

Zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a článku 7 odst. 10 směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanoví postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka	Domovy Na Třešňovce - přestavba DOZP na DZR - projektová dokumentace
Zadávací řízení	Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na služby
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2 100 000 Kč bez DPH

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Jednání komise	Datum a čas konání	Složení komise
1. jednání	14. 6. – 15. 6.2021 (elektronicky per rollam v souladu s čl. 7 odst. 8 Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje)	Bc. Pavel Bulíček – člen Mgr. Martina Berdychová – člen Ing. Eduard Trumm – člen Ing. Tomáš Padrián – člen Ing. Mgr. Zuzana Holická, MBA – člen Aleš Dohnal – náhradník Ing. Václav Nýč – náhradník Ing. Mgr. Jiří Vitvar – náhradník

Seznam podaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Datum a čas přijetí
1	Atelier 99 s.r.o. , Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	02.06.2021 15:59:40

Stanovené hodnoticí kritérium

V zadávacích podmínkách je stanoveno, že nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 70 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmětem hodnocení v rámci uvedeného kritéria bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo. Jako výhodnější

bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 30 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta.

Hodnocenou relevantní praxí vedoucího projektanta je vždy projekční činnost v rámci stavby obdobného charakteru, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu, tedy výstavba či rekonstrukce budov občanské výstavby. V rámci každé hodnocené referenční služby musí projekční práce obsahovat zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních. Za rekonstrukci budov občanské výstavby ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotné zateplení obálky budovy. Referenční služby, které mají hlavní předmět projektové dokumentace (projekčních prací) zateplení budovy, nebudou pro účely hodnocení uznány.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel:

- Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta

V tomto seznamu dodavatel uvede služby v rámci, kterých vedoucí projektant realizoval projekční práce v pozici vedoucího projektanta, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 5 Zadávací dokumentace.

- Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu cen projekčních prací u staveb obdobného charakteru ve smyslu ustanovení „předmět hodnocení“.

U tohoto kritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Cenou projekčních prací u stavby obdobného charakteru se rozumí celková cena za zpracování souboru projektových dokumentací bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen projekčních prací na částku **25 mil. Kč bez DPH**. Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat

součet cen projekčních prací převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální částka ve výši 25 mil. Kč bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH“):
100 x (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka) x váha vyjádřená desetinným číslem 0,7
 - u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů):
100 x (hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka) x váha vyjádřená desetinným číslem 0,3.
- Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Hodnocení nabídek:

V rámci zadávacího řízení bylo stanoveno více kritérií pro hodnocení, a proto mělo být provedeno nejprve posouzení podmínek účasti u všech podaných nabídek, a až poté provedeno hodnocení, přičemž hodnoceny měly být pouze nabídky účastníků, jež splní podmínky účasti v zadávacím řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zadávacího řízení zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, komise neprovede hodnocení nabídek, přistoupila k posouzení podané nabídky z hlediska splnění podmínek účasti, uvedených v zadávacích podmínkách.

Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	2 040 000,00

Nabídka č. 1	
Účastník	Atelier 99 s.r.o.
IČO	02463245
Sídlo	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

Kvalifikační předpoklady	Splněno/Nesplněno	Poznámka
Základní způsobilost	ANO	
Profesní způsobilost	ANO	
Technická kvalifikace	ANO	

Ekonomická kvalifikace	Zadavatel nepožadoval	
------------------------	-----------------------	--

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	SKD + čestné prohlášení
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	SKD + čestné prohlášení
Potvrzení příslušného finančního úřadu	SKD + čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	SKD + čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	SKD + čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	SKD + čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	SKD + čestné prohlášení

a)	Název dokladu:	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (SKD)
b)	Vyhotovil:	MMR
c)	Datum vyhotovení:	21. 5. 2021
d)	Poznámka:	Splňuje základní způsobilost podle § 74, odst.1 písm. a), b), c) d) e) zákona.

a)	Název dokladu:	Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikace
b)	Vyhotovil:	Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš, jednatele
c)	Datum vyhotovení:	2. 6. 2021
d)	Poznámka:	ČP o splnění základní způsobilosti dodavatelem

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	SKD + čestné prohlášení
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence.	SKD + čestné prohlášení
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ v rozsahu autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to: <ul style="list-style-type: none"> v oboru pozemní stavby 	Ing. Tomáš Pulkrábek
U autorizované osoby - dodavatel vždy uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.	Neuvedeno - účastník byl vyzván k objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 zákona a účastník

	doplnil nabídku o požadované údaje
--	------------------------------------

a)	Název dokladu:	Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti
b)	Vyhotovil:	Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš, jednatele
c)	Datum vyhotovení:	2. 6. 2021
d)	Poznámka:	ČP o splnění profesní způsobilosti dodavatelem

a)	Název dokladu:	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (SKD)
b)	Vyhotovil:	MMR
c)	Datum vyhotovení:	21. 5. 2021
d)	Poznámka:	Splňuje profesní způsobilost podle § 77, odst.1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona

a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci č. 34926
b)	Vyhotovil:	ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	20. 6. 2014
d)	Obsah:	Ing. Tomáš Pulkrábek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č.1005990

