

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

- Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
oprávněný zástupce objednatele ve věcech realizace díla (technický dozor stavebníka):
SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
IČ 275 02 988, DIČ CZ27502988
Martin Dvořáček, tel. 602 214 317, e-mail: martin.dvoracek@suskhk.cz
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné
- Zhotovitel **K.T.O. REALITY s.r.o.**
se sídlem Orlická 245, 503 46 Třebechovice p. O.
IČ: 252 87 664
DIČ: CZ 252 87 664
jednající Lukáš Ráček
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 13171
oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla: Jan Štěpán, tel. 739 248 825, e-mail:
j.stepan@kto.cz
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení díla „**Protihluková opatření – výměna oken, silnice III/2997 Hradec Králové, ul. Buzulucká, ul. Pouchovská, ul. Velká, silnice III/3089 Smiřice, ul. Palackého**“ a zaplacení ceny za jeho provedení.
Předmětem uvedeného díla je dodávka plastových oken a realizace souvisejících prací v následujícím rozsahu:
 - Samostatné přeměření oken a parapetů pro zadání do výroby a sjednání termínů realizace provedení prací s jednotlivými uživateli bytů. Termíny realizace prací sjednané s jednotlivými uživateli bytů (tj. harmonogram prací s podpisy jednotlivých uživatelů) doloží zhotovitel objednateli před započítáním prací.
 - Demontáž – demontáž původních oken včetně parapetů
 - Likvidace – odvoz demontovaných oken, parapetů a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového
 - Montáž – dodávka oken, montáž včetně parafolií zahrnuje ukotvení oken a jejich zapění včetně instalace parafolií a protihlukové systémové izolace obvodové spáry v ostění (speciální protihlukové materiály a pěny)

plastová okna

 - minimálně 5ti komorový profil
 - tepelně izolační protihlukové dvojsklo, $U_g = 1,2W/m^2K$
 - neprůzvučnost okna R_w jako celku, tj. v zabudovaném stavu s útlumem minimálně 33 dB, resp. 38 dB (dle specifikace uvedené v hlukových expertizách)
 - celoobvodové čtyřpolohové kování s blokací kliky proti chybné manipulaci
 - mikroventilace
 - nerecyklovaný materiál třídy „A“
 - minimální tloušťka stěn profilu 3 mm
 - pozinkovaná výztuž ve tvaru „U“ nebo „celoobvodová“ – tloušťka 1,5 – 3 mm dle velikosti prvků
 - stavební hloubka profilu minimálně 70 mm
 - Zednické začištění – zahrnuje vyrovnání výtluků po demontáži oken, omítnutí stěn a natažení perlinky a lepidla, použití plastových rohů (kde je to technologicky nutné), příprava pro uložení

parapetů včetně případného podezdění (kde je to technologicky nutné), v případě poškození vnější fasády zapravení poškozených míst a hrubý úklid

6. Štuky – natažení finální štukové omítky
7. Malba – nátěr vyspravených štukových omítek základním nátěrem
8. Vnější a vnitřní parapety – uložení parapetů včetně bočních krytek a jejich zapravení (silikonem)

Konkrétní výčet jednotlivých oken, jejich umístění v té které budově a jejich technická specifikace vyplývá ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Protihluková opatření – výměna oken, silnice III/2997 Hradec Králové, ul. Buzulucká, ul. Pouchovská, ul. Velká, silnice III/3089 Smiřice, ul. Palackého“, konkrétně z dokumentů následujících: Soupisy prací, Situační nákresy, Fotodokumentace. Smluvní strany prohlašují, že obsah zadávací dokumentace k předmetné veřejné zakázce a zejména obsah vyjmenovaných dokumentů je jim znám.

