

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 4114/2020/VÝST/HA
Čj.(Če.): MUNAC 53701/2020
Vyřizuje: Bc. Vendula Hamplová
T/e-l./mobil: 491 405 446
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 15. 7. 2020

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a dle § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, po posouzení žádosti, kterou dne 10.3.2020 padalo Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, se sídlem Klášterní 1, Broumov IČ 48648884 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod IČ 601109971, ve správním řízení ve věci celkové obnovy kanalizační komory v 1. PP a na ní navazujících prostorů v 1. a 2. NP nazvané vlastníkem jako „*Klášter Police nad Metují – zlepšení technické infrastruktury v 1NP a 2NP, přípojka splaškové kanalizace*“ na nemovitosti s číslem popisným (dále jen „č.p.“) 1 na stavební parcele (dále jen „st.p.č.“) 47/1 a pozemkové parcele číslo (dále jen „p.p.č.“) 86/1 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Police nad Metují, které jsou součástí areálu nemovité kulturní památky „klášter benediktinský“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37069/6-1843 a které se dále nacházejí na území Městské památkové zóny Police nad Metují vyhlášené vyhláškou VČKNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) ze dne 20.4.2020 pod zn.: NPÚ-362/2560/2020, vydává správní orgán památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Podle § 14 odst. 3 památkového zákona v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) v platném znění, správní orgán rozhodl takto: Zamýšlené práce spočívající v celkové obnově kanalizační komory v 1. PP a na ní navazujících prostorů v 1. a 2. NP nazvané vlastníkem jako „*Klášter Police nad Metují – zlepšení technické infrastruktury v 1NP a 2NP, přípojka splaškové kanalizace*“ na nemovitosti s č.p. 1 na st.p.č. 47/1 a dále na p.p.č. 86/1 vše dle KN v k.ú. Police nad Metují dle projektové dokumentace „*Klášter Police nad Metují – zlepšení technické infrastruktury v 1NP a 2NP, přípojka splaškové kanalizace katastrální území Police nad Metují st.p.č. 47/1, p.p.č. 86/1, 1063/1, 1063/7*“ zpracované společností INS. spol. s r.o., Parkány 413, Náchod IČ 601109971 pod event. č. akce 16940320 v březnu 2020 jsou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustné

za splnění následujících podmínek

1. Klenba kanalizační komory bude zachována a opravena včetně všech souvisejících konstrukcí, tj. bočních shozových šachet a kamenné příčky v místnosti 102 v 1NP. Shozové šachty nebudou zaslepovány ani srovnávány s profilem kleneb v úrovni 1PP ani 1NP, oprava bude respektovat jejich stávající stav zachování. Konkrétní návrh řešení obnovy klenby kanalizační komory a všech s ní souvisejících konstrukcí bude předložen správnímu orgánu v novém správním řízení společně s podrobnou projektovou dokumentací popisující postup prací a statickým posudkem.

