

# K O M U N I T N Í   B Y D L E N Í

---

Rokytnice v Orlických horách

studie stavby

03/2021

KAVA, spol.s.r.o.





KOMUNITNÍ BYDLENÍ  
ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA



## KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH

b) místo stavby: Stříbrný vrch, 517 61, Rokytnice v Orlických horách  
parc. č. 736/4, p.č.st. 268,  
katastrální území Rokytnice v Orlických horách 741051

c) předmět projektové dokumentace:  
Studie stavby

#### A.1.2 Údaje o objednateli

obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

DOMOV NA STŘÍBRNÉM VRCHU  
Stříbrný vrch 199  
517 61 Rokytnice v Orlických horách  
IČ: 701 886 53  
zastoupen: Mgr. Evou Fremuthovou, MBA

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, adresa sídla:

KAVA, spol.s r.o.  
IČ 48029556  
sídlo: Pod novým lesem 49, 162 00, Praha 6  
atelier: Besední 487/3, 112 00 Praha 1 – Malá Strana  
Jednatel společnosti: Ing. Tomáš Novotný, tel.: +420 603 416 624  
e-mail: novotny@atelierkava.cz, web: www.atelierkava.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů:

Ing. Tomáš Novotný, ČKA 00 063

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace vč. čísla evidence autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ing. arch. MgA. Jan Novotný, architekt, ČKA 04 304  
Ing. Sárka Svobodová, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001029  
Mílan Maštálka, zdravotní technika, ČKAIT 0013297  
Ing. Jiří Samec, technika prostředí staveb, ČKAIT 0012811  
Bc. Anna Lochmanová, zahradní a sadové úpravy

### A.2 Členění stavby na objekty a technolog. zařízení

#### A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání stavebníka, průběžné konzultace
- ruční skizza současného stavu
- digitální katastrální mapa
- historické katastrální mapy
- analogová turistická mapa – vrstevnice
- výpis z katastru nemovitostí
- prohlídka místa, fotodokumentace
- územní plán Rokytnice v Orlických horách
- letecké fotografie
- Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82 (Doporučený postup 4/2018, MPSV, 9.5. 2018)
- zastavovací ověřovací studie pozemku, KAVA, spol.s.r.o., 03/2021
- geodetické zaměření pozemku, Zeměměřická kancelář Ing. Jiří Němec, 03/2021

V Praze dne 30.3.2021

Ing. Tomáš Novotný



KOMUNITNÍ BYDLENÍ  
ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



## KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH

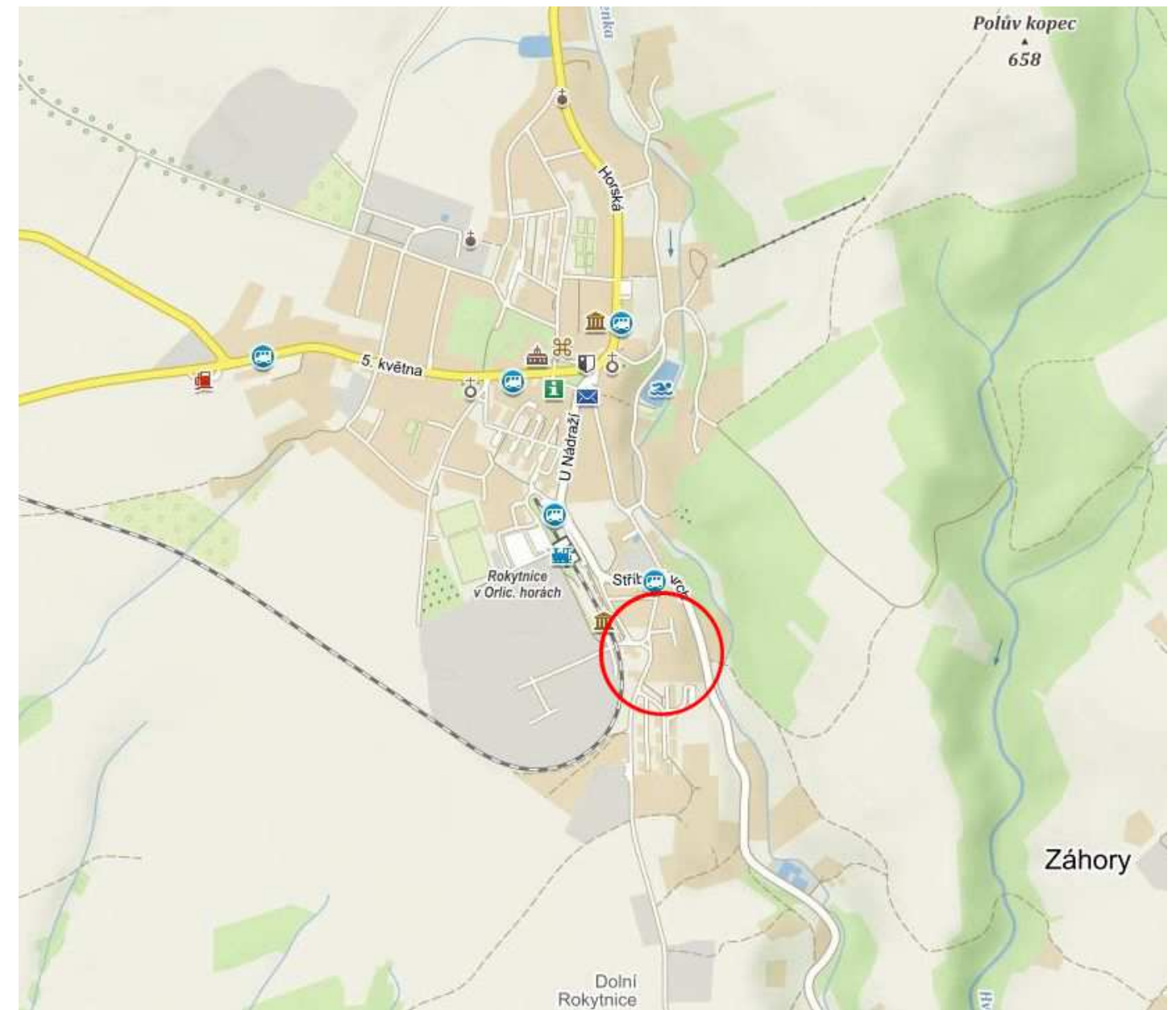
### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je v novodobé jižní zóně obce, v blízkosti železniční trati, odpovídá ploše pozemku parc.č. 736/4 a st.p.č. 268 k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Pozemek má jihovýchodní sklon s maximálním převýšením 6m.

Na stavební parcele č. 268 stojí dvoupodlažní stavba, v prostředku západní poloviny pozemku. Studie dle zadání počítá s odstraněním stavby. V počátku práce studie zvažovala jeho zachování, respektive částečnou integraci do nově navrhovaného objektu.

Východní snížená část pozemku je neudržovaný sad se vzrostlými stromy. Pozemek je oplocen.

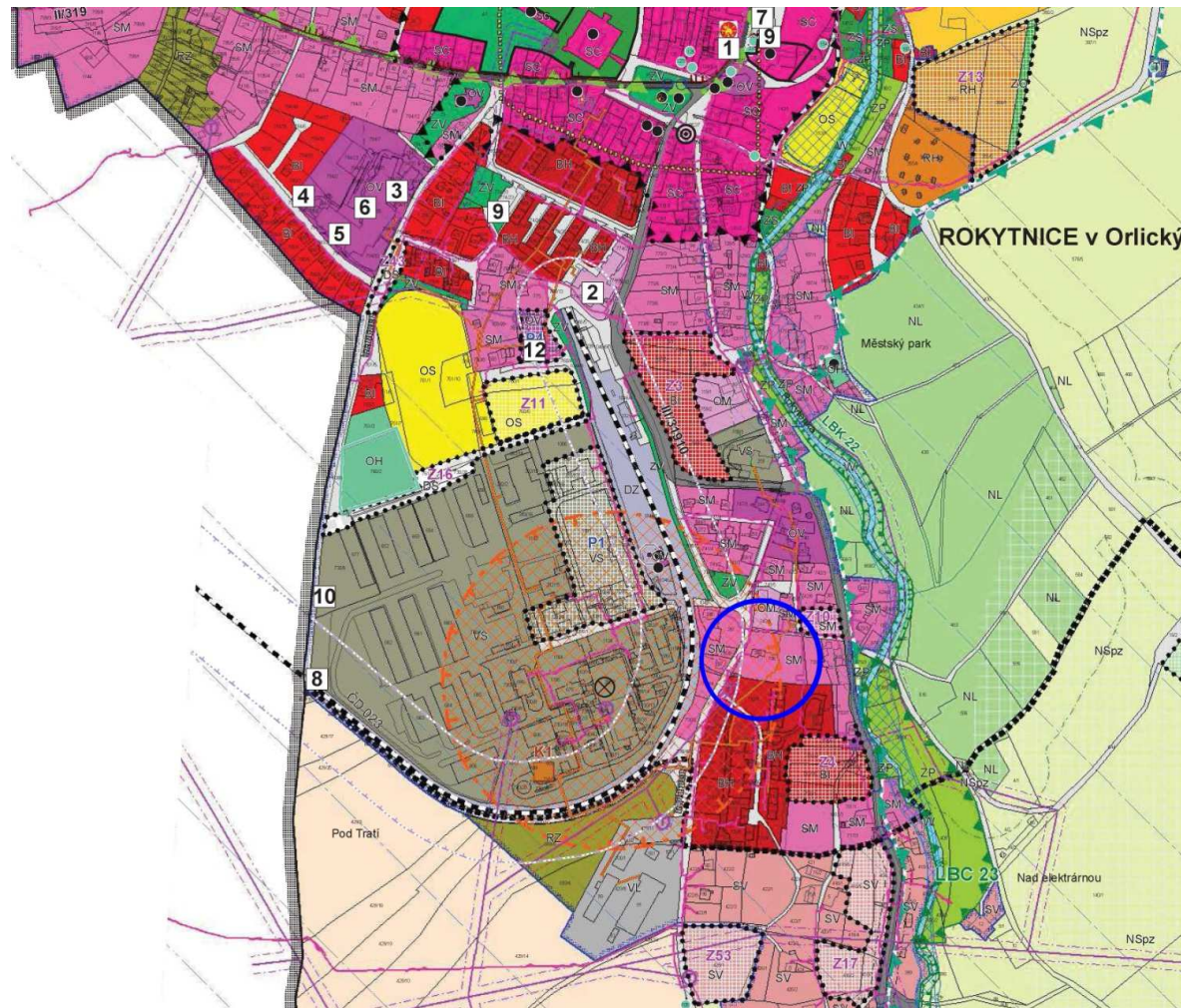




b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování platný územní plán obce z roku 2014 (Ing. arch. Karel Novotný) vede plochu předmětného pozemku jako stabilizovanou plochu. S funkčním využitím plochy smíšené obytné – městské.

Regulativy území jsou stanoveny takto:

„SM – Plochy smíšené obytné – městské Jsou v územním plánu vymezeny v plochách se smíšenou městskou zástavbou v okrajových částech města. Jedná se o plochy zástavby plnící funkci obytnou i obslužnou s veřejnou infrastrukturou, komerční vybaveností, službami i s nerušícími výrobními činnostmi místního významu.“. Dále ÚP uvádí Podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou upřesněny v kapitole 3.2.



#### 6.12. Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Jsou určeny pro umístění staveb vybavenosti základní, vybavenosti celoměstského významu. Jsou zde stavby vybavenosti veřejné infrastruktury i komerčních staveb vybavenosti, stavby pro poskytování služeb a stavby nerušící výroby. Současně tato plocha plní i funkci obytného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby nerušící výroby a služeb
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro ubytování

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- stavby v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanovené hygienické limity

Nepřípustné:

- srubové domy
- chaty- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělské stavby
- terénní úpravy pozemku ve vzdálenosti větší než 5m od stavby, vyrovnání terénu, terénní zářezy a navyšování o více než 1m na území CHKO
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

#### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dokumentace je studie – o výjimky z požadavků nebylo žádáno.

Nové využití území je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nový objekt/objekty budou napojeny na technickou a dopravní infrastrukturu, návrh splňuje požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Navržená stavba nezasahuje na sousední pozemky a neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků.

#### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je studie – žádná stanoviska nebyla dosud vydána

#### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

průzkumy a rozborů budou provedeny jako podklady pro vyšší stupně dokumentace. Jedná se zejména o:

- inženýrsko-geologický průzkum
- hydro-geologický průzkumu
- radonový průzkum
- vsakovací zkouška
- dendrologický průzkum

#### f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území je dle platného územního plánu vedeno v zóně havarijního plánování z důvodu možného výronu toxického plynu (NH<sub>3</sub>) ve firmě FrostFood a.s. v areálu západně od předmětného pozemku.

Číp pozemku zasahuje ochranné pásmo železnice.

#### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není v záplavové ani poddolované lokalitě.

#### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky se nepředpokládá. Odstupy stavby od okolních objektů jsou dostačující. Svým charakterem stavba okolní pozemky neovlivňuje. Vliv stavby na odtokové poměry v území zůstává neměnný. Popis vypořádání se srážkovými vodami je součástí dokumentace pro společné povolení. Realizaci navrhovaných stavebních úprav se hodnocené poměry v území nemění.

#### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

na pozemku stojí obdélná přízemní budova s podkrovím pod sedlovou střechou. Její technický stav a dispoziční řešení nejsou pro nový záměr investora způsobilé. Proto bude stavba odstraněna.

Na pozemku je – zejména v jeho jižní a východní části – množství starších ovocných stromů. Přesnou polohu stromů je nutné zaměřit, zhodnotit jejich stav z pohledu dendrologa a nevyhovující stromy odstranit, stejně jako stromy kolidující s plánovanou stavbou. Volná plocha pozemku je plánovaná jako zahrada – sad. Odstraněné stromy budou nahrazeny novou výsadbou.



**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Pro realizaci záměru bude ve stupni DUR/DSP nutné vyjmout části pozemku pod stavbou vyjmout ze ZPF, další trvalé zábory nejsou potřebné.

**k) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu ke stavbě**

Teplo

Přes pozemek probíhá páteřní rozvod tepla z centrálního zdroje, který bude využit pro vytápění a ohřev vody v domech.

Voda

V ulici Stříbrný vrch běží vodovodní řad, na který je stávající objekt na pozemku napojen.

Kanalizace

Sousedním pozemkem č. 736/5 běží kanalizační řad, na který je stávající objekt napojen.

Elektro

Povrchový rozvod NN je veden po stožárech umístěných na řešeném pozemku. Stávající dům je na rozvod napojen.

Slaboproud

O slaboproudých rozvodech není v současné chvíli informace.

Napojení na komunikace

Podél východní strany pozemku probíhá ulice Stříbrný vrch, ze které existuje na řešený pozemek pěší vstup brankou a vjezd dvoukřídlou branou. Pro navrhovanou stavbu bude vjezdová brána posunuta severněji, pěší branka jižněji.

Jižně od pěší branky bude pozemek napojen na komunikaci pro potřebu parkování na vymezené ploše vlastního pozemku.

Ze severní strany pozemku vede pěšina mezi ploty, asi 3,5m široká. Pěšina bude využita jako přístupová cesta k severnímu objektu.

Přístupy k oběma objektům budou bezbarierové.

**l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané související investice**

Demolice existující stavby – stávající dům je nezbytné před započítáním výstavby západního objektu odstranit. Před výstavbou severního objektu je nutné přeložit vedení energovodu, který prochází pozemkem z jihu na sever v jeho východní čtvrtině. Energovod bude posunut k východní hranici pozemku dle domluvy s majitelem / provozovatelem.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

pozemky stavby: st.268, 736/4 v zastavěném území obce

k.ú.	Č.parc Číslo LV	Současný vlastník Dle K.N.	Adresa	Vlastnický podíl	Druh pozemku	Ochrana	Velikost parcely	Zábor
Rokytnice v O.h.	st.268 1135	Královéhradecký kraj	Pivovarské nám. 1245/2, 50003, Hradec Králové	1	Zastav. plocha a nádvoří	-	121m <sup>2</sup>	Trvalý
Rokytnice v O.h.	736/4 1135	Královéhradecký kraj	Pivovarské nám. 1245/2, 50003, Hradec Králové	1	Zahrada	ZPF	3072m <sup>2</sup>	Trvalý

**seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo neuvažuje se**

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Novostavba

**b) účel užívání stavby**

Komunitní bydlení – bytový dům

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarier. užívání stavby**

Předmětem je studie stavby – o rozhodnutí nebylo požádáno. Stavby jsou bezbarierově přístupné

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předmětem je studie stavby – závazná stanoviska nebyla vydána.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby není požadována.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

uvedené výměry platí pro obě budovy (Sever a Západ) společně

plochy

celková výměra pozemků (p.č. 736/4, st.p.č. 268) dle KN.....3072+121=3.193m<sup>2</sup>.....100,0%  
zastavěná plocha.....(2x399,8)=799,6m<sup>2</sup>.....25,1%  
zpevněné plochy.....470m<sup>2</sup>.....14,7%  
zeleň na terénu.....1.923m<sup>2</sup>.....60,2%

hrubá podlažní plocha.....774,8m<sup>2</sup>

počet nadzemních podlaží.....1

počet podzemních podlaží.....1

obestavěný prostor

obestavěný prostor obytného podlaží (2x1438m<sup>3</sup>).....2.876m<sup>3</sup>

obestavěný prostor spodní stavby .....536m<sup>3</sup>

funkční jednotky

byty o 1 obytné místnosti

S1.....24,9m<sup>2</sup>

S2.....23,0m<sup>2</sup>

S3.....23,0m<sup>2</sup>

S4.....23,0m<sup>2</sup>

S5.....23,0m<sup>2</sup>

S6.....24,9m<sup>2</sup>

Z1.....24,9m<sup>2</sup>

Z2.....23,0m<sup>2</sup>

Z3.....23,0m<sup>2</sup>

Z4.....23,0m<sup>2</sup>

Z5.....23,0m<sup>2</sup>

Z6.....24,9m<sup>2</sup>

místnost pečovatele Sever.....18,1m<sup>2</sup>

místnost pečovatelky Západ.....18,1m<sup>2</sup>

společné prostory (světnice) Sever.....45,9m<sup>2</sup>

společné prostory (světnice) Západ.....45,9m<sup>2</sup>

#### plochy místností v bytech

byty S1, S6, Z1, Z6

předsíň.....3,0m<sup>2</sup>  
obytná místnost.....16,3m<sup>2</sup>  
koupelna s wc.....4,9m<sup>2</sup>

byty S2, S3, S4, S5, Z2, Z3, Z4, Z5

předsíň.....3,0m<sup>2</sup>  
obytná místnost.....16,3m<sup>2</sup>  
koupelna s wc.....2,9m<sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Projekt je ve stupni studie stavby, veškeré nároky budou upřesňovány v dalších stupních.

Domy při plné obsazenosti obývá 12 stálých obyvatel a dva pečovatelé/pečovatelky s 24h službou.

#### **Teplota**

Na sousedním pozemku č.732/8 je existující kotelna centrálního zdroje tepla (provozovatel fy Centep), která zásobuje teplem m.j. hlavní budovy Domova na Stříbrném vrchu. Potrubí prochází severojižním směrem přes řešený pozemek a je v kolizi s navrhovanou novostavbou. Projekt předpokládá přeložení potrubí na pozemku a napojení domů komunitního bydlení na CZT.

Byl proveden předběžný propočít energetické náročnosti na topení a ohřev teplé vody:

požadovaný příkon pro vytápění a ohřev TV je max. 50 kW. Předpokládaná roční potřeba tepla je 363 GJ/rok (101 Mwh/rok). Tento výkon je dle fy Centep řešitelný v rámci kapacitní rezervy zdroje.

Předpokládaná max. velikost přípojky tepla je DN 40 na místní zdroj (Centep) s výpočtovým teplotním spádem 80/60°C. Příprava teplé vody bude probíhat v předávací stanici přes deskový výměník s akumulací teplé vody cca 300 litrů. Technické zařízení bude umístěné v suferénu domu Sever.

#### **Voda**

Pozemek (existující stavba) je napojena na vodovodní řad (~litina 150) v ulici Stříbrný vrch přípojkou (1").

V dalším stupni projektu bude stávající připojení zhodnoceno oproti očekávaným spotřebám a navrženo adekvátní řešení (zachování přípojky nebo její nahrazení v existující trase novým potrubím). Areálové rozvody budou provedeny nově.

Požární hydrant je u křižovatky u bytových domů (cca 50m jižně ulic).

#### **Kanalizace**

Kanalizační řad (beton 300) je veden sousedním (východním) pozemkem č.736/5 a stávající dům je do řadu napojen.

V dalším stupni projektu bude stávající připojení zhodnoceno oproti očekávaným spotřebám a navrženo adekvátní řešení (zachování přípojky nebo její nahrazení v existující trase novým potrubím). Areálové rozvody budou provedeny nově.

Dešťová voda bude vsakována na pozemku, využívána jako zálivka stromů.

#### **Elektro**

Stávající pozemek/dům je napojen na povrchové vedení elektrického rozvodu na stožárech na řešeném pozemku. Trafostanice je cca 50m jižně u křižovatky k bytovým domům.

V dalším stupni projektu bude stávající připojení zhodnoceno oproti očekávaným spotřebám a navrženo adekvátní řešení (zachování přípojky nebo její nahrazení v existující trase novým potrubím). Areálové rozvody budou provedeny nově.

#### **Odpady**

V domech bude produkován běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do nádob k tomu určených.

- celkové energetické a materiálové řešení bude splňovat požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle vyhl. Č 264/2020Sb.

- bud zajištěna trvalá koncentrace CO<sub>2</sub> ≤ 1500ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01, 16.8.2017, TPW 170 01

- průvzdušnost obálky budovy při tlak. rozdílu 50Pa n<sub>50</sub> ≤ 1,0 h<sup>-1</sup>

- nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období θ<sub>ai</sub>, max ≤ θ<sub>ai,max</sub>,RQ

#### **i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

časové předpoklady jsou v této fázi formulovány, jedním z předpokladů je získání dotace na výstavbu. V případě potřeby je projekt možné etapizovat po jednotlivých domech. Prioritním je v tom případě dům Sever zajišťující technické zázemí domu Západ.

#### **k) orientační náklady stavby**

Odhad nákladů odpovídající zpracovanému stupni dokumentace na základě obestavěného prostoru a jednotkových cen (např.: www.cenyzaprojekty.cz):

demolice existující stavby.....693m<sup>3</sup> x 1.200Kč/m<sup>3</sup>.....831.600 Kč  
nadzemní část.....2.876m<sup>3</sup> x 6.750Kč/m<sup>3</sup> (28.000Kč/m<sup>2</sup>).....19.413.000 Kč  
podzemní podlaží.....536m<sup>3</sup> x 3.500.....1.876.000 Kč

rekonstrukce či zbudování nových přípojek.....dle zjištěného stavu

zahrada.....(1.923m<sup>2</sup>)

zpevněné plochy.....(4.70m<sup>2</sup>)

oplocení pozemku.....(255bm)

Investiční náklady budou dále upřesňovány v dalších stupních projektové dokumentace – dokumentaci pro vydání společného povolení, prováděcí dokumentaci.

#### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Studii stavby předcházela variantní zastavovací studie. V průběhu práce na ni byly prověřovány kapacity pozemku, velikost a počet navržených domů na něm a jejich vzájemný vztah a vztah k okolí, které nabídl různé pohledy na:

- umístění domů na pozemku a jejich vzájemný dialog
- orientaci a vztah k ulici a pěšině, nástupy do domů, vjezdy na pozemek
- orientaci vůči světovým stranám, slunci, výhledům do okolí a na domy navzájem
- umístění domů vůči sklonu pozemku, jeho využití
- téma střechy

Návrh pracuje s funkčním diagramem se společnou světnicí a místností ošetřovatele, jako společným asymetrickým jádrem domu, se dvěma bloky čtyř a dvou bytů. Ty jsou přístupné ze společné chodby začínající ve světnici. Byty jsou vždy orientovány na jednu delší stranu domu, na opačné straně je ke společné chodbě připojen blok vstupu, technických a skladových místností, toalety. Obě delší strany domu mají výrazné proměnlivé přesahy střechy / hloubku loggie, která vytváří klimatický i optický filtr, nabízejí možnost rozšíření bytů o kryté venkovní terasy, či předzahrádky, tvoří závětrí vstupu, nezbytné požární bezpečnostní zóny, mohou být do jisté míry využity jako servisní prostory pro zahradní náčiní a podobně. Světnice, místnost ošetřovatele a dva z bytů v každém domě mají přímý výstup na krytou terasu a dále do zahrady. Zbýlé 4 byty v každém domě mají okna s nižším parapetem, bez možnosti přímého východu ven. Každý byt obsahuje předsíňku, kterou se vstupuje do obytné místnosti s oknem a do koupelny. Do předsíňky může být osazena jednoduchá kuchyňská linka.

