

# Smlouva o dílo

---

níže označené smluvní strany uzavřely uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a za podmínek dále stanovených tuto

## smlouvu o dílo

(dále také jen jako „smlouva“)

---

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán Královéhradeckého kraje
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

**a**

<b>Zhotovitel</b>	<b>Ing. arch. Lukáš Hudák</b>
fyzická osoba podnikající dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona	
se sídlem	Studnice 15, 549 48 Studnice
IČO	75421992
DIČ	CZ8410283233
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- Pod pojmem „*zadávací řízení*“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
  - Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem: **Řemeslná huť Josefov – centrum tradičních řemesel – zpracování nedestruktivního Stavebně historického průzkumu – II.** (dále též jen jako „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“).

## Článek 2 Zmocněné osoby

2.1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
[REDAKCE]

b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění:

- Bc. Radim Křivanec, referent pasportizace majetku kraje  
[REDAKCE]

- Mgr. Jolana Dioszegi, odborná referentka památkové péče  
[REDAKCE]

- Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
[REDAKCE]

Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, **není** pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

2.2. **Zhotovitel** zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. arch. Lukáš Hudák  
[REDAKCE]

b) ve věcech technických a plnění: Ing. arch. Lukáš Hudák  
[REDAKCE]

2.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 3

### Podklady pro uzavření smlouvy

3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 9. 3. 2021 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.

3.2. Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

*Příloha č. 1. Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 2. Metodika Národního památkového ústavu (oddělená příloha)*

*Příloha č. 3. Základní údaje o budově (oddělená příloha)*

3.3. **Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

#### **Článek 4**

##### **Předmět smlouvy**

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

#### **Článek 5**

##### **Předmět plnění a podmínky pro jeho zpracování**

- 5.1. Předmětem plnění (v této smlouvě také jako „předmět díla“ nebo jen „dílo“) dle této smlouvy je **zpracování nedestruktivního stavebně historického průzkumu objektů** uvedených v seznamu v příloze č. 3 – „Základní údaje o budově“, která je přílohou této smlouvy a obsahuje základní údaje o objektech. Jedná se o nemovitosti ve vlastnictví města Jaroměře, které vydalo dne 7. 7. 2020 souhlas Královéhradeckému kraji s provedením stavebně historického průzkumu v celém areálu Korunní pevnosti Josefov. Nedestruktivní stavebně historický průzkum bude zpracován v intencích

platné Metodiky Národního památkového ústavu (Jan Beránek – Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, Praha 2015, viz. Příloha č. 2 této smlouvy)

Stavebně historický průzkum musí především obsahovat:

- Identifikační údaje – prostorová identifikace stavby (lokalita, katastr, okres, č. parcelní a popisné, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR);
- Dějiny objektu – kompletní dějiny objektu na základě dostupných historických písemných i obrazových archivních pramenů a literatury, zpracované profesionálním historikem;
- Seznam literatury, archivních pramenů a ikonografického materiálu, historická vyobrazení a plánová dokumentace;
- Architektonický popis objektu – podrobný popis situace, dispozice, fasád i všech místností, včetně veškerých konstrukcí detailů (stěny, stropy, klenby, podlahy, krovy, okna, dveře, omítky a nátěry, detaily fasád atd.);
- Přehled stavebního vývoje objektu – stavební dějiny objektu jako syntéza poznatků historického průzkumu a podrobných znalostí objektu;
- Architektonické a památkové hodnocení – stavebně historický a památkový význam objektu, kompletní soupis hodnotných konstrukcí a detailů, soupis hlavních architektonických a památkových závad;
- Zásady, směrnice a typy pro budoucí využití, rekonstrukci a další poznání objektu – zásady pro další přístup k památkovému objektu;
- Stavebně historické vyhodnocení (min. M: 1:200);
- Památkové vyhodnocení (min. M: 1:200);
- Obrazové přílohy, foto inventář, fotodokumentace (podrobná, barevná).

5.1.1. Součástí díla je také povinnost zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy prostudovat staré texty a plány uložené v archívu ve Vídni.

5.1.2. Součástí díla je také povinnost zhotovitele při zpracování přiměřeně, tak jak to bude nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy, konzultovat s NPÚ ÚOP v Josefově.

5.1.3. Dílo zhotovitel provede zejména v souladu s aktuálním Zaměřením a dokumentací skutečného provedení stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění dle přílohy č. 14 této vyhlášky). Tato dokumentace bude po podpisu smlouvy předána zhotoviteli. Zaměření a zakreslení nad rámec skutečného provedení stavby dle výše uvedené vyhlášky, jsou součástí díla dle této smlouvy, bude-li to pro dosažení účelu a pro řádné provedení díla této smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady na tyto činnosti byly zahrnuty ve sjednané ceně (článek 7 odst. 2 této smlouvy).

