

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

REVIST s. r. o.

se sídlem: Kurzova 2202 / 20, Praha, 155 00
zastoupený: Ing. Martin Choutka
IČO: 248 15 756
DIČ: CZ24815756
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou (C176872)
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel" nebo „dodavatel")

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané:

Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce) (dále jen „veřejná zakázka“)

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:

Ing. Roman Čapek, [REDAKCE]

Příloha č. 2

- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou;
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD):
Radko Vondra - PRIDOS, se sídlem Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČO: 132 07 245;
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Martin Choutka
- b) ve věcech technických: Ing. Martin Choutka, Miloslav Trkal
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Pavel Trubák
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.03.2021 předložená v rámci veřejné zakázky **Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)**.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu);
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet);
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;
- e) Příloha č. 5 – Stavební povolení.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby, jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě

2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)** podle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČO: 132 07 245 ve stupni DPS v 11/2020 (dále též jen „DPS“ nebo „PD“) a dalších podkladů specifikovaných v článku 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Předmětem díla jsou stavební práce, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavební úpravy objektu SO 06 na domácnost pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS (s poruchou autistického spektra), vybudování venkovní klidové zóny a realizace opatření proti vnikání povrchové vody.

4.2 Stavební práce mohou probíhat denně od 6:00 do 19:00 hodin.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.

4.5 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;

Příloha č. 2

- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.8 Součástí díla je příprava podkladů pro kolaudační souhlas či kolaudační řízení a jejich kontrola, uhrazení správních poplatků, podání žádosti o kolaudační souhlas, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.11 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje

zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

- 4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.13 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelem požadovaných změn, řádně provést, zajistit kolaudační souhlas nebo kolaudační pravomocné rozhodnutí a předat zkolaudované dílo objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené v čl. 5.2. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele** k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 3/2021

Dokončení stavebních prací: **nejdéle do 4 měsíců ode dne předání staveniště**

Předání díla (stavby) objednateli včetně kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí: **nejdéle do 30 dnů od dokončení stavebních prací**

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Místo plnění:

Objekt SO 06 – Rychnov nad Kněžnou (par. č. 1610/18)

Klidová zóna a opatření proti vnikání povrchové vody – Rychnov nad Kněžnou (par. č. 2610/9)

- 5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.5 Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně uživatele prostor, dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6
Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH	1.366.666,69 Kč (slovy jedenmíltřistašedesátšesttisšestsetšedesátšest)
DPH samostatně	205.000,00 Kč (slovy dvěšestpěttisíc)
cena celkem s DPH	1.571.666,69 Kč (slovy jedenmilpětsetšedmdesátjednašestsetšedesátšest)

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,92 (*doplní zhotovitel na dvě desetinná místa podle výše jeho nabídkové ceny*). Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztážená ke změně včetně označení revize.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem stavebníka.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem **Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)**, a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a kolaudační souhlas či kolaudační pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
 - b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
 - e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla a po předání kolaudačního souhlasu či kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (faktura bude označena jako „konečná faktura“).
- 7.6 Dílčí faktury, jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,

Příloha č. 2

- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla (týká se konečné faktury)
- q) kolaudační souhlas či kolaudační pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (týká se konečné faktury)

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden s možností i dřívějšího svolání.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce

zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat

a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

Příloha č. 2

- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli včetně kolaudačního souhlasu). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro zajištění kolaudačního souhlasu a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla, zajištěním kolaudačního souhlasu či kolaudačního pravomocného rozhodnutí a řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram pro předání a převzetí díla dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s čl. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených v čl. 7.5. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného ukončení díla ve smyslu článku 9.1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

Příloha č. 2

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat

přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bodu 9.2.7.

- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDAKCE] [REDAKCE] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech,- pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba

k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
 - 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací nebo s termínem předání stavby objednateli, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu uvedenému v bodě 5.2 smlouvy nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dní, ale současně kratší než 30 kalendářních dní, bude smluvní pokuta ponížena o 50%.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za

každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí zhotovitel objednateli.

- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.2 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2.2 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatelé zhotovitele.
- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady

zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající

se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **5.000.000 Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;

- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.

- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Příloha č. 2

- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)

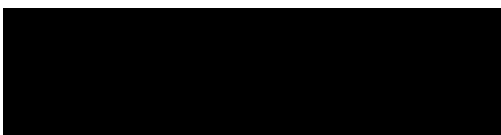
Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

Příloha č. 5 – Stavební povolení

Objednatel:

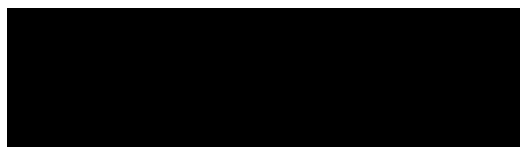
V Hradci Králové dne



.....
Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Opatovicích n. Lab. dne 20.04.2021



.....
Ing. Martin Choutka
jednatel společnosti REVIST s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RK
Stavba: Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

KSO:
Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:
Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
bude určen ve výběrovém řízení

IČ:
DIČ:

Projektant:
PRIDOS Hradec Králové

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.Pavel Michálek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 366 666,69**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	1 366 666,69	205 000,00

Cena s DPH	v	CZK	1 571 666,69
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RK

Stavba: Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: PRIDOS Hradec Králové

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 366 666,69 **1 571 666,70**

RK 1	SO-01-Vlastní objekt	1 054 896,17	1 213 130,60
RK 2	SO-02-Oplocení,zpevněné plochy	136 676,00	157 177,40
RK 3	SO-03-Opatření proti vnikání povrchové vody	175 094,52	201 358,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 1 - SO-01-Vlastní objekt

KSO:

Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

PRIDOS Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 054 896,17
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 054 896,17	15,00%	158 234,43

Cena s DPH	v CZK	1 213 130,60
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: PRIDOS Hradec
Králové

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 054 896,17
HSV - Práce a dodávky HSV	47 144,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 616,91
997 - Přesun sutě	17 517,74
998 - Přesun hmot	10,00
PSV - Práce a dodávky PSV	970 950,52
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 784,70
713 - Izolace tepelné	3 270,01
721 - Zdravotechnika	177 310,00
731 - Ústřední vytápění	70 306,47
741 - Elektroinstalace - silnoproud	265 507,61
762 - Konstrukce tesařské	27 563,88
763 - Konstrukce suché výstavby	63 760,89
766 - Konstrukce truhlářské	105 960,71
767 - Konstrukce zámečnické	31 461,03
776 - Podlahy povlakové	60 551,18
781 - Dokončovací práce - obklady	119 093,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	484,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 845,76
787 - Dokončovací práce - zasklívání	19 051,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	36 801,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 001,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: PRIDOS Hradec Králové