Každá obytná místnost má okno orientované do zahrady, s krytou venkovní loggií. Některé byty mají přímý výstup francouzským oknem do loggie. Strop místnosti se od předsíňky směrem k oknu snižuje.

Koupelna je skromná, s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Větší koupelny v koncových bytech mohou mít okénko do fasády pro přímé osvětlení a větrání. Ostatní koupelny jsou větrány a osvětleny uměle.

Hmoty obou domů jsou vůči sobě natočené kolmo, jedna volně potvrzuje ulici, druhá severní hranu pozemku s pěšinou. Prioritou řešení je kvalitní prostor společné zahrady a intimita obou domů.

Každý z domů má samostatný vstup na pozemek, jeden z ulice, druhý z pěšiny. Vjezd na pozemek je posunutý k severozápadnímu rohu.

Při uvažovaném provozním diagramu (2+4 bytů s vloženou společnou světnicí a místností ošetřovatele) mají domy obytné místnosti orientované na jih, resp. jihovýchod. Oba domy jsou osazeny na stejnou výškovou úroveň pozemku, otočení hmot dává domům autonomii, bez nežádoucích vzájemných pohledů do obytných místností. Volný prostor mezi domy je velkorysý a bude sloužit jako společná zahrada / sad s dominantním stromem uprostřed, odcloněná od okolí jak samotnými domy, tak zelení při východní a jižní hranici pozemku.

Trojúhelníkový cíp pozemku podél ulice Stříbrný vrch bude sloužit jako nástupní a servisní zóna. Areál by měl částečně kompenzovat deficit parkovacích míst Domova na Stříbrném Vrchu – severněji v ulici. Z tohoto

důvodu jsou navrženy dvě parkovací plochy na řešeném pozemku. Čtyři místa jsou navržena za vjezdovou branou u západního štítu severního objektu. Šest míst je navrženo u západní hranice pozemku podél ulice Stříbrný vrch. Stání jsou navržena na ploše pozemku, oplocení je až za parkovací plochou směrem do pozemku.

Kromě parkování bude v severozápadním rohu i plocha pro nádoby s odpady.

Západní dům je orientovaný téměř po vrstevnici, severní je vůči sklonu terénu takřka po spádnicí. To sebou nese v případě severního domu nutnost řešení návaznosti vnitřních prostor na terén a možnost vytvoření technického suterénu pod východní částí domu, kde je výškový rozdíl největší. Suterén se nabízí nejen pro technické vybavení (např. výměňková stanice), ale i pro žádané prostory dílny a skladů.

Navržené řešení pracuje s velmi mírnou valbovou střechou a vodorovnou římsou po celém obvodu domu. Toto řešení dodává domům pocit zahradních pavilonů (jimiž de facto jsou) a zároveň žádoucím způsobem řeší odvodnění resp. sních v podhorské oblasti.

Tvar střechy je čitelný i v interieru domů, byty mají šikmé stropy s přiznanými konstrukčními prvky – vlašskými krokviemi. Světlá výška místností se pohybuje od 2,4m po 3m.

Poznámka: Vlivem klesajícího terénu a výškového osazení domů do něj se při pohledu z ulice výrazně uplatňuje materiálové řešení střešní krytiny. Považujeme za vhodné řešení střechy podrobně prověřit. Za daných okolností se nám jeví vegetační souvrství na mírně sklonité střeše jako velmi žádoucí. Má nespornou pohledovou kvalitu, zadržuje a zpomaluje odtok dešťové vody, působí jako další vrstva tepelného izolantu – a to jak v zimě tak v létě.

Materiálové a konstrukční řešení by mělo být jednoduché, umožňující výstavbu bez velkých nároků na technologie a mechanismy.

Nosnou konstrukci tvoří příčné (štítové a mezibytové) stěny založené na pasech (bude upřesněno po vypracování geo-ing. průzkumu). Stěny budou z tvárnice ztraceného bednění, v případě štítových stěn bude stěna vícevrstvá, s vloženou tepelnou izolací a větranou mezerou. Tvárnice budou v případě fasád ponechány pohledové, v případě interierů je možné o jejich pohledovém uplatnění uvažovat. Strop nad suterénem je monolitický železobetonový se středními sloupky.

Krov domu je tvořen osnovami šikmých pozednic na korunách stěn, vynášejícími přesahy střechy. Mezi pozednice jsou vloženy vlašské krokve na krátký rozpon (3,7m). Krokve jsou zaklopeny dřevěným (prkna nebo překližka) zapuštěným záklopem, krokve zůstanou pohledové. Mezi krokve a nad ně je uloženo souvrstvím střechy s plechovou (TiZn) krytinou nad provětrávanou mezerou.

Dlouhé stěny domů jsou výplňové – bez nosné funkce. Budou vyzděné z betonových tvárnic a tepelná izolace bude zakryta obkladem z hrubých prken na svislo.

Další materiály a povrchy použité v domě by měly být obdobně srozumitelné a robustní, jako jsou betonové tvárnice.

Vnitřní povrchy stěn mohou být tvořeny pohledovými tvárnici, nebo budou omítnuty a vymalovány. Příčky budou vyzděny z lehkých tvárnic, vyštukovány, v případě koupelen budou obloženy keramickým obkladem.

Okna budou dřevěná s izolačním sklem, dveře budou dřevěné masivní v ocelových zárubních.

Podlahy budou masivní dřevěné (z prken či vlysů), broušeného betonu, přírodního linolea. V koupelnách bude keramická dlažba.

Materiálové řešení bude v průběhu dalších projekčních stupňů upřesňováno ve spolupráci se zadavatelem a uživatelem.

Volná plocha pozemku vymezená hmotami domů bude sloužit jako zahrada / sad, kterým dnes, i bez potřebné péče, skutečně je. V plánech je naznačeno možné zahradní řešení volného pozemku – sadu s centrálním dominantním stromem odpovídajícím buko-jedlovému stupni (např. buk, jasan, lípa), který vzájemnému vztahu obou domů, jeho obyvatel a okolí může významně přispět. Při uvažovaném způsobu provozování a nárocích klientů domova půjde spíše o výhledy do zeleně, které by měly kladně ovlivnit jejich náladu a zdravotní stav. Stávající stromy budou odborně posouzeny a ošetřeny, v případě nezbytnosti odstraněny. Stejně tak stromy přímo kolidující se stavbou. Zachovány a ochráněny by měly být kvalitní stromy, které mohou působit dočasnou nesnáz v průběhu stavby, ale přinesou kvalitu pro budoucí uživatele.

Stávající stromy budou doplněny novou výsadbou, zejména ovocných druhů dřevin, která s nimi dotvoří intimní prostor zahrady. Zeleň by měla clonit zahradu vůči okolí, slunci v letních měsících, tvořit pocitově bezpečný venkovní prostor doplňující chráněné interieri domů.

Tůje podél silnice mohou být nahrazeny domácími dřevinami, ať stálezelenými nebo opadavými.

Volná plocha bude „horská louka“, např. s vysekanými cestičkami pro případné uživatele zahrady.

Podrobněji bude zahrada řešena v dalším stupni dokumentace.

## B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bytový dům neobsahuje výrobu.

Návrh provozu a funkčního využití samotného objektu vychází z požadavků investora. Jedná se o dvojici bytových domů určených pro komunitní bydlení.

Každý z domů funguje provozně nezávisle, mají oddělené vstupy z veřejných komunikací. Napojení obou objektů na veřejné sítě bude společnými přípojkami s podružným větvením. Dům při severním okraji pozemku bude obsahovat výměňkovou stanici napojenou na CZT, výměňková stanice bude sloužit i pro dům při západním okraji pozemku.

## B2.4 Bezbarierové užívání stavby

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace (SSPO) vč. údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Domy nebudou obývány osobami se sníženou schopností pohybu či orientace.

Přístup do obou domů je bezbarierový, Severní dům je přístupný po svažité pěšině, dům je osazen svým vstupem do úrovně terénu.

Západní dům je oproti přiléhajícímu chodníku zapuštěn o 1,7m níže. Výškový rozdíl je vyrovnán venkovním schodištěm u branky a rampou podél plotu. Vzhledem k výškovým rozdílům a svažitosti pozemku,

prostorovým možností je sklon rampy 1:7,6.

Každý z domů obsahuje společné wc splňující parametry pro užívání osobami SSPO.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bude navržen v souladu s vyhláškou č.268/2009 a č. 20/2012Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutí, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zděné přízemní objekty zastřešené mírnou valbovou střechou s plechovou krytinou. Jeden z objektů je díky sklonu pozemku částečně podsklepený. Domy jsou koncipovány jako systém s příčnými stěnami.

b) konstrukční a materiálové řešení

*zemní práce*

Před zahájením stavby je nutné provést přípravu staveniště, která spočívá ve vytýčení stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

*základové konstrukce*

Budou provedeny základové konstrukce zdí v 1.pp/1.np. dle statického návrhu.

*svislé konstrukce*

Druhy a rozsah použití zdících materiálů bude upřesněn v projektové dokumentaci ke společnému povolení.

Předpokládáme provádění z těchto materiálů: tvárnice ztraceného bednění, vnitřní příčky z lehčených tvárnic s akustickými vlastnostmi.

*vodorovné konstrukce*

Předpokládáné jsou železobetonový monolitický strop nad 1.pp. Podrobněji bude upřesňováno v Dokumentaci ke sloučenému řízení a prováděcí dokumentaci.

*krytiny střech*

Krytinou valbových střech objektů bude titan-zinkový plech přírodní barvy.

*c) mechanická odolnost a stabilita*

Konstrukce bude navržena tak, aby odpovídala všem požadavkům příslušných ČSN, a aby umožňovala bezpečné, bezporuchové a trvalé užívání po dobu její životnosti.

Ohled bude brán také na hospodárnost a snadnou montáž konstrukce. Posouzení stability bude provedeno dle příslušných norem a standardů.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Bude dořešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Bude dořešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

### 1. Základní údaje

Projekt komunitního bydlení na Stříbrném vrchu (parc.č. 736/4) v Rokytnici v Orlických horách, zahrnuje dva dispozičně shodné objekty, které jsou na sebe kolmé.

#### 1.1 Severní objekt

Severní objekt je osazený ve svažitém terénu, je částečně podsklepený a má 1 nadzemní užitné podlaží s nízkou valbovou střechou.

V suterénu se předpokládá umístění výměňkové stanice, sklad a dílny.

V přízemí je vstupní prostor se zázemím, chodba, společenská místnost, kancelář pečovatele a 6 jednolůžkových pokojů pro klienty.

Půdorysný rozsah 33,60 x 11,90 m

Požární výška h = 0,00 m

#### 1.2 Západní objekt

Západní objekt není podsklepený a má 1 nadzemní užitné podlaží s nízkou valbovou střechou.

V přízemí je vstupní prostor se zázemím, chodba, společenská místnost, kancelář pečovatele a 6 jednolůžkových pokojů pro klienty.

Půdorysný rozsah 33,60 x 11,90 m

Požární výška h = 0,00 m

#### 1.3 Charakteristika objektů pro požárně bezpečnostní posouzení

Oba objekty lze charakterizovat podle ČSN 73 0835 (PBS – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče) kapitola 9, jako Zařízení sociální péče – domy s pečovatelskou službou.

Pokud je podle čl. 9.1.1 počet osob, kterým je v objektu poskytována pečovatelská služba, menší než 12, pak se tyto objekty navrhnou a posoudí podle ČSN 73 0833 (PBS – Budovy pro bydlení a ubytování). To platí pro navržený severní i západní objekt, protože v obou je vždy jen 6 klientů, kterým je poskytována pečovatelská služba.

Objekty jsou zařazené do skupiny OB 2 – bytové domy.

