



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 65972/2020
Spisová zn.: 2020/2126/V/SEK
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková
Telefon: 499 803 184
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 20.07.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení přezkoumal podle § 94o, a § 128 stavebního zákona žádost o společné povolení a o vydání souhlasu s odstraněním které dne 27.02.2020 a dne 07.05.2020 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Hajnice - Barevné domky Hajnice č.p. 46

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha), parc. č. 1216/9 (ostatní plocha), parc. č. 1216/10 (ostatní plocha), parc. č. 1216/11 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/14 (ostatní plocha), parc. č. 1216/15 (ostatní plocha), parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/11 (orná půda), parc. č. 1250/15, parc. č. 1250/16, parc. č. 1250/21, parc. č. 1469/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1469/9, parc. č. 1470 (ostatní plocha) v katastrálním území Brusnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby, odstranění stavby technického zázemí, novostavba ubytovacího zařízení; stavba trvalá.



Účelem je navýšit ubytovací kapacitu a zlepšit kvalitu poskytovaných služeb v objektu sociálních služeb určeném pro osoby s kombinovaným postižením a s mentálním postižením (nejedná se o nemocniční zařízení). Budou se zde vyskytovat osoby jak pohybově soběstačné, osoby odkázané na 24 hodinovou podporu (osoby ležící). Dále je cílem zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců areálu, rekonstrukce venkovní zpevněné plochy, navýšení kapacity parkovacích stání, oplocení areálu a oprava vzniklých poruch na stávající administrativní budově.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Katastrální území Brusnice

st. p. č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha), parc. č. 1216/9 (ostatní plocha), parc. č. 1216/10 (ostatní plocha), parc. č. 1216/11 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/14 (ostatní plocha), parc. č. 1216/15 (ostatní plocha), parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/11 (orná půda), parc. č. 1250/15, parc. č. 1250/16, parc. č. 1250/21, parc. č. 1469/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1469/9, parc. č. 1470 (ostatní plocha)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO-01 – Ubytovací budova (nová stavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1250/11, 1216/15, 1250/15 a st. p. č. 224 – administrativní budova, se kterou bude propojena spojovacím krčkem. Ubytovací budova bude umístěna ve vzdálenosti 18,30 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/10, 10 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/2 a 2,0 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/15. Podlaha budovy bude ve výšce 503,50 m n. m., max. výška objektu v 513,22 m n. m.

SO-02 – Administrativní a provozní budova (rekonstrukce, zateplení + přístavba a propojovací krček s ubytovací budovou) na stávající zastavěné ploše st. p. č. 224.

SO-03 – Budova technického zázemí (nová stavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1216/15, 240/2, 1469/8 ve vzdálenosti 10,95 m od stávající administrativní budovy na st. p. č. 224, navazující krytá stání ve vzdálenosti 3,6 m resp. 5,85 m od hranice pozemků parc. č. 1216/15 a 1469/8.

SO-04 - Odstranění stávající budovy technického zázemí (hospodářská budova)

SO-20 – Venkovní objekty

SO-31 – Venkovní kanalizace (nové rozvody). Nová přípojka „S1“ DN 250 délky 47,9 m a stoka „A1“ DN 250 délky 115,6 m a DN 200 délky 33,8 m budou vedeny v nově vzniklé zpevněné ploše – v obslužné komunikaci a napojeny v šachtě Š1, která je umístěna na pozemku p.č. 1469/8 ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem 1250/2, na veřejnou kanalizaci.

SO-32 – Venkovní vodovod (nové rozvody). Nový „areálový“ vodovod - řad V1 PE 100RC 90x8,2 mm o délce 152,0m a V2 a PE 100RC 40x3,7 mm o délce 39,2 m; přípojky P1 PE 32x3,0 mm o délce 6,5 m k budově na st. p. č. 238, P2 PE 32x3,0 mm o délce 21,2 m k budově na st. p. č. 271, P3 PE 32x3,0mm o délce 2,50 m k budově na st. p. č. 239, P4 PE 32x3,0 mm o délce 23,3 m k budově na st. p. č. 225, P5 PE 25x2,3mm o délce 3,6 m k navržené budově technického zázemí, P6 PE 63x5,8mm o délce 7,3 m k budově na st. p. č. 224, P7 PE 63x5,8mm o délce 1,7 m k navržené ubytovací budově, P8 PE 32x3,0mm o délce 9,0 m k budově na st. p. č. 316, P9 PE 32x3,0mm o délce 30,2 m k budově st. p. č. 315.

