

## Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán

dále také jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ATIP, a.s.</b>
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 1551
IČO	25261568
DIČ	CZ25261568
se sídlem	Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
zastoupený	Ing. arch. Martin Vokatý, člen představenstva

dále také jako „zhotovitel,“ objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 2. 2021 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **„Veřejná zakázka - Modernizace prostor pro vzdělávání a odbornou přípravu – Centrum odborného vzdělávání areál Trutnov, Volanovská – projektová dokumentace,“** evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-032493, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“).
2. Během realizace díla došlo ze strany zhotovitele k podrobnému zaměření dotčeného objektu. Při zaměření stávajících objektů podle stávající studie, která řešila objekty pouze z hlediska interiérů, bylo zjištěno, že tato studie neřešila vnitřní a venkovní inženýrské sítě (dešťová, splašková kanalizace, doplnění retenční nádrže, atd.), jejichž životnost již skončila a pro získání stavebního povolení bude nutná jejich rekonstrukce nebo doplnění v některé z plánovaných etap realizace. V návaznosti s tím bude nutné řešit nově porušené venkovní plochy.
3. Nová studie tak musí řešit etapy výstavby, které budou pod jedním stavebním povolením, ale současně každá musí mít svoji kolaudaci. Z důvodu nutnosti rozdělení stavby na dvě samostatné etapy financované z rozdílných zdrojů dojde k dalšímu rozdělení dokumentace na dvě části. (I. etapa - internát a s ním nutně stavební práce a II. etapa - zbytek objektů a stavebních prací, včetně inženýrských sítí). Současně dojde ke stanovení přesného rozsahu prací, včetně rozsahu inženýrských sítí a venkovních ploch nutných pro kolaudaci každé etapy samostatně
4. Zpracování aktualizace studie a rozdělení I. etapy na dva samostatné rozpočty není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zpracování kompletního projektu venkovních ploch a inženýrských sítí tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu realizace díla, a navazující stanovení doplňujícího termínu realizace není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona s ohledem na skutečnost, že potřeba této změny vznikla

v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

#### Předmět dodatku

1. Dílo specifikované v článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce specifikované nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
2. Tabulka se stanovením termínu plnění dle článku 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Předpokládaný termín zahájení plnění	listopad 2020
Předání aktualizované studie	Do 7 týdnů od samostatné výzvy k realizaci
Předání zpracované projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP, nebo jen DSP, včetně zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy; zpracování propočtu investičních nákladů stavby	Do 16 týdnů od akceptace aktualizované studie objednatelem
Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti	Do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení
Zpracování projektu interiérů	Do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení
Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelem určené cenové soustavy	Do 1 týdne od samostatné výzvy objednatele
Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	Na výzvu objednatele
Poskytování autorského dozoru	Na samostatnou výzvu objednatele, od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

Cena za realizaci díla dle článku 7 odst. 7.2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A1	Aktualizace studie	110.000
A2	Zpracování kompletní projektu venkovních ploch a inženýrských sítí	353.000
A3	Rozdělení I. etapy projektu na dva samostatné rozpočty	35.000
A	Zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP, nebo jen DSP, včetně zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy; zpracování propočtu investičních nákladů stavby	650.000
B	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zpracování projektu interiérů a realizace související inženýrské činnosti	700.000
C	Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy	20.000
D	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení v předpokládaném rozsahu 15 hodin	8.000
E	Poskytování autorského dozoru	80.000
Celková cena v Kč bez DPH		1.956.000
DPH v Kč samostatně		410.760
Celková cen v Kč včetně DPH		2.366.760

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
- Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Je-li dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/35/1966/2020 ze dne 7. 12. 2020.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele

Přehled změny závazků

Za objednatele

Za zhotovitele

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Trutnově

17. 08. 2021

Mgr. Martin Červíček, hejtman

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

Ing. arch. Martin Vokatý, člen představenstva



Vyřizuje:

Ing. Vladimír Vokatý

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Košář

Tel.

499 859 011

e-mail:

info@atip.cz

Datum:

21.06.2021

Vic:

**Upravený harmonogram COV Volanovská**

Výzva ke zpracování studie

Vydání studie

12.7. 2021

do 7 týdnů od výzvy

Cenová nabídka:

Zpracování aktualizace studie

Zpracování kompletního projektu venkovních ploch a inženýrských sítí

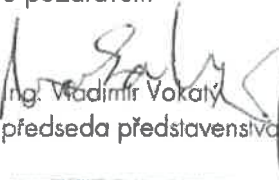
Navýšení ceny projektu z důvodu rozdělení I. etapy na dva rozpočty

110 000,-

353 000,-

35 000,-

S pozdravem



Ing. Vladimír Vokatý  
předseda představenstva



**ATIP a.s.** Architektonická, projektová a inženýrská společnost

Prošská 169, Trutnov, 541 91, Česká republika

Společnost byla zapsána dne 1.1.1997 u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1551

Bankovní spojení: ČS, a.s. Trutnov  
Číslo účtu: 1300807329/0800, IČO: 25261568, DIČ: CZ25261568  
Telefon: +420 499 859 011, Fax: +420 499 859 013  
e-mail: info@atip.cz, www: http://www.atip.cz

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Modernizace prostor pro vzdělávání a odbornou přípravu – Centrum odborného vzdělávání areál Trutnov, Volanovská – projektová dokumentace

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 458 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 145 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
<b>Součet všech víceprací (k odst. 4)</b>	<b>+ 145 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 4)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>145 000,00 Kč bez DPH</b>		
a) <i>(Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</i>	145 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč		
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %</i>	9,95 % ≤ 10,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 458 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 5)</b>	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 5)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>		
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	0,00 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 458 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 353 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 6)</b>	<b>+ 353 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>353 000,00 Kč bez DPH</b>	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	24,21 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

<b>Smluvní cena</b>		<b>1 458 000,00 Kč bez DPH</b>	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 353 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>		<b>353 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9)	<b>(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %</b>	<b>24,21 % ≤ 30,00 %</b>	

<b>§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7</b>			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	0 Kč ≥ 0 Kč		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

<b>SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU</b>	
<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>1</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>+ 498 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>498 000,00 Kč bez DPH</b>

<b>SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ</b>	
<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>1 458 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Cena po navýšení z dodatku č. 1</b>	<b>1 956 000,00 Kč bez DPH</b>
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>1 956 000,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Jan Baše