2. Při rozebírání kamenného soklu budou jednotlivé díly značeny na styčných plochách a skládány v takovém pořadí, aby mohly být po základním vyspravení obvodové zdi opětovně sestaveny do původního stavu. Jednotlivé díly budou kladeny do maltového lože z vápenné malty s příměsí hydraulických pojiv max. do 10% hmotnostního poměru. Kotvy a armatury budou provedeny jako nerezové. Spárování soklu bude provedeno mírně za lícem zdiva. Kamenný líc nebude znečištěn přebytečnou maltou. Případné ošetření povrchu bude provedeno výhradně prostředky na bázi organokřemičitanů.
3. Výměna původních kamenných prvků (obkladu soklu a dlažby kanalizační komory) je možná jen v tom případě, že půjde o silně poškozené a dožilé prvky, které již nelze z technických důvodů použít. O možnosti náhrady původních prvků a případně rozsahu nahrazovaných částí rozhodnou zástupci státní památkové péče na svolaném kontrolním dni v průběhu prací. Nově doplňované kamenné prvky budou svou strukturou, velikostí, tvarem, barevností a způsobem opracování shodné se stávajícími kamennými prvky užitými na předmětných částech kláštera.
4. V případě, že se přistoupí k doplnění a náhrady poškozeného zdiva bude respektován doplňovaný a nahrazovaný materiál tj. kamenné zdivo bude doplněno kamenem a cihelné zdivo pálenou cihlou.
5. Úseky z lomového zdiva budou obnoveny, doplněny a lokálně přezděny v maximálním možném množství z původního kamenného materiálu včetně četných filuňků a šibrů, které budou znovu použity na prokládání zdiva. Nově použitý lomový kámen bude stejnorodé vlastností, složení a barevnosti. Nově použitý kámen bude svou velikostí a způsobem opracování přizpůsoben ponechaným kamenům na jednotlivých úsecích zdí. Při vyzdívání budou respektovány jednotlivé úseky zdi odlišné velikostí kamene i způsobem zdění. Kameny budou kladeny do vápenné, případně vápenocementové malty s minimální horizontální i vertikální spárou. Kameny budou v pravidelných úsecích provazovány do hloubky zdiva, dle původního provedení zdi. Spáry budou zapraveny s lícem zdiva.
6. V prostorech chodeb 1.NP a 2.NP, kde je navrženo ve stěnách vést úseky elektro tras a osazovat rozvaděče, bude nejprve realizován zjišťovací restaurátorský průzkum výmaleb a historických omítek. Průzkum bude zaměřen na partie, kde je navrženo zasahování do stěn a ověří přítomnost hodnotných historických omítkových vrstev a maleb. S výsledky průzkumu budou bezodkladně seznámeni zástupci státní památkové péče a dle jejich výsledků bude dále projednán předložený návrh vedení elektroinstalací, ještě před zahájením prací.
7. Případné nové rozvaděče v klášterních chodbách budou upraveny tak, aby se v interiéru kláštera svým provedením negativně neprojevovaly, tj. budou zapuštěny s lícem zdi, s vnějšími kovovými dvířky a s matným nátěrem v barvě bílé.
8. Před pokládkou nové dlažby na toaletách v místnostech 101, 102, 201 a 202 bude předložen kladečský plán a referenční vzorky nové keramické dlažby k odsouhlasení zástupcům památkové péče na svolaném kontrolním dni.
9. Poklopy servisní šachty ZV 101 při jižní fasádě budou opatřeny matným tmavě šedým nátěrem.
10. V případě, že v souvislosti s pokládkou nové přípojky splaškové kanalizace dojde v její trase k odkryvu jiných historických odvodňovacích štol případně jiných souvislých zděných konstrukcí, budou tyto konstrukce ponechány bez poškození na svém původním místě, o nález budou neprodleně informováni zástupci památkové péče, kteří stanoví a odsouhlasí další postup prací.
11. Práce v nově prováděných výkopech pro inženýrský objekt IO 01 (splaškovou kanalizaci) budou prováděny archeologickým způsobem, tj. výlučně ručně, po jednotlivých stratigrafických jednotkách, které budou průběžně dokumentovány a budou z nich vyjímány movité archeologické nálezy. Zděné konstrukce odkryté ve výkopech musí být po provedené dokumentaci ponechány na původním místě, překryty geotextilií a obsypány zeminou bez fragmentů kameniva nebo stavebních hmot a trasa výkopu musí být přeložena tak, aby tyto zachované konstrukce nebyly ani v budoucnu ohroženy například při následných opravách či výměnách inženýrských objektů, jejich přeložkách atp. Ostatní práce při odstraňování zásypů sklepů a kleneb, podsypů podlah atp., dále při rozebírání destruovaných zděných či cihelných konstrukcí (zdí, kleneb, podlah) budou probíhat pod stálým dohledem archeologa, a to za účelem identifikace nemovitých

archeologických nálezů (archeologických situací) a určení dalšího postupu záchranného archeologického výzkumu.