2. Místo provádění činností dle bodu 1 tohoto článku:
Místem provádění stavebních prací budou zejména rodinné domy a bytové domy v obcích Hradec Králové a Smiřice, jak jsou specifikovány v soupisu prací. Jedná se o rodinné domy a bytové domy v následujících lokalitách:
Hradec Králové, ul. Buzulucká, ul. Pouchovská, ul. Velká
Smiřice, ul. Palackého
3. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 tohoto článku za podmínek v této smlouvě dále uvedených vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost buď osobně, nebo může použít i jiných osob, v tomto případě odpovídá, jako by dílo provedl sám.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo, tj. ukončí stavební práce a protokolárně předá dílo jednotlivým uživatelům, v době od podpisu smlouvy nejpozději **do 4. 8. 2014**, staveniště pak definitivně vyklidí a případné drobné vady či nedodělky (vyplývající z předávacích protokolů, či zjištěné následně) odstraní **do 15. 9. 2014**
2. Veškeré sjednané termíny plnění se automaticky prodlužují, nebude-li možno pro nepřítomnost nebo nedostupnost uživatele bytové jednotky/rodinného domu pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním (montážním) deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem (uživatelé) nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též jiná případná nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele (uživatelé). Zhotovitel se však zavazuje pro případ těchto překážek, že podnikne veškeré kroky tak, aby k prodloužení termínu nedošlo, například vhodnou úpravou harmonogramu spočívající ve změně pořadí výměny oken jednotlivých bytů (domů).

IV.

Cena díla

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rozsahu a ve výši:

Cena za okna a parapety pro Hradec Králové	623 955 Kč
Cena stavebních prací pro Hradec Králové	253 800 Kč
Cena plnění celkem pro Hradec Králové	877 755 Kč
Cena za okna a parapety pro Smiřice	126 558 Kč
Cena stavebních prací pro Smiřice	59 874 Kč
Cena plnění celkem pro Smiřice	186 432 Kč
CENA celkem bez DPH	1 064 187 Kč
DPH 15%	159 628 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	1 223 815 Kč

2. Rekapitulace stavby, soupis prací a výkaz výměr včetně nabídkových cen je uveden v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu souhrnného akceptačního protokolu oběma smluvními stranami.
4. Platební podmínky
Smlouvenou cenu za dílo, bude účtovat zhotovitel objednateli jedinou fakturou na základě souhrnného akceptačního protokolu, sepsaného mezi zhotovitelem a objednatelem. Souhrnný akceptační protokol bude sepsán na základě dílčích akceptačních protokolů, sepsaných mezi zhotovitelem a uživateli jednotlivých bytů. Souhrnný akceptační protokol, sepsaný mezi zhotovitelem a objednatelem, musí být přiložen k faktuře.

Objednatel je povinen vyhovět případné žádosti zhotovitele o sepsání souhrnného akceptačního protokolu na významnou část díla a připustit tak samostatnou fakturaci významné části díla jedině v případě, že realizace zbývající části díla je opožděna z důvodů na straně objednatele či uživatele.

5. Konečná i dílčí faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a min. obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - datum vystavení faktury,
 - smlouvenou dobu splatnosti,
 - jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
 - určení fakturovaného plnění tj.č.p., jméno uživatele bytové jednotky/rodinného domu a její specifikaci
 - fakturovanou částku,
 - výši DPH.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli oprávněně fakturovanou částku do **30 dnů** po doručení faktury na jeho bankovní účet. Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu třetí pracovní den po jejím odeslání doporučeně na následující adresu: SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové. V případě, že faktura zhotovitele nebude obsahovat některou náležitost v souladu s touto smlouvou nebo ji bude obsahovat neúplně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět do pěti pracovních dnů po obdržení zhotoviteli k doplnění. Termín splatnosti 30 dnů běží ode dne doručení opravené faktury objednateli. Konečnou fakturu vystaví a zašle zhotovitel objednateli do 14 dnů od data podpisu souhrnného akceptačního protokolu.
7. Placení, které vyplývá ze smlouvy, je objednatel oprávněn z jakéhokoliv důvodu započítat proti svým nárokům vůči zhotoviteli, a to bez jeho písemného souhlasu.
8. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují a které nemohl při uzavření smlouvy předpokládat.
9. Strany si ujednaly, že záloha na cenu díla ani závdavek nebyly a nebudou poskytnuty.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Předmět smlouvy o dílo zhotovovaný zhotovitelem, zůstává vlastnictvím zhotovitele až do předání díla objednateli, resp. uživateli bez vad a nedodělků, tedy do okamžiku oboustranného podpisu souhrnného akceptačního protokolu. Od okamžiku oboustranného podpisu souhrnného akceptačního protokolu se stává předmět smlouvy o dílo vlastnictvím uživatele a zároveň součástí nemovitosti. Uživatel nemovitosti tak nese nebezpečí škody na věci.
2. Uživatelem se rozumí vlastník nemovitosti, na níž bude prováděn předmět díla.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bez účasti objednatele zajistí, po předchozí dohodě s uživateli (v souladu s harmonogramem předaným objednateli), nerušené provádění svých prací souvisejících s výměnou oken s tím, že je povinen udržovat na místě provádění prací pořádek a čistotu; je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. V rámci provádění díla je zhotovitel zejména povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, informovat objednatele o nesprávnosti jeho pokynů, mohl-li nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, upozornit na skryté překážky, které znemožňují provedení díla (nebo jeho části) a týkají se upravované věci nebo místa, kde má být dílo provedeno, a navrhnout změnu díla.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněně vytýkáni nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem v přiměřené lhůtě od doby, kdy byly ve stavebním (montážním) deníku vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Je-li v průběhu provádění prací zapotřebí rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví či orgánů jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen včas požádat tyto orgány o projednání nebo rozhodnutí; k jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí dotýká.
5. Zhotovitel prostřednictvím oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla (nebo jeho zástupce) povede stavební (montážní) deník a u jednoho z těchto pracovníků bude také uložen. Uvedení pracovníci