SO-35 – Venkovní rozvody silnoproudu (nové rozvody veřejného osvětlení, venkovní osvětlení a nové rozvody NN). Napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávající pojistkové skříně u budovy na st. p. č. 285. Od pojistkové skříně je navrženo kabelové vedení CYKY-J4x10, které se ukončí v rozvaděči veřejného osvětlení v pilíři poblíž vjezdu do areálu. Nové

venkovní komunikace a parkovací plochy budou osvětleny areálovým osvětlením s LED svítidly na stožárek výšky 6,0 m s výkonem světelných zdrojů 28W, 3200lm.

Stávající rozpojovací skříň SR602 ba objektu č. p. 46 bude demontována. Na Hranici p. č. 1216/9 a 1216/8 v prostoru trafostanice bude vybudována nová rozpojovací skříň SR602, do které budou zasmyčkovány stávající kabely 2x1-AYKY 3x240+120 a 1x1-AYKY-J 4x70. Nové kabelové vedení bude vedeno k č. p. 252 kde se naspojuje do stávající trasy.

Pro napojení nových objektů na distribuční soustavu bude provedena úprava trafostanice a zřízena nová kabelová přípojka NN. Bude provedena výměna rozvaděče NN v DTS TU-0225 za nový rozvaděč In 1000/8x400A. Stávající transformátor 250 kVA bude nahrazen novým transformátorem o výkonu 630 kVA. Nová kabelová přípojka bude provedena kabely 3x1-AYKY-J 3x240+120. Pro areál budou ponechána 2 odběrná místa.

Areálové kabelové rozvody jsou navrženy pro napojení jednotlivých objektů SO01 a SO03.

SO-36 – Venkovní rozvody SEK (nové datové rozvody). Stávající napojení na síť el. komunikace budou ponechány, pro potřeby přenosu dat v počítačové síti a pro přenos hlasu v telefonní síti je v objektech navržen rozvod strukturované kabeláže, který integruje tyto přenosy.

SO-37 – Vrtly a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla (8 nových vrtů); geotermální vrtly budou umístěny pod novou ubytovací budovou (objekt SO-01).

Prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO-01 Ubytovací budova:

Z provozních důvodů má navržená ubytovací budova pouze jedno nadzemní podlaží, ve kterém jsou klienti ubytováni. Tomu je uzpůsoben tvar ubytovací budovy, který se skládá ze tří traktů, kde jeden trakt (ve kterém jsou umístěny společenské a provozní místnosti) je kolmý na zbylé dva (zde jsou zejména situovány ubytovací místnosti a sociální zařízení). Objekt je navržen ve zděné technologii z keramických cihel s prefabrikovanými železobetonovými předpjatými stropy, jehož střecha je rovná s atikou takové výšky, že z úrovně 1.NP nebudou viditelné technologie umístěné na střeše, na niž je navržena zelená extenzivní střecha. Budova je bez výraznějších architektonických prvků - jediný výraznější prvek jsou ocelové markýzy umístěné před pokoji klientů. Barevné provedení fasády respektuje barevné provedení stávající administrativní budovy - objekt bude opatřen silikátovou jemně zrnou omítkou světle béžové barvy, výplně otvorů budou mít rámy bílé barvy, oplechování bude provedeno z předzvětralého titan-zinku. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. Po provedení stavby bude mít objekt jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

SO-02 Administrativní a provozní budova:

V rámci rekonstrukce administrativní a provozní budovy, která objemově zůstává neměnná s výjimkou menší přístavby v jihovýchodní části objektu z důvodu vertikálního propojení 1. NP s 1. PP v podobě osobního výtahu. Dále dojde k doplnění zateplení soklové části, která v roce 2011 nebyla provedena. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. V místech nezbytně nutných dojde k vytvoření, či naopak ke zateplení otvorů v obvodových stěnách. Stávající azbestocementová střešní krytina bude odstraněna a bude provedena nová střešní krytina z předzvětralého titan-zinkového plechu. Objekt bude propojen s ubytovací budovou SO-01 pomocí propojovacího krčku, který je součástí objektu SO-01. Po provedení stavby bude mít objekt jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Barevné provedení fasády zůstane neměnné, přístavba a úpravy v místech stávajících či nově navržených otvorů budou opatřeny silikátovou jemně zrnou omítkou světle béžové barvy, výplně otvorů budou mít rámy bílé barvy, oplechování bude z předzvětralého titan-zinku. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

