



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/212719/2020 ST1/Vo

NAŠE Č.j.: MMHK/022588/2021 ST1/Vo

VYŘIZUJE: Eva Voříšková

TEL.: 495 707 636

E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5. 2. 2021

SDĚLENÍ

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 21. 12. 2020 od **Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové**, zastoupené Ing. Karlem Pihýrem, nar. 23. 2. 1958, Třebechovická 834/28, 500 03 Hradec Králové, (dále jen „žadatel“) žádost o sdělení k záměru označenému:

**"Rekonstrukce střechy na objektu ZZS - ul. Hradecká č. p. 1690/2A"
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové č.p. 1690, Hradecká 2**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. č. 2685 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Dle předložené neautorizované dokumentace je záměrem žadatele provést rekonstrukci střechy objektu ZZS z důvodu nefunkčního stavebně technického stavu střešního pláště, dochází k zatékání do objektu. Záměr je členěn na 2 části – výměnu střešního pláště nad 3.NP objektu (nad 2 schodišti) a kompletní náhradu pochůzní střechy nad 2.NP objektu. V případě výměny střešního pláště nad 3.NP dojde k odstranění stávajícího střešního pláště (asfaltové šindele, živичné pásy) včetně podkladu z desek CETRIS a provedení nové krytiny z poplastovaného plechu na cementotřískových deskách s pojistnou hydroizolací. V případě náhrady pochůzní střechy nad 2.NP dojde k odstranění konstrukčních vrstev střechy až na nosnou ŽB desku a provedení nové vegetační střechy se zateplením.

Dle prohlášení žadatele:

- se nejedná o přístavbu ani nástavbu, ale stavební úpravu dle § 2 odst. 5 stavebního zákona, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby
- se z části jedná o udržovací práce dle § 3 odst. 4 stavebního zákona, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost
- se z části jedná o stavební úpravy, které dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť:
 - se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby
 - se nemění vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí
 - jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby
 - nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Magistrát města Hradce Králové, odbor stavební, posoudil v rozsahu předložených podkladů výše uvedený záměr dle stavebního zákona a uvádí následující:

- podle § 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona:
Změnou dokončené stavby je nástavba, kterou se stavba zvyšuje.
- podle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona:
Změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.
- podle § 3 odst. 4 stavebního zákona:
Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost,
- podle § 79 odst. 5 stavebního zákona:
Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce,
- podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:
Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,
- podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:
Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Stavební úřad závěrem konstatuje, že pokud nedojde k navýšení stavby a budou splněny výše uvedené požadavky § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, lze navržený záměr „Rekonstrukce střechy na objektu ZZS v Hradecké ulici č. p. 1690/2A“ provést bez vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí, bez ohlášení stavebnímu úřadu nebo vydání stavebního povolení.

Upozornění:

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít zejména na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení.


Eva Voříšková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Obdrží:

Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd, cestou zmocněnce:

- Ing. Karel Pihýr, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové