

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany:

Objednatel	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr 829
se sídlem	Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové
IČO	481 45 122
zástupce	MUDr. Libor Seneta, ředitel
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	37237-511/0100

Osoby či osoba oprávněná za Objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
MUDr. Libor Seneta – ředitel ZZS KHK
e-mail: info@zzskhk.cz tel.: +420 495755721

Osoby či osoba oprávněná za Objednatele jednat ve věcech technických:
Ing. Pavel Chobotský, vedoucí provozního odboru
e-mail: chobotskypa@zzskhk.cz, tel.: +420 495755747

(dále též „oprávnění zástupci Objednatele“)

Zhotovitel:	FW2S, a.s.
se sídlem:	Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí
IČO:	28829425
DIČ:	CZ28829425
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 9880618001/5500
zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 3051
Jednatel:	Jiří Krejčí, člen představenstva

Osoby či osoba oprávněná za Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Jiří Krejčí, člen představenstva, email: krejci@fw2s.cz, tel.: +420 777 423 050

Osoby či osoba oprávněná za Zhotovitele jednat ve věcech technických:
Ing. Jan Dosedla, ved. divize pěnová SHZ, e-mail: dosedla@fw2s.cz, tel.: +420 777 722 023

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky s názvem „Samostatný hasicí systém pro leteckou techniku“ (dále jen „veřejná zakázka“) a podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla spočívajícího ve vypracování návrhu požárně bezpečnostního řešení heliportu, vypracování příslušné projektové dokumentace a poskytnutí inženýrské činnosti nezbytné pro vydání souhlasu ÚCL (Úřad civilního letectví) a pro vydání potřebných povolení k provedení stavby a ve vlastním zhotovení navrženého řešení hasicího systému heliportu Hradec Králové (dále jen „Dílo“).
2. Dílo musí být navrženo, vyprojektováno a zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, leteckými předpisy a současně dle specifikace zadavatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo musí být provedeno zejména v souladu s Leteckým předpisem Heliporty L14H, vydaným Ministerstvem dopravy České republiky, zpracovaným Úřadem pro civilní letectví. Dodávané a instalované požární zařízení musí splňovat všechny podmínky pro kategorii požární ochrany heliportu H2.

3. Heliport, který má být protipožárně zabezpečen se nachází v areálu LZS Fakultní nemocnice v Hradci Králové, na adrese Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové, parcela č. 725/171, KÚ Nový Hradec Králové. Hašenými prostory budou dvě stání vrtulníků TLOF – viz příloha č. 2 - Situace heliportu.
4. Stávající heliport není v současné době vybaven zdrojem požární vody.
5. Součástí Díla, jak je výše sjednáno, je i zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (bude-li tento stupeň pro povolení a provedení díla nezbytný), projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přičemž, pokud to povaha díla či jiné právní předpisy nevyklučují, může být projektová dokumentace zpracována v jednom stupni (společná dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby).
6. V rámci zpracování návrhu řešení a projektové dokumentace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli související inženýrskou činnost spočívající v projednání návrhu a zpracované projektové dokumentace s příslušným oddělením Úřadu civilního letectví a zabezpečení jeho souhlasného stanoviska s realizací díla. Podstatnou náležitostí pro dokončení a předání projektové dokumentace Objednateli je i vydání stavebního povolení stavebním úřadem ÚCL.
7. Následně po zpracování projektové dokumentace a po vydání stavebního povolení ÚCL, provede Zhotovitel i realizaci stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace, v jejímž rámci zabezpečí i autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace (AD).
8. Součástí Díla je i provedení potřebných revizí a zkoušek na Díle tak, aby bylo provozuschopné a ÚCL povolil jeho využívání (viz kontrolní list ÚCL pro hasicí systém na heliportu předaný Zhotoviteli v rámci veřejné zakázky). Zhotovitel je dále povinen provést potřebné zaškolení v oblasti obsluhy a pravidelné údržby Díla.
9. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je třeba dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
10. Pro řádné předání a převzetí díla musí Zhotovitel doložit bezpečnostní listy zvoleného pěnidla ne starší než 3 roky, návody k obsluze hasicího systému a doplňkových hasebních látek, technické listy prokazující výkon hasicích systémů a zásobu hasiv, harmonogram a způsob údržby hasicího systému.
11. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