#### 1.4 Konstruktivní systém objektů bude smíšený, druhu DP2

- Stěny obvodové a vnitřní nosné budou zděné z betonových prolévaných tvárnic.
- Obvodové stěny štítové budou doplněné minerální tepelnou izolací a obkladem z betonových tvarovek a obvodové stěny podélné budou doplněné minerální tepelnou izolací a dřevěným obkladem.
- Zdivo vnitřní nenosné bude z pórobetonových tvárnic.
- Strop nad suterénem bude tvořit železobetonová monolitická deska.
- Zastřešení nízkou valbovou střechou je navrženo z dřevěných vlašských krokví, které budou částečně v interiéru přiznané, se zateplením, záklopem a se zapaštěným podhledem. Krytina bude plechová.
- Kolem objektů jsou navrženy terasy, kryté přesahy střech.

## 2. Požární úseky

Předpokládané rozdělení objektů na požární úseky. U požárních úseků v přízemí předpokládám zařazení do I. SPB.

### 2.1 Severní objekt

P 1.1 výměňková stanice, dílna, sklad

N 1.1 vstup s předsíní, WC invalida, 2x sklad, společenská místnost, kancelář pečovatele, chodba u dvojice pokojů

N 1.2 chodba u čtveřice pokojů

N 1.3 + N 1.4 dvojice jednolůžkových pokojů klientů

N 1.5 – N 1.8 čtveřice jednolůžkových pokojů klientů

### 2.2 Západní objekt

N 1.1 vstup s předsíní, WC invalida, 2x sklad, společenská místnost, kancelář pečovatele, chodba u dvojice pokojů

N 1.2 chodba u čtveřice pokojů

N 1.3 + N 1.4 dvojice jednolůžkových pokojů klientů

N 1.5 – N 1.8 čtveřice jednolůžkových pokojů klientů

## 3. Únikové cesty

Řešení únikových cest platí pro oba přízemní objekty a jedná se pouze o nechráněné únikové cesty.

- Obsazení osobami – 6 klientů + 1 pečovatel = 7 osob . 1,3 = 9 osob
- Z dvojice pokojů (N 1.3 + N 1.4) vedou přímé východy na volné prostranství zahrady.
- Dveře ze čtveřice pokojů (N 1.5 – N 1.8) ústí do chodby, která je samostatným požárním úsekem bez požárního rizika ( $p_n \leq 5 \text{ kg.m}^{-2}$ ) a z této chodby vede přímý východ na volné prostranství. U severního objektu po vyrovnávacím venkovním schodišti.
- Ze střední části objektu (společenská místnost, kancelář pečovatele) vedou únikové cesty na dvě strany, hlavním východem a dveřmi do zahrady.

## 4. Zabezpečení stavby požární vodou

Předpokládaná souhrnná potřeba požární vody je  $Q = 6 \text{ l.s}^{-1}$ .

V objektech není požadované vnitřní odběrní místo, protože počet ubytovaných osob je  $9 < 20$  osob (ČSN 73 0873 čl. 4.4b)5)).

Vnější odběrním místem je stávající podzemní hydrant na veřejném vodovodním řádu v ulici Stříbrný vrch. Hydrant je od vstupu do severního objektu vzdálen 120 m < 150 m a od vstupu do západního objektu 60 m < 150 m.

## 5. Požárně bezpečnostní zařízení

### Nouzové osvětlení

Nouzovým osvětlením budou vybavené chodby u pokojů a označen východ ze společenské místnosti. Rozsah nouzového osvětlení pro suterén v severním objektu bude upřesněn.

### Požární hlásiče

Hlásiče pro autonomní detekci a signalizaci budou ve všech pokojích klientů, na chodbách a ve společenské místnosti.

### Přenosné hasicí přístroje

Počet a druh PHP bude stanoven.

## 6. Zařízení pro protipožární zásah

- Příjezd hasičských jednotek k objektům, do vzdálenosti max. 20 m, je umožněn ulicí Stříbrný vrch.
- Nástupní plochy nejsou požadované.
- Vnitřní zásahová cesta není požadovaná.
- Přístup na obě střechy bude možný mobilními žebříky.
- V Rokytnici v Orlických horách zasahují jednotky HZS Královéhradeckého kraje z PS Rychnov nad Kněžnou (Na Spravedlnosti 2010). Dojezdová vzdálenost k navrženým objektům je 20,3 km (měřeno po trase), doba jízdy je 24 minuty.  
V Rokytnici je SDH se zásahovou jednotkou JPO II. Požární zbrojnice je vzdálená 0,5 km, doba jízdy je 2 minuty.



### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Konstrukčně provozní řešení by mělo odpovídat požadavkům na udržitelnou výstavbu. Z hlediska nároků na energii je požadováno takové řešení, které povede k následné realizaci objektu s téměř nulovou spotřebou energie a šetrné k životnímu prostředí – viz vyhl. č. 264/2020Sb.

Smysl a podstata stavby však nemá být v instalaci uživatelsky i provozně složitých systémů obnovitelných zdrojů. Upřednostňujeme stavební a technologickou nenáročnost, tj. logické a promyšlené hospodaření se solárními zisky, dešťovými vodami a světlem atd.

Navrhujeme objekt s minimální spotřebou energie, který bude šetrný k životnímu prostředí. Tepelné zisky jsou optimalizovány konceptem řešení, fasády s okny jsou stíněny přesahy střechy a vzrostlými stromy. Tepelné ztráty budou eliminovány důkladným zateplením obálky budovy. Budou použity materiály s minimální ekologickou stopou.

Zdrojem tepla bude tepelný výměník napojený na místní centrální zdroj tepla.

Přirozené větrání budovy bude okny, prostory bez oken (předsíně a koupelny) budou vybaveny lokálními ventilátory.

Chlazení objektu nepředpokládáme.

Úspora energie a tepelná ochrana bude odpovídat současným normám a požadavkům zadavatele.

K těm dále patří patří:

– celkové energetické a materiálové řešení bude splňovat požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle vyhl. č. 264/2020Sb.

– bude zajištěna trvalá koncentrace CO<sub>2</sub> ≤ 1500ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01, 16.8.2017, TPW 170 01

– průvzdušnost obálky budovy při tlak. rozdílu 50Pa n<sub>50</sub> ≤ 1,0 h<sup>-1</sup>

– nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období θ<sub>ai</sub>, max ≤ θ<sub>ai,max</sub>, RQ

Součástí dokumentace ke společnému povolení bude vypracovaný PENB.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Veškeré místnosti v objektu budou přirozeně větrány okny, nebo nuceně podtlakovými ventilátory, popř. vzduchotechnickým zařízením. Předpokládá se vytápění objektu napojením na místní centrální zdroj tepla. Pobytové místnosti jsou orientovány s okny směřujícími na východ a jih, tudíž s dostatečným přirozeným osvětlením. Objekt je vybaven hygienickými prostory. Objekt bude napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Stavba svým provozem nebude vytvářet hluk, vibrace ani nikterak negativně působit na okolí.

#### *Osvětlení*

Osvětlení objektu bude navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Místnosti budou mít dostatečně velké okenní otvory, nebo otvory s přímým osvětlením.

#### *Hygienické zařízení*

Hygienická zařízení a jejich počty budou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v nařízení vlády a všech souvisejících hygienických předpisech.

#### *Větrání a klimatizace*

Větrání a klimatizace objektu bude splňuje podmínky uvedené v nařízení vlády a souvisejících příloh k tomuto nařízení.

#### *Způsob nakládání s odpady*

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství.

Stavba není zdrojem hluku.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt bude zabezpečen proti radonovému riziku dle výsledků radonového průzkumu.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt bude uzemněn, viz samostatná část DSP – Prostorové staveb – Elektroinstalace

c) ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti, ani oblasti provozů ohrožujících své okolí technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Obvodové i vnitřní konstrukce splňují požadavky normy i Nařízení vlády.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu elektrické energie rozvodné sítě prostřednictvím pojistkové skříně.

Návrh v tomto stupni neřeší přípojky splaškové kanalizace, objekt bude napojen na veřejný kanalizační řád v trase stávajícího připojení.

Dešťové vody z objektu budou vsakovány na pozemku.

Voda bude zajištěna ze stávajícího řadu, dle zjištěného stavu stávající nebo nově vybudovanou přípojkou.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Bude dořešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek bude nově napojen na místní komunikaci Stříbrný vrch. Na pozemek bude vybudován nový vjezd, z ulice budou přístupná nová parkovací stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Území je dopravně obsluhováno ulicí Stříbrný vrch.

c) doprava v klidu:

Parkování pro obyvatele, pracovníky, příp. návštěvy a zásobování je zajištěno na pozemku investora.

Je navrženo 10 parkovacích stání, jedno bude vymezeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny terénní úpravy v rámci vytvoření nových parkovacích míst a jejich napojení na chodníky. Lokální úpravy terénu budou provedeny na styku staveb se sklonitým pozemkem.

b) použité vegetační prvky

Po dokončení stavebních prací budou dosazeny keře, stromy a další zeleň, dle projektu zahradních úprav.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na životní prostředí zůstává stávající beze změn.

Pozemek je evidován v ZPF.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

nejedná se o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zásobováno vodou, která se nachází v areálu stavebníka a elektrickou energií, která se nachází na hranici parcely stavebníka.

b) odvodnění staveniště

Nepočítá se s odvodněním staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude shodné se stávajícím napojením. Stávající objekt je zásoben energiemi, které činí objekt provozuschopný. V době odstraňování stavby bude existující stavba odpojována od sítí. Napojení elektrického vedení i vodovodní přípojky budou provedeny provizorně, pro využití stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní realizace stavby nebude znamenat pro její okolí žádnou zvýšenou zátěž. Vzhledem k charakteru stavby je zajištěno, že budou používány pouze klasické, ke svému okolí inertní materiály, a že případný stavební materiál a suť bude možno bezpečně uložit na skládku či recyklovat.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V období stavebních úprav bude snižována prašnost staveniště a přilehlých ploch skrápěním. Budou minimalizovány prostoje strojů a automobilů se spuštěným motorem. Bude udržována čistota přilehlých komunikací. V období stavebních úprav dojde k výskytu hluku od stavebních mechanismů. Hluk z této činnosti bude eliminován na nejnižší možnou míru použitím moderních technologií, s nižšími hodnotami hlukové zátěže. Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku. Vzniklý odpad v průběhu stavebních úprav vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nevhodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude pouze na pozemcích majitele.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Jsou stávající.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu. Množství všech odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na stavbě bude zřízena mezideponie vytěžené zeminy, která se následně odveze k dalšímu zpracování.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska péče o životní prostředí nemá výstavba žádný negativní vliv. Vlastní realizace stavby nebude znamenat pro její okolí žádnou zvýšenou zátěž.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou upraveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Projektant (bude-li mít povinnost autorského dozoru) a technický dozor investora, jsou povinni při zjištění nedostatků v bezpečnosti práce na ně upozornit zápisem do stavebního deníku. V případě, že hrozí bezprostřední nebezpečí ohrožení zdraví pracovníků, jsou oprávněni okamžitě zastavit práce a uvědomit dodavatele stavby. O rozhodnutí musí být učiněn zápis ve stavebním deníku. Trasy, kudy bude dopravován materiál, musí být řádně osvětleny a bez překážek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zásady organizace výstavby neřeší možnost zaměstnat na stavbě osoby se sníženou schopností pohybu. Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a

investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účastí při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob). Současně zajistí průchod na stavbu osobám tak, aby nebylo bráněno provozu investora, zajistí návštěvu pouze na staveništi.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Bude průběžně upřesňováno ve vyšších stupních dokumentace.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody z objektu budou vsakovány na pozemku

### Seznam podkladů nezbytných pro další projekční fáze

- dendrologický průzkum zahrady
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, vyhodnocení podmínek pro zakládání
- radonový průzkum
- vsakovací zkouška
- průzkum inženýrských sítí