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 054 896,17

D HSV Práce a dodávky HSV				47 144,65				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 616,91				
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	34,623	50,00	1 731,15	CS ÚRS 2020 01
wv				34,623				
2	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m ²	34,623	80,00	2 769,84	CS ÚRS 2020 01
wv				3,975*2,5+3,3*1,95+10,12+8,13				
3	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	34,623	80,00	2 769,84	CS ÚRS 2020 01
wv				34,623				
4	K	978001.R	Zesílení skrytého betonového průvlaku	ks	8,000	1 864,00	14 912,00	
wv				"ozn. 1b" 8				
5	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	92,926	80,00	7 434,08	CS ÚRS 2020 01
wv				"místn. č. 102" (3,975+2,5)*2*2,1-0,9*1,97*2				
wv				"č. 112" (3,3+1,95)*2*2,1-0,9*1,97				
wv				"č. 202" 28,0				
wv				"č. 204" 21,0				
wv				Součet				
D 997 Přesun sutě				17 517,74				
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vyburaných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,803	550,00	4 291,65	CS ÚRS 2020 01
7	K	997013501	Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,803	400,00	3 121,20	CS ÚRS 2020 01
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,227	15,00	1 053,41	CS ÚRS 2020 01
wv				7,803*9				
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	7,803	1 160,00	9 051,48	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot				10,00				
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,005	2 000,00	10,00	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV				970 950,52				
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 784,70				
77	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky	m ²	41,580	236,00	9 812,88	CS ÚRS 2020 01
wv				9,97*1,2+6,43*1,2+10,12*1,2+8,13*1,2				
78	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo slyšné spáry podlaha - stěna	m	28,826	280,00	8 071,28	CS ÚRS 2020 01
wv				41,18*0,7				
79	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	112,567	8,00	900,54	CS ÚRS 2020 01
D 713 Izolace tepelné				3 270,01				
11	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	12,000	128,00	1 536,00	CS ÚRS 2020 01
wv				"ozn. č. 1" 12,0				
12	M	63151436	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 40mm	m ²	12,240	120,00	1 468,80	CS ÚRS 2020 01
13	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	33,571	7,90	265,21	CS ÚRS 2020 01
D 721 Zdravotnicka				177 310,00				
14	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody a kanalizace vč. zařizovacích předmětů	kpl	1,000	177 310,00	177 310,00	
D 731 Ústřední vytápění				70 306,47				
15	K	731001	ÚT-otopná tělesa	kpl	1,000	70 306,47	70 306,47	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud				265 507,61				
16	K	741374821	Elektroinstalace - silnoproud	kpl	1,000	265 507,61	265 507,61	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské					27 563,88
17	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ochrzení 1 a 2	m3	0,359	14 200,00	5 097,80	CS ÚRS 2020 01
19	K	762511244	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	12,000	480,00	5 760,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	26,000	360,00	9 360,00	CS ÚRS 2020 01
wv "viz výkres ST-03" 26,0						26,000		
21	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,359	9 400,00	3 374,60	CS ÚRS 2020 01
wv 26,0*0,08*0,16*1,08						0,359		
22	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,359	6 800,00	2 441,20	CS ÚRS 2020 01
23	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	191,285	8,00	1 530,28	CS ÚRS 2020 01
D 763			Konstrukce suché výstavby					63 760,89
24	K	763111414.1	SDK příčka W 112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xWHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB	m2	27,176	1 320,00	35 872,32	
wv 2,755*2,7-0,9*1,97-1,25*0,75						4,728		
wv "podkroví" (1,7+0,95+3,59+0,625+1,75+0,625)*2,6-0,8*1,97						22,448		
wv Součet						27,176		
25	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	27,176	85,00	2 309,96	CS ÚRS 2020 01
26	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	12,000	780,00	9 360,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,000	86,00	1 032,00	CS ÚRS 2020 01
28	K	763153401	SDK podlaha z desek tl 2x12,5 mm sponkovaných a slepených	m2	12,000	650,00	7 800,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
30	M	55331532	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 800	kus	1,000	983,00	983,00	CS ÚRS 2020 01
31	M	55331533	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 900	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	531,701	8,00	4 253,61	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské					105 960,71
33	K	766001	Úprava stáv. dveří 800/1970mm do místn. č. 104 osazením okénka 400/400mm - včetně bezpečn. folie	ks	1,000	8 590,00	8 590,00	
wv "schema 13/T" 1						1,000		
34	K	766002	D+M uzamykací patka na ostění oken	ks	33,000	1 622,00	53 526,00	
35	K	766003	D+M dveře vnitřní dřevěné plně hladké otočné povrch CPL 900/1970mm	ks	1,000	4 260,00	4 260,00	
wv "schema 01" 1						1,000		
36	K	766003a	Dodávka klíka-klíka + zámek s vložkou	ks	2,000	875,00	1 750,00	
37	K	766004	dtto, avšak 800/1970mm	ks	1,000	4 260,00	4 260,00	
wv "schema 02" 1						1,000		
38	K	766005	D+M zakrytí otopných těles dřevěnou konstrukcí laminovaná dřevotříská	m2	18,588	1 420,00	26 394,96	
wv "schema 01-07/T, 09-12/T" 0,77*1,7*2+0,77*1,242+0,77*1,2*3						6,346		
wv 1,75*0,57+1,75*0,77+1,75*0,77+0,77*1,425*2+0,75*0,9*2						7,237		
wv 0,77*1,4+0,77*1,7*3						5,005		
wv Součet						18,588		
39	K	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	8,800	60,00	528,00	CS ÚRS 2020 01
wv 0,8*11						8,800		
40	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
41	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm	m	1,250	420,00	525,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	720,844	8,00	5 766,75	CS ÚRS 2020 01
D 767			Konstrukce zámečnické					31 461,03
43	K	767001	D+M ocelová konstrukce zastropení části stropu nad 1NP vč. nátěru a kotvení-viz výkres ST-03	kg	135,130	118,00	15 945,34	
wv 125,12*08						135,130		
44	K	767002	D+M dvířka plastová bílá 300/300mm	ks	4,000	380,00	1 520,00	
45	K	767003	dtto, avšak 200/200mm	ks	3,000	320,00	960,00	
wv "schema 20/Os" 3						3,000		
46	K	767004	Kontrola a seřízení kování u otvorcových výplní	ks	23,000	290,00	6 670,00	
47	K	767162812	Demontáž ocelového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného včetně výplně délky do 6,0 m	kus	1,000	3 870,00	3 870,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	311,961	8,00	2 495,69	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové					60 551,18
49	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 vč. soklíků	m2	51,285	80,00	4 102,80	CS ÚRS 2020 01
wv 12,0*1,1+3,3*1,95*1,1+3,975*2,5*1,1+10,12*1,1+8,13*1,1						51,285		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	51,285	220,00	11 282,70	CS ÚRS 2020 01
51	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	13,200	150,00	1 980,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		13,2		13,200			
52	M	28411020	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1, včetně soklové lišty	m2	14,520	490,00	7 114,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		13,2*1,1 Pře počtené koeficientem množství		14,520			
53	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	38,085	250,00	9 521,25	CS ÚRS 2020 01
	vv		3,975*2,5*1,1+3,3*1,95*1,1+10,12*1,1+8,13*1,1		38,085			
54	M	28411000	PVC homogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, náslapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R12, hořlavost Bfl S1, včetně vytvoření soklu výšky 100 a systémového ukončení	m2	41,894	520,00	21 784,88	CS ÚRS 2020 01
	vv		38,085*1,1 Pře počtené koeficientem množství		41,894			
55	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svačováním za studena	m	9,240	134,00	1 238,16	CS ÚRS 2020 01
	vv		13,2*0,7		9,240			
56	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	503,798	7,00	3 526,59	CS ÚRS 2020 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				119 093,01	
57	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	92,926	50,00	4 646,30	CS ÚRS 2020 01
58	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	92,926	700,00	65 048,20	CS ÚRS 2020 01
59	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	102,219	380,00	38 843,22	CS ÚRS 2020 01
	vv		92,926*1,1 Pře počtené koeficientem množství		102,219			
60	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,480	700,00	336,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,6*0,4*2		0,480			
61	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,528	500,00	264,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,48*1,1 Pře počtené koeficientem množství		0,528			
62	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	46,600	60,00	2 796,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		3,975*2+2,5*2+1,95*2+3,3*2+23,15		46,600			
63	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	894,911	8,00	7 159,29	CS ÚRS 2020 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				484,00	
64	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,200	90,00	198,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,1*2		2,200			
65	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,200	60,00	132,00	CS ÚRS 2020 01
66	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,200	70,00	154,00	CS ÚRS 2020 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				7 845,76	
67	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	120,704	20,00	2 414,08	CS ÚRS 2020 01
	vv		12,0*27,176*4		120,704			
68	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,704	45,00	5 431,68	CS ÚRS 2020 01
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				19 051,27	
69	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo, včetně odmastění povrchu	m2	70,461	120,00	8 455,32	CS ÚRS 2020 01
	vv		"schema 01/Os-14/Os" 1,4*2,35*2+1,75*0,75+1,6*2,35*2		15,413			
	vv		1,5*0,75*2+2,2*0,75+3,0*0,75+3,0*2,35+4,5*1,6+4,5*2,7+0,7*		55,048			
	vv		1,12*6+1,275*1,3+1,825*1,05+1,4*2,4*2+5,0*1,5		70,461			
	vv		Součet		70,461			
70	M	63479017	fólie na sklo ochranná a bezpečnostní čirá 89%	m2	72,575	146,00	10 595,95	CS ÚRS 2020 01
	vv		70,461*1,03 Pře počtené koeficientem množství		72,575			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				36 801,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 001,00	
71	K	012002000	Geodetické práce-vytýčení inžen. sítí	soubor	1,000	2 001,00	2 001,00	CS ÚRS 2020 01
72	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 800,00	
73	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01
74	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
75	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00	CS ÚRS 2020 01
76	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2020 01

