVyk1			8,400			
7	K	132212212	Hloubení ryh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných "pro drenáže:" pINOP*0,8	m3	64,544	950,00	61 316,80	CS ÚRS 2020 01
	vv				51,184			
	vv	"odpočet základu schodiště:" -0,8*0,6*(1,5+1,8)			-1,584			
	vv	"kanalizace:" 0,8*1,4*12,7+0,6*0,6*2			14,944			
	vv	zVyk2			64,544			
8	K	162211311	Vodorovné premístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,080	80,00	86,40	CS ÚRS 2020 01
	vv				1,080			
9	K	16275111R0	Vodorovné premístění vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny skupiny 1 až 4 na místo skládky (místo skládky zajišťuje zhotovitel)	m3	28,615	620,00	17 741,30	
	vv				28,615			
10	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého vykopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,615	305,00	8 727,58	CS ÚRS 2020 01
	vv				9,686			
	vv	"výměna pod žul-dlaž:" zVyk4			1,107			
	vv	"výměna okap.chodník:" 0,15*okapChod			3,960			
	vv	"podkladní beton:" 3,96			9,650			
	vv	"drenáže+vsak:" 51*0,15+2			5,292			
	vv	"obsyp kanalizace:" 5,292			-1,080			
	vv	"zásyp schodiště:" -1,08			28,615			
	vv	zOdv						
11	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	57,230	850,00	48 645,50	CS ÚRS 2020 01
	vv				28,615			
	vv				57,230			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	28,615	18,00	515,07	CS ÚRS 2020 01
	vv				28,615			
13	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení vykopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vkonávkách	m3	47,329	210,00	9 939,09	CS ÚRS 2020 01
	vv				47,329			
	vv		"zpět vč. tvarování:" zVyk1+zVyk2+zVyk3-zOdv					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	174211101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vkopávkách "Drenážní retardér:" 1*2*1	m3	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				2,000			
15	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	4,000	478,00	1 912,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*2 Přepočtené koeficientem množství Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez nrohození sypaniny "kanalizace:" 0,6*0,6*14,7		4,000			
16	K	175111101	šterkopísek frakce 0-63	m3	5,292	500,00	2 646,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				5,292			
17	M	583373701	Založení trávníku v území KRNP (posekání travin pro vsemenění a rozprostření na plochu po výkopu)	m3	5,292	675,00	3 572,10	
18	K	1814111R0		m2	36,000	60,00	2 160,00	
	D	2	Zakládání Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 perforace 220° DN 100 Zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože tl. 50 mm z kameniva				17 892,00	
19	K	212752111	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 20/25 0,15*0,5*51+0,15*0,3*0,6*5	m	51,000	295,00	15 045,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	291211111	Kovnanina z lomového kamene neupraveného pro podélné i příčné objekty objemu do 3 m3 z kamene tříděného, s urovnáním líc a vyklínováním spár úlomky kamene hmotnost jednotlivých kamenů přes 80 do 200 kg "výustění přepadu vsaku:" 0,15	m2	30,000	94,90	2 847,00	CS ÚRS 2020 01
	D	4	Vodorovné konstrukce Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 20/25 0,15*0,5*51+0,15*0,3*0,6*5				16 545,00	
21	K	452311151	Kovnanina z lomového kamene neupraveného pro podélné i příčné objekty objemu do 3 m3 z kamene tříděného, s urovnáním líc a vyklínováním spár úlomky kamene hmotnost jednotlivých kamenů přes 80 do 200 kg "výustění přepadu vsaku:" 0,15	m3	3,960	4 000,00	15 840,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				3,960			
22	K	463211142	Komunikace pozemní Podklad nebo podsyp ze šterkopísku SP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm "pod okap.chodník:" 0,1*okapChod	m3	0,150	4 700,00	705,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				0,150			
	VV		Mezisoučet		0,150			
	D	5	Komunikace pozemní Podklad nebo podsyp ze šterkopísku SP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm "pod okap.chodník:" 0,1*okapChod				46 345,89	
23	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku SP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm "pod žulovou mozaiku:" DIZul	m2	0,738	105,00	77,49	CS ÚRS 2020 01
	VV				0,738			
24	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku SP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm "přeložení stáv.dlažby:" StávDI	m2	31,330	140,00	4 386,20	CS ÚRS 2020 01
	VV				15,730			
	VV		Mezisoučet		15,600			
	VV				31,330			
25	K	591441111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěši s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednohřebenové s ložem tl. do 40 mm z cementové maltv "náhrada za šterk:" (2,25*1,45)*2 "u garáže:" 1,3*1,7+3,25*0,8 "u panelů:" 0,15*11,3 "v místě schodiště:" 1,5*1,8	m2	15,730	790,00	12 426,70	CS ÚRS 2020 01