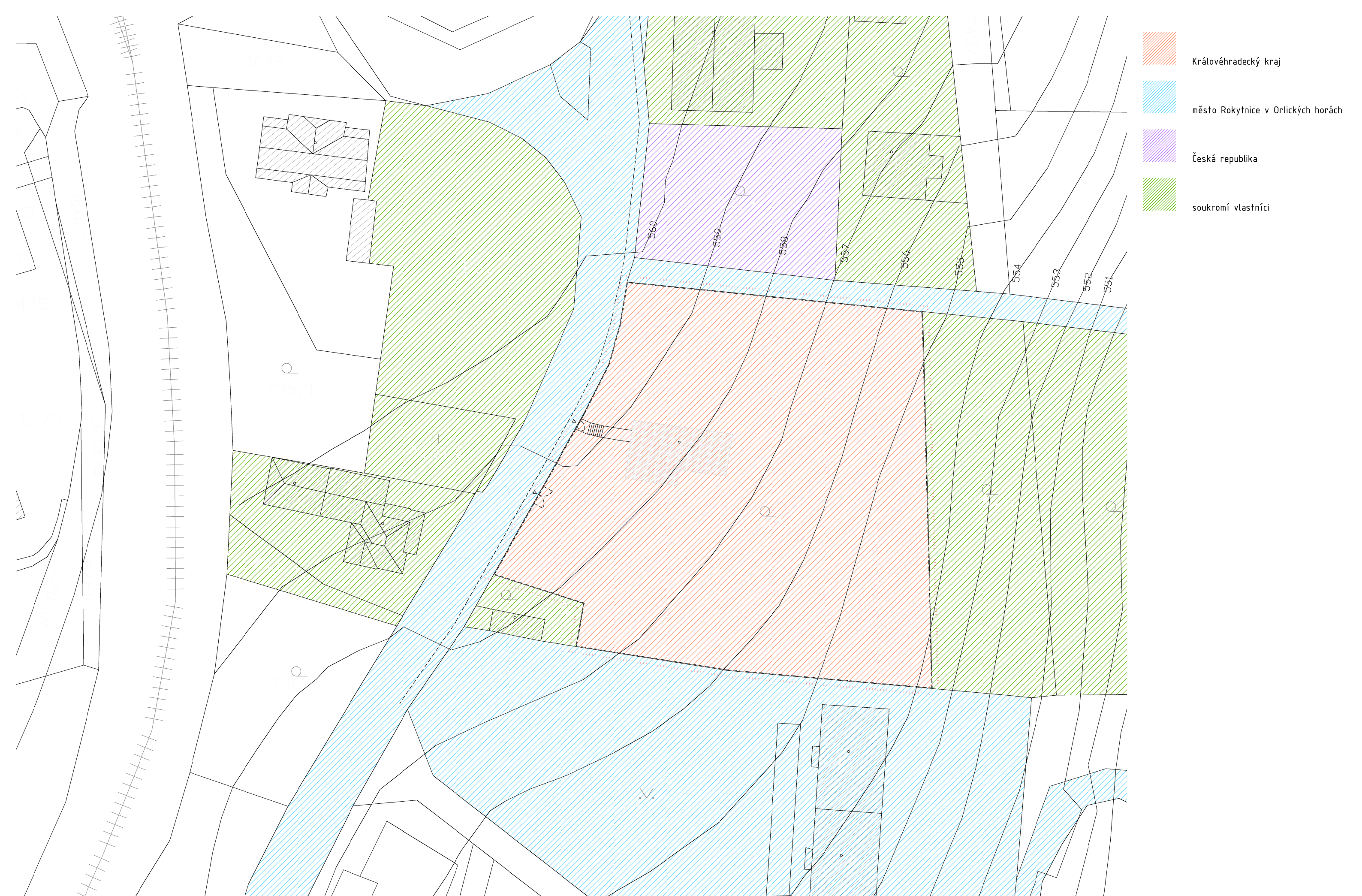
V Praze dne 30.3.2021

KAVA, spol.s.r.o. / Ing. Tomáš Novotný



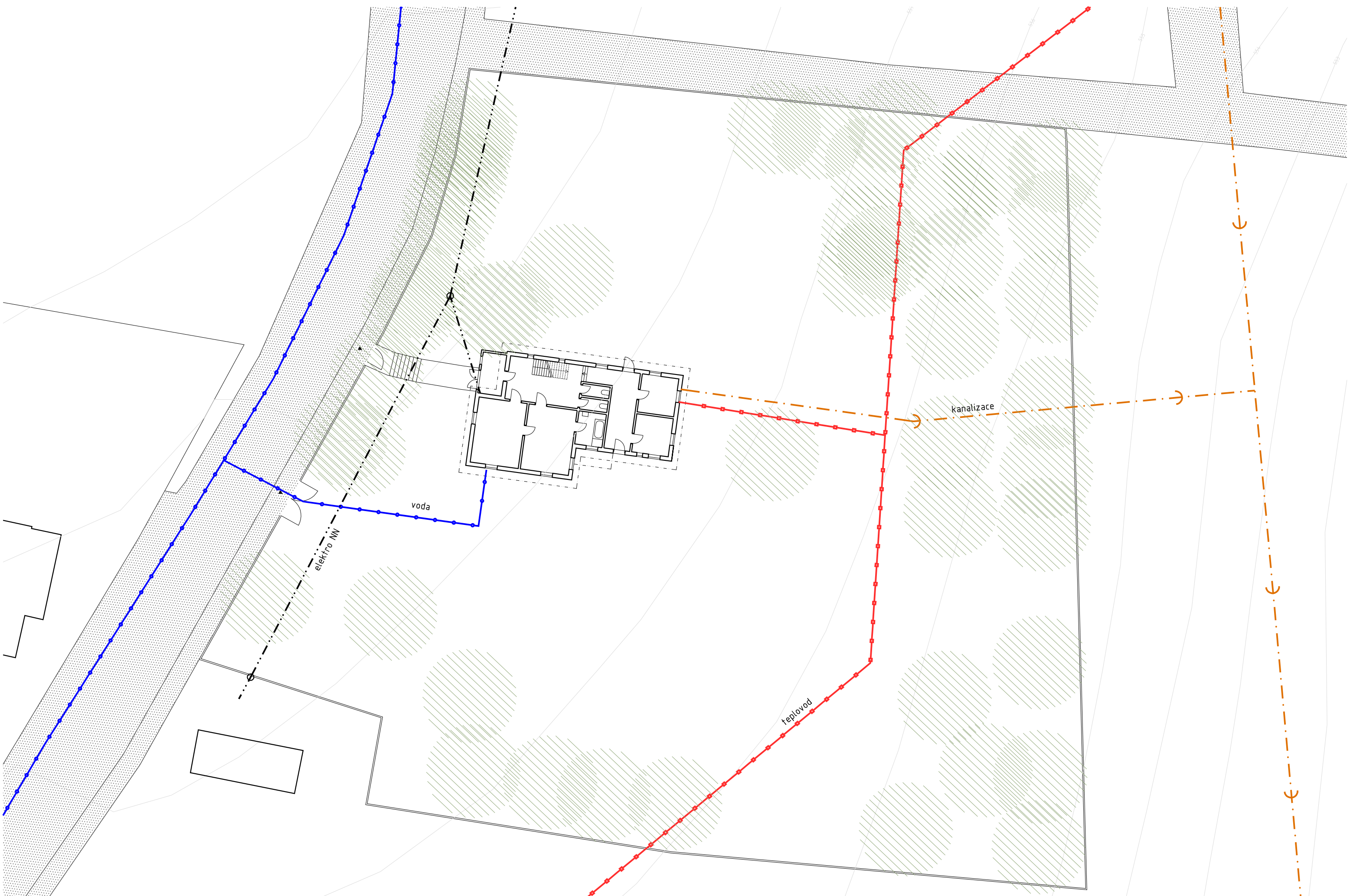


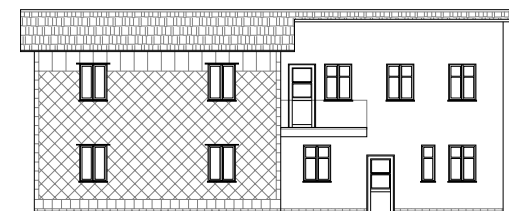
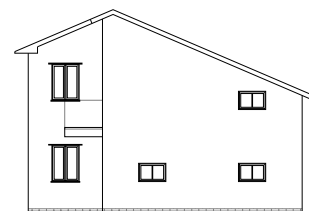
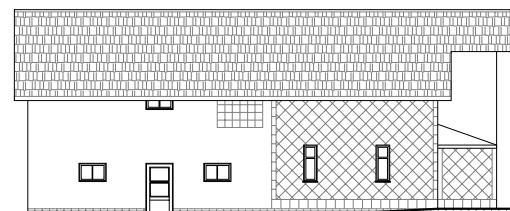
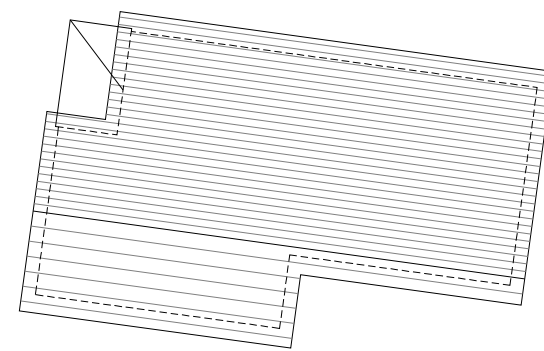
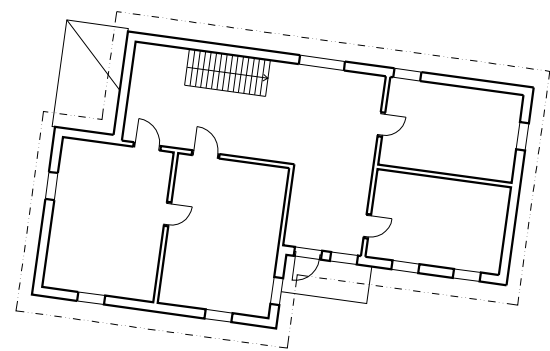




-  Královéhradecký kraj
-  město Rokytnice v Orlických horách
-  Česká republika
-  soukromí vlastníci