III. Závazné podmínky Objednatele

1. Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla spočívajícího v návrhu řešení, projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci skutečného provedení stavby. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je Objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence). Licence je poskytována bezúplatně.
2. Navržený hasicí systém bude typu FMS (stabilní proudnicový hasicí systém), schopný se aktivovat automaticky včetně potvrzení aktivace manuálně ze ZOS. Kromě možného manuálního potvrzení aktivace musí systém automaticky detekovat a hasit požár bez další obsluhy.
3. Doba činnosti hasicího systému musí být minimálně 3 minuty.
4. Hasicí systém musí být nezávislý na vnějším zdroji vody. Lokalita je připojena na vodovodní řad, ale není vybavena požárním hydrantem.
5. Technologie hasicího systému nesmí zasahovat do ochranných pásem heliportu a zasahovat do již zkolaudované stavby heliportu.
6. Součástí hasicího systému bude i kamerový systém napojený na Zdravotnické operační středisko ZZS KHK.
7. Podrobnější požadavky na hasicí systém jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s vyhotovením návrhu řešení Díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli návrh řešení k projednání a odsouhlasení nejpozději **do 14 dnů ode dne zahájení prací dle této smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na projektové dokumentaci (součástí dokončení projektové dokumentace se rozumí i zabezpečení potřebné inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení ze strany stavebního úřadu ÚCL) nejpozději **do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
4. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré stavební práce a dodávky včetně všech dalších smlouvou sjednaných činností nejpozději **do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
5. V případě, že Zhotovitel nebude z objektivních důvodů schopen dílo provést řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom bez zbytečného odkladu Objednatele informovat ihned poté, co takovou skutečnost zjistí a současně je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit nový termín, kdy bude dílo Objednateli protokolárně předáno.
6. Lhůta pro předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužena za níže uvedených podmínek:
 - a) dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele, nebo
 - b) vyplýne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
 - c) dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
7. Lhůty plnění dle tohoto článku mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě po dohodě obou smluvních stran.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla:
Celkem bez DPH 3 990 000,- Kč
DPH 21 % 837 900,- Kč
Celkem včetně DPH 4 827 900,- Kč
2. Sjednaná Cena díla v čl. V odst. 1 smlouvy obsahuje cenu za **zhotovení projektové dokumentace včetně sjednané inženýrské činnosti** související s vyhotovením projektové dokumentace a tato cena činí:
celkem bez DPH 720 000,- Kč
DPH 21 % 151 200,- Kč
Celkem včetně DPH 871 200,- Kč
3. Sjednaná Cena díla v čl. V odst. 1 smlouvy obsahuje i cenu za **zhotovení stavby** včetně všech činností sjednaných touto smlouvou a tato cena činí:
celkem bez DPH 3 270 000,- Kč
DPH 21 % 686 700,- Kč
Celkem včetně DPH 3 956 700,- Kč
4. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
5. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
 - náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
6. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat a ani je nezavinil, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem

Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
 - a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu projektové dokumentace;
 - b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
 - c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i cenový výpočet změn pro Objednatel výhodnější.
8. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Objednatel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
9. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
10. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Část ceny odpovídající sjednané ceně za vyhotovení projektové dokumentace, která je uvedena v čl. V odst. 2 této smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli jednorázově, po předání a převzetí všech stupňů sjednané projektové dokumentace, a to na základě faktury Zhotovitele. Podmínkou úhrady této části ceny je vydané stavební povolení stavebním úřadem ÚCL.
3. Část ceny odpovídající sjednané ceně za zhotovení stavby, která je uvedena v čl. V odst. 3 této smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli jednorázově, po předání a převzetí stavby, a to na základě faktury Zhotovitele. Podmínkou úhrady této části ceny je, aby bylo Dílo provozuschopné a ÚCL povolil jeho využívání. V případě vad a nedodělků na stavbě bude faktura za zhotovení stavby vystavena až po odstranění posledního z nich.
4. V rámci faktury – daňového dokladu na část ceny za zhotovení stavby, která je uvedena v čl. V odst. 3 této smlouvy, je Zhotovitel povinen rozepsat fakturovanou částku ještě na dílčí položky vážící se k dodávce kamerového systému. Tj. uvést ceny za kamery, zobrazovací systém (panel), držák, licence potřebné pro záznam z kamer, montáž vč. zprovoznění a integrace do stávající technologie, atd., přičemž cena za každou dílčí položku vážící se k dodávce kamerového systému bude na faktuře uvedena samostatně.
5. Je-li Zhotovitel povinen podle zákona o DPH (ZoDPH) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí faktury splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
7. Fakturovány mohou být pouze skutečně provedené práce.
8. Fakturu je povinen Zhotovitel doručit Objednateli po převzetí díla či jeho části.
9. Splatnost každé jednotlivé faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Stanoví-li faktura splatnost delší než je minimálně stanovená splatnost v předchozí větě, je Objednatel oprávněn uhradit cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené na faktuře.

10. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit cenu a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
11. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena či její část, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou fakturu neprodleně doručit Objednateli.
12. Cena a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

VII. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se dále zavazuje, že členem projektového týmu bude i osoba, která má autorizaci pro obor „Požární bezpečnost staveb“ podle zákona č. 360/1992 Sb.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškerou nezbytnou inženýrskou činnost, veškeré doklady, prohlídky a přejímky spojené s realizací Díla a doklady vyžadované právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění stavby vést stavební deník zejména v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude k dispozici každý pracovní den v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za 14 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat Objednatel.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
8. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
9. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
10. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň pět pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést do původního stavu plochy dotčené stavbou.
12. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu smlouvy prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). V případě, že Zhotovitel prokázal splnění části své kvalifikace ve výběrovém

řízení prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část své kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele; Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

13. Postup stavby bude Zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat a koordinovat s osobou odpovědnou za provoz heliportu, a to tak, aby nedošlo k omezení provozu HEMS.
14. Stavební dělníci Zhotovitele budou doložitelně poučeni o pohybu v blízkosti vrtulníků a na heliportu. Stavební práce narušující ochranná pásma bude Zhotovitel koordinovat tak, aby lhůta jejich provádění byla minimální. Stavět bude možné každý den, a to vč. víkendů.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o konkrétním termínu předání Díla či jeho části alespoň 5 kalendářních dnů předem.
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, Stavebním povolením či rozhodnutími orgánů veřejné správy.
3. Projektová dokumentace vyhotovená Zhotovitelem bude předána samostatně. Má se za to, že pokud stavební úřad ÚCL vydá stavební povolení pro řešení uvedené v projektové dokumentaci a Zhotovitel bude mít hotovu i dokumentaci pro provedení stavby, má se za to, že tato část díla je dokončena řádně.
4. Stavba bude předána Zhotovitelem a převzata Objednatelem po jejím řádném dokončení. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „Předávací protokol“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
5. V případě, že platné a účinné právní předpisy, Stavební povolení, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
6. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí k Dílu, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje.
7. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude v protokolu o předání a převzetí uveden, kromě nesouhlasného stanoviska Objednatele, důvod nepřevzetí Díla, stanovisko Zhotovitele a dohoda o náhradním termínu předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle čl. III. této Smlouvy, ani na případné sankce za jejich nedodržení.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
9. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
10. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. Vady díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, leteckými předpisy a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovenou stavbu Objednateli záruku za jakost, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí **36 měsíců** (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
3. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - a) při převzetí Objednatelům mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - c) kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - d) při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
6. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
7. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
9. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelům, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
10. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - c) od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
11. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
12. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelům a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelům Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelům nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
14. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

15. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
16. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
17. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. Sankce

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli projektovou dokumentaci ve lhůtě podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli stavbu ve lhůtě podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy je sjednána na 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů nebo,
 - b) jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu pro zahájení stavebních prací nebo,
 - c) jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo,
 - d) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XII. Aspekty odpovědného zadávání

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez

- ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že k realizaci Díla využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
 3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
 4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění stavby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména zdraví osob nebo životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
 6. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení nákladů na realizaci či provoz Díla, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s Objednatelem (poté případně i s ÚCL), předložit Objednateli vliv takového opatření na cenu projektovaného Díla a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace. Na základě těchto podkladů rozhodne Objednatel o případném využití inovativního řešení.

XIII. Závěrečná ustanovení

7. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
8. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
10. Smlouva je sepsána a podepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě), přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí Objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy nebo jejích příloh, jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
13. Přílohy této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Situace heliportu

V Hradci Králové dne _____

Ve Vysokém Mýtě dne 2.7.2021

Za objednatele:
MUDr. Libor Seneta, ředitel

Za zhotovitele:
Jiří Krejčí – člen představenstva