- budou do stavebního (montážního) deníku zapisovat údaje, které pokládají za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet oprávnění zástupci objednatele ve věcech realizace díla.
6. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
 7. Je nepřípustné zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem oboustranného podpisu souhrnného akceptačního protokolu. K tomuto dni předá zhotovitel objednateli jedno originální vyhotovení deníku.
 8. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů zajistí objednatel.
 9. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
 10. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na jednotlivých pracovištích zhotovitel.
 11. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

VII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit doklady požadované zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod.). Pro přijímací řízení (a podpis souhrnného akceptačního protokolu) je zhotovitel povinen předložit stavební (montážní) deník, dílčí akceptační protokoly sepsané s uživateli jednotlivých bytů a doklad o likvidaci odpadů (doklad o úhradě skládkovného).
3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 3 pracovní dny před dohodnutým termínem definitivního vyklizení staveniště k akceptaci díla (podpisu souhrnného akceptačního protokolu).
4. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese v místě provádění a potvrdit podpisem akceptačního protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla postupně, provedením dílčího akceptačního protokolu s objednatelem (či uživatelem) před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
6. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a neztíží užívání, je zhotovitel oprávněn takové dílo předat a žádat podpis předávacího protokolu, kde budou tyto případné ojedinělé drobné vady a nedodělky uvedeny. Akceptační protokol (ať dílčí, sepsaný s uživatelem, či souhrnný sepsaný s objednatelem), však bude podepsán až po odstranění veškerých vad či nedodělků, tedy i těchto.
7. O akceptaci celého díla (či jeho významné části, viz dále) se sepíše souhrnný akceptační protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a konstatování, že celé dílo či předmětná část nemá žádné vady či nedodělky. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný souhrnný akceptační protokol. Objednatel je povinen vyhovět případné žádosti zhotovitele o sepsání souhrnného akceptačního protokolu na významnou část díla a připustit tak samostatnou fakturaci významné části díla jedině v případě, že předmětnou významnou částí díla je kompletní plnění v té které obci, anebo že realizace zbývajících částí díla je opožděna z důvodů na straně objednatele či uživatele.
8. Jestliže objednatel (či uživatel) odmítá podepsat souhrnný (či dílčí) akceptační protokol, sepíše zhotovitel s objednatelem (či uživatelem) zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele (uživatele) v protokolu o převzetí, že dílo přijímá.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s plněním svých povinností v termínech dle čl. III., že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý termín a každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením faktury, že zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ, že by zhotovitel porušil kterýkoliv svůj závazek vyplývající z čl. X. - Pojištění odpovědnosti za škodu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1/2 celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH.

