

Vysvětlení, doplnění nebo zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka	Rozvoj systému hospodaření s energií v Královéhradeckém kraji – dálkové odečty spotřeb energií včetně systémové databáze
Evidenční číslo VVZ	Z2021-017615
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání	otevřené řízení veřejné zakázky na dodávky v nadlimitním režimu

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí žádosti dodavatele ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“).

Dotaz č. 1

Zadavatel u svých odpovědí na doplňující dotazy uvádí, že část zadávací dokumentace má informativní charakter, ovšem na druhé straně požaduje již nyní přesnou cenovou kalkulaci, která je nepřekročitelná a závazná. Na základě nejasných a informativních údajů obsažených v zadávací dokumentaci, není možné vytvořit přesnou cenovou kalkulaci. Prosíme proto zadavatele o zodpovězení/doplnění informací o přesném počtu dálkově měřených odběrných míst s uvedením kontaktu na dodavatele energií (tedy upřesnění dokumentu khk_odecny_p03_seznam_organizaci_KHK_zapojenych_do_EnMS), případně o prodloužení termínu odevzdání nabídky tak, aby mohl uchazeč zjistit potřebné informace a zajistil tak přesnou cenovou kalkulaci.

Odpověď na dotaz

Informativnost údajů poskytnutých zadavatelem spočívá v tom, že zadavatel s ohledem k charakteru informací a jejich potenciální změny není objektivně schopen zaručit jejich 100% validitu ke každému okamžiku v rámci zadávacího řízení. Z tohoto důvodu je předmětem veřejné zakázky i komplexní inženýrská činnost, na základě které bude realizována celá dodávka „na klíč“.

Předpokládá se však, že dodavatelé budou při stanovení nabídkové ceny z dostupných podkladů vycházet, jelikož se jedná o maximální rozsah informací v dispozici zadavatele. Přílohou tohoto dokumentu zadavatel doplňuje aktualizovanou přehledovou tabulku khk_odecny_p03_seznam_organizaci_KHK_zapojenych_do_EnMS).

Dotaz č. 2

Smluvní vztah s dodavateli energií má zadavatel. Uchazeč nemá žádný nástroj, jak přimět třetí strany (smluvní partnery zadavatele) ke spolupráci, pokud ty nebudou ke spolupráci svolné. Žádáme tedy

zadavatele o sdělení, jakým způsobem má ošetřeno/zajistí, aby majitelé fakturačních měřidel s dodavatelem uzavřeli smluvní vztah?

Odpověď na dotaz

Každý dodavatel je schopen realizovat předmět veřejné zakázky v plném rozsahu i bez nutnosti zajištění součinnosti s třetí stranou. Na základě zadavatelem poskytnutých údajů je však i se zohledněním kvalifikace všech potenciálních dodavatelů možné dovodit, se kterými subjekty bude možné jednat o zajištění využití již existujících dat o spotřebě energií a jaké budou podmínky jejich poskytnutí.

Dotaz č. 3

Bude povoleno prodloužit termín splnění zakázky v případě instalace vodoměrů ve venkovních šachtách, pokud by harmonogram instalace narušilo zimní období? V zimních měsících se většinou z důvodu mrazu venkovní práce (ve venkovních šachtách) nevykonávají, protože hrozí vyšší riziko poškození potrubí, resp. oprava je v mrazech problematická.

Odpověď na dotaz

Termín předání díla dle smlouvy o dílo je závazný. Harmonogram konkrétních prací by měl zohledňovat i předpokládané klimatické podmínky, a to i ve vazbě k pracím na venkovních šachtách.

Dotaz č. 4

Bylo by možné dodat i čísla měřidel, např. vodoměrů? Ideálně v rámci VŘ (krátký čas do termínu odevzdání nabídky ale stejně neumožňuje plnohodnotnou komunikaci s majiteli měřidel).

Odpověď na dotaz

Čísla měřidel jsou ve většině případů vidět ve fotodokumentaci. U elektroměrů a plynometrů je jednoznačná identifikace dle EAN a EIC kódů, které jsou uvedeny v předané dokumentaci. V případě vodoměrů u velké většiny případů předpokládáme montáž dalšího vodoměru, který bude v majetku zadavatele, v sérii za fakturačním vodoměrem, aby případná výměna fakturačního vodoměru dodavatele vody nenarušila prvky odečtu spotřeby vody.