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace doplněné na základě žádosti podle § 46 zákona	
Název dokladu:	Čestné prohlášení
Vyhotovil:	Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš, jednatele
Datum doručení dokladu:	11. 6. 2021
Obsah:	Účastník doplnil požadované chybějící údaje dle žádosti zadavatele
Poznámka:	Autorizovaná osoba Ing. Tomáš Pulkrábek je v pracovněprávním vztahu ke společnosti Atelier 99 s.r.o.

Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval technickou kvalifikaci

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých **za poslední tři (3) roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň:

- **jedné (1) zakázky** na služby, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace** alespoň **ve dvou stupních v rámci** stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti a náklady na projekční práce činily **alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.**
- **jedné (1) zakázky** na služby, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové**

dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budov pro sociální péči nebo budov pro zdravotní péči a náklady na projekční práce činily **alespoň 800 000 Kč bez DPH**.

Seznam významných služeb		ANO
Vyhotovil:	Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš, jednatelé	
Datum vyhotovení:	2. 6. 2021	
Obsah:	5 významných služeb dodavatele uvedených níže v tabulce	

Významná služba č. 1	
Identifikační údaje objednatele Název objednatele, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;	Město Letohrad, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, IČO 00279129 Ing. Vlastimil Mlynář, tel.: +420 465 676 426 Vlastimil.mlynar@letohrad.eu
Stručný popis předmětu plnění	Rekonstrukce a přístavba kulturního domu
Projekční práce alespoň ve dvou stupních? (Ano/Ne – uvést stupně)	ANO – DUR+DSP, DPS
Cena za plnění za zpracování PD v Kč bez DPH (Náklady na projekční práci)	8 480 000,-
Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	01/2019 – 01/2020

Významná služba č. 2	
Identifikační údaje objednatele Název objednatele, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;	Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, Hradec Králové, IČO 00179906 Ing. Monika Palkosková, tel: +420 495832119 monika.palkoskova@fnhk.cz
Stručný popis předmětu plnění	Novostavba budovy pro zdravotnictví – transfúzní oddělení
Projekční práce alespoň ve dvou stupních? (Ano/Ne – uvést stupně)	ANO – DUR, DSP, DPS
Cena za plnění za zpracování PD v Kč bez DPH (Náklady na projekční práci)	3 240 000,-
Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	03/2017 – 02/2019

Uvedené významné služby níže jsou nad rámec požadavků pro splnění technické kvalifikace:

Významná služba č. 3	
Identifikační údaje objednatele Název objednatele, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;	Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6, IČO 000630 Ing. Luboš Čuka, tel: +420 725141415 lcuka@sneo.cz
Stručný popis předmětu plnění	ZŠ Emy Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – vypracování PD k půdní vestavbě.

	Účelem rekonstrukce je navýšení kapacity stávajících prostor školy o kmenové i odborné učebny a další potřebné prostory vybudováním půdní vestavby.
Projekční práce alespoň ve dvou stupních? (Ano/Ne – uvést stupně)	ANO – S, DUR, DSP, DPS
Cena za plnění za zpracování PD v Kč bez DPH (Náklady na projekční práci)	4 840 000,-
Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	01/2019 – 03/2021

Významná služba č. 4	
Identifikační údaje objednatele Název objednatele, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;	Obec Lužná, Masarykovo nám. 89, 270 51 Lužná, IČO 00244031 Václav Kejla, tel: +420 313537591, +420 602361739 starosta@luzna.cz
Stručný popis předmětu plnění	Novostavba bytového domu pro seniory Lužná
Projekční práce alespoň ve dvou stupních? (Ano/Ne – uvést stupně)	ANO – DUR + DSP, DPS
Cena za plnění za zpracování PD v Kč bez DPH (Náklady na projekční práci)	884 000,-
Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	10/2016 – 09/2019

Významná služba č. 5	
Identifikační údaje objednatele Název objednatele, IČO, sídlo, kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele;	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3, 601 82 Brno, IČO 70888337 Ing. Jaroslav Vokál, tel: +420 54165342 vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
Stručný popis předmětu plnění	Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hubnerové – kompletní rekonstrukce areálu školy pro účely speciální M ³ , ZŠ a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem, vybudování parkovacích stání a celková regenerace stávajícího vnitrobloku.
Projekční práce alespoň ve dvou stupních? (Ano/Ne – uvést stupně)	ANO – S, DUR, DSP, DPS, AD, PDI
Cena za plnění za zpracování PD v Kč bez DPH (Náklady na projekční práci)	3 218 000,-
Doba plnění (minimálně doba ukončení v rozlišení na kalendářní měsíce)	10/2017 – 05/2019

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník po objasnění, doplnění své nabídky ve smyslu § 46 zákona prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.	