Průběžný HMG

Stavební úpravy domácnosti DOMEČKY Rn 1 měsíc 2 měsíc 3 měsíc 4 měsíc

RK 1 - SO-01-Vlastní objekt				
HSV - Práce a dodávky HSV				
5 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
500 - Přesun střeš.				
600 - Přesun hmot				
PSV - Práce a dodávky PSV				
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
713 - Izolace tepelná				
781 - Závěsné střeš.				
781 - Ústřední vytápění				
741 - Elektromotory, silnoproud				
767 - konstrukce instalace				
762 - konstrukce sítě, vstřížiny				
769 - konstrukce vodotěsné				
766 - konstrukce zateplovací				
776 - Podlahy podlahové				
781 - Dokončovací práce - elektrický				
783 - Dokončovací práce - malby				
781 - Dokončovací práce - malby a tapety				
787 - Dokončovací práce - zasklení				
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce				
VRN3 - Zařízení stavění				
RK 2 - SO-02-Oplocení zpevněné plochy				
HSV - Práce a dodávky HSV				
1 - Zemní práce				
2 - Základní				
3 - Svislé a kompletní konstrukce				
5 - komunikace pozemní				
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazení výplně				
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
800 - Přesun střeš.				
800 - Přesun hmot				
RK 3 - SO-03-Opáření proti vnikání povrchové vody				
HSV - Práce a dodávky HSV				
1 - Zemní práce				
2 - Základní				
3 - Svislé a kompletní konstrukce				
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazení výplně				
8 - Tříbití vedání				
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
800 - Přesun střeš.				
800 - Přesun hmot				
PSV - Práce a dodávky PSV				
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
766 - konstrukce klempnické				
781 - Dokončovací práce - abklady				

1 054 896,17

47 144,65
29 616,91
17 917,74
10,00
970 550,52
11 734,10
3 218,01
10 110,01
10 328,47
310 507,61
47 903,81
63 760,59
163 960,71
31 351,03
60 551,18
119 093,61
424,00
7 235,76
16 051,27
36 801,00
6 001,00
30 500,00

136 676,00

136 676,00
35 333,00
600,00
11 000,00
1 253,00
16 100,00
18 700,00
11 031,00

175 094,52

128 889,66
36 680,72
5 470,00
5 004,00
33 600,00
11 811,60
3 253,00
29 788,24
7 234,10
41 404,86
31 110,78
5 001,00
17 418,00

Vypracoval
Ing. Martin Choutka
11 03 7091

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-2020
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU - osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou

KSO:
Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:
Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Radko Vondra - PRIDOS

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
T. Balažovič

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			177 310,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	177 310,00	26 596,50

Cena s DPH	v	CZK	203 906,50
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-2020
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU - osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou
Místo: Rychnov nad Kněžnou Datum: 16.12.2020
Zadavatel: Projektant: Radko Vondra - PRIDOS
Zhotovitel: Zpracovatel: T. Balažovič

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		177 310,00	203 906,50
D1.4.ZTI	D.1.4.e) - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ	177 310,00	203 906,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU -

Objekt:

D.1.4.e) - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

KSO:

Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Radko Vondra - PRIDOS

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

T. Balažovič

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

177 310,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	177 310,00	15,00%	26 596,50
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

203 906,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU -
Objekt: **D.1.4.e) - ZARIZENI ZDRAVOTNE TECHNICKÝCH INSTALACI**

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

Projektant: Radko Vondra -
PRIDOS

Zhotovitel:

Zpracovatel: T. Balažovič

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

177 310,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 470,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

42 130,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

108 810,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

6 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

8 900,00

01 - Ostatní

8 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU -

Objekt:

D.1.4.e) - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

Místo:

Rychnov nad Kněžnou

Datum:

16.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Radko Vondra -
PRIDOS

Zhotovitel:

Zpracovatel:

T. Balažovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

177 310,00

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 470,00

1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	8,000	45,00	360,00
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	55,00	110,00
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	4,000	120,00	480,00
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	8,000	70,00	560,00
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	120,00	240,00
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	280,00	1 120,00
7	K	721X14155	Napojení na stávající kanalizaci	kus	9,000	400,00	3 600,00
8	K	721X13185	Lešení pomocné	hod	10,000	350,00	3 500,00
9	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14,000	50,00	700,00
10	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	t	0,200	2 000,00	400,00
11	K	998721193	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,200	2 000,00	400,00

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

42 130,00

12	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	20,000	30,00	600,00
13	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	5,000	40,00	200,00
14	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	5,000	80,00	400,00
15	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl 20 mm DN do 42 mm	m	30,000	120,00	3 600,00
16	K	722190401	Napojení na stávající rozvod vody	kus	30,000	500,00	15 000,00
17	K	722190408	Vyvedení výpustku	kus	20,000	200,00	4 000,00
18	K	722220151	Nástěnka závitová K 247 pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	5,000	90,00	450,00
19	K	722220154	Nástěnka závitová K 247 pro ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	12,000	90,00	1 080,00
20	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	30,000	50,00	1 500,00
21	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	30,000	50,00	1 500,00
22	K	722X15111	Vypouštěcí kohout VK15	kus	4,000	350,00	1 400,00
24	K	722X12105	Kulový kohout DN20	kus	12,000	400,00	4 800,00
25	K	722X10110	Třícestný termostatický směšovací ventil pro teplou vodu s regulačním rozsahem (35°C) - 40°C - 70°C - 3/4"	kus	4,000	1 800,00	7 200,00
26	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	t	0,100	2 000,00	200,00
27	K	998722193	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,100	2 000,00	200,00

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

108 810,00

28	K	725X12021	Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž klozetové mísy keramické	kus	4,000	200,00	800,00
29	K	725X21526	D+M Šrouby včetně krytek	kus	8,000	40,00	320,00
30	K	725X21527	D+M Sedátka softclose	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
31	K	725X11701	Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž keramického umyvadla	kus	4,000	400,00	1 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
32	K	725X13111	Demontáž a likvidace stávající umyvadlové baterie	kus	4,000	100,00	400,00	
33	K	725X31201	D+M Šrouby včetně krytek	kus	8,000	40,00	320,00	
34	K	725X31111	D+M Piezo nerezová nástěnná umyvadlová baterie pro studenou a teplou vodu s antivandal nerez rámečkem	kus	4,000	8 000,00	32 000,00	
35	K	725X11132	Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž sprchového závěsu - konstrukce	kus	2,000	200,00	400,00	
36	K	725X32116	D+M Sprchového závěsu	kus	2,000	400,00	800,00	
37	K	725813111	Ventil rohový vč. flexi hadičky G 1/2	kus	12,000	300,00	3 600,00	
38	K	725X21316	Demontáž a likvidace stávající sprchové baterie	kus	3,000	100,00	300,00	
39	K	725X22641	Demontáž a likvidace stávajícího sprchového koutu včetně zástěny	kus	1,000	200,00	200,00	
40	K	725X23112	D+M Sprchový kout, sprchová vanička litý mramor, sifon, zástěna	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
41	K	725X23122	D+M Piezo ovládání sprchy s termostatickou baterií, 24V DC	kus	3,000	8 000,00	24 000,00	
42	K	725X23126	D+M Antivandalový sprchový výtok s nastavením úhlu	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
43	K	725X24146	Demontáž a likvidace stávající vanové baterie	kus	2,000	100,00	200,00	
44	K	725X24186	Demontáž a likvidace příslušenství vanové baterie	kus	2,000	60,00	120,00	
45	K	725X24135	D+M Baterie nástěnná termoregulační vanová s hadicí, sprchovou růžicí posuvnou na tyči včetně posuvného držáku na tyči	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	
46	K	725X34134	Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž zrcadla	kus	4,000	600,00	2 400,00	
47	K	725X34155	Demontáž, uskladnění, renovace a zpětná montáž madel	kus	21,000	250,00	5 250,00	
48	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,700	2 000,00	1 400,00	
49	K	998725193	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,700	2 000,00	1 400,00	
D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace						6 000,00
50	K	726X56780	D+M Nerezového WC dvouřadka	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV						8 900,00
D	01	Ostatní						8 900,00
51	K	ZT01	Stavební připomoci, zhotovení drážek pro potrubí, sádrování, zahození drážek a stavební zapravení, oprava povrchů zaštukováním	h	25,000	300,00	7 500,00	
52	K	ZT02	Demontáže stávajícího zařízení - zařizovacích předmětů a potrubí vč. likvidace demontovaného materiálu a odvozu na skládku	h	5,000	280,00	1 400,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-2020
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU - osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou

KSO:
Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:
Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:
Radko Vondra - PRIDOS

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
T. Balažovič

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **70 306,47**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	70 306,47	10 545,97

Cena s DPH **v** **CZK** **80 852,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-2020
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU - osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou
Místo: Rychnov nad Kněžnou Datum: 16.12.2020
Zadavatel: Projektant: Radko Vondra - PRIDOS
Zhotovitel: Zpracovatel: T. Balažovič

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		70 306,47	80 852,44
D1.4.UT	D.1.4.a) - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	70 306,47	80 852,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU -
osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

D.1.4.a) - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

KSO:

Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Radko Vondra - PRIDOS

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

T. Balažovič

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

70 306,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	70 306,47	15,00%	10 545,97

Cena s DPH

v CZK

80 852,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU -
osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

D.1.4.a) - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

Projektant: Radko Vondra - PRIDOS

Zhotovitel:

Zpracovatel: T. Balažovič

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

70 306,47

PSV - PSV

70 306,47

713 - Izolace tepelné

1 600,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

18 636,47

734 - Ústřední vytápění - armatury

10 370,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

27 700,00

800 - Ostatní a vedlejší náklady

12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMÁCNOSTI PRO SPECIFICKOU CÍLOVOU SKUPINU -
osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou

Objekt:

D.1.4.a) - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

Projektant: Radko Vondra - PRIDOS

Zhotovitel:

