

# SMLOUVA O DÍLO

zhotovení veřejné zakázky, realizaci stavby

## Stavební úpravy ul. Školní 101 – č. akce SM/14/303

---

### 1. Smluvní strany:

#### 1.1. Objednatel:

statutární orgán:

zástupce k jednání ve věcech

a) smluvních

b) technických

IČ :

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

fax:

e-mail:

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101

Školní 101

541 01 Trutnov

Ing. Vladislav Sauer, ředitel

Ing. Vladislav Sauer, ředitel

tel.: 606 530 492, 499 813 071, fax : 499 814 729

e-mail: sauer@spstrutnov.cz

Ing. Pavel Cink, vedoucí technického úseku

tel. 607 632 824

e-mail: cink@spstrutnov.cz a

Ing. Jiří Marek, Inženýrské a stavební služby, Radeč 39,

542 32 Úpice

(technický dozor investora)

tel.: 604 137 438,

e-mail: marek.jir@volny.cz v plné moci

691 744 15

CZ691 744 15

Komerční banka Trutnov

235 376 01/0100

499 813 071

499 814 729

skola@spstrutnov.cz

#### 1.2. Zhotovitel:

statutární orgán:

zástupce k jednání ve věcech

a) smluvních

b) technických

IČ :

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

fax.:

e-mail:

**J. Pišta a spol., společnost s r.o.**

**Dukelská 414**

**Dvůr Králové nad Labem, 544 01**

**Josef Pišta**

tel. 499 623 979, fax 499 622 970

**ing. René Krýza**

tel. 777 711 714, email: r.kryza@j-p.cz

00578894

CZ00578894

GE Money Bank

184757226/0600

499 623 979

499 622 970

krkonoska@j-p.cz

## 2. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby :

### **Stavební úpravy ul. Školní 101 – č. akce SM/14/303**

Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech, týkajících se stavby (např. smlouvy, faktury, stavební deník, předávací protokol stavby a další).

- 2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby (DPS): „OPRAVA BUDOVY ŠKOLNÍ 101 – II. ETAPA ul. ŠKOLNÍ 101, 541 01 TRUTNOV“, zpracovatel Jansa Projekt s.r.o., Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr Králové n/L, zakázkové číslo 12 007, z 02/2014 a ve výkazu výměr ze dne 27.2.2014. Na stavbu je vydáno stavební povolení č.j. 2010/386/V/JAE-53, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, ze dne 16.2.2010. I. etapa uvedené stavby byla již realizována a není v uvedené dokumentaci obsažena.
- 2.3. V dokumentaci dle čl. 2.2. (pro II. etapu dle stavebního povolení) není další dělení prací v textové a výkresové části obsaženo. Dělení prací II. etapy na 2 části, v zásadě a formě jako samostatné stavební akce (předběžně) v letech 2014 a 2015 je definováno členěním výkazu výměr (v čl.2.2.) a samostatným textem „Soupis prací – 1. a 2. část II. etapy“ od objednatele ze dne 27.1.2014.
- 2.4. Rozsah prací je dán výkazem výměr v dokumentaci a touto smlouvou.  
**Předmět plnění, soupis prací objednatele (v čl. 2.3.) i výkaz výměr je členěn na části (etapy):**
- 1.část (předpoklad k realizaci v roce 2014)** dle dílčích výkazů výměr (objektových rozpočtů) :
- 126-3 Stavební práce II. etapa 1.část – opravy fasády objektu sever+ východ + západní část
  - 126-5 Stavební práce II. etapa 1.část – úpravy vnitřních prostor severní + východní část
- 2. část (předpoklad k realizaci v roce 2015)** dle dílčích výkazů výměr (objektových rozpočtů) :
- 126-4 Stavební práce II. etapa 2.část – opravy fasády jih
  - 126-6 Stavební práce II. etapa 2.část – úpravy vnitřních prostor jižní část.
- 2.5. Předmětem plnění je i přesun nábytku a zařízení v prostorách dotčených stavbou dle dispozic objednatele (vystěhování a nastěhování), prachotěsné uzavření místností na hranicích předaného staveniště, ochrana nábytku a zařízení (zakrytí), související se stavbou a kompletní (čistý) úklid prostor stavby. Zhotovitel na základě vlastní prohlídky budovy zná vybavení místností nábytkem a zařízením, které budou přemísťovány nebo zakrývány. V případě znečištění budovy v souvislosti s prováděnými pracemi zajistí zhotovitel na své náklady kompletní (čistý) úklid znečištěných částí budovy.
- 2.6. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a pod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek a pod.) a podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby (formou zákresu do vyhrazeného paré dokumentace). Tyto formální náležitosti plnění předá zhotovitel objednateli před zabudováním materiálů do stavby nebo před zahájením prací v jednom vyhotovení způsobem zápisu a přílohou do stavebního deníku. Takto průkazně předané doklady nemusejí být nově předkládány při dokončení stavby. Kontaktní zateplovací systém fasády musí být certifikován jako celek (parametry požární, tepelně izolační a další).



- 2.7. Zhotovitel obstará na vlastní náklady plán BOZP (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) ve struktuře podle NV 591/2006 Sb. Tento plán projedná v konceptu s objednatelem a dokončí a předá jej objednateli před zahájením prací. Pro práce za souběžného provozu školy zhotovitel projedná s objednatelem technologický postup před zahájením prací.
- 2.8 Místem plnění je budova školy, Trutnov, Školní 101 na pozemku st. č. 108, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, ve správě objednatele.
- 2.9. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy nebo zmenšení rozsahu smluvených prací. Toto bude oběma stranami projednáno a zapsáno do stavebního deníku, případně řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, případně ukončit plnění zakázky v jejím průběhu v návaznosti na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu královéhradeckého kraje.