	VV				6,525			
	VV				4,810			
	VV				1,695			
	VV				2,700			
	VV	DIZul	Mezisoučet		15,730			
26	M	58381005	kostka dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	16,517	1 500,00	24 775,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		DIZul*1,05		16,517			
27	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0 09 m2 do 0 25 m2 pro plochy do 50 m2 "přeložení stáv.dlažby:" StávDI	m2	15,600	300,00	4 680,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				15,600			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrvlát-silikonová nanášená ručně stěn pINOP-11,7				30 525,60	
28	K	622131121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťkv do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	52,280	40,00	2 091,20	CS ÚRS 2020 01
	VV				52,280			
29	K	622331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťkv omítky přes 15 mm stěn	m2	52,280	330,00	17 252,40	CS ÚRS 2020 01
30	K	622331191	Oprava spárování kamenného základového zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40 % 0,2*(2,3*2+9,5*2+1,85*2+5,45+9,4)	m2	25,280	95,00	2 401,60	CS ÚRS 2020 01
	VV				8,430			
	VV				3,270			
	VV		Mezisoučet		11,700			
31	K	6226350R1	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm 0,3*(10+10+0,6+4)	m2	11,700	290,00	3 393,00	
	VV				7,380			
	VV	okapChod	Mezisoučet		7,380			
	D	8	Trubní vedení Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost tříd SN 4 DN 160 "do vsaku+přepad:" 12,7*2				67 403,00	
33	K	871315211	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 160	m	14,700	490,00	7 203,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				14,700			
34	K	877315211	vičko kanalizace plastové KG DN 160	kus	42,000	130,00	5 460,00	CS ÚRS 2020 01
35	M	28611722	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	2,000	95,00	190,00	CS ÚRS 2020 01
36	M	28611504		kus	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	286190101	přechod DN110 KG/drenáže	kus	8,000	220,00	1 760,00	
38	M	286190104	koleno systémové drenážní 110/45	kus	12,000	240,00	2 880,00	
	vv		2*2+3*2+2		12,000			
39	M	286190105	koleno systémové drenážní 110/90	kus	12,000	240,00	2 880,00	
	vv		1*2+2*2+1*2+1+3		12,000			
40	K	894812111	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 315/150 přímý nebo levý přítok	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	894812112	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 315/150 pravý nebo levý přítok	kus	3,000	2 245,00	6 735,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	894812113	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 315/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	2 245,00	2 245,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	894812131	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1250 mm	kus	4,000	860,00	3 440,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	894812132	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	1 590,00	3 180,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	894812149	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2131 - 2142 za užití šachtové roury	kus	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	894812151	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop betonový (pro třídu zatížení) s betonovým konusem (B125)	kus	5,000	3 300,00	16 500,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	894812162	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop litinový (pro třídu zatížení) s rámem na betonový konus (B125)	kus	1,000	3 300,00	3 300,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	8959411R0	Vústí kanalizační s vtokovou mříží, kalovým košem a dnem s kalovou prohlubní	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 118,79	
49	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční oněrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	7,100	245,00	1 739,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		"oprava po průchodu drenáže:" obrubaOpr		2,000			
	vv		Mezisoučet		2,000			
	vv		"nový" 1,8+(1,5+1,8)		5,100			
	vv		Mezisoučet		5,100			
	vv		Součet		7,100			
50	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		2		2,000			
51	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 a/m2	m2	59,000	66,00	3 894,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"drenáže:" 51		51,000			
	vv		"retardér:" 1*2+1*(1*2+2*2)		8,000			
	vv		Mezisoučet		59,000			