SO-03 Budova technického zázemí:

Budova technického zázemí je navržena menších rozměrů než ubytovací budova. Jedná se o jednopodlažní budovu, kde část podlaží je výškově uskočená. Materiálové a barevné řešení je obdobné, jako v případě ubytovací budovy. V severní části objektu jsou situované krycí parkovací stání - zde je použito betonových sloupů, průvlaků a panelů se šikmou střechou,

kteřá má krytinu z předzvětralého titaninku. Ve zbylé části budovy je opět rovná střecha s atikou a se zelenou extenzivní střechou. Po provedení stavby bude mít objekt jedno nadzemní podlaží.

Venkovní zpevněné plochy pochozí budou ze zámkové betonové dlažby, parkovací stání bude provedeno ze zatravnovacích dlaždic a veškeré komunikace z asfaltbetonu.

SO-04 odstranění stavby technického zázemí – hospodářské budovy

Stávající budova na st. p. č. 240/2 bude odstraněna dle dokumentace (likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude provedena odbornou a specializovanou firmou a bude prováděna v souladu s platnými předpisy).

SO-20.1 Pozemní komunikace a zpevněné plochy

Předmětem SO-20 jsou pozemní komunikace, určené k obsluze areálu Barevné domky Hajnice, tj. nových a stávajících objektů. Jedná se o:

- Komunikace určené pro provoz motorových vozidel s asfaltbetonovým krytem, šířky 4-11 m
- Parkoviště osobních vozidel s krytem ze zatravnovací dlažby a z betonové zámkové dlažby

Komunikace pro provoz motorových vozidel

Dojde k přestavbě stávající přístupové komunikace, napojené sjezdem na místní komunikaci Hajnice - Liščí Hora a k výstavbě nových obslužných komunikací. Kolmá parkoviště podél přístupové komunikace a před ubytovací budovou celkem pro 48 osobních vozidel. Kolmé zastřešené parkoviště pro vozidla tělesně postižených pro celkem 8 osobních vozidel. Konstrukce parkovacích ploch je upnuta mezi betonové silniční obrubníky bez podsázky. Parkovací stání mají délku 5 m a šířku 2,5 m, vyhrazená stání pro vozidla tělesně postižených šířku 3,5 m.

Komunikace pro motorový provoz jsou odvodněny příčným sklonem do navazujících zatravněných ploch. Konec obslužné komunikace v obratiště a úsek komunikace mezi ubytovací a administrativní budovou je odvodněn novými uličními vpustěmi. Údolnicový oblouk komunikace u parkoviště pro tělesně postižené je odvodněn kolmým odvodňovacím žlábkem.

Užívání komunikací osobami se zrakovým a pohybovým omezením je zabezpečeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., tj. bezbariérovým řešením tras pohybu chodců a opatřeními pro bezpečnou orientaci nevidomých osob v těchto trasách.

SO-20.2 Venkovní stavební objekty a sadové úpravy

Projektový díl VÚ - Venkovní stavební objekty a sadové úpravy řeší provedení zpevněných ploch, terénních úprav a venkovních architektonických objektů v areálu.

Okolo objektu SO-02 bude provedena zpevněná plocha v šíři 3,00 m se sklonem 1,00 % směrem od budovy. Tato zpevněná plocha bude sloužit pro klienty z objektu SO-01. Uvažuje se, že po této zpevněné ploše se bude pohybovat menší pojízdné stroje (zahradní traktor).

Před objektem SO-02 bude provedena betonová opěrná stěna vymezující prostor, na němž bude provedena zpevněná plocha, která umožní vstup na stávající terasu objektu SO-02 z „propojovacího krčku“ mezi objekty SO-01 a SO-02.

Okolo celého objektu SO-02 bude rozebrána stávající betonová dlažba z důvodu provedení svodu dešťových vod do nové retenční nádrže. Dále bude okolo objektu provedena nová drenáž. Poté bude do stejných prostor opětovně položena rozebraná betonová dlažba.

Nově bude proveden chodník, který propojí zpevněné plochy vedoucí okolo objektu SO-02 se vstupem do 2.NP do objektu SO-02.