Dotaz č. 5

Bude možné při zjištění informací ohledně každého měřidla (nebo OM) využít součinnost příslušné příspěvkové organizace – zejm. kontakt přímo v místě – např. odpovědného správce areálu, školníka, atp. tak, abychom kvůli každé potřebné informaci nemuseli realizovat výjezd do daného místa? Můžeme jednotně oslovit příspěvkové informace s prosbou takovou součinností?

Odpověď na dotaz

Součinnost poskytnou jednotliví energetičtí manažeři organizací, jejich aktuální seznam s kontakty obdrží vybraný dodavatel během realizace smlouvy o dílo. V rámci dodávky se předpokládá inženýrská příprava dodavatele, během níž se dodavatel seznámí se situací na místě tak, aby mohl zvolit vhodné řešení. Údaje nezbytné ke zpracování porovnatelné nabídky jsou součástí zadávací dokumentace.

Dotaz č. 6

Z předchozích odpovědí zadavatele plyne, že součástí zakázky jsou smluvní vztahy mezi dodavatelem a majiteli měřidel. Chápeme správně, že zakázka požaduje dodržet termín plnění i vysoutěženou sumu i přes to, že smluvní vztahy mezi dodavatelem a majiteli měřidel ještě nejsou uzavřeny a nikdo nemůže dopředu předpokládat, jaké termíny plnění si majitelé měřidel stanoví?

Odpověď na dotaz

Ano, termín předání díla i dodavatelem nabídnutá cena jsou závazné. Ustanovení § 222 zákona tím není dotčeno. Majitelem všech elektroměrů je společnost ČEZ Distribuce a.s. Majitelem všech plynoměrů je společnost GasNet, s.r.o. Odečítané vodoměry (až na výjimky) by měly být nové a v majetku Královéhradeckého kraje.

Dotaz č. 7

Počet památkově nebo jinak chráněných budov nelze dostatečně přesně odhadnout z předchozích zakázek plněných uchazečem. Bylo by v rámci VŘ možné poskytnout tedy alespoň informaci? Například pro odečet fakturačního elektroměru (jinak, než systémem distributora) je třeba instalovat optooddělovač a pulzní čítač, tato zařízení se propojují s elektroměrem kabelem. Dodržení příslušných norem ale vyžaduje ponechat kolem elektroměru dostatečný prostor a nastane tedy v mnoha případech situace, kdy bude nutné pro optooddělovač a čítač pulsů zvolit jiné místo instalace. Pokud bude budova památkově chráněná (proti instalaci kabeláže, popř. elektroboxů na stěnách), nebude toto možné provést. Jak máme v takových případech postupovat? Vyřízení příslušného povolení na památkovém, popř. stavebním, úřadě trvá několik měsíců a nelze (v rámci nabídky ani inženýrského průzkumu) dopředu předvídat jeho výsledek.

Odpověď na dotaz

Zadavatel poskytuje přílohou tohoto dokumentu seznam památkově chráněných objektů.

Dle zákona mají úřady památkové péče v příslušné obci (s rozšířenou působností) čas na vyřízení příslušného povolení 30 dní. Nepředpokládáme, že by v některé budově nastala situace, že zařízení pro dálkové odečty ve vnitřních prostorách nebude možné nainstalovat.

Zadavatel poskytne vybranému dodavateli součinnost při jednání s jednotlivými orgány památkové péče v příslušných ORP.

Dotaz č. 8

Je nějak časově omezen přístup do jednotlivých areálů, nebo lze práce realizovat kdykoli? Jaký je postup pro domluvení obhlídky, instalace a servisu v každé příspěvkové organizaci?

Odpověď na dotaz

Zaručený přístup pro realizaci díla je v pracovních dnech v běžné pracovní době. Práce mimo běžnou pracovní dobu je věcí individuální dohody s příslušnou organizací. Časový plán realizace je předmětem inženýrské činnosti v rámci realizace veřejné zakázky.

Dotaz č. 9

Prosím o radu, zda jsem to někde přehlídl, ale nenašel jsem tam ucelený dokument, nějaký xls, se seznamem měřidel. Potřebovali bychom, sumarizovaný soupis, s druhem a typem měřidla a případně dalšími informacemi. Lze takový dokument najít v těch složkách, nebo jinak získat?

Odpověď na dotaz

Zadavatel nedisponuje souhrnným přehledem všech měřidel. Poskytnuté soubory požadované informace obsahují ve struktuře podle jednotlivých organizací.

Lhůta pro podání nabídek

V návaznosti na doplnění zadávací dokumentace dochází k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek končí 23. 6. 2021 ve 14:00.**

Za zadavatele na základě pověření

Centrum investic, rozvoje a inovací