pohled od jihu



pohled od severu





vjezd na pozemek

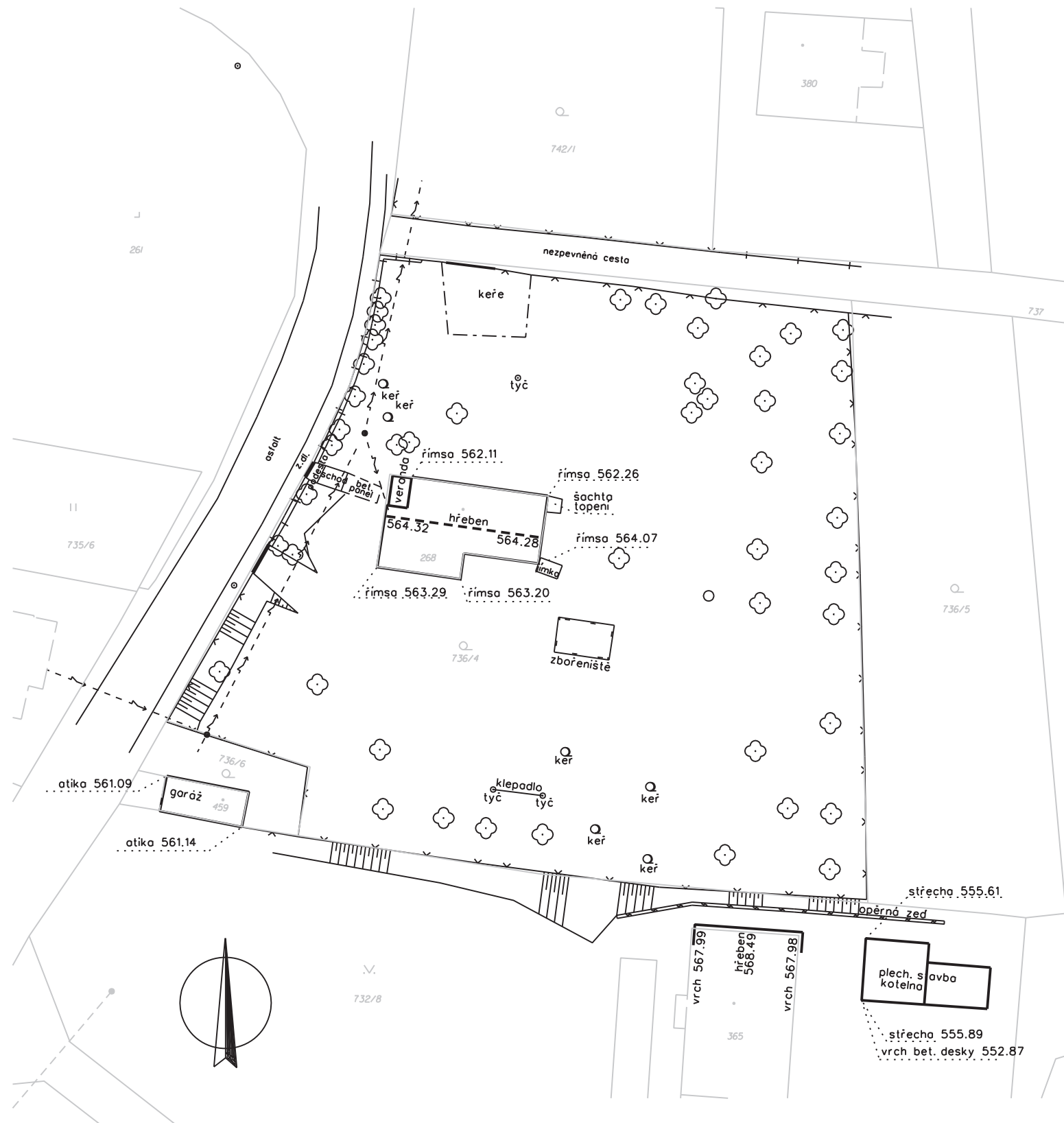




roh pozemku se severní pěšinou









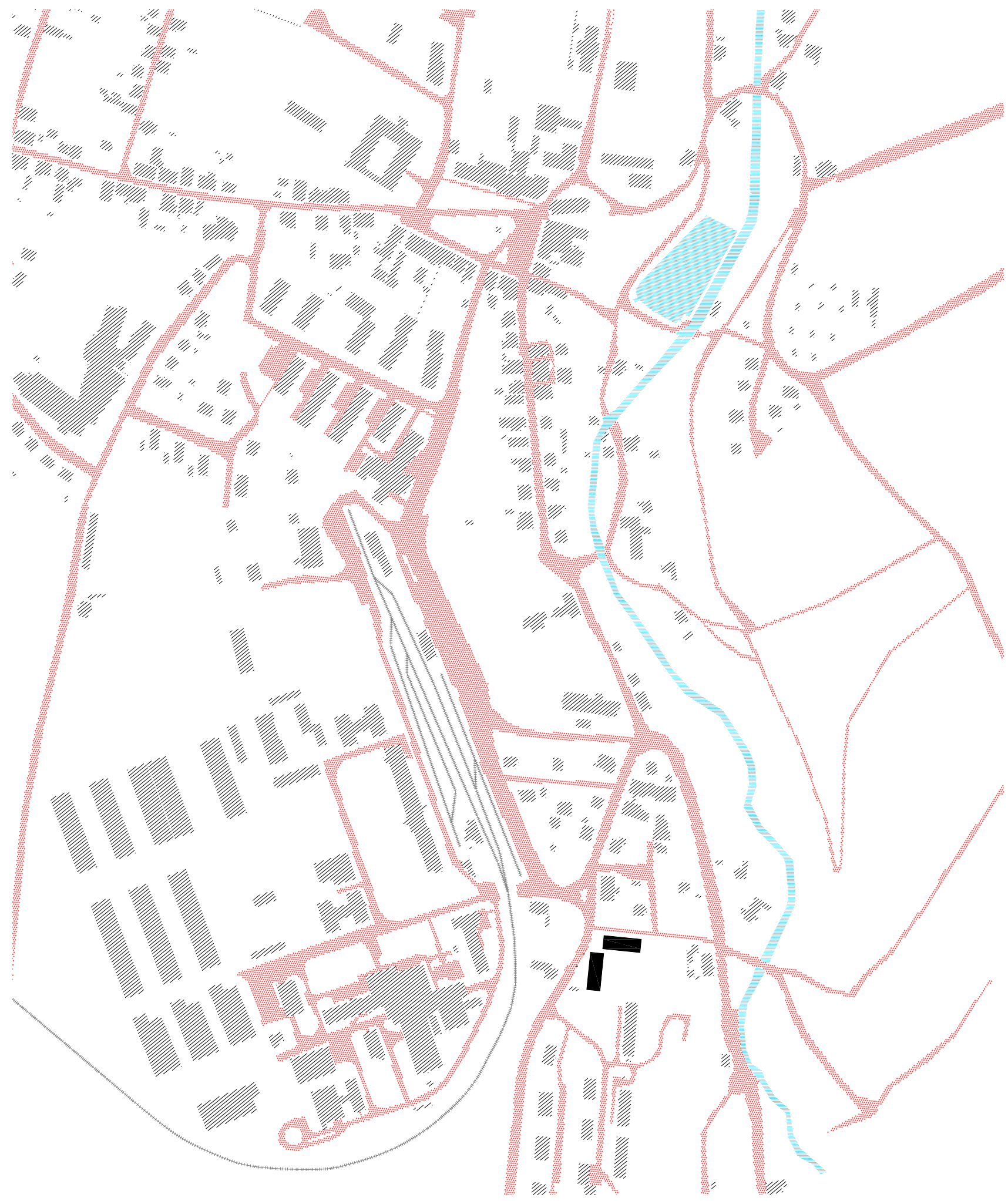
<b>Zaměřil:</b> ing. J. Němec	<b>Vyhotovil:</b> K. Kozlová	<b>Ověřil pod č.:</b> 9/2021 ing. J. Němec	 Kostelec nad Orlicí	 Ing. Jiří NĚMEC Působí v oboru státní a veřejné inženýringové činnosti Úředně oprávněný záměrný inženýr
<b>Obec:</b> Rokytnice v Orlických horách				
<b>Zadavatel:</b> Domov na Stříbrném vrchu, č.p.199, 517 61 Rokytnice v Oh				
<b>MAPOVÝ PODKLAD</b> <b>p.č.736/4</b>			<b>Čís.zakázky</b> 33/2021 <b>Datum</b> 25.3.2021 <b>Souř. systém</b> S-JTSK <b>Výšk. systém</b> Bpv <b>Měřítko</b> 1 : 500	

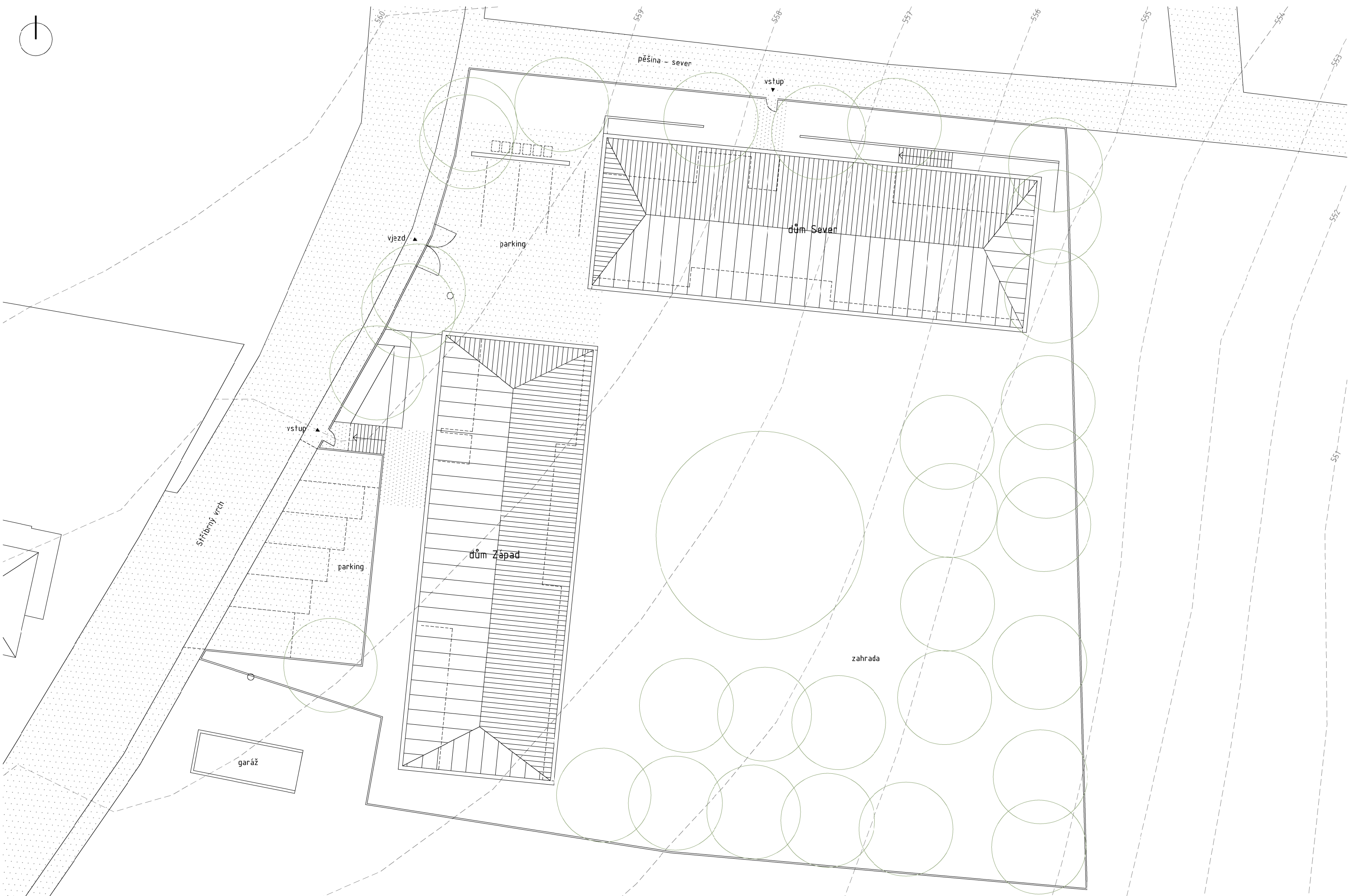
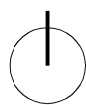




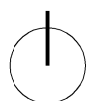




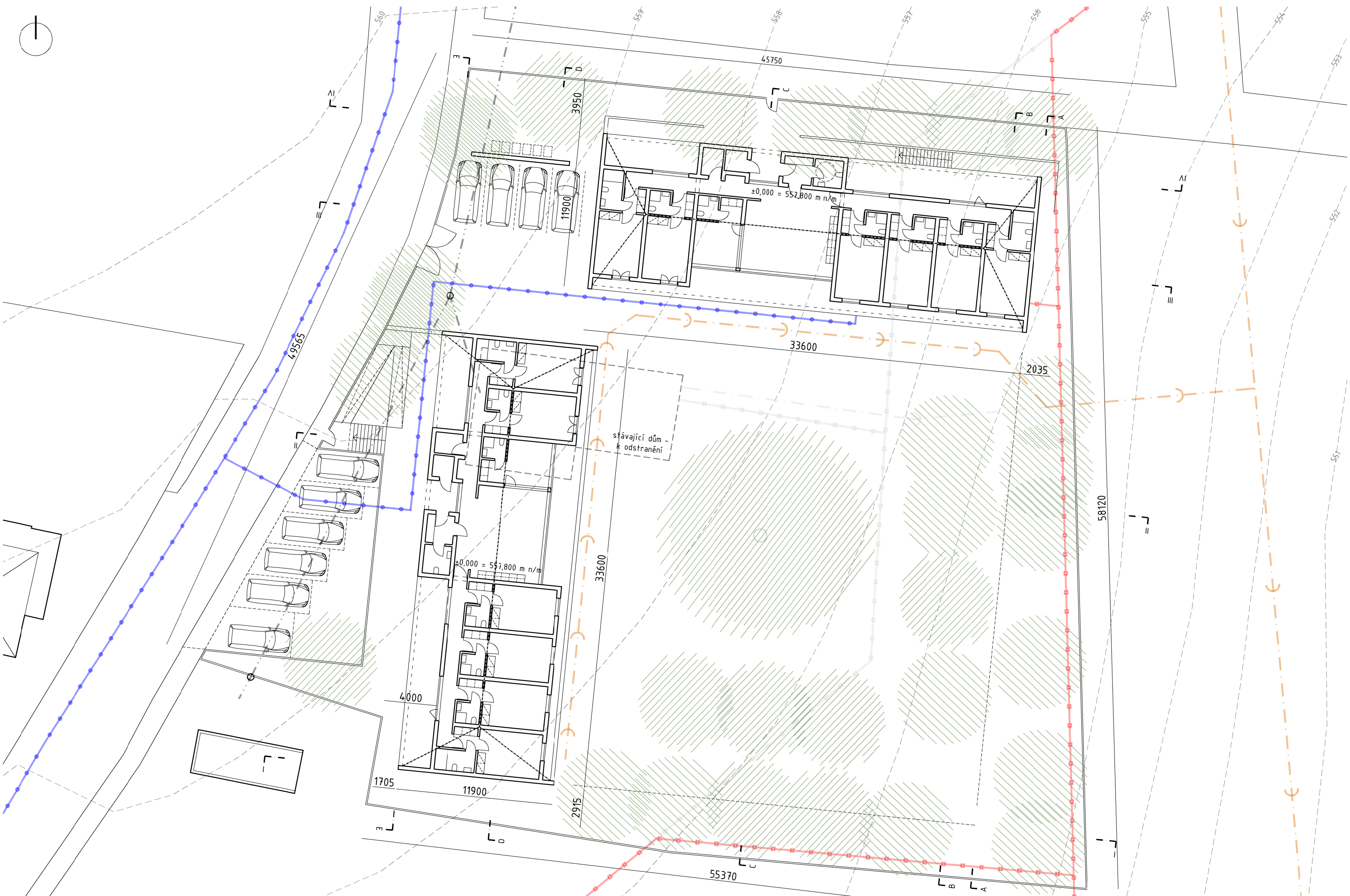
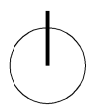