4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě smluvní strany sjednávají, že objednatel může požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a jde-li o prodlení, pak ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání díla nebo jeho část odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V dalším platí stran vad díla ustanovení §2629 a násl. Občanského zákoníku v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný a namontovaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti, zejména vlastnosti spočívající v požadovaném útlumu hluku. Zhotovitel bere na vědomí, že na základě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví může být v průběhu záruční doby provedeno kontrolní měření útlumu hluku.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců na provedené dílo a v délce 120 měsíců na profil plastových oken. Záruční doba se počítá od data předání té které části díla, tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi uživatelem a zhotovitelem. V případě, že by uživatel odmítl podepsat zhotoviteli předávací protokol, počítá se záruční doba od podpisu dílčího akceptačního protokolu, a pokud by nedošlo ani k podpisu dílčího akceptačního protokolu, počítá se záruční doba od podpisu souhrnného akceptačního protokolu.
4. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které by se vyskytly během záruční doby, ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje mít na dobu ode dne zahájení prací do uplynutí záruční doby uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky a při odstraňování záručních vad, s limitem pojistného plnění alespoň 5.000.000,- Kč na každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele kdykoliv prokázat splnění povinnosti dle čl. X. odst. 1 a předložit doklady o řádném placení pojistného.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění,
 - b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší deseti dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení v placení fakturovaných částek po dobu delší než 30 dnů od lhůty splatnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. To neplatí v případech stanovených v bodě XII.7 a XII.8.
7. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
8. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán. Soud návrh na změnu závazku zamítne, pokud dotčená strana neuplatnila právo na obnovení jednání o smlouvě v přiměřené lhůtě poté, co změnu okolností musela zjistit; má se za to, že tato lhůta činí dva měsíce.
9. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu, je ujednáno, že v případě sporu je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
10. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je, nedohodnou-li se strany jinak, adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv písemnost byla druhé straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání stranou první.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne ~~11.5.2014~~ **11.5.2014** číslo usnesení **KK/13/662/2014**.

V Hradci Králové dne 04.06.2014

.....
za objednatele
Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

V Třebechovicích p.O. dne 26.5.14 [®]
KTO reality s.r.o.

Orlík 245, 501 44 Křetovsko p. O.
tel: 495 592 417, 495 592 415, GSM: 603 841 214
fax: 495 592 170
IČO: 242 87 664, DIČ: CZ252 87 664

.....
za zhotovitele
Jan Štěpán, obchodní manažer

Název stavby:

„Protihluková opatření - výměna oken

Silnice III/2997 Hradec Králové, ul.Buzulucká, ul.Pouchovská, ul.Velká

Silnice III/3089 Smiřice, ul.Palackého

Rekapitulace nabídkové ceny

OBJEKT	NÁZEV	CENA BEZ DPH
III/2997	Silnice III/2997 Hradec Králové, ul. Buzulucká, Pouchovská, Velká - cena za okna (a parapety)	623 955,00 Kč
III/2997	Cena stavebních prací	253 800,00 Kč
Cena za plnění v Hradci Králové bez DPH		877 755,00 Kč
III/3089	Silnice III/3089 Smiřice, ul.Palackého - cena za okna (a parapety)	126 558,00 Kč
III/3089	Cena stavebních prací	59 874,00 Kč
Cena za plnění ve Smiřicích		186 432,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA celkem bez DPH		1 064 187,00 Kč
DPH 15%		159 628,05 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM vč. DPH		1 223 815,05 Kč

KTO reality s.r.o.

Orlík 2745, 531 04 Křibovitz p. O.
tel: 495 592 417, 495 592 415, GSM: 603 041 214
fax: 495 592 170
IČO: 262 87 664, DIČ: CZ262 87 664

.....
podpis oprávněné osoby a razítko

Silnice III/3089 Smiřice

Profilukukové opatření ve vnitřním prostoru - výměna oken

V celkové ceně jsou započteny následující služby:

- samostatné přeměření oken a parapetů pro zadání do výroby a sjednání termínů realizace provedení prací s jednotlivými obyvateli bytů
- doprava oken a příslušenství na stavbu
- demontáž stávajících oken
- montáž nových oken (do připravených stavebních otvorů) včetně parafolii (zahnuje ukotvení oken a jejich zapění včetně instalace parafolii a profilukukové systémové izolace obvodové spáry v ostění – speciální profilukukové materiály a pěny)
- zednické začistění vnitřního ostění (zahnuje vyrovnání výtlučků po demontáži oken, omítnutí stěn a natažení perlinky a lepidla, kde je to technologicky nutné,
- použití plastových rohů, příprava pro uložení parapetů včetně případného podezdění, v případě poškození vnější fasády zapravení poškozených míst a hrubý úklid)
- natažení finální štukové omítky
- náěr vyspravených štukových omítek základním nátěrem
- likvidace starých oken (odvoz demontovaných oken a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového)
- montáž vnitřních a vnějších parapetů včetně bočních krytek a jejich zapravení silikonem
- předání nových oken a souvisejících prací majiteli nemovitosti včetně sepsání předávacího protokolu

Barva: vnitřní: bílá (ve shodě s barevným provedením již oken vyměněných)vnější: Golden Oak

Profil: minimálně pětkomorový profil, stavební hloubka profilu minimálně 70 mm, minimální tloušťka stěn profilu 3 mm, nerecyklovatelný materiál třídy „A“; pozinkovaná výtluž ve tvaru „U“ nebo „celobvodová“ – tloušťka 1,5 – 3 mm (dle velikosti prvku).

Zasklení: tepelně izolační profilukukové dvojsklo, Ug = 1,2W/m²K

Kování: celobvodové čtyřpolohové kování s blokační hřítky profil chyběné manipulaci, mikroventilace.

Neprůzvučnost: útlum minimálně 33 dB (neprůzvučnost okna Rw jako celku, tj. v zabudovaném stavu)

Položka	čp.	Typ okna	Počet oken (ks)	Orientační rozměr rámu	barva	Cena za 1 ks	Cena	PARAPETY				OKNAPARAPETY		
								Vnitřní parapet (hl, v mm)	Cena vnitřní parapet 1ks	Vnější parapet (hl, v mm)	Cena vnější parapet 1ks	Cena parapetu za 1 ks okna	Cena parapety komplet	Cena celkem (Kč)
1	Smiřice č.p.185,126	1-dílné sklopné, 2 dílné	18	1.38 x 1.70	b/Golden Oak	6422,00	115596,00	400	350,00	240	259,00	609,00	10962,00	126558,00
CENA CELKEM							115596,00	10962,00					126558,00	

Položka	Text	Mj	Počet Mj	J.cena		Celkem (Kč)
				J.cena	Celkem (Kč)	
2	montáž oken	m	110,88	100,00	11088,00	
3	demontáž oken - špaletová okna	m	110,88	60,00	6652,00	
4	zednické zapravení - špaletová okna, vč. vnitřního nátěru omítek do 50 cm od rámu	m	110,88	330,00	36590,00	
5	likvidace oken - špaletová okna	m	110,88	50,00	5544,00	
CENA CELKEM					99874,00	

Cena	186432,00
Celková cena bez DPH	186432,00
DPH 15%	27964,80
Celková cena vč. DPH	214396,80

Silnice III/2997 Hradec Králové, ul.Buzulucká, ul.Pouchovská, ul.Velká
Profiluková opatření ve vnitřním prostoru - výměna oken

V celkové ceně jsou započteny následující služby:

- samostatné přeměření oken a parapetů pro zadání do výroby a sjednání termínů realizace provedení prací s jednotlivými obyvateli bytů
- doprava oken a příslušenství na stavbu
- demontáž stávajících oken
- montáž nových oken (do připravených stavebních otvorů) včetně parafolii (zahrnuje ukotvení oken a jejich zapění včetně instalace parafolii a profilukové systémové izolace obvodové spáry v ostění – speciální profilukové materiály a pěny)
- zednické začistění vnitřního ostění (zahrnuje vyrovnání výtluků po demontáži oken, omítnutí stěn a natažení perlinky a lepidla, kde je to technologicky nutné, použití plastových rohů, příprava pro uložení parapetů včetně případného podezdění, v případě poškození vnější fasády zapravení poškozených míst a hrubý dklid)
- natažení finální štukové omítky
- nátěr vyspravených štukových omítek základním nátěrem
- likvidace starých oken (odvoz demontovaných oken a vyburaného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového)
- montáž vnitřních a vnějších parapetů včetně bočních krytek a jejich zapravení silikonem
- předání nových oken a souvisejících prací majiteli nemovitosti včetně sepsání předávacího protokolu

Barva: vnitřní/vnější: bílá/ barva, resp.dekor dle konkrétní specifikace v tabulce

Profil: minimálně pětkomorový profil, stavební hloubka profilu minimálně 70 mm, minimální tloušťka stěn profilu 3 mm, nerezokovaný materiál třídy „A“, pozinkovaná výtluž ve tvaru „U“ nebo „celoobvodová“ – tloušťka 1,5 – 3 mm (dle velikosti prvku).

