

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku v otevřeném řízení dle § 56 a násl. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Úklidové služby budov J+K ONN a.s.“

Zadavatel: Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Sídlo: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 26000202
DIČ: CZ699004900
Způsob zadání: otevření řízení, v nadlimitním režimu

Vážení,

níže Vám ze strany zadavatele **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k výše uvedené veřejné zakázce na služby, a to na základě obdržené žádosti od účastníka ze dne 26. 04. 2021 v 11:42, prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

Text znění dotazu č. 1:

V bodě 2. Předmět veřejné zakázky, pod bod 2.1. obecné informace, je uvedena předpokládaná hodnota veřejné zakázky 31.200.000 Kč bez DPH, v souvislosti s dobou trvání smlouvy která bude uzavřena na dobu 24 měsíců pak předpokládaná cena veřejné zakázky vychází na 1.300.000 Kč/měsíc bez DPH. V identickém bodě ZD je ovšem uvedena předpokládaná hodnota pro účely hodnocení modelového příkladu = 1.800.000 Kč/měsíc bez DPH....

Dále v bodě 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uvedena předpokládaná hodnota 1.300.000 Kč/měsíc bez DPH s upřesněním, zadavatel předpokládá, že hodnota veřejné zakázky je nejvyšší přípustnou hodnotou a při jejím překročení bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Dále v bodě 7. Způsob hodnocení nabídek -+ hodnotící kritéria je uvedena Předpokládaná hodnota nabídky účastníka dle modelového příkladu ve výši: 1.800.000 Kč/měsíc bez DPH

Žádáme zadavatel o vysvětlení, která z výše uvedených hodnot platí?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 1:

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota pro účely hodnocení dle modelového příkladu, jež je stanovena ve výši 1 800 000,- Kč bez DPH/měsíc, je pro účely hodnocení, to znamená, že zadavatel do modelového příkladu zahrnul pravidelný měsíční úklid prostor budov J+K a dále uvedl výčet nepravidelného/mimořádného úklidu se vzorovým uvedením ploch v jednotkách, kterými jsou metry čtverečné, hodinová sazba a 1 vynesení. Účelem modelového příkladu dle přílohy č. 12 ZD je získání optimální ceny v poměru pravidelného a nepravidelného úklidu, kdy je zadavatelem stanovena pro modelový příklad maximální hodnota pro účely hodnocení ve výši 1 800 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 31 200 000,- Kč bez DPH je stanovena za pravidelný měsíční úklid po dobu 24 měsíců po dobu trvání smlouvy, je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a bude v nabídce vyčíslena v příloze č. 2 ZD_Ceník pravidelného úklidu.

Z výše uvedeného jasně vyplývá povinnost nacenit přílohu č. 12 ZD_Modelový příklad pro hodnocení se zadavatelem stanovenou maximální nepřekročitelnou hodnotou 1 800 000,- Kč bez DPH a dále předložení přílohy č. 2 ZD_Ceník pravidelného úklidu s maximální nepřekročitelnou hodnotou 31 200 000,- Kč bez DPH za 24 měsíců.

Text znění dotazu č. 2:

V bodě 5.6.4. ZD poslední odstavec se zadavatel odkazuje na bodu 4.6.6. ZD, který ovšem ZD neobsahuje... Stejně tak bod 9.2. ZD odkazuje na bod 8.5.2., který v ZD uveden není a zjevně se jedná o administrativní chybu, kdy měl být uveden bod 5.5.2.

Žádáme zadavatele o upřesnění...

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 2:

1. Zadavatel upravuje znění odst. 5.6.4. v tomto novém znění:

5.6.4 Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- úklidové práce pravidelného úklidu (činnosti dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace).

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k výše uvedenému omezení poddodávek čestné prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že omezení poddodávek při výkonu úklidových prací pravidelného úklidu se nevztahuje na náhradní plnění veřejné zakázky dle ~~odst. 4.6.6.~~ čl. 6 odst. 1 této zadávací dokumentace, které bude vybraný dodavatel oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele.

2. Zadavatel upravuje znění odst. 9.2 v tomto novém znění:

9.2 Realizační tým

Přílohou smlouvy se stane přehled osob zpracovaný dle článku ~~8.5.2~~ 5.5.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat jako přílohu smlouvy.

Text znění dotazu č. 3:

V příloze č. 12 Modelový příklad pro hodnocení u pravidelného úklidu ve sloupci A je zadavatelem nastavena četnost úklidu (např. 1x měsíčně, 1x denně Po-Ne, atd.), lze tedy násobkem plochy m² nebo, hod. a použitím standardních koeficientů (např. měsíčně x 1, denně Po-Ne x 30,4375) získat celkové m²/měsíc, nebo hodiny/měsíc. U mimořádného strojového úklidu, manuálního úklidu, mytí oken, žaluzií a omyvatelných ploch a čištění kobereců a čalounění není uvedena četnost úklidu, chybí tedy sloupec A a je pouze uvedena plocha v jednotkách m², hod, 1 vynesení.

Mají účastníci zadávacího řízení předpokládat, že se jedná o měsíční četnost, jak požaduje sloupec F Nabídková cena v Kč bez DPH za celkovou plochu úklidu za 1 měsíc?

Vysvětlení zadavatele k dotazu č. 2:

Hodnoty v příloze č. 12 ZD, mimořádný/nepravidelný úklid, musí být vypočteny násobkem ploch v jednotkách (sloupec C) a jednotkových cen za m²/hod./1 vynesení (sloupec E), četnost úklidu u nepravidelného/mimořádného úklidu v modelovém příkladu není stanovena, a to z důvodu, že zadavatel není schopen předem specifikovat požadavky na mimořádný úklid. Zadavatel doplnil do sloupce F, přílohy č. 12 ZD Modelový příklad pro hodnocení, návod k výpočtu pro mimořádný úklid v tomto znění „Nabídková cena v Kč bez DPH za celkovou plochu úklidu (násobek sloupce C x sloupce E)“.

Změna zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel přikládá přílohu „Zadávací dokumentace a výzva“ a „Přílohu č. 12 ZD Modelový příklad pro hodnocení“.

S ohledem na výše uvedené se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o 2 pracovní dny v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 ZZVZ.

Lhůta pro doručení nabídek do 18. 05. 2021 do 10:00 hodin.

V Náchodě dne

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.