- 12. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odborné organizaci památkové péče (NPÚ, ÚOP Josefov) a orgánu památkové péče (MěÚ Náchod), kteří budou rovněž zváni na kontrolní dny svolávané v průběhu prací a k jejich dokončení.**

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 10.3.2020 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k akci „*Klášter Police nad Metují – zlepšení technické infrastruktury v 1NP a 2NP, přípojka splaškové kanalizace*“ na nemovitosti č.p. 1 na st.p.č. 47/1 a p.p.č. 86/1 vše dle KN v k.ú. Police nad Metují. Součástí přílohy byla projektová dokumentace „*Klášter Police nad Metují – zlepšení technické infrastruktury v 1NP a 2 NP, přípojka splaškové kanalizace katastrální území Police nad Metují st.p.č. 47/1, p.p.č. 86/1, 1063/1, 1063/7*“ zpracovaná společností INS. spol. s.r.o., Parkány 413, Náchod IČ 60109971 pod event. č. akce 16940320 v březnu 2020. Dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Správní orgán se nejprve zabýval, zda je ve věci předmětu žádosti příslušný, případně v jakém rozsahu. Výše zmíněné nemovitosti jsou kulturní památkou ve smyslu § 42 odst. 1 památkového zákona, což si správní orgán ověřil dálkovým přístupem v databázi Památkový katalog. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Předmětná nemovitost se dále nachází na území Městské památkové zóny Police nad Metují. Předmětem ochrany v památkové zóně je především historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí památkové zóny a veřejná zeleň.

Správní orgán se dále zabýval stanovením okruhu účastníků řízení podle § 27 správního řádu. Jako účastníka řízení stanovil v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) vlastníka dotčené nemovitosti Benediktinské opatství sv. Václava, se sídlem Klášterní 1, Broumov IČ 48648884 zastoupené v tomto správním řízení na základně plné moci ze dne 21.1.2020 společností INS spol. s.r.o. Parkány 413, Náchod IČ 60109971, tj. žadatele. Vlastnictví si správní orgán ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Správní orgán ve smyslu § 47 odst. 1 správního řádu účastníkům dne 25.3.2020 oznámil zahájení správního řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručena žádost dne 25.3.2020 postoupena k vydání písemného vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově (dále jen „NPÚ“), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 20.4.2020 pod zn.: 362/2560/2020 a správnímu orgánu doručeno dne 23.4.2020.

Dne 4.5.2020 správní orgán žadateli, jako jedinému účastníkovi řízení, sdělil, že ukončil dokazování a má shromážděny dostatečné podklady pro vydání závazného stanoviska ve věci předmětného správního řízení. Zároveň stanovil lhůtu 10 pracovních dní od doručení sdělení, ve které měl účastník řízení možnost nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Dne 18.5.2020 byla správnímu orgánu doručena žádost společnosti INS s.r.o. o prodloužení lhůty k seznámení se s podklady a následnému vyjádření žadatele k podkladům vedeným v předmětném správním spisu z důvodu nezbytnosti projednání podmínek požadovaných NPÚ s vlastníkem nemovitosti. Správní orgán této žádosti vyhověl a lhůtu určenou k vyjádření prodloužil do 8.6.2020. Dne 8.6.2020 bylo správními orgánu doručeno prostřednictvím společnosti INS s.r.o. vyjádření žadatele ke stanoveným podmínkám uděleným NPÚ. Námítky žadatele správní orgán posoudil a následně je zpracoval do odůvodnění podmínek závazného stanoviska, zejména do podmínky č. 1.

