

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2
k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku v otevřeném řízení dle § 56 a násl. 134/2016 Sb., o
zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Úklidové služby budov J+K ONN a.s.“

Zadavatel:	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Sídlo:	Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ:	26000202
DIČ:	CZ699004900
Způsob zadání:	otevření řízení, v nadlimitním režimu

Vážení,

níže Vám ze strany zadavatele **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k výše uvedené veřejné zakázce na služby, a to na základě obdržené žádosti od účastníka ze dne 04. 05. 2021 v 8:47, prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

Text znění dotazu č. 1:

1) V ZD je uvedena částka pronájmu prostor za 1m2 ve výši 697,-Kč bez DPH. Má být cena pronájmu zakalkulována do ceny pravidelného úklidu? V případě, že ano, jak velký prostor bychom dostali k dispozici?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 1:

Technické zázemí pro zajištění úklidu budov J a K by účastník do své kalkulace měl započítat. Plocha prostoru určeného k pronájmu v celkové výměře 90 m2, z toho 25 m2 kanceláře, 40 m2 šatny pro pracovníky úklidové služby a 25 m2 skladovacích prostorů.

Text znění dotazu č. 2:

2) Prosím o upřesnění rozsahu nočního úklidu. V ZD je požadavek na 2 prac. na noční směně od 20:00 do 5:00 hod., v návrhu smlouvy je požadavek na 3 prac. na noční směně od 20:00 do 5:00 hod.

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 2:

Zadavatel na základě dotazu č. 2 snižuje požadavek na pracovníka na noční směně od 20:00 do 5:00 hodin na jednoho (1) pracovníka na noční směně. Tímto upravuje článek 2.3.1 odst. 2. v tomto znění:

Noční úklid (v době od 20:00 do 5:00 hodiny) je řešen na vyžádání při vzniklé potřebě (telefonicky přes dispečink). Z uvedeného důvodu je požadavek na přítomnost minimálně ~~dvě pracovníků~~ jednoho pracovníka úklidu na směně.

V návaznosti na výše uvedené upravuje Přílohu č. 9 Návrh smlouvy článek I. odst. 3.1. v následujícím znění:

- Noční úklid** (v době od 20:00 – 5:00hod.) je řešen na vyžádání při vzniklé potřebě (telefonicky přes dispečink). Nutnost potřeby ~~cca 3 pracovníce~~ 1 pracovníka na směně.

Text znění dotazu č. 3:

3) V příloze č.12 jsou uvedeny prostory bez úklidu, je možné tyto prostory označit v příloze č.2?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 3:

Prostory bez úklidu jsou zadavatelem vymezeny v příloze č. 13 Místnosti bez úklidu s označením umístění těchto místností. Zároveň jsou přílohou tohoto vysvětlení půdorysy budov J a K.

Text znění dotazu č. 4:

4) Mají být ve výpočtu do ceny v příloze č.2 za m2 započítány ceny za stálou službu, noční směny, mytí

oken 2 x rok?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 4:

Do celkové nabídkové ceny musejí být započítány veškeré náklady předmětu plnění veřejné zakázky, které zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. To znamená, že musí být započítány náklady na stálou službu, dále noční službu, mytí oken 2x ročně a další veškeré požadované výkony pravidelného úklidu.

Text znění dotazu č. 5:

5) Stálá služba je v režimu Po až Ne od 5:00 do 20 hod.?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 5:

Stálá služba je požadována od pondělí do neděle dle specifikace zadavatele uvedené v příloze č. 2 ZD Ceník pravidelného úklidu, označeno ve sloupci s názvem Četnost úklidu „stálá služba“.

Text znění dotazu č. 6:

6) V ZD bod 2.3.1.8, na kdy je stanoven konec návštěvních hodin?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 6:

Konec návštěvních hodin je cca po 16 hodině.

Text znění dotazu č. 7:

7) Mytí oken 2 x rok uvedených v příloze č.12, jedná se o celkovou plochu k mytí, nebo výměru okna?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 7:

Zadavatel v příloze č. 12 uvedl celkovou plochu k mytí oken.

Text znění dotazu č. 8:

8) Proč se liší předpokládaná cena v ZD bod 3 a 7. Je to z důvodu, že příloha č.12 obsahuje položky víceprací?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 8:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky za pravidelný úklid, tj. bod 3 ZD, dále pak předpokládanou hodnotu pro účely hodnocení dle modelového příkladu, tj. bod. 7 ZD, který je sestaven modelovým příkladem jednoho měsíce úklidu včetně mimořádného úklidu. Zadavatel zahrnul do modelového příkladu mimořádný (nepravidelný) úklid z důvodu, aby získal optimální cenu za nepravidelný úklid.

Změna zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Vzhledem k poskytnutým dodatečným informacím zadavatel uveřejňuje následující přílohy:

Zadávací dokumentace a výzva REV II, Přílohu č. 9_Návrh smlouvy REV I, Přílohu č. 13_Místnoti bez úklidu a Půdorysy budov.

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel uveřejňuje výše uvedené přílohy a zároveň prodlužuje přiměřeně lhůtu pro podání nabídek o tři pracovní dny, tzn. že lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 05. 2021 do 10:00 hodin.

V Náchodě dne

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.