Zasklení: tepelně izolační profilukové dvojsklo, Ug = 1,2W/m²K

Kování: celoobvodové čtyřpolohové kování s blokací kliky proti chybné manipulaci, mikroventilace.

Neprůzvučnost: útlum minimálně 33 dB, resp. 35 dB (dle specifikace v hlukových expertizách) (neprůzvučnost okna Rw jako celku, tj. v zabudovaném stavu)

Položka	čp.	Typ okna	Počet oken (ks)	Orientační rozměr rámu	barva	Cena za 1 ks	Cena	PARAPETY				OKNA/PARAPETY		
								Vnitřní parapet (hl, v mm)	Cena vnitřní parapet 1ks	Vnější parapet (hl, v mm)	Cena vnější parapet 1ks	Cena parapetu za 1 ks okna	Cena parapety komplet	Cena celkem (Kč)
1	Buzulucká 936	3-dílné	7	1,90 x 1,50	b/hnědá	9021,00	63147,00	400	420,00	240	348,00	768,00	5 376,00	68 523,00
2	Buzulucká 1106	2-dílné	2	1,30 x 1,50	b/hnědá	6104,00	12208,00	200	250,00	240	290,00	540,00	1 080,00	13 288,00
3	Pouchovská 475	2-dílné	1	1,50 x 1,70	b/hnědá	5460,00	5460,00	300	310,00	210	328,00	638,00	638,00	6 098,00
4	Pouchovská 475	3-dílné	2	1,60 x 1,70	b/hnědá	7167,00	14334,00	300	341,00	210	299,00	640,00	1 280,00	15 614,00
5	Pouchovská 931	1-dílné	2	1,00 x 1,50	bílá	3346,00	6692,00	200	213,00	210	245,00	458,00	916,00	7 608,00
6	Pouchovská 746	1-dílné	12	1,50 x 1,70	b/hnědá	3885,00	46620,00	150	235,00	150	266,00	501,00	6 012,00	52 632,00
7	Pouchovská 746	1-dílné balkonové	4	0,80 x 2,20	b/hnědá	3959,00	15836,00							15 836,00
8	Pouchovská 747	1-dílné	6	1,50 x 1,70	b/hnědá	3885,00	23310,00	150	254,00	150	266,00	520,00	3 120,00	26 430,00
9	Pouchovská 747	1-dílné balkonové	2	0,80 x 2,20	b/hnědá	3959,00	7918,00							7 918,00
10	Pouchovská 748	1-dílné	18	1,50 x 1,70	b/hnědá	3885,00	69930,00	150	254,00	150	266,00	520,00	9 360,00	79 290,00
11	Pouchovská 748	1-dílné balkonové	6	0,80 x 2,20	b/hnědá	3959,00	23754,00							23 754,00
12	Pouchovská 787	1-dílné	12	1,50 x 1,70	b/hnědá	3885,00	46620,00	150	254,00	150	266,00	520,00	6 240,00	52 860,00
13	Pouchovská 787	1-dílné u balkonu	4	0,80 x 2,20	b/hnědá	3959,00	15836,00	350	292,00	210	215,00	507,00	2 028,00	17 864,00