52	K	935113211	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem betonového šířky do 200 mm	m	3,000	453,00	1 359,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	93511329R	Vymutí/demontáž pro další použití odvodňovacího žlabu s krycím roštem vč. očištění	m	3,000	453,00	1 359,00	
54	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového obvodu do 1 m3	m3	2,835	3 450,00	9 780,75	CS ÚRS 2020 01
	vv		"schodiště:" 1,5*1,8*0,6+1,5*1,8*0,45		2,835			
55	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,700	3 450,00	2 415,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"žlabovky do betonu u garáže:" 0,7		0,700			
56	K	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	0,750	2 900,00	2 175,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"průchod Oštěnou:" 0,75		0,750			
57	K	979021111	Učistění vypouřaných prvků při prekepech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoli lože a s jakoukoli výškovou snář zahradních obrubOpr	m	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		Učistění vypouřaných prvků při prekepech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vložněním snář kamenivem těžším		2,000			
	vv		StavDI		15,600			
58	K	979051111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	15,600	130,00	2 028,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		pINOP		63,980			
	D	997	Přesun sutě				46 333,99	
60	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halv výškv do 6 m	t	23,401	420,00	9 828,42	CS ÚRS 2020 01
61	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,401	355,00	8 307,36	CS ÚRS 2020 01
62	K	9970135R0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky	t	23,401	355,00	8 307,36	
63	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z prostého betonu zatříděného do Kataloou odpadů pod kódem 17 01 01	t	23,401	850,00	19 890,85	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				15 923,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro hrdlový výškv do 6 m	t	57,904	275,00	15 923,60	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				48 125,46	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				38 217,96	
65	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	52,280	21,00	1 097,88	CS ÚRS 2020 01
66	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,018	60 000,00	1 080,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		52,28*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,018			
67	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	52,280	150,00	7 842,00	CS ÚRS 2020 01
68	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo	m2	62,736	139,00	8 720,30	CS ÚRS 2020 01
	vv		jemnozrnný minerálním posytem na horním povrchu		62,736			
69	K	711161212	52,28*1,2 *Přepočtené koeficientem množství Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě	m2	63,980	195,00	12 476,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná,					
	vv		odvětrávací a drenážní výška nosku 8.0 mm. tl. fólie do					
	vv		2,5*2+2,5*2,2		10,500			
	vv	plNOP	14,5+2,28+10,5+2,6+23,6		53,480			
	vv		Mezisoučet		63,980			
70	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě	m	47,600	143,00	6 806,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací		47,600			
	vv		2,3*2+9,5*2+1,85*2+5,45*2+9,4					
71	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6 m	t	0,348	560,00	194,88	CS ÚRS 2020 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 187,50	
72	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
73	K	72117331R5	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	3,500	325,00	1 137,50	
	vv		"propojení nové vpusti na stávající kanalizaci před garáží:" 3,5		3,500			
74	K	721900110	Kontrola funkčnosti a průzkum zaústění stávající kanalizace odvádějící vodu ze žlabu před garáží	soub	1,000	550,00	550,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				7 720,00	
75	K	74141001R2	Zabezpečení uzemnění bleskosvodné soustavy při výkopových pracích	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	
76	K	74141002R2	Vodič uzemňovací pásek FeZn 30/4mm v zemi - dodávka a montáž	m	52,000	110,00	5 720,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00	
77	K	030001001	Zařízení staveniště -zřízení, pronájem, odstranění	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
D VRN6			Územní vlivy				3 000,00	
78	K	060001001	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů Územní vlivy	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
D VRN9			Ostatní náklady				25 000,00	
79	K	090001002	Ostatní náklady zhotovitele (např.doprava/ubytování pracovníků, dopravné subdodavatelů, přeprava strojů ... a jiné...)	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	