V místech, kde je potřeba překonat velké výškové rozdíly v terénu okolo navrhovaných objektů SO-01 - 03 a komunikací, jež je součástí dílu D. 1.5.1 - PK, budou provedeny železobetonové opěrné stěny z pohledového betonu. Průřezové profily a dimenze jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, vyztužení je součástí stavebně konstrukčního řešení.

Okolo objektu SO-02, v místě mezi propojovacím krčkem“ a stávající terasou, je navržena železobetonová úhlová opěrná stěna, která bude obložena betonovým obkladem (obklad bude mít shodné provedení, jako je obložení 1.PP objektu SO-02) a opatřena betonovou zákrytovou deskou.

Okolo komunikace v místě stávajícího bazénu u rodinných domů v severní části areálu a okolo navrženého obratiště je navržena železobetonová úhlová opěrná stěna z pohledového betonu. Obdobná opěrná stěna je provedena i v severní části okolo objektu SO-01, podél komunikace vedoucí od krytých stání k rodinným domům v severní části a podél nové zpevněné plochy vedoucí k 2.NP objektu SO-02.

Okolo celého areálu je navrženo oplocení - poplastované pletivo ze žárově zinkovaného drátu, velikost ok 50 x 50 mm, výška pletiva 1,5 m. Oplocení bude doplněno podhrabovými deskami

výšky 20 cm, dále brankami a dvěma posuvnými bránami. Celková výška oplocení je 1,72 m, branky a brány jsou vysoké 1,8 m.

Pro provoz stavby je navržen přístřešek pro devět odpadových kontejnerů o objemu 1100 l. Přístřešek je situován mezi objekty SO-01 a SO-03.

Přístřešek bude proveden z pohledového betonu, střešní konstrukce bude tvořena ocelovou svařovanou konstrukcí, trapézovým plechem, nadbetonávkou a titan-zinkovou střešní krytinou.

V rámci projektu dojde ke kácení vzrostlých stromů (viz. kapitola B.8.e). Následně dojde k výsadbě nových stromů jako náhrada za kácené stromy. V poslední fázi projektu dojde k ozelenění nově ohumusovaných ploch.

SO-31 Venkovní kanalizace

Stávající objekty areálu Barevných domků byly v minulosti napojeny na areálovou čistírnu odpadních vod, jejíž provoz byl ukončen kolaudací nové obecní kanalizace, která je ukončena centrální čistírnu odpadních vod obce Hajnice. Areál barevné domky je napojen samostatnou přípojkou DN 250 do stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod na pozemku p.č. 1469/8, která je součástí obecní kanalizace. Stávající objekt ČOV bude zbourán a v místě tohoto objektu bude pozemek zatravněn. Dešťové vody jsou ze střech a zpevněných ploch stávajících objektů odvedeny areálovou kanalizací do betonové požární nádrže. Přepad z požární nádrže je napojen do dešťové kanalizace, která je vyústěna za příjezdovou komunikací p.č. 1470 do okolních luk. Do této kanalizace pravděpodobně v minulosti odtékaly i vyčištěné vody z areálové ČOV.

Druhým opatřením je využití srážkové vody ke splachování toalet v objektech SO-01 a SO-02. K tomuto účelu je v objektu SO-02 vybudována dešťová nádrž o objemu 35 m³, která je plněna dešťovou vodou ze sedlové střechy objektu SO-02. V případě delší dešťové události může dojít k úplnému naplnění dešťové nádrže. Nádrž je tedy vybavena přepadem pro nevyužitou dešťovou vodu, který je zaústěn do dešťové kanalizace. Nevyužitá dešťová voda bude odvedena dešťovou kanalizací do tří podzemních vsakovacích galerií. Odtok ze vsakovací galerie RN1 a RN 2 je regulován vírovými ventily v regulačních šachtách. Vírový ventil umožňuje i manuální vyprázdnění retenčního objemu nádrže v případě poruchy zařízení. Regulační šachta bude vybavena bezpečnostním přepadem. Podzemní vsakovací galerie RN3 bude vybavena pouze bezpečnostním přepadem. Z této podzemní vsakovací galerie bude možné dešťovou vodu využívat k závlivce okolních zatravněných ploch.

