



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

### **Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují**

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje

#### **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla, spočívající v realizaci stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících ve snížení energetické náročnosti budovy objektu školy v Novém Městě nad Metují a dále stavební práce s těmito úpravami související. Předmětem veřejné zakázky je zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a také zajištění prostředků povinné publicity.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy, tedy o kompletní zateplení obvodového a střešního pláště, výměnu výplní otvorů, úpravy s tím spojené a do stávajících vybraných prostor je navržena nově vzduchotechnika.

Jednotlivé stavební části objektu školy jsou členěny do samostatných stavebních objektů:

SO 01 – Budova A  
SO 02 – Budova B  
SO 03 – Budova C  
SO 04 – Budova D  
SO 05 – Budova E  
SO 06 – Budova F

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

Příloha č. 2 ZD	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 a) ZD	Projektová dokumentace včetně Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů Projektová dokumentace zpracovaná společností Projecticon s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO 28809459
Příloha č. 4 b) ZD	Stavební povolení č.j. NMNM/5700/2017/OVRR/Grm ze dne 29. 5. 2017
Příloha č. 4 c) ZD	Rozhodnutí č.j. NMNM/14889/2018/OVRR/Grm ze dne 20. 12. 2018 o prodloužení platnosti stavebního povolení
Příloha č. 4 d) ZD	Změna stavby před jejím dokončením č.j. NMNM/39344/2020/OVRR/Grm ze dne 10. 8. 2020

K záměru byl vypracován energetický posudek (dále jen „EP“), který je součástí přílohy č. 4 a) zadávací dokumentace. Na základě těchto opatření byla vytvořena projektová dokumentace, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EP budou plně respektována a splněna. Energetický posudek ze dne 16. 12. 2019 byl vypracován Ing. Petrou Studeckou, Ph.D.

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem: „5.1 a Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012219 a „5.1 b Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012230 (dále jen „projekty“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí.

*Celková předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:*

**46 358 713,00 Kč bez DPH**

*Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV*

45000000-7 Stavební práce  
45321000-3 Tepelné izolace  
45443000-4 Práce na fasádách  
45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
42500000-1 Chlazení a ventilace

**3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

39 487 450,36 Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

**5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Seznam podaných nabídek:

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídka s pořadovým číslem 3 byla účastníkem vzata zpět před uplynutím lhůty pro podání nabídek, číselná řada otevíraných nabídek je bez tohoto čísla.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	KERSON spol. s r.o., č.p. 80, 517 93 Dobré	45536040
2	Petr Lupoměch, 592 45, Bohuňov 60	45497923
4	Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062
5	PS - STAV Náchod s.r.o., Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531
6	ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí	25263498

7	<b>STATING s.r.o.</b> , Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	<b>25963864</b>
8	<b>MARHOLD a.s.</b> , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	<b>15050050</b>
9	<b>ASJ s.r.o.</b> , č.p. 8, 503 12 Světí	<b>25281861</b>
10	<b>EMH stavební CZ s.r.o.</b> , Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8	<b>01972197</b>

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nepoužito.

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

**Vybraným dodavatelem** je společnost **PS - STAV Náchod s.r.o.**, se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod, IČO 28858531, s nabídkovou cenou **39 487 450,36 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti, splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	5	<b>PS - STAV Náchod s.r.o.</b> , Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	<b>28858531</b>	<b>39 487 450,36</b>

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou byla nabídkou nejméně výhodnou.

*Výsledek hodnocení nabídek:*

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	5	<b>PS - STAV Náchod s.r.o.</b> , Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	<b>28858531</b>	<b>39 487 450,36</b>
2.	7	<b>STATING s.r.o.</b> , Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	<b>25963864</b>	<b>40 862 602,27</b>

3.	1	KERSON spol. s r.o., č.p. 80, 517 93 Dobré	45536040	43 206 833,15
4.	4	Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062	43 970 178,64
5.	10	EMH stavební CZ s.r.o., Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8	01972197	44 002 129,20
6.	2	Petr Lupoměch, 592 45, Bohuňov 60	45497923	44 911 297,21
7.	8	MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	44 999 000,06
8.	9	ASJ s.r.o., č.p. 8, 503 12 Světí	25281861	46 275 154,43
9.	6	ISOTEP s.r.o., Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí	25263498	48 485 926,60

**8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

*Bez poddodavatelů.*

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 1. 6. 2021

Ing. Monika Jančová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření