

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 28324/2019/4
Č. j.: KHSHK 34817/2019/EPI.TU/Em
Vyřizuje: Bc. Šárka Emichelová
Tel.: 499 829 530
E-mail: sarka.emichelova@khshk.cz

ATIP, a.s.
Pražská 169
Horní Předměstí
141 01 Trutnov

V Trutnově dne 31. října 2019

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Hajnice, Barevné domky“, 544 66 Hajnice č. p. 46

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 15 a násl., § 23, § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3, § 12, § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 708 89 546, zastoupenou společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 252 61 568, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Hajnice, Barevné domky“, Hajnice č. p. 46.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Hajnice, Barevné domky“, Hajnice č. p. 46

se souhlasí

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz stavby.**
- 2. V průběhu zkušební provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT jednotky v chráněném vnitřním prostoru stavby**

v objektu SO-01 Ubytovací budova 1. NP - místnost číslo 1.87 a místnost číslo 1.31 v noční době.

3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření, prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- **místo odběru - dřez pro oplach zeleniny v kuchyni (úsek čisté přípravy zeleniny)**
- **odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

Odůvodnění

Dne 30. 8. 2019 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 708 89 546, zastoupeného společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 252 61 568, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Hajnice, Barevné domky“, Hajnice č. p. 46. Protože nebylo možno věc na základě předložených podkladů řádně posoudit, byla společnost ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 252 61 568, vyzvána k doplnění projektové dokumentace. Dne 17. 10. 2019 byla projektová dokumentace doplněna o požadované údaje.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu a rekonstrukci zařízení sociálních služeb - domova pro osoby se zdravotním postižením. Jsou zde umístěny osoby všech věkových kategorií s různým stupněm mentálního postižení. Jedná se o výstavbu nové ubytovací budovy SO - 01 a stavební úpravy stávající budovy SO-02 včetně stravovacího provozu na pozemcích st. č. 224, 225, 238, 239, 240/2, 271, 285, 315, 316, p. č. 1216/4, 1216/9, 1216/10, 1216/11, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/15, 1216/19, 1216/21, 1250/5, 1250/10, 1250/11, 1469/7, 1469/8, 1469/3, 1470 v katastrálním území Brusnice.

Ubytovací budova SO-01 je navržena jako jednopodlažní objekt, v němž, bude umístěno 18 dvoulůžkových pokojů pro klienty se sanitárním zázemím, dále zde budou situovány sklady, koupelny, kanceláře, sesterna, ordinace, šatna, místnosti asistentů a společenské místnosti. Jednotlivé pokoje klientů budou odvětrány pomocí VZT jednotek.

Administrativní budova SO – 02 bude mít jedno podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží. Objekt bude spojen propojovacím krčkem s ubytovací budovou. 1. PP jsou umístěny sklady, technická místnost a prostory pro gastro provoz, retenční nádrž na dešťovou vodu. V 1. NP je navržena kuchyně, jídelna, terapeutické místnosti, tělocvična, cvičebna, šatny muži, šatny ženy, sklady, prádelna, kanceláře, prostory pro gastro provoz. Ve 2. NP jsou navrženy prostory kanceláří, skladů, archivu, denní místnost, jednací místnost, šatní místnost, sanitární zázemí ženy a muži.

U objektu je navrženo parkovací stání pro 42 osobních automobilů.

Objekt bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pro zařízení gastro provozu a prádelny bude voda z veřejného vodovodu upravována (změkčena) v úpravně vody v 1. NP administrativní budovy. Vytápění je navrženo pomocí TČ země- voda. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, odkud budou využívány pro splachování toalet. Splaškové vody budou svedeny splaškovou areálovou kanalizací do stávající přípojky DN 250, která je napojena na centrální kanalizaci obce.

Gastro provoz :