Předmětem správního řízení jsou prostory kanalizační komory v 1PP a na ní navazujících záchodů v 1.NP a 2 NP v budově bývalé prelatury benediktinského kláštera v Polici nad Metují. Z hlediska památkové péče se jedná o hodnotné původní konstrukce a technické řešení, které dokladuje historickou funkci nejstarších klášterních záchodů a historických záchodů všeobecně s unikátně

zachovalou barokní kanalizační komorou s charakteristickým vymezením šachet (shozu) původně suchých záchodů v 1.NP a 2.NP, kterou dříve splašky padaly rovnou do kanalizace.

V žádosti posuzované práce spočívají v kompletní obnově již zmiňovaných prostor za účelem modernizace sanitárního vybavení pro současné potřeby. Modernizace záchodů je nezbytná pro pohodlné využívání prostor kláštera jak zaměstnanci správy objektu, tak také návštěvník zde sídlícího muzea. Prostory záchodů, včetně sanitárního vybavení, pocházejí z 2. poloviny 20. století a jako takové jsou památkově nehodnotné. Před přípravou projektové dokumentace byl proveden speleologický průzkum, který odhalil statické poškození v oblasti cihelné klenby mezi 1 PP a 1 NP. Výrazné trhliny ve zdivu jsou zaznamenány v kamenné příčce na záchodech v 1 NP, jak příčina je v projektové dokumentaci uveden pokles výše zmíněné klenby. Staticky narušená klenba má být ručně rozebrána a nahrazena kopií. Šachty nově zality betonem a srovnány klenbou. Zbytek komory bude rekonstruován ve stávajícím provedení obvodové zdivo vyspraveno cihlou a lomovým kamenem. Komora bude nově sloužit jen pro odvod dešťových vod (ze dvora). Splašky budou vedeny separé v plastovém potrubí vedeném a zavěšeném v kanalizační komoře při klenbě a dále odtokovou šachtou z komory. V 1NP dojde k vybourání příček v místě pánských záchodů, včetně původní kamenné zdi a dále k vybourání podlahových skladeb. Nově vyžděná klenba bude opatřena betonovou skořepinou, zásypem Liaporu a novou monolitickou deskou s novou blíže nespecifikovanou keramickou dlažbou. Kanalizační šachty jsou navrženy zaslepit, vyšalovat do úrovně klenby. Na jejich místě je navržena sádrokartonová stěna, kde budou umístěny všechny rozvody. V úrovni 2NP dámské záchody projdou kompletní rekonstrukcí. Po odbourání záchodových příček z druhé pol. 20.stol bude přistoupeno k odbourání stávajících betonových podlah s novou monolitickou deskou a s novou blíže nespecifikovanou keramickou dlažbou. Součástí prací budou také nové elektroinstalace, které budou od toalet pokračovat chodbou jižního křídla prelatury v celé jeho délce jako rezerva pro budoucí rekonstrukci těchto prostor. Přívodní trasa se provede rozebráním původní kamenné dlažby, odstraněním části stávajícího násypu, položením nových kabelových přívodů a opětovným zasypáním a seskládáním skladby podlahy a položení kamenné dlažby zpět. Nově navržené podružné rozvaděče jištění budou oceloplastové zapuštěné do obvodových stěn. Dále jsou navržena repase okenních i dveřních výplní.

Dle správního orgánu i NPÚ patří k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky zejména její hmotové uspořádání, **dochované historické konstrukce**, dochovaná dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, **původní materiálová skladba objektu** a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

Předmětná nemovitost se dále uplatňuje také na základních hodnotách památkové zóny a to svým hmotovým architektonickým řešením, použitými materiály a povrchovými úpravami, včetně dochovaných historických konstrukcí. Předmětné práce se však hodnot městské památkové zóny nedotknou.