### 3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2.2. této smlouvy, za podmínek ve smlouvě uvedených ve dvou částech s náležitostmi jako dvě samostatné stavby definované v čl. 2.4. v těchto termínech :

	zahájení	dokončení
1. část (etapa)	od 2.6.2014	uvnitř školy do 22.8.2014 mimo budovu školy do 30.9.2014
2. část (etapa)	od 1.6.2015	do 21.8.2015

- 3.2. Splněním částí díla se rozumí jejich úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí částí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště s výjimkou nezbytných zařízení a prostor pro odstranění drobných vad a nedodělků.

- 3.3. Termín úplného vyklizení staveniště bude obsažen v předávacím protokolu stavby (části).

### 4. Cena

- 4.1. Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí

	bez DPH (Kč)	sazba DPH %	výše DPH (Kč)	včetně DPH (Kč)
Cena celkem	4.510.738 Kč	21%	947.255 Kč	5.457.993 Kč
Z toho	,=====	,=====	,=====	,=====
1. část (2014)	2.535.278 Kč	21%	532.408 Kč	3.067.686 Kč
2. část (2015)	1.975.460 Kč	21%	414.847 Kč	2.390.307 Kč

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.

- 4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.05.2014.

- 4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo nebo jeho části dle odstavce 4.1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla. Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkového rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.
- 4.5. Zvýšení ceny celkem za dílo lze dohodnout výhradně formou změny smlouvy.
- 4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.
- 4.7. K ceně bez daně z přidané hodnoty bude účtována DPH podle zákona platného v době realizace.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat ke konci každého kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného a podepsaného zástupcem objednatele ve věcech technických a to až do výše 90% z celkové ceny částí díla dle čl. 4.1., tj. každé roční etapy. Zbýlých 10% z ceny částí díla bude fakturováno po předání díla (roční etapy) a zapláceno po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 5.3. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta 14 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1. :  
**„Stavební úpravy ul. Školní 101 – č. akce SM/14/303“**

## 6. Staveniště

- 6.1. Možnosti rozvinutí staveniště i podmínky souběžného provozu objednatele a veřejnosti jsou uvedeny v příloze této smlouvy s názvem  
**„Staveniště a provozní podmínky stavby“**
- 6.2. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej. Ztížené podmínky provádění stavby jsou oceněny.

## 7. Záruka.

- 7.1. Záruční lhůta na provedené dílo (1. i 2. část) je dohodnuta 60 měsíců.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla nebo jeho části objednateli.



## 8. Ostatní ujednání.

- 8.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Jménem zhotovitele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku určený stavbyvedoucí a všichni jeho nadřízení. Zpoždění zápisů se připouští maximálně 2 pracovní dny. Jménem objednatele jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku Ing. Jiří Marek, Ing. Vladislav Sauer a Ing. Pavel Cink.
- 8.2. Pro jednání technického dozoru objednatele jménem objednatele vystaví objednatel plnou moc.
- 8.3. Kontrolní dny jsou dohodnuty 1x týdně od zahájení stavby. K zastupování zhotovitele na kontrolních dnech vystaví zhotovitel plnou moc. V době nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude jej zastupovat písemně pověřený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle dokumentace a platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv, zejména před zahájením realizace dotyčných prací.
- 8.5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby ve stavebním deníku min. 3 dny předem a zároveň předá písemné náležitosti prací a dodávek dle bodu 2.6., pokud již předány nebyly. Zhotovitel oznámí písemně objednateli (ve stavebním deníku) konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně 2 dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.
- 8.6. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu (smlouvenou část) i před datem dokončení dle této smlouvy.
- 8.7. O předání díla (jeho smlouvených částí) bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek a soupis případných vad a nedodělků nebránících bezpečnému užívání stavby s dohodnutým termínem odstranění vad.
- 8.8. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č. 504076635, ze dne 29.4.2011, u Allianz pojišťovny a.s. s limitem pojistného plnění 20 mil.Kč za jednu pojistnou událost.

## 9. Majetkové sankce.

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínů dokončení a předání díla dle čl. 3.1. (každé smlouvené části) je dohodnuta ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.3. je dohodnuta ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V ostatních případech platí Občanský zákoník.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

- 10.2.1. Dokumentace pro provedení stavby,
- 10.2.2. Výkaz výměr k projektu,
- 10.2.3. Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 12.05.2014
- 10.2.4. Soupis prací – 1. a 2. část II. etapy,
- 10.2.5. Staveniště a provozní podmínky stavby.

10.4. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.

10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Trutnově dne.....

19. 5. 2014

V Trutnově dne 12.05.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101**

Školní 101, 541 01 TRUTNOV  
IČO: 691 74 415, DIČ CZ69174415  
ústředna 499 813 071, ředitel tel./fax 499 814 729

(1)

.....  
Ing. Vladislav Sauer  
ředitel školy

® **J. PIŠTA a spol.**  
společnost s r. o.

Dukelská 414  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00578894 / DIČ: CZ00578894

.....  
Josef Pišta  
ředitel firmy