Zpracovatel: T. Balažovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							70 306,47
D	PSV	PSV					70 306,47
D	713		Izolace tepelné				1 600,00
1	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	20,000	30,00	600,00
	WV		20		20,000		
2	M	28377096	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 15 x 20 mm - $\lambda D (\leq 0,040 W/(mK))$	m	20,000	25,00	500,00
3	M	283771300	spona na návlekovou izolaci	kus	10,000	35,00	350,00
4	M	283771350	páska samolepící na návlekovou izolaci po 20 m	kus	1,000	150,00	150,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				18 636,47
5	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	2,000	30,00	60,00
6	K	733222102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením $\varnothing 15/1$	m	10,000	80,00	800,00
7	K	733222103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením $\varnothing 18/1$	m	15,000	120,00	1 800,00
8	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	25,000	50,00	1 250,00
	WV		10+15		25,000		0,00
9	K	733POX01	Topná, dilatační a provozní zkouška	h	24,000	110,00	2 640,00
10	K	733POX02	Stavební přípomoci - drážkování a sádrování, ostatní pomocné práce	h	3,000	300,00	900,00
11	K	733POX03	Propojení na stávající potrubí topné vody	kus	10,000	500,00	5 000,00
12	K	733POX04	Nosný systém pro potrubí, kotvení	kg	10,000	200,00	2 000,00
13	K	733POX05	Vypuštění a napuštění trubního rozvodu	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
14	K	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	t	0,093	2 000,00	186,00
15	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,093	5,00	0,47
D	734		Ústřední vytápění - armatury				10 370,00
16	K	734200822	Demontáž armatur závitových se dvěma závity přes 1/2 do G 1	kus	4,000	35,00	140,00
17	M	734OTX01	Termostatická hlavice otopných těles se zajištěním proti zcizení, pevným nastavením teploty a regulačním rozsahem 8°C - 26°C vč. instalace na termostatický ventil antivandal	kus	4,000	550,00	2 200,00
18	M	734OTX02	Termostatický radiátorový ventil	kus	4,000	350,00	1 400,00
19	M	734OTX03	Radiátorové šroubení uzavírací a regulační rohové 1/2" bronz ponikloviný s vypouštěním, PN1.0MPa, TS110°C	kus	4,000	450,00	1 800,00
20	M	734OTX04	Svéme šroubení pro měděné trubky Cu 15x1	kus	10,000	200,00	2 000,00
21	M	734OTX05	Nastavovací klíč termostatické hlavice	kus	1,000	400,00	400,00
22	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závity G 1/2	kus	4,000	500,00	2 000,00
23	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	1,000	350,00	350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	998734103	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,020	2 000,00	40,00
25	K	998734193	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,020	2 000,00	40,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				27 700,00
26	K	735000912	Vyregulování ventilu radiátorového s termostatickým ovládním a regulačního radiátorového šroubení	kus	5,000	400,00	2 000,00
WV			5	5,000			
27	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	300,000	5,00	1 500,00
28	K	735111810	Demontáž a likvidace otopných těles	kus	4,000	200,00	800,00
29	K	735111811	Demontáž, přesun a zpětná montáž otopných těles	kus	1,000	150,00	150,00
30	K	735151673	Žebříkové otopné těleso 900/750 PN 1,0 MPa, T do 110°C, Q=390W, dt=60/50°C včetně montáže	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
31	K	735151675	Žebříkové otopné těleso 1200/600 PN 1,0 MPa, T do 110°C, Q=350W, dt=60/50°C včetně montáže	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
32	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	20,000	80,00	1 600,00
33	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	300,000	10,00	3 000,00
34	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles do odpadu	kus	10,000	50,00	500,00
35	K	735890803	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
36	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
37	K	998735193	Příplatek k přesunu hmot 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,010	5 000,00	50,00
D 800			Ostatní a vedlejší náklady				12 000,00
38	K	OSTX101	Mimostaveništní doprava	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
39	K	OSTX102	Uložení demontovaného materiálu na skládku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
40	K	OSTX103	Příslušenství montážní organizace	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

Rozpočet akce: "DOMEČKY Rychnov nad Kněžnou,
Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu - osoby PAS"

(Výkaz výměr akce) Část: E.2.4.1. - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Datum: 28.09.2020

Vyhotovil:

Ing. Radko Vondra

Archivní číslo:

Sazba za hodinu:

- Kč

Kontroloval:

Ing. Radko Vondra

Cenová úroveň :

09/2020

ZÁKLADNÍ NÁKLADY:

1. Dodávky celkem :		131 400,00	Kč
2. Doprava (4%) a přesun (2%) dodávek :	6,0%	7 884,00	Kč
3. Montážní materiál :		15 690,00	Kč
4. Montážní práce :		88 600,00	Kč
5. Zemní práce :		0,00	Kč

MEZISOUČET 1 243 574,00 Kč

PPV z montáží : 5,0% 4 430,00 Kč

PPV ze ZP : 1,5% 0,00 Kč

MEZISOUČET 2 4 430,00 Kč

Zhotovení dokumentace SKP: 1,5% 3 653,61 Kč

Nepředvidatelné práce, rizika : 2,0% 4 871,48 Kč

ZÁKLADNÍ NÁKLADY CELKEM 256 529,09 Kč

VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Zařízení staveniště a mimostaveništní doprava (ZS + MSD) : 1,5% 3 847,94 Kč

Provozní vlivy : 0,5% 1 282,65 Kč

VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM 5 130,58 Kč

Kompletační činnost : 1,5% 3 847,94 Kč

NÁKLADY CELKEM 265 507,61 Kč

DPH v % : 15,0% 39 826,14 Kč

DPH v % : 21,0% 0,00 Kč

NÁKLADY S DPH 305 333,75 Kč

ROZPOČET - "DOMEČKY Rychnov nad Kněžnou, Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu - osoby PAS"