Minimální objem retenčních a vsakovacích galerií RN1 a RN2 byl stanoven tabelárním výpočtem pro různou dobu trvání deště a intenzity deště na 127,5 m³. Objem vsakovací galerie RN3 je 38,4 m³. Podzemní vsakovací galerie jsou tvořeny vsakovacími boxy. Dešťové vody jsou do těchto podzemních nádrží odvedeny přes sedimentační nádrže a mechanické filtry, které jsou vybaveny nornými stěnami. Toto řešení zabrání možnému úniku ropných látek do horninového prostředí.

SO-32 Venkovní vodovod

Projektová dokumentace objektu SO-32.1 řeší výstavbu nového areálového vodovodu a napojení stávajících a nových objektů na tento vodovod. Pro potřebu požárního zásahu bude na stávajícím veřejném vodovodním řadu PE 110 osazen nový nadzemní hydrant DN 80 (objekt SO-32.2), který bude sloužit jako vnější odběrné místo požární vody. Stávající technická infrastruktura areálu bude upravena tak, aby byla vedena pod komunikací na pozemku investora.

V současné době je areál Barevné domky Hajnice zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hajnice. Do areálu je přivedeno vodovodní potrubí PE 110, které je ukončeno ve vodoměrné šachtě, kde je osazen fakturační vodoměr. Vodoměrná šachta zůstane zachována, za touto šachtou bude stávající areálový vodovod zrušen a nahrazen novým rozvodem.

Pro zásobování stávajících a navržených objektů v areálu Barevné domky bude postaven nový areálový vodovod včetně nových přípojek ke stávajícím rodinným domům. Nový areálový vodovod bude začínat napojením na stávající vodovod PE 110 na vnějším lici stávající vodoměrné šachty.

SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu SO-35.1 Kabelové rozvody NN - ČEZ distribuce

Pro napojení objektu na distribuční soustavu bude provedena úprava stávající kabelové přípojky NN. Přípojka bude vedena od nové rozpojovací skříně SR 402, která bude osazena u stávající trafostanice TU_0225. Skříně bude napojena z pojistkových sad. Od nové rozpojovací skříně bude vedena trojice kabelů 1-AYKY-J 3x240+120, které budou vedeny do elektroměrového pole hlavního rozvaděče objektu. Mezi rozpojovací skříní a objektem SO-02,

administrativní a provozní budova bude kabelové vedení uloženo do výkopu. V celé trase bude uloženo do plastového kabelového žlabu. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

SO-35.2 Kabelové rozvody NN - areálové

Pro napojení objektu SO-1 - bytovací budova a SO-03 - technické zázemí budou z hlavní rozvodny NN, v objektu SO-02 - administrativní a provozní budova vedena kabelové vedení. Pro napojení objektu SO-03 je navrženo kabelové vedení 1-CYKY 4x10, pro zajištění spotřeby el. energie objektu a kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120 pro dieselagregát. Napojení objektu SO-01 bude kabelovým vedením 1-AYKY-J 3x120+70. Mezi objekty budou kabelové trasy uloženy do výkopu a zataženy do ochranných trubek nebo uloženy do kabelových žlabů. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

SO-35.3 Venkovní areálové osvětlení

Venkovní komunikace a parkovací plochy okolo objektu budou osvětleny areálovým osvětlením, které je navrženo LED svítidly na stožárech délky 6 m. Stožáry budou osazeny do trubkových základů. Osa stožáru bude umístěna min. 0,6m od okraje zpevněné plochy - směrem do zeleně. Kabelové vedení pro areálové osvětlení je navrženo kabelem 1-AYKY-J 4x16 Kabel bude v celé délce zatažen do ochranné trubky a uložen do výkopu. Na dno výkopu bude uložen zemní pásek, na který se napojí stožáry osvětlení a propojí se s uzemňovací soustavou objektů. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

SO-35.4 Přeložka veřejného osvětlení

Stávající veřejné osvětlení u příjezdové komunikace bude nově napojena na nové odběrné místo. Stávající napojení z objektu SO-02 bude demontováno. Pro napojení je navržen pilíř veřejného osvětlení, který bude umístěn u oplocení areálu a bude veřejně přístupný. V pilíři bude osazen i elektroměrový rozvaděč. Kabelové vedení bude ponecháno stávající, v místě navrhovaného umístění pilíře, bude stávající vedení vytyčeno, opatrně odkopána a nově napojeno do rozvaděče VO. Nově bude provedeno kabelové vedení mezi pojistkovou skříní distributora el. energie a navrhovaným pilířem. Je navrženo vedení kabelem CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu. Kabel bude zatažen do ochranné trubky a uložen do výkopu. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

SO-35.5 Přeložka distribučního kabelu

Výstavbou objektu dojde k požadavku na přeložení části stávajících kabelových tras distribučního vedení NN. Přeložka je stavbou podmiňující stavbu hlavní, bude povolena a kolaudována samostatně.