Rozsah poskytovaného stravování zůstává beze změny – celodenní stravování pro 36 klientů na lůžkovém oddělení v hlavní budově, 25 klientů ubytovaných ve vedlejších objektech - vilách - a obědy pro 60 osob personálu rozdělených do směn. V kuchyni bude připravována veškerá strava vč. diet, mixované stravy a nápojů. Část pokrmů a produktů bude zchlazována v gastronomických technologiích řízeného zchlazování v šokéru. Personálu a klientům ubytovaným ve vedlejších objektech (vilách) budou pokrmy vydávány v jídelně v hlavním objektu, v ojedinělých případech bude strava do vil dodána v tabletách. Na lůžkovém oddělení (ubytovací objekt SO-01) budou veškerá strava a nápoje expedovány tabletovým systémem pomocí izotermických vozíků přizpůsobených pro vložení potřebného množství tabletů a termosů s nápoji. Ošetřujícím personálem bude dodaná strava podána ležícím klientům na lůžku, soběstačnější klienti budou pokrmy konzumovat ve společenských místnostech (klientské jídelny). Celodenní pitný režim bude klientům lůžkové části zabezpečen nápoji připravenými v kuchyni z nápojových termosů s vypouštěcími kohouty umístěnými v přípravných navazujících na klientské jídelny a přípravou nápojů v těchto přípravných samotnými schopnějšími klienty za dozoru personálu, zde si budou tito klienti sami umývat i svoje osobní nápojové hrnky a lžičky. Suroviny pro přípravu nápojů budou uchovávány v uzavřené skříňce a vydávány klientům personálem. Veškeré ostatní nádobí bude sváženo k umytí v izotermických vozících nebo uzavřeném kontejneru postupně zpět k umytí do určené místnosti v gastro provozu s odděleným mytím infekčního a neinfekčního nádobí a přepravních vozíků (m.č.1.34), kde budou sanitovány i přepravní izotermické vozíky a kontejner. Po umytí bude vše odvezeno do vymezených prostor v kuchyni a připraveno k dalšímu výdeji a expedici pokrmů, umytý izotermický vozík lze skladovat i ve vyčleněné části výše uvedené mycí místnosti. Pro zásobování mezi 1.PP a 1.NP je navržen gastro výtah a podlaží jsou propojena personálním schodištěm. Transport stravy, použitého nádobí, mytí infekčního a neinfekčního nádobí, vozíků a kontejnerů bude probíhat výtahem vždy v časově odděleném režimu mimo ostatní provoz, způsob (včetně sanitace) bude uveden v provozním řádu a dokumentaci HACCP. Provoz bude zajišťován max. 5 pracovníky ve směně.

Gastro provoz bude umístěn v hlavní budově (administrativní a provozní budova SO-02) na podlažích 1.PP (příjem potravin, skladovací a provozní zázemí) a 1. NP (provozní zázemí, vlastní kuchyňský provoz, jídelna pro personál a mobilní klienty a částečně v ubytovací budově (objekt SO-01) v 1. NP, budovy budou stavebně propojeny (výtah, chodby, propojovací krček). V hlavní budově, objektu SO-01 v 1.PP jsou navrženy – zásobovací vstup a manipulační prosto (plošinový vozík, váha) □ kancelář (umyvadlo, nábytek) □ chladicí boxy pro maso, mlékárenské výrobky a zeleninu □ mrazicí box pro maso □ sklady – potravin (chladicí a mrazicí zařízení, regály), DKP, obalů a odpadu (chladicí komora pro odpad, nástěnný přívod teplé a studené pitné vody, samonavíjecí buben + rozstřikovač, podlahová vpust', plošinový vozík, umyvadlo) □ hrubá přípravná zeleniny (pracovní stůl, dřez, umyvadlo, plastová paleta, škrabka, transportní vozík) □ umývárna vnějších vozíků a přepravních nádob (sestava regálů, pracovní stůl, dřez, tlaková sprcha, vozík, podlahový rošt) □ úklidová místnost (výlevka, regál), personální schodiště a zásobovací chodba ke gastro výtahu do 1.PP. **Na podlaží 1.NP jsou navrženy** - vyústění gastro výtahu □ zásobovací a komunikační chodba □ technická místnost pro úpravu vody (centrální změkčovač vody) □ kancelář (umyvadlo, nábytek) □ umývárna vnitřních přepravních vozíků, nádob a tabletů s částí a vybavením pro infekční a neinfekční mytí (vozík na tablety, pracovní stůl, dřez, podpultová myčka, modulový systém s myčkou tabletů, předmývacím dřezem a výstupní plochou pro oschnutí, vozík na tablety, modulový regálový systém, nerezová podlahová vana s roštem, samonavíjecí buben + rozstřikovač, tlaková sprcha, nástěnná police) □ sanitární zařízení personálu dle pohlaví sestávající z šatny + denní místnost (šatní skříňky, stůl, židle, linka s dřezem a zařízením pro uchovávání a ohřev stravy), sprchy a WC s předsínkou a umyvadlem □ úklidová místnost (výlevka, regál) □ příruční sklad potravin (chladicí a mrazicí skříň, regály) s navazujícím chladicím boxem □ kuchyně □ mytí provozního nádobí (pracovní stůl, dřez, vozík, myčka, vozík) □ mytí stolního nádobí (vstupní stůl, dřez, průchozí myčka nádobí, výstupní stůl, podpultová myčka, nástěnná police, regál, nerezová podlahová vana s roštem) a jídelna (samoobslužný pult s výrobníky nápojů, dřez, pojezdová dráha trubková, umyvadlo, vozík s příbory a tácy, vozíky pro odkládání použitého nádobí). V kuchyni budou úseky přípravy masa a výtlučku vajec