	měrné jednotky	počet	jednotková	Souhr materiálu	Montáž jednotková	Souhrn montáž	Souhrn za celek
ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUDE ROZVODY, OSVĚTLENÍ, NOSNÉ TRASY, POSPOJENÍ							
1 DODÁVKY							
1 Svítidlo interiérové stropní/nástěnné LED klasické, IP54, I.třída, 4000°K, CRI>80, 36W, světelný tok svítidla 3350lm, stínidlo opálové polykarbonát PC pr. 400mm, stínidlo s odolností proti nárazu IK10 (20J), montura ocelový plech lakovaný bílý Ø375mm, záruka 60měsíců, např. Titan 2 - PC č. 53762 (výrobek A)	ks	29	3 000,00	87 000,00			87 000,00
2 Svítidlo interiérové stropní/nástěnné LED klasické, IP54, I.třída, 4000°K, CRI>80, 11W, světelný tok svítidla 950lm, stínidlo opálové polykarbonát PC pr. 220mm, stínidlo s odolností proti nárazu IK10 (20J), montura ocelový plech lakovaný bílý Ø220mm, záruka 60měsíců, např. Trivia - PC č. 53961 (výrobek B)	ks	5	1 500,00	7 500,00			7 500,00
3 Svítidlo interiérové stropní/nástěnné LED klasické, IP44, II.třída, 4000°K, CRI>80, 21W, světelný tok svítidla 2080lm, stínidlo opálové polykarbonát PC 610x210mm, stínidlo s odolností proti nárazu IK10 (J20), montura ocelový plech lakovaný bílý, záruka 60měsíců, např. Trivia - PC č. 53961 (výrobek C)	ks	5	2 400,00	12 000,00			12 000,00
4 Svítidlo interiérové stropní/nástěnné klasické žárovkové s 2x LED-zdroji E27, IP65, II.třída, 4000°K, CRI>80, vč. žárovky 2LEDx7W/E27, světelný tok svítidla 960lm, stínidlo opálové polykarbonát PC 250x250mm, stínidlo s odolností proti nárazu J20, montura ocelový plech lakovaný bílý, záruka 36měsíců, např. Tahoe II - PC č. 10H3251 (výrobek D)	ks	11	1 900,00	20 900,00			20 900,00
5 Napájecí zdroj sanitárního zařízení v provedení do krabice pod omítku, provedení pro 2 ventily vodovodní baterie, 230VAC/24VDC, IP55, včetně instalační krabice pod omítku	ks	4	800,00	3 200,00			3 200,00
6 Napájecí zdroj sanitárního zařízení v provedení do krabice na omítku, provedení pro 2 ventily vodovodní baterie, 230VAC/24VDC, IP55, včetně instalační krabice na omítku	ks	1	800,00	800,00			800,00
8 Σ1D SOUHRN DODÁVEK				131 400,00	0,00		131 400,00
9							
10							
11 2E ELEKTROMONTÁŽE, STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE							
12 Elektromontáže silnoproudé, slaboproudé a stavební přípomocce							
13 Demontáž stávajících svítidel (50ks á 0,5Nh)	Nh	25			350,00	8 750,00	8 750,00
14 Montáž nových svítidel (50ks á 1,0Nh)	Nh	50			350,00	17 500,00	17 500,00
15 Demontáž a opětovná montáž stávajících spínačů (4ks á 1,75Nh)	Nh	7			350,00	2 450,00	2 450,00
16 Úprava osvětlení schodiště včetně zapojení a vyzkoušení	Nh	8			350,00	2 800,00	2 800,00
17 Zapojení nových silnoproudých obvodů včetně vyzkoušení	Nh	12			350,00	4 200,00	4 200,00
18 Zapojení kabelu do rozvaděče v 1NP a vyzkoušení	Nh	4			350,00	1 400,00	1 400,00
19 Přezkoušení světelných obvodů před dokončením stavby	Nh	4			350,00	1 400,00	1 400,00
20 Rozvod kabelový malonapěťový, zapojení a vyzkoušení funkce automat. vodovod. baterii (9ks á 2,0Nh)	Nh	18			350,00	6 300,00	6 300,00
21 Lešenářská plošina do 4 m /stavba, rozebrání, použití/	m2	16			500,00	8 000,00	8 000,00
22							
23 Elektroinstalace silnoproudá s materiálem a montáží							
24 CYKY*J3x1,5 p.o.	m	42	15,00	630,00	40,00	1 680,00	2 310,00
25 CYKY*O3x1,5 p.o.	m	15	16,00	240,00	40,00	600,00	840,00
26 CYKY*O2x1,5 p.o.	m	15	12,00	180,00	40,00	600,00	780,00
27 CYKY*O2x1,5 p.o. /silnoproudé napájení napájecích zdrojů sanitárního zařízení/ (5ks á 4m)	m	20	15,00	300,00	40,00	800,00	1 100,00
28 Trubka instalační ohebná lehká P20	m	24	30,00	720,00	40,00	960,00	1 680,00
29 Spínač řazení 1 s krytem a rámečkem - do krabice, IP44	ks	2	160,00	320,00	100,00	200,00	520,00
30 Spínač řazení 6 s krytem a rámečkem - do krabice, IP44	ks	2	150,00	300,00	100,00	200,00	500,00
31 Krabice přístrojová kulatá hluboká do SDK pr. 68, IP20	ks	8	30,00	240,00	50,00	400,00	640,00
32 Víčko na rozbočovací krabici kulaté KO68	ks	4	20,00	80,00	20,00	80,00	160,00
33 Svorky WAGO 2,5 bez rozlišení (set á 100ks)	ks	1	300,00	300,00	200,00	200,00	500,00
34 Hmoždinka do SDK s vrutem	ks	20	20,00	400,00	50,00	1 000,00	1 400,00
35 Hmoždinka HMB s vrutem	ks	20	20,00	400,00	50,00	1 000,00	1 400,00
36 Sádra stavební (3ks á 5 kg)	kg	15	20,00	300,00	10,00		300,00
37							
38 Zemnění, pospojování							
39 Vodič CYA 4 mm2 zelená/žlutá ohebný (8ks á 5m + 4ks á 10)	m	80	60,00	4 800,00	50,00	4 000,00	8 800,00
40							
41 Elektroinstalace slaboproudá s materiálem a montáží							
42 CYKY*O2x1,5 p.o. /napájení baterii 24Vdc/	m	32	10,00	320,00	40,00	1 280,00	1 600,00
43							
44 Stavební přípomocce							
45 Stavební přípomocce celkem	prc.	10%	0,00	0,00			0,00
46							
47 Ostatní náklady							
48 Inženýrská činnost hlavního zhotovitele a koordinace při provádění (NH-GD = NH+10%)	NH-GD	16			500,00	8 000,00	8 000,00
49 Autorský občasný dozor GP a technická koordinace při provádění (NH-PD = NH+30%)	NH-PD	8			500,00	4 000,00	4 000,00
50 Cestovné k občasnému AD pro GP a technické koordinace při provádění (4x 45km)	km	180	12,00	2 160,00			2 160,00
51 Výchozí revize elektrického zařízení (NH-RT = NH+25%)	NH-RT	12			400,00	4 800,00	4 800,00
52 Spolupráce zhotovitele s RT při výchozí revizi elektrického zařízení	NH	4			500,00	2 000,00	2 000,00
53 Manipulace, doprava a poplatek za uložení odpadů dle vyhlášky o odpadech	set	2	2 000,00	4 000,00	2 000,00	4 000,00	8 000,00
54							
55 Σ2E SOUHRN ELEKTROMONTÁŽE, STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE				15 690,00	88 600,00		104 290,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácností areál Domečky

Objekt:

RK 2 - SO-02-Oplocení,zpevněné plochy

KSO:

Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

PRIDOS Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				136 676,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	136 676,00	15,00%	20 501,40	
Cena s DPH		v CZK		157 177,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 2 - SO-02-Oplocení,zpevněné plochy

Místo:

Rychnov nad Kněžnou

Datum:

14. 9. 2020

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

PRIDOS Hradec
Králové

Zhotovitel:

bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

136 676,00

HSV - Práce a dodávky HSV	136 676,00
1 - Zemní práce	35 355,00
2 - Zakládání	600,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	51 890,00
5 - Komunikace pozemní	8 880,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 160,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 760,00
998 - Přesun hmot	11 031,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 2 - SO-02-Oplocení,zpevněné plochy

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: PRIDOS Hradec
Králové

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

136 676,00

D HSV Práce a dodávky HSV

136 676,00

D 1 Zemní práce

35 355,00

1	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	15,000	80,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	82 000	50,00	4 100,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	131111323	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 300 mm - ručně s mechanickým vrtákem	m	30,550	500,00	15 275,00	CS ÚRS 2020 01
VV				0,65*47	30,550			
4	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svaahu do 1:5 ručně	m2	82,000	60,00	4 920,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	181451311	Založení trávníku strojně v jedné operaci v rovině	m2	82 000	25,00	2 050,00	CS ÚRS 2020 01
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,050	200,00	410,00	CS ÚRS 2020 01
VV				82*0,025 Přepočtené koeficientem množství	2,050			
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	74,000	100,00	7 400,00	CS ÚRS 2020 01