SO-36 Venkovní rozvody slaboproudu

Pro napojení objektu SO-03 - technické zázemí je navržena ze serverovny ve 2.NP objektu SO 02 optická trasa datového kabelu. Mezi objekty bude optický kabel zatažen do chráničky HDPE a uložen do výkopu. Pro napojení komunikátorů a vjezdových bran jsou navrženy trasy s optickými kabely, které budou v chráničkách HDPE. Krytí kabelových tras bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

SO-37 Vrtý a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla

Projekt geotermálních vrtů, respektive stavební objekt SO 037 je navrhován v rámci novostavby objektu pro ubytování pacientů. Projekt navrhuje nově umístit max. 8 vrtů pod základovou desku novostavby s tím, že 2 stávající vrtů umístěné mimo objekt z předchozí etapy o hloubce 90 m budou k tomuto projektovanému systému též připojeny. Ony 2 stávající vrtů nyní slouží pro vytápění provozní budovy, která bude v rámci projektu demolována.

Na území již bylo v rámci předchozích etap naprojektováno a zhotoveno celkem 26 geotermálních vrtů do hloubky max. 150 m. Bezproblémová proveditelnost záměru byla po konzultaci se zhotovitelem/vrtařem předchozí etapy potvrzena. Nové vrtů jsou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících vrtů tak, aby jejich teplotní ovlivnění bylo co nejmenší.

Vrt bude prováděn soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-příklepového vrtání se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Na závěr prací budou všechny manipulační pažnice vytěženy.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba technického zázemí – hospodářská budova bude odstraněna dle dokumentace zpracované Ing. Arch. Martinem Vokatým, ČKA 02622. Likvidace střešní krytiny obsahující

azbest bude provedena odbornou a specializovanou firmou a bude prováděna v souladu s platnými předpisy.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zakázkové číslo 190602 ze září 2019, kterou vypracoval Ing. Arch. Martin Vokatý, autorizovaný architekt, ČKA 02622; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítáním stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
9. Bude dodržena podmínka vlastníka sousedních pozemků pana Františka Noska, který při ústním jednání dne 30.06.2020 požadoval, aby staveniště bylo oploceno a aby v průběhu stavby nebyly jeho pozemky dotčeny pojezdem techniky, skládkami materiálů, apod.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Trutnov č. j. KHSHK 34817/2019/EPI.TU/Em (spis. zn. S-KHSHK 28324/2019/4) ze dne 31.10.2019:
 1. Pro ověření funkčnosti a vlastní stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.
 2. V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu V TZ jednotky v chráněném vnitřním prostoru stavby v objektu SO-01 Ubytovací budova 1. NP – místnost číslo 1.87 a místnost číslo 1.31 v noční době.