K podmínce č. 1: Podmínka č. 1 se týká odstranění klenby v 1PP a dále k odstranění na ní navazující kamenné příčky v 1 NP. NPÚ ve svém písemném vyjádření přejal názor interní komise NPÚ, ÚOP v Josefově, která odstranění klenby posoudila z hlediska památkové péče jako negativní a dále doporučila konzultovat celou problematiku s interním specialistou NPÚ na statiku. Ten dle písemního vyjádření NPÚ názor interní komise potvrdil a doporučil zachování klenby včetně kamenné příčky v 1NP. Na základě těchto podkladů NPÚ v podmínce č. 1 požaduje zachování všech výše uvedených konstrukcí a navrhuje i možný postup opravy. *„Klenba kanalizační komory bude zachována a opravena včetně všech souvisejících konstrukcí, tj. bočních schozových šachet a kamenné příčky v místnosti 102 v 1NP. Schozové šachty nebudou zaslepovány ani srovnávány s profilem kleneb v úrovni 1PP ani 1NP, oprava bude respektovat jejich stávající stav zachování. Zesílení klenby kanalizační komory betonem z rubové strany provedeno jen v případě, že únosnost klenby po její opravě bude nedostatečná. Pokud klenba na zatížení kamennou zdí nevyhoví, bude vynesena cihelným pasem pod klenbou, případně novým pasem v příčce. Po základním statickém zajištění klenby a detailním průzkumu všech konstrukcí z hlediska jejich skutečného stavu zachování, způsobu uložení atd.. bude předložen konkrétní návrh řešení obnovy klenby a to všech výše jmenovaných součástí, který bude podložen rovněž statickým výpočtem.“*

Vlastník se k této NPÚ udělené podmínce vyjádřil následovně: *„Souhlasíme se návrhem opravy stávající cihelné klenby...Opravu klenby navrhujeme opravit shora (důvodem je bezpečnostní hledisko, kdy při opravě klenby od spodu je klenba stále pod zatížením)= tj. opačně než jak je uvedeno v podmínce š. 1 od NPÚ. Dále je dle našeho návrhu nezbytné i provedení příčného zapření klenby (tj. doplnění stávající klenby v pásu šířky cca 600 mm směrem ke schodišťové stěně = odděluje převětovou místnost od sousedních sklepů. Zesílení klenby betonem z rubové strany považujeme v daném případě za neúčelné.“* Správní orgán památkové péče má ve shodě s NPÚ za to, že musí být usilováno o zachování co největšího rozsahu původních stavebních konstrukcí, jelikož jsou cenným dokladem o technické

vyspělosti našich předků a proto ve shodě s NPÚ požaduje ponechání klenby i příčky v 1NP. Ve vyjádření ze dne 8.6. vlastníkem navrhovaný postup prací však správní orgán nevnímá jako sporný s požadavky státní památkové péče. Aby však správní orgán mohl předmětné práce posoudit, je nezbytné, aby projektová dokumentace byla doplněna a upravena o všechny požadavky uvedené v podmínce č. 1, na kterých, jak vyplývá z výše uvedeného, panuje shoda jak ze stany NPÚ, tak správního orgánu, tak také vlastníka. Takto upravená dokumentace obsahující podrobný popis prací bude vlastníkem předložena v novém správním řízení a opětovně posouzena.