(kombinovaná výlevka, chlazený stůl, dřez, krájecí deska, kuchyňská váha, pracovní stůl otevřený, nástěnná police) □ těsta (pracovní stůl, 2x robot, regál, nástěnná police, kombinovaná výlevka) □ čisté přípravy zeleniny (pracovní stůl, chlazený stůl, dřez, servírovací vozík, krouhač zeleniny + vozík, krájecí deska, nástěnná police) □ studené kuchyně (chlazený stůl, dřez, krájecí deska 2x nástěnná police, nářezový stroj, pojízdný regál) □ tepelné úpravy (el. kotel, indukční sporák, el. tálový sporák, vařič těstovin, multifunkční pánev, 2x konvektomat) □ výroby nápojů s výrobníky □ porcování a přípravy diet (pracovní stůl, blixér, vozík) □ plnění tabletů (pracovní stůl, vodní lázeň, rezon, stolová nástavba, pod stolový šokový zchlazovač a zmrazovač a vakuovačka) s časově oddělenou činností šokování pokrmů a produktů a výdeje s výdejem do jídelny (vyhřívavý zásobník na talíře 2x, výdejní stůl, výdejní galerie, výdejní stůl s vodní lázní pro 6 gastronomií, chlazená vitrina, umyvadlo). V kuchyni budou umyvadlo a zařízení na mytí rukou u kombinovaných výlevek v dostupné vzdálenosti pro všechny činnosti.

Ubytovací budova, objekt SO-01 – v dispozici 1. NP jsou navrženy 3 společenské místnosti (klientské jídelny), kde budou moci schopnější klienti konzumovat dodanou stravu a nápoje, úklid bude zabezpečován pomocí úklidového vozíku umístěného v úklidové místnosti v 1. NP navazujícího objektu SO-02 a transportován do ubytovacího objektu výtahem. Čajové kuchyňky a denní místnost ve 2. a 3. NP budou sloužit pouze pro zaměstnance.

Všechny prostory budou odvětrány přirozeně okny nebo VZT, nad zařízeními s vývinem páry instalovány odtahové digestoře, vytápěny, umělé osvětlení je navrženo v souladu s legislativou, podlahy a stěny s nenasáklivou a omyvatelnou úpravou. Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, pro gastro provoz je navržena úprava vody se zařízením změkčování vody. K umyvadlům, dřezům, výlevkám a sprchovým bateriím a nástěnným přívodům bude zajištěn přívod teplé a studené pitné vody, u umyvadel, kabi výlevek a dřezů budou instalovány pákové mísící baterie, odpadní vody svedeny do kanalizace.

Podlaha ve všech prostorách zařízení bude omyvatelná. Místnosti, kde budou klienti domova ošetřováni nebo vyšetřováni a místnosti ošetřujícího personálu budou vybaveny umyvadly s teplou a studenou pitnou vodou. V místnostech pro zdravotnické pracovníky bude i dřez na dekontaminaci použitých pomůcek. V jednotlivých pokojích je navrženo sociální zázemí – WC, sprcha a umyvadlo. V každé ubytovací části je navržena centrální koupelna, dále místnosti s dostatečnou kapacitou na uložení použitých inkontinenčních pomůcek, nebezpečného odpadu a špinavého prádla, na dekontaminaci použitých zdravotnických prostředků, vozíků, mobilních WC atd, vybavené umyvadlem. Úklidové komory budou situovány v každé ubytovací části a dále jsou navrženy pro jednotlivé provozní úseky. V 1. NP stávající rekonstruované budovy bude prádelna. Mezi špinavou a čistou částí prádelny je navržen hygienický filtr s umyvadlem pro prádlenou. Pračky jsou prokládací, východ z čisté části prádelny je navržen odděleně, tudíž při manipulaci s prádlem nebude docházet ke křížení čistého a nečistého provozu.

Zdůvodnění podmínek:

Podmínka č. 1. Požadavek zkušebního provozu stavby byl dán v souladu s § 124 stavebního zákona.

Podmínky č. 2 a 3 byly dány v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví. Noční dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 22.00 do 06.00 hodin.

Podmínka č. 4. Podmínka je dána v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 9 s odkazem na přílohu č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se

stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. V příloze č. 1 uvedené vyhlášky jsou stanoveny příslušné ukazatele pro pitnou vodu a jejich hygienické limity.

K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Předložené podklady jsou v souladu s výše uvedenými právními předpisy, a proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Bc. Šárka Emichelová
vedoucí oddělení protiepidemického
územní pracoviště Trutnov