D 2 Zakládání

600,00

8	K	233211116	Zemní vrut pro plotové brány D 114 mm dl 1000 mm	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

51 890,00

9	K	338171124	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m do zemního vrutu	kus	47,000	260,00	12 220,00	CS ÚRS 2020 01
10	M	55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/48x1,5mm	kus	47,000	290,00	13 630,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	348101230	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 6 m2 vč. dodávky	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2020 01
VV				1	1,000			
12	K	348150000	D+M pletivo poplastované výšky 1800mm vč. napínacího drátu	bm	78,000	180,00	14 040,00	
VV				78,0	78,000			

D 5 Komunikace pozemní

8 880,00

13	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/32 tl 150 mm	m2	74,000	120,00	8 880,00	CS ÚRS 2020 01
VV				74,0	74,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 160,00

14	K	637211411	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm do kameniva	m2	74,000	80,00	5 920,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	53,000	80,00	4 240,00	CS ÚRS 2020 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 760,00

16	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 01
17	M	74910100	lavička bez opěradla nekotvená 1500x450x420mm konstrukce-kov, sedák-dřevo	kus	4,000	3 890,00	15 560,00	CS ÚRS 2020 01

D 998 Přesun hmot

11 031,00

18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	22,062	500,00	11 031,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 3 - SO-03-Opatření proti vnikání povrchové vody

KSO:

Místo: Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

PRIDOS Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			175 094,52
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	168 294,52	15,00%	25 244,18

Cena s DPH	v CZK	200 338,70
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácností areál Domečky

Objekt:

RK 3 - SO-03-Opatření proti vnikání povrchové vody

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: PRIDOS Hradec
Králové

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

175 094,52

HSV - Práce a dodávky HSV	126 889,66
1 - Zemní práce	39 680,78
2 - Zakládání	5 440,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 984,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 660,00
8 - Trubní vedení	11 817,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 253,00
997 - Přesun sutě	29 789,54
998 - Přesun hmot	7 264,74
PSV - Práce a dodávky PSV	41 404,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	23 980,76
764 - Konstrukce klempířské	5 007,60
781 - Dokončovací práce - obklady	12 416,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domácnosti areál Domečky

Objekt:

RK 3 - SO-03-Opatření proti vnikání povrchové vody

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 14. 9. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: PRIDOS Hradec
Králové

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

175 094,52

D HSV Práce a dodávky HSV

126 889,66

D 1 Zemní práce

39 680,78

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	17,000	60,10	1 021,70	CS ÚRS 2020 01
VV							17,000	
35	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	36,000	80,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	25,146	480,00	12 070,08	CS ÚRS 2020 01
VV							12,7*3,3*0,6	
					25,146			
3	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	22,580	900,00	20 322,00	CS ÚRS 2020 01
VV							34,0*0,5*0,5+22,0*0,8*0,8	
					22,580			
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	22,580	150,00	3 387,00	CS ÚRS 2020 01

D 2 Zakládání

5 440,00

5	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	34,000	160,00	5 440,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

5 984,00

6	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	27,200	220,00	5 984,00	CS ÚRS 2020 01
VV							34,0*0,8	
					27,200			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 660,00

7	K	634911121	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl do 10 mm	m	34,000	250,00	8 500,00	CS ÚRS 2020 01
VV							34,0	
					34,000			
8	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	17,000	212,00	3 604,00	CS ÚRS 2020 01
VV							34,0*0,5	
					17,000			
36	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	36,000	321,00	11 556,00	CS ÚRS 2020 01

D 8 Trubní vedení

11 817,60

9	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110, včetně obetonování čela	m	26,000	154,00	4 004,00	CS ÚRS 2020 01
10	M	28611152	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN8	m	26,780	120,00	3 213,60	CS ÚRS 2020 01
VV							26*1,03*Přepočtené koeficientem množství	
					26,780			
11	K	877370440	Montáž šachtových vložek na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 300	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
12	M	223010.1	Plastová revizní šachta d315 s litinovou mříží (sběrná)	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 253,00

13	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	27,200	65,00	1 768,00	CS ÚRS 2020 01
VV							34,0*0,8	
					27,200			
14	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,900	150,00	1 485,00	CS ÚRS 2020 01
VV							(6,0+14,0+13,0)*0,3	
					9,900			

D 997 Přesun sutě

29 789,54

15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,596	360,00	4 534,56	CS ÚRS 2020 01
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,596	450,00	5 668,20	CS ÚRS 2020 01
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	113,364	15,00	1 700,46	CS ÚRS 2020 01
VV							12,596*9	
					113,364			
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	12,596	1 420,00	17 886,32	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
D 998			Přesun hmot					7 264,74
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	17,297	420,00	7 264,74	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					41 404,86
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					23 980,76
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za sludena nátěrem penetračním	m2	27,200	50,00	1 360,00	CS ÚRS 2020 01
VV			34,0*0,8					27,200
21	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	45 000,00	450,00	CS ÚRS 2020 01
VV			27,2*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství					0,010
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	27,200	160,00	4 352,00	CS ÚRS 2020 01
VV			34,0*0,8					27,200
23	M	62853010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4mm mikroventilační s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný min. posypem na horním povrchu	m2	32,640	140,00	4 569,60	CS ÚRS 2020 01
VV			27,2*1,2 *Přepočtené koeficientem množství					32,640
24	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	27,200	94,00	2 556,80	CS ÚRS 2020 01
VV			34,0*0,8					27,200
25	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styččné spáry podlaha - stěna	m	34,000	186,00	6 324,00	CS ÚRS 2020 01
26	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	34,000	90,00	3 060,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	163,545	8,00	1 308,36	CS ÚRS 2020 01
D 764			Konstrukce klempířské					5 007,60
28	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	7,500	640,00	4 800,00	CS ÚRS 2020 01
VV			"schema 1/K" 7,5					7,500
29	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	25,950	8,00	207,60	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					12 416,50
30	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,900	45,00	445,50	CS ÚRS 2020 01
31	K	781774113	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,900	700,00	6 930,00	CS ÚRS 2020 01
32	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	10,890	400,00	4 356,00	CS ÚRS 2020 01
VV			9,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					10,890
33	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	85,625	8,00	685,00	CS ÚRS 2020 01

