

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii“

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu s názvem Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii **podle projektových dokumentací**: projektová dokumentace ve stupni **dokumentace bouracích prací** s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.511 PRO LABORATOŘE a ONKOLOGII OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN a. s. BOURACÍ PRÁCE, zpracovatel KANIA a.s., Ing. Ondřej Fabián, aktualizace 06/2020 (dále též jen „**PD I**“ nebo „**DBP**“) a projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby** s názvem Novostavba pavilonu „A“, zpracovatel KANIA a.s., Ing. Ondřej Fabián, aktualizace 08/2020 (dále též jen „**PD II**“ nebo „**DPS**“) dále též obě jen jako „projektové dokumentace“ nebo „PD“, obě ve znění pozdějších změn.

Předmětem díla jsou stavební práce, spočívající zejména ve výstavbě nového pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii, v areálu Oblastní nemocnice Jičín, a to na místě stávající budovy A, která v rámci plnění podlehne demolici. V souvislosti s výstavbou pavilonu „A“ bude v areálu vybudován i nový nadzemní jednopodlažní spojovací koridor navazující na již stávající krček mezi pavilony D a E. Sousoší „Charita“, ležící na ose vjezdu do areálu nemocnice, bude v rámci této veřejné zakázky nutné přesunout, z důvodu kolize polohy sochy se spojovacím koridorem.

Předmětem plnění jsou dále bourací práce a výstavba podzemního instalačního kanálu mezi budovami areálu jičínské nemocnice pro vedení inženýrských sítí.

Samotnou demolicí stávajícího pavilonu „A“ řeší projektová dokumentace bouracích prací („DBP“), zpracovaná pod č. zak. 15033 společností KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění pozdějších změn.

Podrobný popis stavebních prací pro novostavbu pavilonu „A“, přesun sochy, vybudování spojovacího koridoru a instalačního kanálu, je obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (poslední aktualizace 08/2020) („DPS“), zpracované pod č. zak. 15033 společností KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění pozdějších změn (dále jen „**dílo**“, „**předmět plnění**“ nebo „**části díla**“). Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi a v souladu s podmínkami vydaného souhlasu s odstraněním stavby, územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení změn stavby před jejím dokončením.

Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na **zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“). ZOV jsou pro realizaci díla závazné, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny ZOV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Stavba bude realizována v jedné etapě, včetně přípojek.

Po dokončení stavebních prací zajistí zhotovitel **kolaudaci kompletního díla** a následně proběhne **zkušební provoz** v délce **10 týdnů**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7	Stavební práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45110000-1	Demolice a zemní práce
45300000-0	Stavební montážní práce
31682530-4	Pohotovostní zdroje energie

1. **Cena sjednaná ve smlouvě: 318.750.131 Kč bez DPH**

2. **Druh zadávacího řízení:**
nadlimitní otevřené řízení

3. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
1	Metrostav DIZ s.r.o. , Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
2	PKS stavby a.s. , Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059
3	SYNER, s.r.o. , Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	48292516
4	BAK stavební společnost, a.s. , Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758
5	GEOSAN GROUP a.s. , U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522
6	Zlínstav a.s. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	28315669
7	IMOS Brno, a.s. , Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	25322257
8	PSG Construction a.s. , Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	05042020
9	Winnings PS – stavební firma s.r.o. , Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589
10	PS Brno, s.r.o. , Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	25506820
11	STRABAG a.s. , Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	60838744

12	Společnost RR Nemocnice Vedoucí společník REKULTIVACE ÚSTÍ nad Labem, s.r.o., IČO 25041738 Společník Ridera Stavební a.s., IČO 45192464 Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	25041738
13	OHL ŽS, a.s. , Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno	46342796
14	GEMO a.s. , Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc	13642464
15	HSF System SK, s.r.o. , Bytčianska 499/130, Žilina 010 03	45412464 (SK)

4. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nepoužito

5. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Vybraným dodavatelem je **GEOSAN GROUP a.s.**, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO 28169522, s celkovou nabídkovou cenou **318.750.131 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

6. **Označení poddodavatelů:**

-**EZH, a.s.**, IČO 26901005, Vídeňská 157, 619 00 Brno – specialista MaR (kvalifikační poddodavatel);
dodávka a montáž elektroinstalací, MaR

-**TREPART s.r.o.**, IČO 25917838, Pištekova 782, 149 00 Praha – demoliční práce

-**INSTALACE Praha, spol. s r.o.**, IČO 45804371, Truhlářská 1108, 110 00 Praha – specialista VZT (kvalifikační poddodavatel);
dodávka a montáž VZT, vytápění a chlazení dle PD

-**ATM CZ a.s.**, IČO 28488300, U měšťanského pivovaru 934, Praha 7 – zhotovení zemních prací a komunikací

- KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.**, IČO 49702190, Na Pankráci 1618, 140 00 Praha – speciální zakládání a pilot
- GriTon CZ s.r.o.**, IČO 07936567, U nákladového nádraží 3146, 130 00 Praha – zhotovení monolitických konstrukcí
- SIKA stavební činnost s.r.o.**, IČO 27793532, Školní 30/13, 790 01 Jeseník – zděné konstrukce, omítky a KZS
- **SEFIKO, spol. s r.o.**, IČO 45788812, Libeňský ostrov 272, 180 00 Praha – zhotovení SDK
- ALMO, spol. s r.o.**, IČO 60466588, Střížkovská 50, 180 00 Praha – hliníkové výplně
- STEELMONT O.K. s.r.o.**, IČO 63474361, Ořechov 305, 687 37 Ořechov – ocelové konstrukce
- AZ KLIMA a.s.**, IČO 24772631, Tuřanka 1519, 62700 Brno – ZTI a plyn
- ENERGOSTAR Tábor s.r.o.**, IČO 26112191, Sedláčkova 1856, 390 02 Tábor – chladicí boxy
- MZ Liberec, a.s.**, IČO 47306581, Rudník 4, 543 72 Rudník – medicínální plyny
- PROFITERM PROCZECH s.r.o.**, IČO 03543749, Michálkovická 2055, 710 00 Ostrava – potrubní pošta
- **RP výtahy s.r.o.**, IČO 28935934, Julia Fučíka 182, 517 71 České Meziříčí - výtahy

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je provedení stavby, spočívající v novostavbě části areálu nemocnice. Dokončená stavba bude tvořit komplexní zařízení s nepřetržitým provozem. Žádná dílčí část stavby či provedených prací, není schopná samostatného provozování, všechny části jsou vzájemně propojeny a pouze jako celek mohou být dokončeny a předány. Budované dílo proto musí být prováděno v časové souvislosti, objektivně neoddělitelnými a úzce navazujícími procesy. Dílo nemůže být realizováno mnoha dílčími profesemi bez koordinace, stavební činnosti jsou mezi sebou natolik provázány a navzájem na sebe tak navazují, že nelze žádnou z částí předmětu plnění z tohoto kompletního předmětu vyloučit.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 10. 8. 2021

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Marčíšin
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření