

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Podpora mobility – rekonstrukce komunikací
v areálu Domova pro seniory, Vrchlabí
Projekt pro provedení stavby
- b) místo stavby: K. ú. Vrchlabí p.p.č. 1462, 1468/6 a 1468/12
- c) předmět dokumentace PD pro provedení stavby

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2,
Hradec Králové
500 03, Hradec Králové

A.1.3 Identifikační údaje projektanta:

Generální projektant:

Ing. Jan Chaloupský aut. Ing.
U Hřiště 639, 541 01, Trutnov
ČKAIT 0600124
IS00 - statika a dynamika staveb
IG00 – geotechnika
IP00 - pozemní stavby
Marta Bartošová
543 74 Dolní Kalná 117
bez autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklad pro zpracování dokumentace je Investiční záměr zpracovaný v roce 2013. Projekt byl zpracován do mapového podkladu, který zpracovala Geodezie Krkonoše v roce 2013.

Dále byly zpracovány požadavky uživatele: Domov pro seniory Vrchlabí, Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rekonstrukce komunikací – chodníků a zpevněných ploch je navržena v oploceném areálu Domova pro seniory ve Vrchlabí. Dotčené pozemky jsou dle KN označeny jako ostatní plocha. Jedná se o menší plochu před vilou na st.p.č.776,

zejména je terénními úpravami dotčen pozemek p.p.č. 1468/12, kde se nacházejí vzrostlé stromy – zahrada a částečně se dotýkají také pozemku p.p.č. 1468/6 – převážně zpevněné komunikační plochy odkud jsou chodníky přístupné.

b) Údaje o ochraně území

Druh pozemku - je označen jako ostatní plocha – bez ochrany. Na pozemek se nevztahují žádná ochranná pásma.

Na dotčených pozemcích jsou dle vyjádření správců inženýrských sítí uloženy podzemní vedení ČEZ Distribuce, RWE a VaK Vrchlabí. Před započítáním zemních prací budou za účasti správců vytyčeny podzemní vedení. Ke kolizi – zásahu do ochranného pásma NN dojde v místě zpevněné plochy před vilou na východní straně, dále na východní straně p.p.č. 1468/12, kde je uloženo potrubí kanalizace. Vlastní sítě jsou uloženy mimo zpevněné plochy, dochází pouze k zásahu do ochranného pásma. V těchto místech budou výkopy prováděny ručně.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající pozemky jsou přirozeně svažité JV směrem. Stavební činnost nenaruší stávající odtokové poměry na dotčené části území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Vybudování zpevněných ploch chodníků, odpočinkových ploch s lavičkami a zahradnické úpravy na ploše stávající zahrady v areálu Domova pro seniory není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projekt nebyl řešen územním řízením.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vybudování zpevněných ploch chodníků, odpočinkových ploch s lavičkami a zahradnické úpravy nejsou v rozporu se záměry územního plánování a obecnými požadavky na výstavbu. Předkládaný projekt je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §169 Obecné požadavky na výstavbu § 2 odst.2,písm.e obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, vyhláškou č. 268 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006Sb., v platném znění o obecných požadavcích na využívání území.

g) Splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby nebyla PD předkládána orgánům státní správy. Investiční záměr byl konzultován na stavebním odboru MěÚVrchlabí.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešena žádná úlevová řešení a výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
(dle katastru nemovitostí)**

Seznam dotčených pozemků:

st./p.p.č.	druh pozemku	stavba
1468/12	ostatní plocha	chodníky, zahradnické úpravy
1468/6	ostatní plocha	chodníky, zahradnické úpravy
1462	ostatní plocha	chodníky, zahradnické úpravy

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba, částečně rekonstrukce

b) Účel užívání stavby

Pro potřeby klientů Domova pro seniory jako odpočinkové plochy

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba bez ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vybudování zpevněných ploch chodníků, odpočinkových ploch s lavičkami a zahradnické úpravy nejsou v rozporu se záměry územního plánování a obecnými požadavky na výstavbu. Předkládaný projekt je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §169 Obecné požadavky na výstavbu § 2 odst.2,písm.e obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, vyhláškou č. 268 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 369/2001Sb.ukládá povinnost stavebních úprav při předkládané stavbě.

Daná stavba je navržena tak, že dodržuje a splňuje požadavky pro užívání pohybově hendikepovaných klientů.

f) Splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby nebyl PD předložen k vyjádření orgánům státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešena žádná úlevová řešení a výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha chodníky a zpevněnými plochami : 425m²

j) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Stavba nebude produkovat žádné odpady, nejsou potřeby připojení na inženýrské sítě, hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

nejsou zadány časové údaje

stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby: cca 800 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné členění.