K podmínce č. 2-3: Tato podmínka je stanovena z nezbytnosti provedení odborných kamenických prací za užití takových technologií a materiálů, které mají pozitivní vliv na kamenný materiál. Cílem podmínky je stanovit podrobný postup prací obnovy soklu a materiály pro obnovu soklu, které v žádosti nebyly dostatečně specifikovány. Sokl z kvádrového pískovcového zdiva bude čištěn metodami zaručujícími minimalizaci rizika poškození původních povrchů kamene, pomocí základního oplachu vodou s mírným tlakem a biocidem, dále pomocí vodní páry (vodní pára – kombinace naměkčení nečistot a mechanického čištění). Při čištění budou zachovány zbytky historických povrchových úprav na kameni (stopy po kamenickém opracování i kamenické značky). Masivní kamenický obklad soklu bude nutné po rozebrání sestavit ve stejné podobě a skladbě. Proto bude nezbytné před rozebíráním kamenného soklu jednotlivé kamenické prvky náležitě označit na rubové nebo styčné ploše a během rozebírání stupně systematicky seskládat na staveništi. Splnění této podmínky bude prověřeno zástupci památkové péče v rámci kontrolního dne. Rozebírání stupňů a manipulace s nimi bude provedena citlivě, aby nedocházelo k poškozování jednotlivých kamenných kusů (olamování hran apod). Pro manipulaci budou používány výhradně textilní popruhy. Skladování prvků bude provedeno prokladem dřevěnými hranoly, pryží, motouzy apod. Z památkového hlediska je odstraňování použitelných originálních kamenů z rozebíraných částí soklu zcela neopodstatněné a proto nepřipustné. Tímto by došlo k zásadnímu poškození památkově chráněných hodnot, mezi které se řadí také autenticita originální hmoty. Výměna původních kamenných prvků je možná jen v tom případě, že půjde o silně poškozené a dožilé prvky, které již nelze na daném místě z technických důvodů použít. Náhrada těchto prvků za nové bude provedena až poté, kdy bude orgány státní památkové péče konstatováno, že výměna a náhrada kamenných prvků je možná.

Po vypravení základového zdiva budou jednotlivé kamenné prvky obkladu postupně navraceny na své původní místo, kladeny do maltového lože z vápenné malty s příměsí hydraulických pojiv max. do 10% celkového hmotnostního poměru. Nové kotvy a armatury budou provedeny jako nerezové. Bude dodržen stávající spárovez a minimální spára na všech styčných plochách. Spárování bude provedeno souběžně se zděním. Přebytečná malta bude ze spár po zavadnutí odstraněna, spáry zataženy mírně za líc. Lícové plochy budou při zašpinění maltou okamžitě čištěny.

Vápenné malty pouze mírně nastavené hydraulickými pojivy jsou pro tento typ zdiva zcela nejvhodnější a představují tradiční způsob práce. Pro pískovcový materiál soklu je nezbytné zachovat maximální prodyšnost a savost malt, jejich měkkost a pružnost. Cementové malty a jiné současné tmely na kámen jsou pro tento účel zcela nežádoucí. Jsou velmi tvrdé, neprodyšné a nesavé, jsou špatně odstranitelné, obnovitelné a v důsledku přispívají k degradaci kamene

K podmínce č. 4-5: Vzhledem k nedostatečné specifikaci obnovy svislých konstrukcí v žádosti a projektové dokumentaci byla správním orgánem ve shodě s NPÚ stanovena podmínka č.5 a č. 6. Cílem uvedených podmínek je maximálně respektovat stávající podobu režného cihelného, kamenného a smíšeného zdiva na jednotlivých obnovovaných úsecích stavby z hlediska nově doplňovaného materiálu, skladby i způsobu spárování, tak aby došlo k uchování autentického výrazu obnovovaných konstrukcí. Výjimku z pravidla lze připustit v případě obnovy východní a západní stěny v prevetové (kanalizační) komory, kde je žádoucí navrátit se k původní formě režné kamenné zdi hojně prokládané filuňky a pozdější cihelné vysprávky uplatněné převážně na západní zdi nahradit za kamenné. Dle vzhledu zachovalejší východní stěny.

Úseky z lomového zdiva budou obnoveny, doplněny a lokálně přezděny v maximálním možném množství z původního kamenného materiálu včetně četných filuňků a šibrů, které budou znovu použity na prokládání zdiva. Nově použitý lomový kámen bude stejných vlastností, složení a barevnosti. Nově použitý kámen bude svou velikostí a způsobem opracování přizpůsoben ponechaným kamenům na jednotlivých úsecích zdi. V případě jednotlivých lomových kamenů se předpokládá pouze jejich případné hrubé opracování lícových ploch a ložných ploch prýskáním. Nejvíce upraveny budou kameny nárožní. Při vyzdívání budou respektovány jednotlivé úseky zdi odlišné velikostí kamene i způsobem zdění. Kameny budou kladeny do vápenné, případně vápenocementové malty s minimální horizontální i vertikální spárou. Kameny budou v pravidelných úsecích provazovány do hloubky zdiva, dle původního provedení zdi. Spáry budou zapraveny s lícem zdiva.

