

**Výzva k podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“)
k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení**

v souladu se zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“) a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek Regionálního
operačního programu NUTS II Severovýchod.

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel
Právní forma zadavatele:	obecně prospěšná společnost
Název zadavatele:	Revitalizace KUKS o.p.s.
Sídlo zadavatele:	Kuks 12, 544 43 Kuks
IČ:	28771168
DIČ:	CZ28771168
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Martin Puš
Kontaktní osoba:	Ing. Daniela Hejzlarová
E-mail:	hejzlarova@revitalizacekuks.cz
Telefon:	+420 722956965
Profil zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_186.html

Název zakázky:

Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“

Název projektu: Braunův kraj II.
Číslo projektu: CZ.1.13/3.1.00/24.01133

Projekt „**Braunův kraj II.**“ je spolufinancován Evropskou unií z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, přičemž příjemcem dotace je zadavatel.



Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle ZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel
Právní forma zadavatele:	obecně prospěšná společnost
Název zadavatele:	Revitalizace KUKS o.p.s.
Sídlo zadavatele:	Kuks 12, 544 43 Kuks
IČ:	28771168
DIČ:	CZ28771168
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Martin Puš
Kontaktní osoba:	Ing. Daniela Hejzlarová
E-mail:	hejzlarova@revitalizacekuks.cz
Telefon:	+420 722956965
Profil zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_186.html

2. Zástupce zadavatele

Název:	Centrum evropského projektování, a. s.
Sídlo:	Hradec Králové, Soukenická 54, PSČ 500 03
Provozovna:	Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové
IČ:	275 29 576
DIČ:	CZ 27 52 95 76
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2674
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Iva Krunčíková, prokuristka
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Včeliš
tel.:	+420 725 841 368
e-mail:	vcelis@cep-rra.cz

3. Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** (Krycí list) této zadávací dokumentace.

4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „ZVZ“), v souladu s

§ 27 ZVZ v otevřeném řízení a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod.

CPV kód: 45454100-5

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby - realizace stavebních prací v rámci projektu „Braunův kraj II.“, (dále jen „stavba“ nebo „části stavby“). Stavba bude provedena včetně zadavatelem požadovaných změn, při respektování pokynů zadavatele a v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 2 (projektová dokumentace pro provedení stavby) a č. 3 (návrh smlouvy) a za podmínek stanovených ve stavebním povolení blíže, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených tamtéž, dle platných ČSN vztahující se k předmětu plnění.

Objekt č.p. 57 je **Národní kulturní památkou** a společně s druhým objektem č.p. 72 se oba objekty nacházejí v Památkové rezervaci Kuks, z čehož vyplývá památková ochrana v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč musí dodržet projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, která bude každému uchazeči veřejně přístupná na Profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_186.html, po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Před zahájením realizace jednotlivých stavebních objektů vyhotoví zhotovitel „Dílešskou dokumentaci“ a tuto předloží k odsouhlasení objednateli.

V případě, že jsou v některé části Přílohy č. 2 - projektové dokumentace uvedeny různé názvy zakázky resp. stavby, vždy se jedná o dokumentaci k realizaci této veřejné zakázky s názvem: Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Podáním nabídky přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky

Součástí Přílohy č. 2 je i Soupis prací dle jednotlivých položek („slepé“ výkazy výměr), rovněž i v elektronické podobě.

Zadávací řízení se řídí ZVZ a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZVZ.

Uchazeč podá svou nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky nepokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Zhotovení stavby – rozsah:

Zhotovením stavby se rozumí zejména úplné, bezvadné, včasné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na celý předmět díla, předání díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho ostrahy;
- vytyčení inženýrských sítí a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během realizace díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- provedení opatření k ochraně a zabezpečení materiálů a strojů na staveništi;
- zajištění bezpečnosti práce a životního prostředí;
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění a provedení všech předepsaných a dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla včetně dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- zaškolení pracovníků zadavatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;

- veškeré další činnosti nezbytné pro provedení stavby v souladu s platnou legislativou, včetně veškerých průzkumů (tj. včetně průzkumu restaurátorského a archeologického v potřebném rozsahu), geodetického zaměření a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy pro potřeby vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajištění realizační a dílenské dokumentace zhotovitele, jejíž finální podoba podléhá odsouhlasení objednatelem ještě před realizací činností dle této dokumentace a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby;
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení;
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištěných komunikací;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na celý předmět díla na základě zadavatelem udělené plné moci.