Položka	čp.	Typ okna	Počet oken (ks)	Orientační rozměr rámu	barva	Cena za 1 ks	Cena	Vnitřní parapet (hl. v mm)	Cena vnitřní parapet 1ks	Vnější parapet (hl. v mm)	Cena vnější parapet 1ks	Cena parapetu za 1 ks okna	Cena parapety komplet	Cena celkem (Kč)
14	Velká 257	1-dílné sklopné, 2dílné	1	1,00 x 1,70	b/hnědá	5806,00	5806,00	350	314,00	240	253,00	567,00	567,00	6 373,00
15	Velká 91	1-dílné	2	1,50 x 1,50	b/hnědá	3632,00	7264,00	190	294,00	210	271,00	565,00	1 130,00	8 394,00
16	Velká 93	2-dílné	3	1,20 x 1,20	b/hnědá	4206,00	12618,00	190	245,00	210	252,00	497,00	1 491,00	14 109,00
17	Pouchovská 190	sřešní okno	1	0,70 x 1,50	b/hnědá	1626,00	1626,00							1 626,00
18	Pouchovská 190	1-dílné	1	1,20 x 1,00	b/hnědá	2682,00	2682,00	150	211,00			211,00	211,00	2 893,00
19	Pouchovská 455	1-dílné balkonové	1	0,90 x 2,10	b/hnědá	4071,00	4071,00							4 071,00
20	Pouchovská 455	1-dílné u balkonu	2	1,00 x 1,50	b/hnědá	2972,00	5944,00	150	197,00	210	230,00	427,00	854,00	6 798,00
21	Velká 111	3-dílné	2	1,80 x 1,50	b/hnědá	7008,00	14016,00	250	362,00	210	340,00	702,00	1 404,00	15 420,00
22	Velká 111	2-dílné	1	1,20 x 1,50	b/hnědá	4699,00	4699,00	250	282,00	210	292,00	574,00	574,00	5 273,00
23	Pouchovská 419	2-dílné	2	1,60 x 1,20	b/hnědá	4881,00	9762,00	180	280,00	225	303,00	583,00	1 166,00	10 928,00
24	Velká 144	2-dílné	2	2,10 x 1,50	b/hnědá	6149,00	12298,00	150	275,00	240	389,00	664,00	1 328,00	13 626,00
25	Velká 27	1-dílné	7	1,00 x 1,40	b/hnědá	2874,00	20118,00	200	220,00	210	286,00	506,00	3 542,00	23 660,00
26	Velká 26	3-dílné	2	1,80 x 1,50	b/hnědá	7008,00	14016,00	150	265,00	195	382,00	647,00	1 294,00	15 310,00
27	Velká 18	3-dílné	2	1,60 x 1,50	b/hnědá	6725,00	13450,00	300	359,00	240	412,00	771,00	1 542,00	14 992,00
28	Velká 4	2-dílné	4	2,10 x 1,50	b/hnědá	6149,00	24596,00	150	291,00	210	418,00	709,00	2 836,00	27 432,00
29	Velká 4	1-dílné	2	1,50 x 1,50	b/hnědá	3830,00	7660,00	150	245,00	210	328,00	573,00	1 146,00	8 806,00
30	Velká 507	3-dílné	2	2,00 x 1,40	b/hnědá	7024,00	14048,00	200	332,00	180	369,00	701,00	1 402,00	15 450,00
31	Velká 94	3-dílné	2	1,90 x 1,40	b/hnědá	6894,00	13788,00	300	395,00	240	391,00	786,00	1 572,00	15 360,00
32	Velká 82	2-dílné	3	1,00 x 1,20	bílá	3498,00	10494,00	400	315,00	240	280,00	595,00	1 785,00	12 279,00
33	Velká 12	2-dílné	2	1,00 x 1,20	b/hnědá	4041,00	8082,00	210	249,00	180	235,00	484,00	968,00	9 050,00
34	Velká 12	1-dílné	2	0,40 x 0,80	b/hnědá	1810,00	3620,00	210	189,00	180	196,00	385,00	770,00	4 390,00
CENA CELKEM														623955,00

Položka	Text	MJ	Počet MJ	J. cena	Celkem (Kč)
35	montáž oken	m	745,00	100,00	74 500,00
36	demontáž oken - jednoduchá okna	m	594,00	50,00	29 700,00
37	demontáž oken - špaletová okna	m	151,00	60,00	9 060,00
38	zednické zapravení - jednoduchá okna, vč. vnitřního nátěru omítek do 50 cm od rámu	m	594,00	110,00	65 340,00
39	zednické zapravení - špaletová okna, vč. vnitřního nátěru omítek do 50 cm od rámu	m	151,00	330,00	49 830,00
40	likvidace oken - jednoduchá okna	m	594,00	30,00	17 820,00
41	likvidace oken - špaletová okna	m	151,00	50,00	7 550,00
CENA CELKEM					253800,00

Cena	877755,00
Celková cena bez DPH	877755,00
DPH 15%	131663,25
Celková cena vč. DPH	1009418,25