RK 1 - SO-01-Vlastní objekt				
HSV - Práce a dodávky HSV				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
997 - Přesun sutě				
998 - Přesun hmot				
PSV - Práce a dodávky PSV				
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
713 - Izolace tepelné				
721 - Zdravotechnika				
731 - Ústřední vytápění				
741 - Elektroinstalace - silnoproud				
762 - Konstrukce tesařské				
763 - Konstrukce suché výstavby				
766 - Konstrukce truhlářské				
767 - Konstrukce zámečnické				
776 - Podlahy povlakové				
781 - Dokončovací práce - obklady				
783 - Dokončovací práce - nátěry				
784 - Dokončovací práce - malby a tapety				
787 - Dokončovací práce - zasklívání				
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce				
VRN3 - Zařízení staveniště				
RK 2 - SO-02-Oplocení,zpevněné plochy				
HSV - Práce a dodávky HSV				
1 - Zemní práce				
2 - Zakládání				
3 - Svislé a kompletní konstrukce				
5 - Komunikace pozemní				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
998 - Přesun hmot				
RK 3 - SO-03-Opatření proti vnikání povrchové vody				
HSV - Práce a dodávky HSV				
1 - Zemní práce				
2 - Zakládání				
3 - Svislé a kompletní konstrukce				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
8 - Trubní vedení				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
997 - Přesun sutě				
998 - Přesun hmot				
PSV - Práce a dodávky PSV				
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
764 - Konstrukce klempířské				
781 - Dokončovací práce - obklady				

Vypracoval
Ing. Martin Choutka
11.03.2021

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy domácnosti pro specifickou cílovou skupinu – osoby s PAS, Rychnov nad Kněžnou (stavební práce)“

Identifikační údaje zadavatele

Název Královéhradecký kraj
 Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 IČO 708 89 546
 Zastoupen Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní název **REVIST s.r.o.**
 Sídlo **Kurzova 2202 / 20, Praha, 155 00**
 IČO **24815756**
 DIČ **CZ24815756**
 Zastoupena **Ing. Martin Choutka**

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku proškrtně a případně doplní o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: TS VZT s.r.o. Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: Plzeňská 157/98, Praha 5, provozovna Třebechovice pod Orebem IČO: 24186813 Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Radek Horák Tel.: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE]	UT, ZTI
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?		ano/ne¹

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

¹ Nehodící se škrtněte

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: ELPEKO MONT s.r.o.	Elektroinstalace
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: Pec pod Sněžkou - Velká Úpa 336 , PSČ 542 21	
	IČ: 25283693	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Jaroslav Dudek	
	Tel./fax: ██████████	
	E-mail: ██████████	
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?		ane/ne ²

V Opatovicích nad Labem dne **11.03.2021**

.....
Ing. Martin Choutka

Jednatel společnosti **REVIST s.r.o.**

² Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Č.j.: MURK-OVŽP-22781/2020-Ma

S.z.: 4116/2020

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Hana Matějková

e-mail: [REDACTED]

Rychnov nad Kněžnou, dne 16. listopadu 2020

1. Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
zastupuje Ing. Radko Vondra - PRIDOS, IČO 13207245, Kaštanová č. p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 16.9.2020 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3**, který zastupuje Ing. Radko Vondra - PRIDOS, IČO 13207245, Kaštanová č. p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9 (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu s PAS, DOMEČKY Rychnov n.K., Jiráskova 1612“ na pozemku: pozemková parcela číslo 2610/9, 2610/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba „**Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu s PAS, DOMEČKY Rychnov n.K., Jiráskova 1612**“ (dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 2610/9, 2610/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje

Objekt SO 06 – zastropení otvoru nad 1.NP; rozdělení místnosti; výměna a zajištění radiátorů; úprava dveřního křídla; úprava rozvodů vody, topení, elektro a osvětlení; vybudování oplocení okolo klidové zóny; úpravy okolního terénu pro zachycení povrchové vody před objektem a oprava soklu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Radko Vondra, Kaštanová č. p. 660, 500 09 Hradec Králové 9, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
Dopravní napojení: je stávající.
Napojení na inženýrské sítě: je stávající.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.1.2022.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
8. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
9. Nevyužitelný odpadní materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o řádném odstranění odpadů budou předloženy při kontrolních prohlídkách stavby.
10. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, závazné stanovisko č.j.: OVŽP-21150/2020 – 306/2020-Pol ze dne 14.9.2020 z hlediska odpadového hospodářství:
 - a) V průběhu stavebních prací vést evidenci všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady.

- b) Kopie této evidence včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám předložit na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Dodavatel stavby, zhotovitel, stavebník je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
13. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

Odůvodnění

Dne 16.9.2020 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu s PAS, DOMEČKY Rychnov n.K., Jiráskova 1612“ na pozemku: pozemková parcela číslo 2610/9, 2610/18 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, kterou podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje Ing. Radko Vondra - PRIDOS, IČO 13207245, Kaštanová č. p. 660/3, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 5.10.2020 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 15 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 13.10.2020.

Stavební úřad oznámil dne 6.10.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí využil stanovisek doložených stavebníky k žádosti.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními závaznými stanovisky, stanovisky a sděleními:

- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, závazné stanovisko č.j. HSHK- 3840-2/2020 ze dne 18.8.2020
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, oddělení hygieny obecné a komunální, sdělení č.j. KSHSK 27933/2020/HOK.RK/Li ze dne 10.9.2020
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, závazné stanovisko č.j.: OVŽP-21150/2020 – 306/2020-Pol ze dne 14.9.2020
- Město Rychnov nad Kněžnou, vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru správy nemovitostí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou značka OSN-21149/20/Na ze dne 3.9.2020
- AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, vyjádření k existenci sítě značka AQUA/7667/2020/Lu ze dne 18.9.2020
- CETIN a.s., Českomoravská č.p.2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., číslo jednací 754966/20 ze dne 11.9.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., značka 0101378724 ze dne 11.9.2020
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., značka 0201124544 ze dne 11.9.2020
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko společnosti RWE GasNet, s.r.o. z pohledu dotyku na plynárenská zařízení, značka 5002221147 ze dne 11.9.2020

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

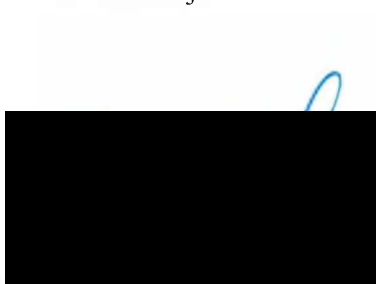
Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

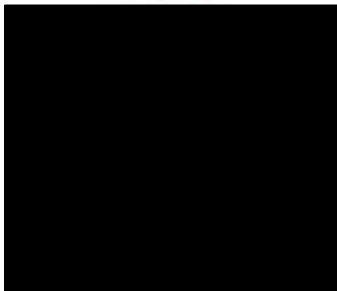
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 ks. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Hana Matějková
referent odboru



Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč sazebníku správních poplatků. Za vydání stavebního povolení, na změnu dokončené stavby, se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. Správní poplatek v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 8.10.2020 na účet města Rychnov nad Kněžnou pod variabilním symbolem 1136441131.

Na vědomí

1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – archiv

Počet stran rozhodnutí: 5