Stavební objekty:

Stavba: Využití č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu

Objekt: 01 Budova č.p. 57

Objekt: 02 Budova č.p. 72

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková maximální hodnota veřejné zakázky je **26 405 634,27 Kč bez DPH**.

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny za plnění předmětu VZ.

Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu VZ bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a taková nabídka bude v souladu s § 76 odst. 1 ZVZ vyloučena.

6. Doba a místo plnění zakázky

a) Termín zahájení plnění veřejné zakázky je: **01.07.2013**

Část předmětu díla týkajícího se Rekonstrukce budovy č.p. 57 bude postupně zhotovena v dílčích sjednaných termínech – uzlových bodech. Jde o následující uzlové body a termín jejich dokončení (uzlové body uvedené níže pod body b), c) a d) se rekonstrukce objektu č.p. 72 netýkají):



- | | |
|--|---------------------------------|
| b) Zakrytí střešního pláště "pod lepenku": | nejpozději do 31.10.2013 |
| c) Dokončení střešního pláště finální krytinou: | nejpozději do 15.05.2014 |
| d) Dokončení omítek před nátěrem: | nejpozději do 30.07.2014 |
| | |
| e) Termín dokončení kompletního díla
(celé veřejné zakázky) je: | nejpozději do 30.09.2014 |

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu dle potřeb projektu.

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy č. p. 57 a č. p. 72 v katastrálním území a obci Kuks. Podrobná specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci – **Příloha č. 2**.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeči musí v souladu s ZVZ předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

7.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč dle § 53 odst. 1 ZVZ:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato

- právní osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - k) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 odst. 3 ZVZ, předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** - § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením** - § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ,
- c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ,

d) **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) ZVZ.

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 dnů.
- Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence a to v prosté kopii.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- živnostenského oprávnění a příslušnou licenci vydanou Ministerstvem Kultury ČR k restaurování děl z oboru výtvarných umění (kámen, štuk),
- živnostenského oprávnění pro truhlářství, kamenické práce, pokrývačské a klempířské práce.

- Prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- osvědčení o autorizaci inženýra pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- prostou kopii povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury dle § 14a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro restaurátorské práce těchto specializací:
 - restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni
 - restaurování uměleckých sochařských děl v kameni a štuku
 - restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuku

V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením (nebo ověřenou kopii smlouvy o pracovně právním vztahu a čestným prohlášením o podílu osobní práce odpovědné osoby na předmětné zakázce).

Je-li zájemce zapsán v systému certifikovaných dodavatelů podle ZVZ, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ZVZ, může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v prosté kopii ne starší než 3 kalendářní měsíce; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

7.3 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

- a) Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (formulář tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – viz. informace níže).

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- A. min. jedné (1) zakázky, jejímž předmětem byla rekonstrukce „památkově chráněného objektu“ zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek a to v minimálním finančním objemu převyšujícím **13 mil. Kč bez DPH** (vztaženo k jedné akci)
- B. min. jedné (1) zakázky, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb realizované v památkové zóně příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ a to v minimálním finančním objemu převyšujícím **13 mil. Kč bez DPH** (vztaženo k jedné akci)
- C. min. dvou (2) zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budov občanské vybavenosti a to v minimálním finančním objemu převyšujícím **13 mil. Kč bez DPH** (vztaženo k jedné akci)
- D. min. jedné (1) zakázky, jejímž předmětem bylo restaurování, eventuelně konzervace kamenného, pohledového, barokního zdiva, příp. kamenných prvků na „památkově chráněném objektu příp. na národní kulturní památce zapsané v seznamu kulturních památek“,
- E. min. jedné (1) zakázky, jejíž předmětem bylo zhotovení střešního pláště z masivní břidlice na kulturní památce

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba provádění stavebních prací, identifikace soukromoprávních či veřejně právních příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané a podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo plnění poskytnuto

veřejnému zadavateli příp. osvědčení vydané a podepsané jinou osobou, pokud bylo plnění poskytnuto jiné osobě než veřejnému zadavateli