5.2. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky v místě budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

- 5.4. Zhotovitel **provede průběžnou konzultaci** přípravy nedestruktivního stavebně historického průzkumu s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to **minimálně jedenkrát za kalendářní měsíc**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 5.5. K převzetí díla v termínech dle článku 6 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole průzkum převzít, pokud stavebně historický průzkum nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru tohoto protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které takové předání svým charakterem umožňují.

#### 5.6. Forma vyhotovení

Stavebně historického průzkum bude předán v následujících formách a verzích:

**a) v listinné tištěné podobě 6 vyhotovení**

**b) v digitální elektronické formě ve 2 vyhotoveních** na datovém nosiči umožňujícím připojení přes USB ve formátech \*.pdf, \*.xls a \*.docx popř. v dalších vhodných a běžně dostupných formátech, přičemž jeden z formátů musí být editovatelný, např.: \*.dwg formát. Digitální forma dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением názvů a číslováním výkresů.

### Článek 6

#### Termíny plnění a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy** objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění (za písemnou formu se považuje i výzva učiněná prostřednictvím e-mailu).
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- Zahájení plnění zakázky: **do 3 pracovních dnů od výzvy** objednatele k zahájení plnění.
- Termín dokončení plnění: **do 52 týdnů od doručení výzvy** objednatele k zahájení plnění
- 6.3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na stavebně historickém průzkumu. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

## Místo plnění

- 6.4. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je místo realizace záměru, tj. **objekty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy „Základní údaje o budově“** (v této smlouvě také jako „objekty“).
- 6.5. Místem předání díla a místem pro pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

## Článek 7

### Cena díla

- 7.1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 7.2. Celková celková cena za realizaci předmětu díla je následující:
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých)</b>       |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>105 000 Kč (slovy jedno sto pět tisíc korun českých)</b> |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>605 000 Kč (slovy šest set pět tisíc korun českých)</b>  |
- 7.3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 7.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 8

### Platební podmínky

- 8.1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 8.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí díla. Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.
- 8.3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné plnění předmětu smlouvy.
- 8.4. **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

- 8.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílo objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 8.6. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- 8.7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla: „Řemeslná huť Josefův – centrum tradičních řemesel – zpracování nedestruktivního Stavebně historického průzkumu – II.“. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 8.8. Smluvní strana (plátce) je povina ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice druhé smluvní strany (příjemce plnění).

## **Článek 9**

### **Splnění a převzetí díla**

- 9.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 10**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole veřejné zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě v této smlouvě uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

## Článek 11

### Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo **24 měsíců** ode dne jeho předání, v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 11.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani



odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 12

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele **s předáním díla** či jeho části, čímž plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2. V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **nedodrží termín** plnění **dohodnutý na kontrolním dni**, byl jako závazný objednatelem v zápise z kontrolního dne označen, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

## Článek 13

### Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **300 000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost.
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost.
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání

této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

## **Článek 14**

### **Užití díla**

- 14.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
- 14.2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn dílo či jeho část užít jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3. Licence na objednatele převádí okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 15**

### **Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 15.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v tomto článku odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle tohoto článku odst. 4 této smlouvy.
- 15.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);

b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;

c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména: - přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie); - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga; - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka; - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

15.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

15.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

15.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## Článek 16

### Závěrečná ustanovení

16.1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a to oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze smluvních stran.

16.2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být **uveřejněna na profilu** objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

16.4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 16.5. Dodatek je vyhotoven a podepisován v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku. Dodatek musí být očíslován vzestupnou číselnou řadou.
- 16.6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanskho zákoníku, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 16.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své elektronické uznávané podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové

dne .....



Mgr. Martin Červíček,  
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele v Praze

dne 8.4. 2021



Ing. arch. Lukáš Hudák,  
fyzická osoba podnikatel

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Řemeslná huť Josefův – centrum tradičních řemesel – zpracování nedestruktivního Stavebně historického průzkumu – II.
Zadavatel	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Druh řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby (VZMR 2)

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	Lukáš Hudák
IČO	75421992
Sídlo	Studnice 15, 549 48, Studnice okr. Náchod

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Jiří Hofman
IČO	75358174
Sídlo	Pražská 104, 411 55, Terezín
Plnění, které bude poddodavatel realizovat:	
Dějinný popis – zpracované profesionálním historikem, Seznam literatury a ikonografie ....	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO / NE doplní dodavatel	

\* Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku proškrtně a doplní o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.** (např.: Já, výše specifikovaný dodavatel, na tomto místě čestně prohlašuji, že při poskytování plnění ve výše označené veřejné zakázce nebudu poddodavatele využívat.)

V(e) Praze

dne 8. 4. 2021

Jméno, příjmení: Lukáš Hudák

Funkce: dodavatel