K podmínice č. 6: Klášterní interiérové prostory nebyly dosud dostatečně prozkoumány z hlediska přítomnosti hodnotných historických vrstev výmalby či omítek. Je však velký potenciál, že hodnotné vrstvy úprav a výzdob se mohou pod stávajícími monochromními nátěry vyskytovat. Nelze proto zasahovat do historických interiérových stěn, aniž by nebylo prozkoumáno, zda jsou nositeli cenných historických vrstev a výzdob, neboť jejich nevědomým zničením/poškozením při sekání tras a otvorů elektroinstalace by byly poškozeny celkové hodnoty historických výzdob a rovněž by byla nastolena složitá situace pro řešení případného budoucího odkryvu a prezentování cenných výzdob s takovými zásahy do nich. Z toho důvodu požadujeme nejprve ověření přítomnosti historických cenných úprav stěn odborným rest. průzkumem, což vychází i z ustanovení odst. 4) § 9 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. S výsledky průzkumu musí být ještě před zahájením stavebních prací seznámeni zástupci památkové péče z hlediska vlivu jejich poznání na předmět obnovy/zásahu. Není vyloučeno, pakliže se průzkumem potvrdí cenné nálezy, že nebude možné intervence navrhovaných elektrotras a rozvaděčů dle předloženého projektu realizovat a bude nutné projekt upravit tak, aby cenné historické úpravy stěn nebyly negativně dotčeny

K podmínice č. 7: Bude-li vyloučena existence hodnotných úprav stěn klášterních chodeb, je možné přistoupit k umístění navržených rozvaděčů. Vzhledem k nejasnému materiálovému, vzhledovému provedení a způsobu osazení rozvaděčů v předložené žádosti přistoupila odborná organizace památkové péče ke stanovení následující podmínky. Nové rozvaděče je nutné realizovat tak, aby se v klášterních chodbách co nejméně vizuálně uplatňovaly. Toho bude docíleno volbou vhodného materiálu, barevnosti a způsobu osazení rozvaděčů. Nové rozvaděče budou zapuštěny souběžně s lícem zdi, s vnějšími kovovými dvířky a s matným nátěrem v barvě bílé.

K podmínice č. 8: Vzhledem k nejasné specifikaci nových keramických dlažeb v předložené projektové dokumentaci nacházejících se v exponovaných částech interiéru kulturní památky (místnosti č. 101, 102 a 201, 202) stanovila odborná organizace a správní orgán výše uvedenou podmínkou na předložení kladečského plánu a provedení referenčních vzorků jednotlivých typů dlažby, které budou před provedením prací odsouhlaseny zástupci památkové péče v rámci kontrolního dne. Cílem podmínky je garantovat z hlediska památkové péče osazení esteticky kvalitní keramické dlažby, která vhodně doplní daný interiéru kulturní památky z hlediska barevnosti, povrchové úpravy i způsobu kladení dlažby. Odborná organizace státní památkové péče má za to, že povrchy a podlahy interiéru a jejich úpravy jsou výrazným prvkem kulturní památky. Svým půdorysným a výškovým členěním, strukturou a barevností povrchové úpravy i použitým materiálem výrazně ovlivňují celkovou podobu interiéru a genia loci kulturní památky. Preferovány jsou dlažby jednoduchého vzhledu a barevnosti v tradiční skladbě a formátu

K podmínice č. 9: Žárově zinkované prvky jsou netradičním a nevhodným doplňkem kulturní památky, z tohoto důvodu je požadován nátěr poklopů v barvě tmavě šedé až černé