3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření, prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - a. Místo odběru – dřez pro oplach zeleniny v kuchyni (úsek čisté přípravy zeleniny)
 - b. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 20307/2020 (spis. zn. Z/2020/1160/ŽP/HEJ) ze dne 24.02.2020
 1. Provedení skřívky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorniční skryté před zahájením stavby budou deponovány na staveništi a po té budou opět použity na ozelenění areálu a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
 2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
 3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Vám budou po zahájení realizace záměru za odnětí zemědělské půdy ve prospěch dostavby areálu sociálních služeb „Barevné domky Hajnice“ předepsány odvody do fondu životního prostředí.
 4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
 - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - b. Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 89317/2019 (spis. zn. 2019/6938/REK) ze dne 30.10.2019:
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované spol. ATIP a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov v září 2019 pod zakázkovým číslem 190602.
 2. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné neprodleně provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpevněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na zpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným množstvím vhodného sorbentu, v případě úniku do vody ohradit postižené místo a zasypat ho dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbent mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.
 3. Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové lokalitě.
 4. V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadných vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.
 5. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
 6. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 89317/2019 (spis. zn. 2019/6938/REK) ze dne 30.10.2019:
 1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
 2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 8120071240 ze dne 07.10.2019 k podmiňující stavbě přeložky NN:
 1. Přeložka bude provedena tímto způsobem: Bude provedena demontáž stávající rozpojovací skříň SR602(SJZ R8). Na hranici p.č.1216/9 a 1216/8 bude vybudována nová rozpojovací skříň SR 602/NKW2 do které budou zasmyčkovány stávající kabely nn 2x AYKY 3x240/120m² a 1x AYKY 4x70mm². Přívodní kabelové vedení (HDV) pro č.p. 46 si vybuduje klient na své náklady. Dále bude provedeno přeložení stávajícího kabelového vedení AYKY 4x70mm². Stávající kabelové vedení AYKY 4x70mm² bude na p.č. 1216/13 přerušeno a naspojováno na nový kabel nn AYKY 4x70mm², který bude veden novou trasou zakončený v přípojkové skříni SS100 (SJZ P29). Celková délka vedení AYKY 4x70mm² je cca 45m.
 2. Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Jaroslav Munzar. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.
 3. Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 200 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 600/2019 ze dne 06.08.2019:
 1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: ATIP a.s. Trutnov.
 4. Výstavba administrativní a provozní budovy bude umístěna ve vzdálenosti větší než 10,0 m od obvodu distribuční trafostanice vn/nn a od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí tj. mimo jeho ochranné pásmo.
 5. Kabelové vedení nízkého napětí NN do 1 kv, které je v kolizi s vlastní přestavbou bude upraveno formou přeložky na základě předložené žádosti Č. 8120071240 a následně uzavřené smlouvy o přeložce a ČEZ Distribuce a.s.
 6. Výstavbou přípojek inženýrských sítí, retenčních nádrží a komunikací nedojde k ohrožení stability podpěrných bodů nadzemního elektrického vedení VN a trafostanice a ke snížení výšky vodičů nad terénem.

7. Umístění zpevněné plochy bude realizováno ve vzdálenosti min. 2,0 m od obvodu trafostanice a nadzemního vedení vysokého napětí.
 8. Umístění zpevněných ploch nad kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. V případě zjištění, že kabelové vedení neodpovídá příslušným předpisům, požádá investor stavby o jeho přeložení.
 9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. CEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 17. Výjimka z O.P. se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a. s. č. j. 699287/20 ze dne 20.07.2020:
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Na stávající nemovitosti čp. 46 (SO 02) je umístěn rozvaděč, ve kterém jsou ukončeny zemní metalické kabely SEK zabezpečující telekomunikační služby nejen pro daný objekt. Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a vedení SEK. V případě střetu SEK s plánovanou rekonstrukcí nemovitosti je nutné zachování bezpečného prostupu SEK do nemovitosti formou uložení přípojky SEK do chráničky. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005. Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k

naší stávající SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízděné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

17. Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, kterému bude na základě požadavku dotčeného orgánu předcházet provedení zkušebního provozu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí k přeložce vedení NN
- geometrický plán
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- výsledek provedení měření ekvivalentní objemové aktivity radonu
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti společnému povolení)
- prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

- (§ 156 stavebního zákona)
- jiné doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 27.02.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.02.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.05.2020. Zároveň dne 07.05.2020 podal žadatel ohlášení odstranění stavby. Dne 25.05.2020 stavební úřad usnesením č. j. MUTN 47492/2020 v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil stavební úřad ústní jednání na 30.06.2020, protože v území nabyt vydán územní plán a zároveň stanovil, že do data ústního jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle:

§ 94k a) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

§ 94k b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice

§ 94k c) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

§ 94k d) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
CETIN a. s. a ČEZ Distribuce a. s.

§ 94k e) stavebního zákona:

František Nosek, Lesy ČR s. p.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků společného řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní

pracoviště Trutnov,
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování,
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí,
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka vlastníka sousedních pozemků pana Františka Noska byla projednána na ústním jednání a v podobě podmínky č. 9 byla zahrnuta do tohoto rozhodnutí.

Další účastníci řízení námitky neuplatnili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

z p. Karolína Semeráková
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Příloha: koordinační situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 29.05.2020.

Obdrželi

účastníci (dodejky)

- ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
- František Nosek, Partyzánská č.p. 242, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5

hlavní účastníci (dodejky)

- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t