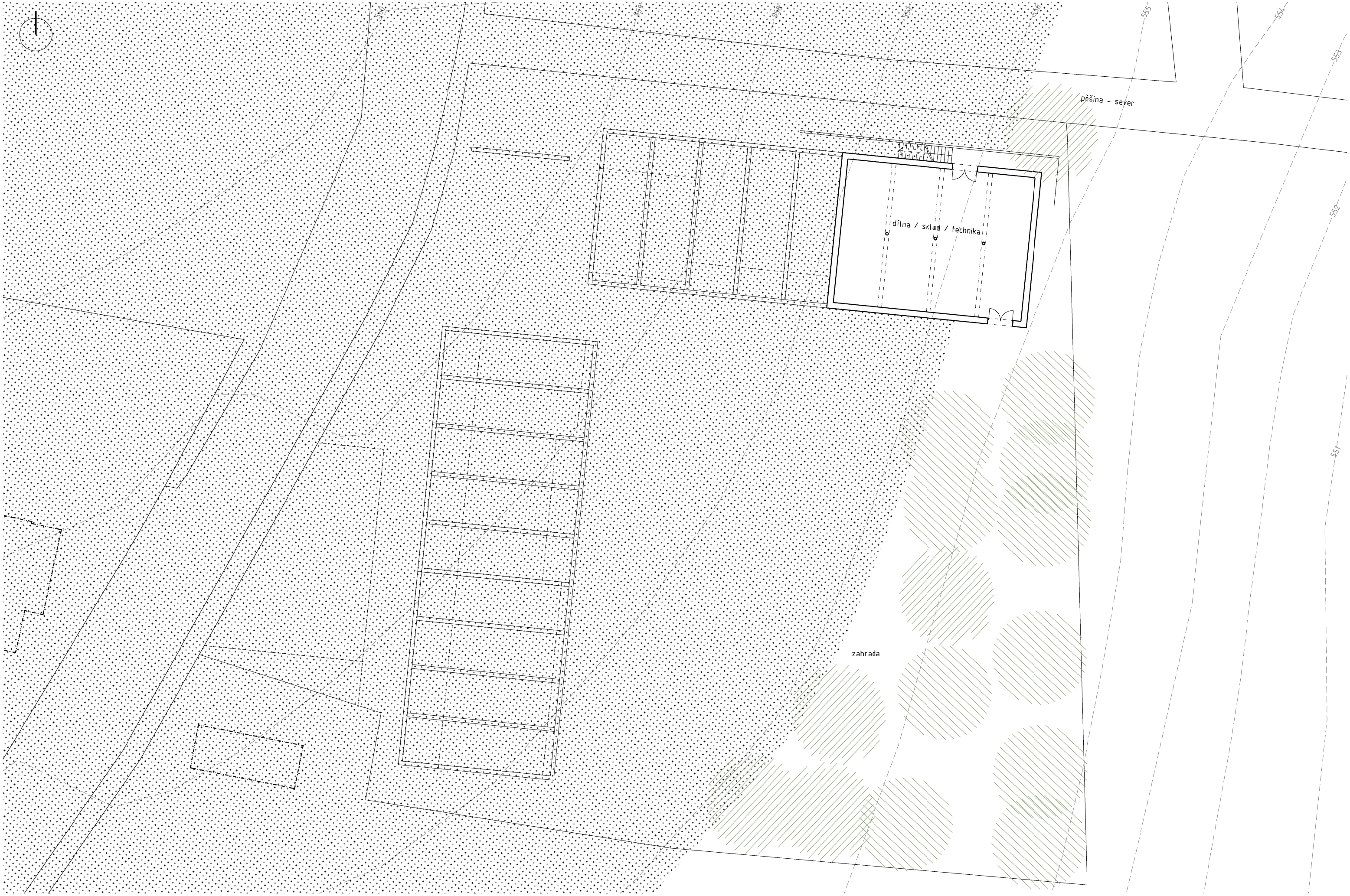


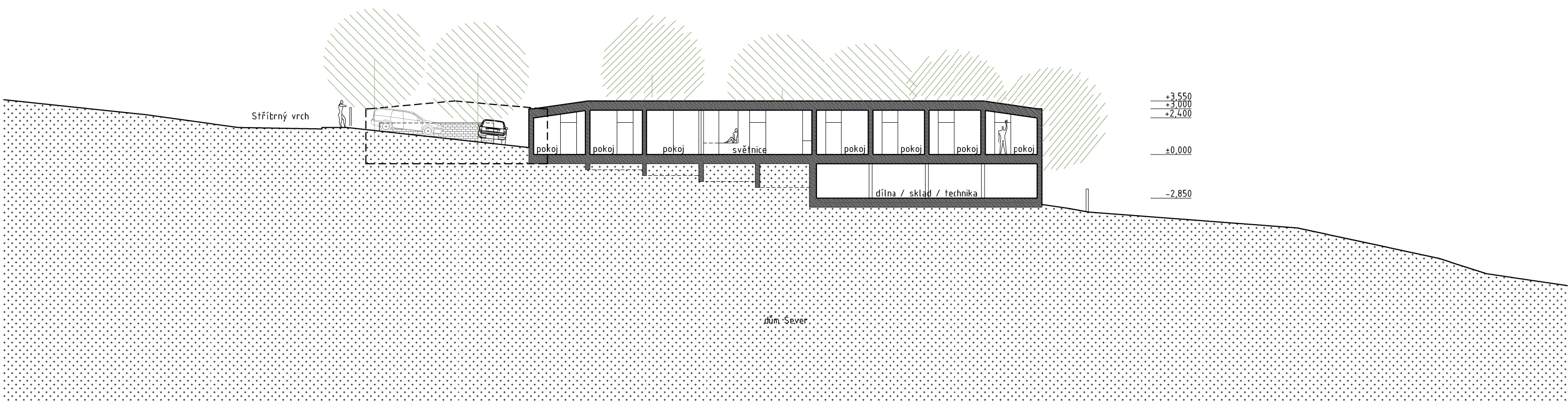




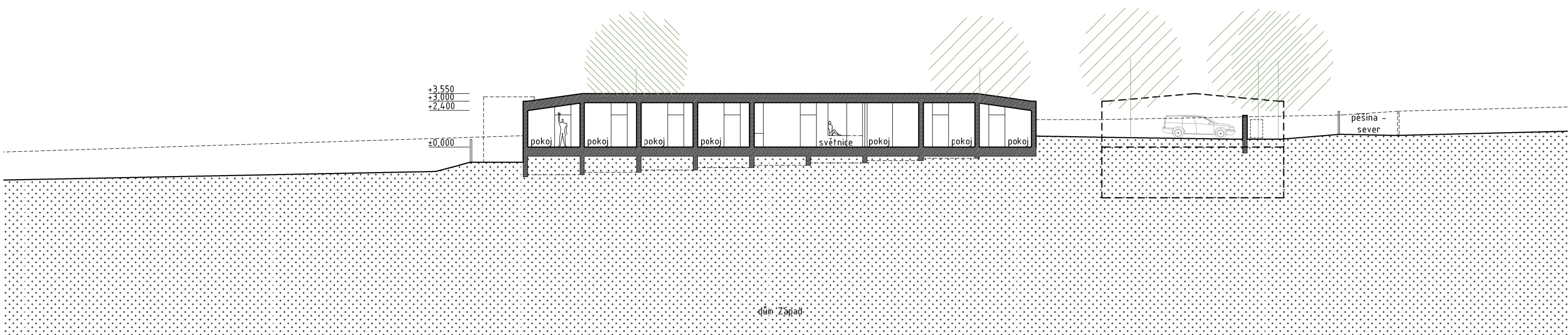








dům Sever

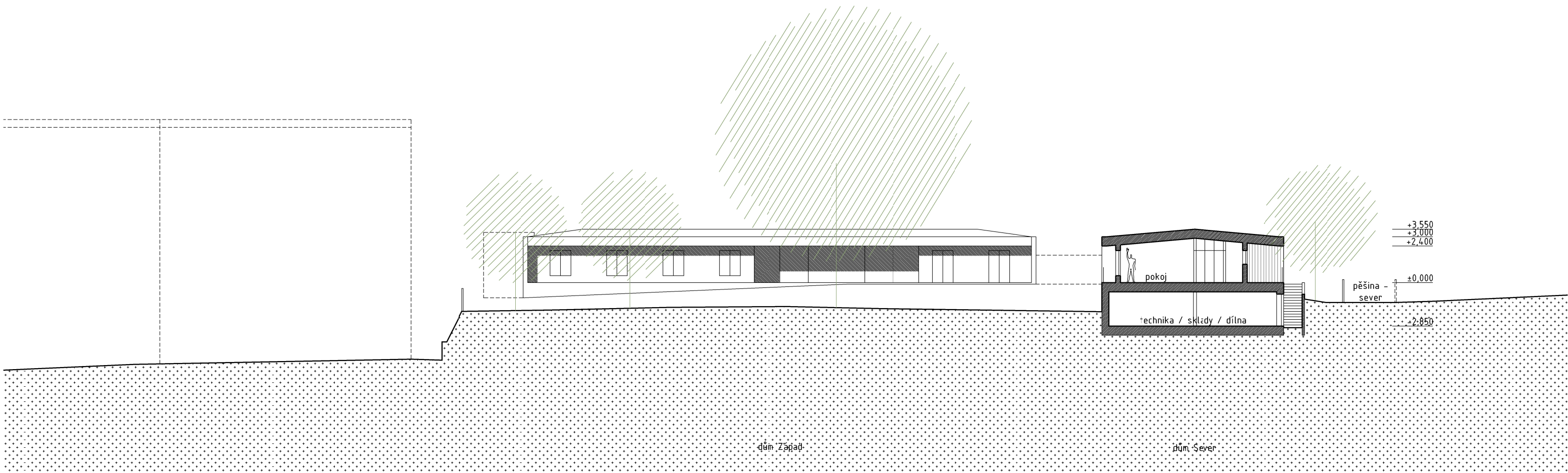
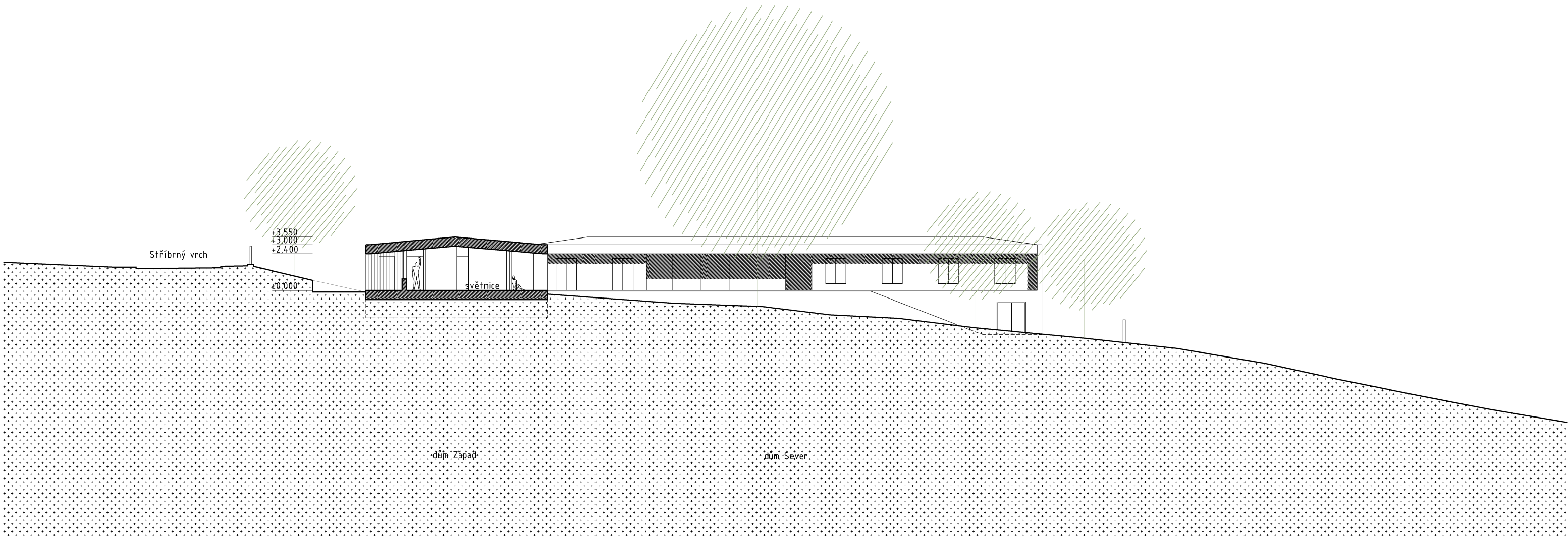


dům Zápětí





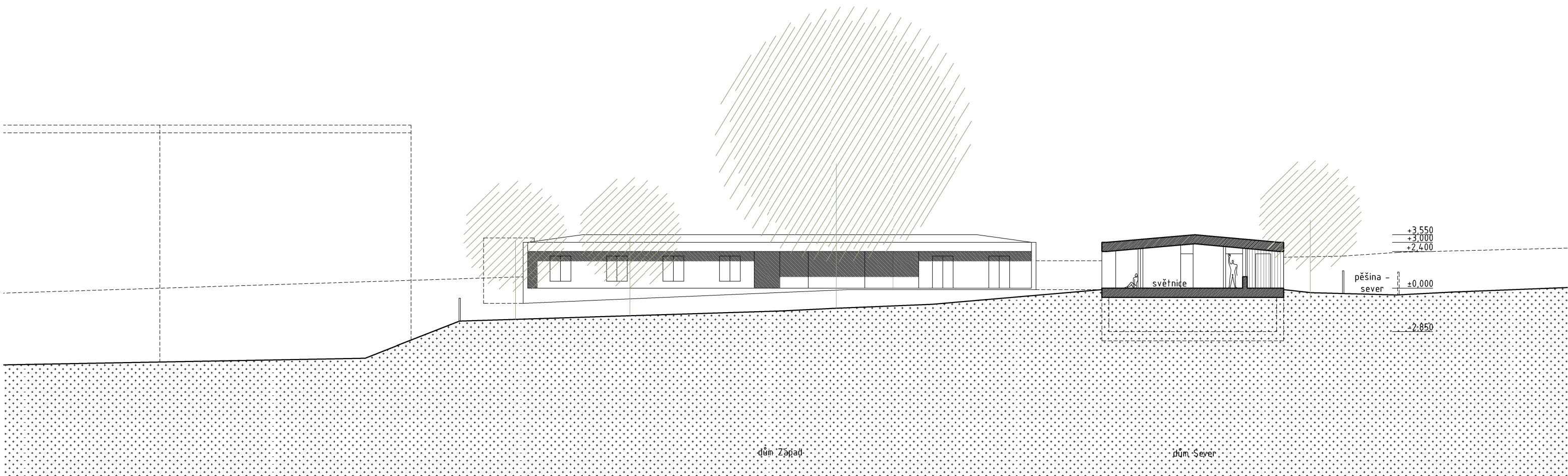








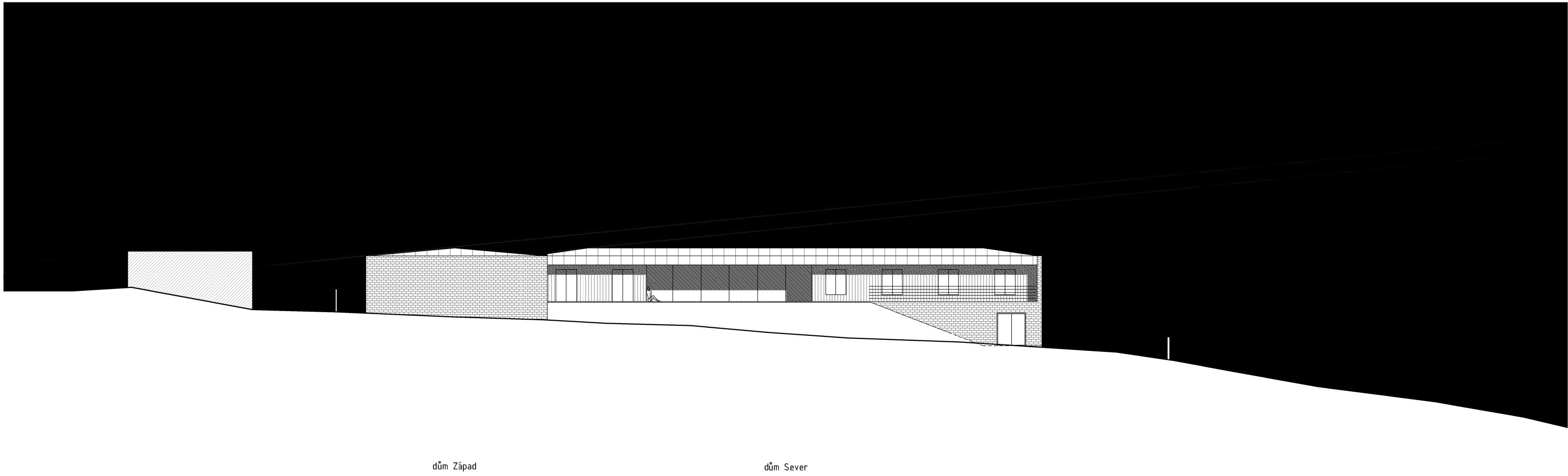






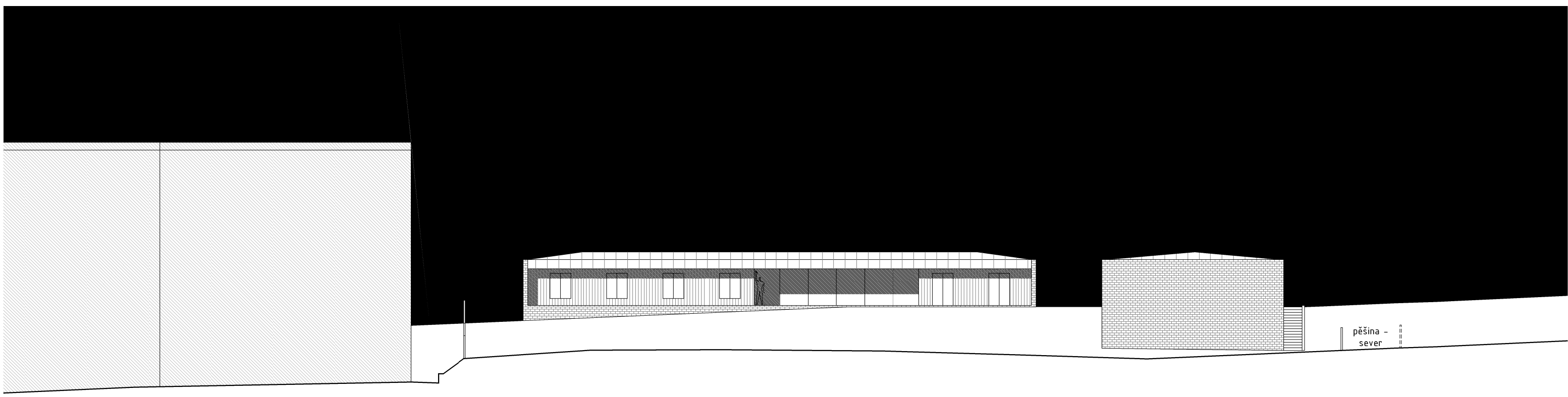






dům Západ

dům Sever



bytové domy

dům Západ

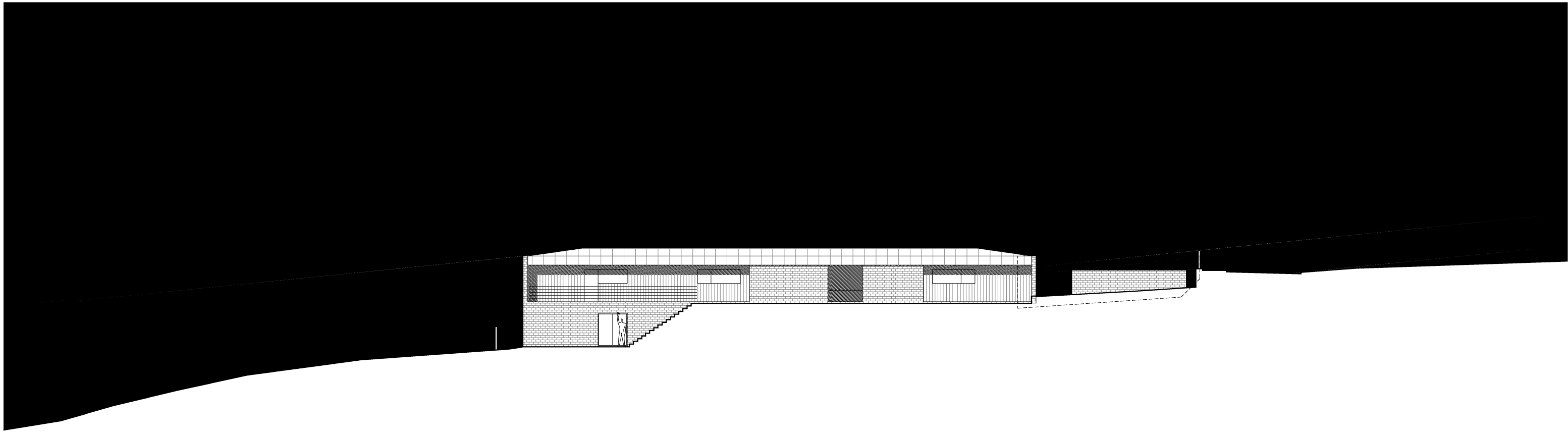
dům Sever

pěšina -  
sever

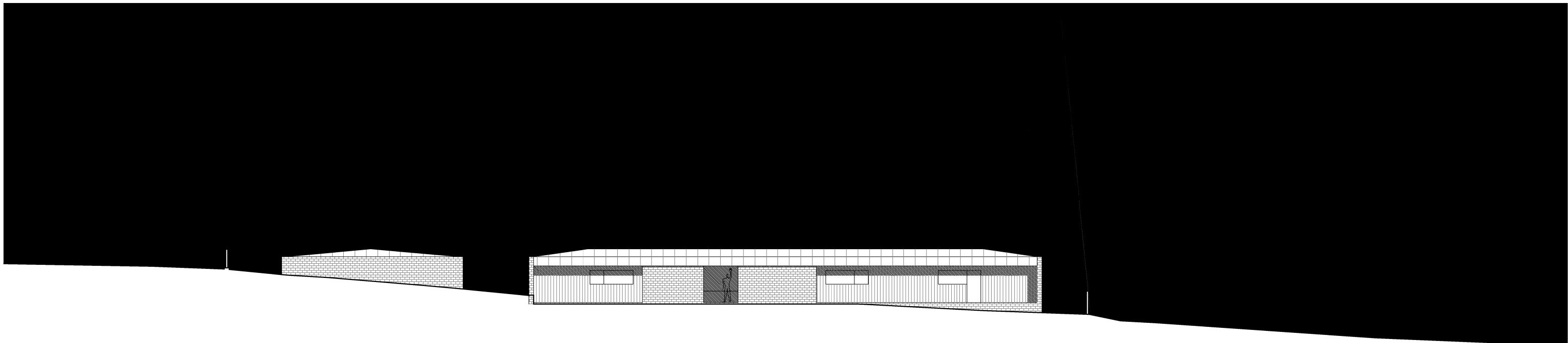








dům Sever



dům Sever

dům Západ