K podmínice č. 10: Areál benediktinského kláštera s kostelem Nanebevzetí P. Marie vznikl mezi lety 1253 - 1278, dokončen byl r. 1294, r. 1421 a 1469 jej vypálili Slezané, r. 1639 byl vydrancován Švédy a v l. 1666 - 1670 byl přestavěn, přičemž součástí této přestavby byly také změny stavební dispozice a terénní úpravy – z těchto údajů je zřejmá značná dynamika vývoje klášterního areálu, která je v některých případech zachytitelná pouze prostřednictvím archeologického výzkumu prováděného postupy, které umožňují identifikaci požáříštních vrstev, původních půdorysů dnes již zaniklých stavebních objektů nebo původní úroveň terénu. Dále není možné vyloučit ani existenci další historické kanalizační štolý nebo přípojky, která by se v tomto prostoru mohla vyskytovat. Z těchto důvodů je požadováno, aby při výkopových pracích bylo postupováno obezřetně a případně další nalezené zděné konstrukce byly maximálně zachovány bez poškození in situ. Staré kanalizační cesty, jsou technickým dokladem vyspělosti našich předků a přesto, že jsou nefunkční, mohou mít stále strategický význam pro funkci kláštera. Trasu nové splaškové kanalizace je nezbytné těmto nálezům vždy přizpůsobit.

Smyslem a účelem požadavků formulovaných v podmínice č. 11 je zpřesnění postupu naplnění zákonné povinnosti stavebníka strpět záchranný archeologický výzkum tak, aby

- terény v prostoru dotčeném nově umísťovaným inženýrským objektem IO 01 – splašková kanalizace byly prozkoumány archeologickým způsobem, který umožňuje identifikaci jednotlivých archeologických stratigrafických jednotek a následnou rekonstrukci vývoje zkoumaného prostoru, při současné fyzické záchraně movitých archeologických nálezů a případně odkrytých zděných konstrukcí, jež mohou být jediným pozůstatkem po starších stavebních fázích a v souladu s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. m. s., by měly být ponechány na původním místě;

- u ostatních prací zasahujících do míst potenciálního výskytu archeologických situací, zejména v podzemních prostorách kláštera, a to při úpravách terénu, při odstraňování zásypů sklepů a kleneb, podsypů podlah atp., a při rozebírání destruovaných zdí, kleneb a podlah byla přítomna

K podmínce č. 11: Odbornou organizací památkové péče byla udělena podmínka, ve které je stanovena povinnost oznámení zahájení prací s minimálně týdenní předstihem NPÚ a zároveň povinnost zvát NPÚ na průběžné kontrolní dny v průběhu prací. Orgán památkové péče tuto NPÚ uloženou podmínku rozšířil o povinnost oznámení zahájení prací také orgánu státní památkové péče, který v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. **vykonává státní dozor** při obnově památek a to v součinnosti s NPÚ, který vykonává v souladu s § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. **odborný dohled**. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny a konzultace lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán ve shodě s NPÚ závěrem konstatoval, že práce uvedené v žádosti jsou při dodržení výše uvedených podmínek z hlediska památkové péče akceptovatelné a nebudou tak mít negativní vliv na architektonické a kulturně historické hodnoty předmětné kulturní památky.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku závazného stanoviska.

Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; zákon č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35 odst.3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Upozornění:

V souladu s udělenou podmínkou č. 3 správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 14, odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, může veškeré restaurátorské práce, včetně průzkumu omítek provádět výhradně fyzická osoba s příslušným povolením Ministerstva kultury s oprávněním pro restaurování nástěnných maleb.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 7/0/0

PID: MUNAX00O324Z

Rozdělovník:

1. Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 550 01 Broumov IČ 48648884 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod IČ 60109971 Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují IČ 00272949
2. Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, Box 70, 551 02 Jaroměř – Josefov IČ: 75032333

Evidence: 178/2020-1