- minimálně u 1 zakázky, jejímž předmětem byla rekonstrukce „památkově chráněného objektu“ taktéž osvědčení odpovědného pracovníka Národního památkového ústavu, osvědčení objednatelů a NPU bude předloženo v prosté kopii.
- b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance, dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Z předloženého seznamu bude vyplývat splnění minimálních požadavků na osobu hlavního stavbyvedoucího, na osobu zástupce hlavního stavbyvedoucího a na osobu hlavního restaurátora, uvedených níže v následujícím bodě c).
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavební prací.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k uchazeči, podíl na realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídajícího druhu, rozsahu, složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle §56 odst.5 písm. c.) zákona: Uchazeč splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

Hlavní stavbyvedoucí:

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském studijním oboru
- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb
- praxe minimálně 10 let v pozici hlavního stavbyvedoucího
- zkušenost s min. 2 stavebními pracemi v oboru pozemního stavitelství
- rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek v min. fin. objemu **13 mil.Kč bez DPH** za každou stavbu

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském studijním oboru
- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb
- praxe minimálně 5 let v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího
- zkušenost s min.1 stavební prací v oboru pozemního stavitelství
- rekonstrukce památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek v min. fin. objemu **13 mil.Kč bez DPH**

Hlavní restaurátor:



- ukončené vysokoškolské vzdělání magisterského typu
- oprávnění restaurátora kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR v rozsahu min. jednoho z níže uvedených povolení:
 - restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni
 - restaurování uměleckých sochařských děl v kameni a štuky -restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky
- praxe minimálně 10 let v pozici restaurátora
- zkušenost v pozici hlavního restaurátora na min. 2 zakázkách v oblasti restaurátorských prací památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek v min. finančním objemu 400 tis. Kč bez DPH za každou stavbu

d) přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení, že bude mít v průběhu plnění veřejné zakázky k dispozici potřebné nástroje a potřebný materiál na výrobu a opravu dřevěných výplní otvorů (oken, dveří a stěn). Současně uchazeč doloží originál nebo úředně ověřenou kopii smluvního vztahu s výrobcem dřevěných výplní otvorů, případně prohlášení uchazeče, že má vlastní výrobní kapacity.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace o uchazeči.

Pro vypracování seznamu stavebních prací použijte Formulář pro uvedení realizovaných stavebních prací, který je **přílohou č.5** této zadávací dokumentace.

8. Další požadavky zákona a zadavatele

Další požadavky zadavatele splní uchazeč, který předloží:

- a) čestné prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku. Toto čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- b) dle § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- c) dle § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, a to ve lhůtě pro podání nabídek. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Seznam předloží pouze uchazeč, který má formu akciové společnosti;

- d) dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu (bid rigging) podle zákona č. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže. Toto čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Formulář čestného prohlášení na splnění dalších požadavků zákona a zadavatel je uveden v **příloze č. 4** zadávací dokumentace.

9. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace včetně příloh.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh bude zveřejněna na Profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_186.html, po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude umožněna zájemcům dne **01. 03. 2013 v 10:00 hod.**, po předběžné registraci u zástupce zadavatele na e-mailové adrese: **vcelis@cep-rra.cz**.

Sraz bude u mostu přes Labe. Vzhledem ke specifickým podmínkám místa plnění i předmětu celé zakázky zadavatel důrazně doporučuje uchazečům zúčastnit se prohlídky místa plnění, aby mohli tato specifika promítnout do svých nabídek.

11. Dodatečné informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací v souladu s § 49 ZVZ ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu: Centrum evropského projektování a.s., Ing. Jiří Včeliš, Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, nebo na emailovou adresu: **vcelis@cep-rra.cz (telefonické dotazy nebudou akceptovány)**.

Zadavatel bude postupovat v souladu s § 49 ZVZ.

12. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: **„NEOTVÍRAT – Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“**.

- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení, v jedné prosté kopii odpovídající originálu a na datovém nosiči (CD), který bude přílohou nabídky. Prostá kopie nabídky bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Originál nabídky musí být na titulní straně označen slovem „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí být na titulní straně označen slovem „KOPIE“.

Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

Krycí list nabídky s uvedením nabídkové ceny

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky, v tomto členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace prací dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace dle článku 7 této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující další požadavky zákona a zadavatele

Na prokázání dalších podmínek zákona a zadavatele dle článku 8 této zadávací dokumentace uchazeč použije vzor čestného prohlášení (tvoří **Přílohu č. 4** této zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní, podepíše jej a vloží do nabídky.

Seznam subdodavatelů

Pokud uchazeč pro realizaci zakázky bude používat subdodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam. V tomto seznamu bude uvedena činnost jednotlivých subdodavatelů, kterou budou při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost. Pokud uchazeč nebude pro plnění zakázky využívat subdodavatele, vloží do nabídky prohlášení o této skutečnosti.

Nabídková cena (naceněné výkazy výměr)

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v tomto členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH.

Celková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem, který dodavatel zpracuje formou Soupisu prací dle položek, tj. výkazů výměr (který je součástí **přílohy č. 2**). Takto vyplněné výkazy výměr budou součástí nabídky i v elektronické podobě (tzn. na CD).

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Prohlášení uchazeče

Prohlášení uchazeče stvrzené oprávněným zástupcem uchazeče, že technické, technologické a materiálové složení obou rekonstrukcí je závazné a neměnné. Zadavatel v průběhu realizace nepřipouští materiálové a technologické náhrady a záměny.

Časový plán organizace výstavby předložený zhotovitelem

Uchazeč do nabídky vloží časový plán organizace výstavby.

Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy o dílo)

Uchazeč vloží do nabídky jím podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedením přílohy ke smlouvě – návrh harmonogramu. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

Uchazeč plně akceptuje návrh smlouvy o dílo na realizaci zakázky, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce uchazeče přiložena datovaná a oprávněným zástupcem uchazeče podepsaná smlouva, do níž uchazeč řádně doplní všechny požadované údaje. Uchazeč není oprávněn návrh smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Uchazeč je oprávněn pouze doplnit vyznačené údaje (identifikační údaje, jím nabídnutou cenu, .. apod.).

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat jménem uchazeče z obchodního rejstříku, je uchazeč povinen do nabídky přiložit příslušnou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za uchazeče.

Nabídka v elektronické podobě

Uchazeč vloží do nabídky datový nosič (CD), na kterém bude kompletní nabídka.

13. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **19. 03. 2013 v 10:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele před skončením lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zástupce zadavatele:

Centrum evropského projektování a.s.

Ing. Jiří Včeliš

Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin v kanceláři zástupce zadavatele.

14. Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **19. 03. 2013 v 10:15** hod. v sídle zástupce zadavatele, na adrese:.

Centrum evropského projektování a.s., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, v zasedací místnosti provozovny zástupce zadavatele.

15. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v **příloze č. 3** – Smlouva o dílo této zadávací dokumentace. Zadavatel ve smyslu ust. § 46d odst. 2) ZVZ upozorňuje, že technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

16. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

17. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

18. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

19. Závěrečná ustanovení

Zadavatel poskytuje neomezený a dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na svém Profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_186.html.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel uchazeče upozorňuje na to, že veřejné zakázka má být realizována z dotace Regionálního operačního programu NUTS II. Severovýchod, a proto v rámci realizace a přiměřeně i po jejím ukončení, bude nezbytné respektovat pravidla a podmínky dané pro čerpání této dotace.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta běží 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Hradec Králové dne 19. 2. 2013.

CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.
Československé armády 954/7
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Ivá Krunčíková
zástupce zadavatele

*Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace včetně Soupisu prací dle položek („slepé“ výkazy výměr)
- Příloha č. 3: Smlouva o dílo
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení (další požadavky zákona a zadavatele)
- Příloha č. 5: Formulář pro prokázání splnění techn. kvalifikačních předpokladů – referenční zakázky

**Všechny editovatelné přílohy jsou opatřeny elektronickým podpisem. Před zahájením vyplňování povinných údajů musí uchazeč nejprve elektronický podpis z dokumentu odebrat.*