Posouzení nabídky	Splněno/ Nesplněno	Poznámka	
Krycí list nabídky	ANO	Podepsán oběma jednatelem	
Plná moc	NE	Vše podepsáno jednatelem Ing. Martinem Jeřábkem a jednatelem Ing. Petr Prokšem, dle OR jednají oba jednatele za společnost vždy společně	
Doklady pro hodnocení nabídky	ANO		
Doklady pro prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO		
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	ze dne 2. 6. 2021, podepsáno oběma jednatelem	
Seznam poddodavatelů	NE	Čestné prohlášení, že dodavatel nebude v rámci plnění zakázky využívat poddodavatele.	
Smlouva o dílo	ANO	Podepsána oběma jednatelem	
Nabídka v českém jazyce	ANO		
Výlučně zaknihované akcie?		Jedná se o společnost s ručením omezeným	
Nabídková cena			
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	Komise posoudila výši nabídkové ceny tak, že se nejedná o cenu mimořádně nízkou.	
Cena v Kč	bez DPH	DPH samostatně (21%)	včetně DPH
dílčí nabídková cena č. 1 (Zpracování PD celkem)	1 920 000		
z toho: Zpracování DUR	740 000		
z toho: Zpracování DSP	640 000		
z toho: Zpracování DPS a PD interiéru a vybavení	540 000		
dílčí nabídková cena č. 2 (Aktualizace stavebního rozpočtu a činnost AD na stavbě)	120 000		
z toho: Aktualizace stavebního rozpočtu	12 000		
z toho: činnost AD na stavbě	108 000		
Celková nabídková cena v Kč (součet dílčí nabídkové ceny č. 1 a dílčí nabídkové ceny č. 2)	2 040 000,00	428 400,00	2 468 400,00
Maximální celková nabídková cena (2 100 000 Kč bez DPH) dodržena?	ANO		

Součet cen projekčních prací u staveb obdobného charakteru - výstavba či rekonstrukce budov občanské výstavby, hal občanské výstavby nebo budov pro bydlení, v nichž byla vykonávána funkce vedoucího projektanta příslušnou osobou; v Kč bez DPH	31 652 000,00
vedoucí projektant	Ing. Tomáš Pulkrábek
<p>Účastník ve své nabídce neuvedl, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou Ing. Tomášem Pulkrábekem.</p> <p><i>V článku 6 odst. 6.2 zadávacích podmínek zadavatel stanovil, že dodavatel vždy uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.</i></p> <p>Hodnotící komise se usnesla, že účastník bude vyzván k objasnění nebo doplnění své nabídky dle § 46 zákona. Výzva k písemnému objasnění nebo doplnění nabídky byla účastníkovi doručena dne 10.6.2021 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a to se lhůtou pro doručení objasnění nebo doplnění 2 pracovní dny od doručení výzvy, tj. do dne 14.6.2021 včetně a účastník dne 11. 6. 2021 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK zaslal písemné objasnění, doplnění své nabídky. Účastník zaslal objasnění, že osoba Ing. Tomáš Pulkrábek je v pracovněprávním vztahu k dodavateli na pozici hlavní inženýr projektu.</p> <p>Hodnotící komise se na základě výše uvedeného usnesla, že účastník po objasnění, doplnění své nabídky ve smyslu § 46 zákona prokázal splnění zákonem a zadavatelem stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení</p>	

Závěr:

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení dle ust. § 122 odst. 2 zákona.

Hodnotící komise se po provedeném posouzení podmínek účasti jednomyslně usnesla, že doporučuje zadavateli vybrání účastníka č. 1, společnost **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 02463245, s nabídkovou cenou 2 040 000,00 Kč bez DPH, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

Evidenční číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	2 040 000,00

Na závěrech uvedených výše se všichni členové hodnotící komise níže podepsaní usnesli jednomyslně.

Podpisy členů hodnotící komise	
Bc. Pavel Bulíček	
Mgr. Martina Berdychová	

Ing. Eduard Trumm	
Ing. Tomáš Padrián	
Ing. Mgr. Zuzana Holická, MBA	