

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 23 (Dodatečná informace č. 23)

Zakázka: „Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii“

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- JUDr. Ivona Marčíšin, ivmarcisin@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 479
- JUDr. Jana Mitrović, jmitrovic@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

Byli jsme upozorněni subdodavatelem na nesoulad ve výkazu výměr silnoprůdu a knize svítidel. Žádáme o upřesnění, podle čeho mají být svítidla oceněna – jestli podle knihy svítidel a nebo dle výkazu výměr.

položka C1 - výkaz výměr požaduje DALI a IP20 – kniha svítidel je bez DALI a s IP54

položka C2 a C3 – dle výkazu výměr různé watáže – dle knihy svítidel totožná svítidla

položka D – výkaz výměr požaduje IP20 – kniha svítidel IP54

položka S – dle výkazu výměr IP44 – dle knihy svítidel IP66

položka T2 – dle výkazu výměr určena pro venkovní použití – dle knihy svítidel ne

položka Z1 PŘZ – dle výkazu výměr bez DALI – dle knihy svítidel s DALI

položka Z4 – dle výkazu výměr bez DALI – dle knihy svítidel s DALI

položka Z5 – dle výkazu výměr bez DALI – dle knihy svítidel s DALI

položka Z6 - dle výkazu výměr IP40 – dle knihy svítidel IP54

položka Z7 – dle výkazu výměr jednou s DALI a jednou bez – dle knihy svítidel pouze s DALI

položka Z8 - dle výkazu výměr IP20 – dle knihy svítidel IP54

položka Z9 – dle výkazu výměr čtverec 600x600 IP20 – dle knihy svítidel kulatý downlight IP44

položka Z12 – ve výkazu výměr není – v knize svítidel ano

Odpověď č. 1:

Nacelit dle knihy svítidel. Položka Z12 knihy svítidel nebude naceněna. Chybně uvedeno v PD soupisu svítidel a v knize svítidel.

Dotaz č. 2:

Pro SO 03 je uvedena v řezech skladba střechy:

Profilovaná tabulová krytina

Laťování

Provětrávaná vzduchová mezera (kontralatě)

Pojistná hydroizol. folie

Plnoplošný záklop OSB tl. 25 mm

Tepelná izolace minerální vata

Parozábrana

SDK podhled

Ve výkazu výměr je pro položku pojistné hydroizolační folie střechy pol.č. 69

712525R01	Střešní povlaková krytina , lepená celoplošně k nosnému podkladu, folie tl. 1,0 mm - kompletní, systémové provedení	m2	299,606
-----------	---	----	---------

Poznámka k položce:

Cena obsahuje kompletní systémové řešení jednoho výrobce (lišty, doplňky, příslušenství, řešení detailů a ukončení)

-střešní krytina je navržena rozměrově stálá střešní hydroizolační fólie tloušťky DLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ; fólie vyztužena ;. Součástí dodávky střešní krytiny jsou veškeré přechodové a ukončovací profily z poplastovaného plechu (přechod krytiny na svislé konstrukce, ukončovací a přítláčivé lišty apod.)

-podkladní ochranná separační vrstva (např. geotextilie 300 g/m2).

Součástí dodávky povlakové krytiny je dále ošetření prostupů střechou/terasou - budou využity typové doplňky ze sortimentu použité povlakové krytiny

(tj. manžety s otvorem 2/3 průměru prostupu, doplňková fólie bude vytažena na prostupující potrubí do výšky min.150mm na úroveň střešní krytiny, fólie bude stažena systémovou plechovou objímkou a spoj zatmelen PU tmelem)

Hydroizolace bude ukončena na prostupujících konstrukcích a u stěn min. 150 mm nad vnější povrch přiléhající střešní plochy, u atiky bude ukončena na koruně.

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"

KOMPLETNÍ SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ ROVNÝCH STŘECH / TERAS

-celoplošné lepení k nosné konstrukci

v jednotkové ceně zahrnutý náklady na veškeré systémové lišty, profily, doplňky, příslušenství, detaily

v jednotkové ceně zahrnutý všechny prořezy a navýšení materiálů

"viz v.č. D.1.1_SO03_2/5, detaily, TZ" 88,51*3,385

299,606

Součet

299,606

Tato položka neodpovídá materiálu navrženému PD. Žádáme o upřesnění, jaká pojistná hydroizolační folie má být ceněna.

Odpověď č. 2:

Popis a položka opravena ve VV SO 03 D.1.1 p.č. 69.

Dotaz č. 3:

Pro objekt SO 01 jsme narazili na nesrovnalosti ve architektonickém výkazu výměr. Suterén má být z části zateplen XPS tl. 180 mm (položky 184 a 185), ale potom tam jsou položky 180-183 (XPS 100+80mm) pro zateplení stěn se stejnou výměrou jako pol. 184. To jsou položky pro skladbu S1b. Skladba S1a, kde je uvažováno EPS tl. 60 mm + XPS tl 100 mm v rozpočtu není. Leda by se jednalo o položky 180 a 181 (XPS 100 mm) a položky 182 a 183 (které by měly být správně EPS 60 mm). Žádáme o kontrolu výkazu výměr.

180	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	542,667
VV			"viz v.č. D.1.1-SO 01_02,03,10/12, detaily, TZ-SPODNÍ STAVBA"		
VV			162,8*5/3*2		542,667
VV			Součet		542,667
181	M	28376422	deska z polystyrénu XPS 300 tl 100mm	m2	596,934
VV			542,667*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		596,934
182	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	542,667
VV			"viz v.č. D.1.1-SO 01_02,03,10/12, detaily, TZ-SPODNÍ STAVBA"		
VV			162,8*5/3*2		542,667
VV			Součet		542,667
183	M	28376381	deska z polystyrénu XPS s vyšší odolností tl 80mm	m2	596,934
VV			542,667*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		596,934
184	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	542,667
VV			"viz v.č. D.1.1-SO 01_02,03,10/12, detaily, TZ-SPODNÍ STAVBA"		
VV			162,8*5/3*2		542,667
VV			Součet		542,667
185	M	28376450	deska z polystyrénu XPS 300 tl 180mm	m2	596,934
VV			542,667*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		596,934

Odpověď č. 3:

Provedena úprava a specifikace položek v části SO 01 D.1.1 p.č. 180-185.

Dotaz č. 4:

Dle zadávací dokumentace odstavce 6.3.2. bodu 6) požaduje zadavatel minimálně jednu osobu jako specialistu pro měření a regulaci. Tento specialista musí být autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení. Dle profesní praxe, jsou specialisté na měření a regulaci obvykle držitelé autorizací pro obor technologická zařízení staveb (IT00, TT00) nebo obecně pro obor Technika prostředí staveb (TPS), který je nadřazený požadované specializaci elektrotechnická zařízení. Lze pro splnění požadavku na specialistu měření a regulace použít i jiné zmíněné autorizace než pouze se specializací na elektrotechnická zařízení?

Odpověď č. 4:

Zadavatel trvá na specializaci na elektrotechnická zařízení. Zadavatel považuje vzhledem k velikosti předpokládaného záměru a složitosti systému měření a regulace za nezbytné, aby zhotovitel disponoval v zadávacích podmínkách specifikovanými specialisty s konkrétně uvedeným zaměřením. Tam, kde je obecnější specializace akceptovatelná, je uvedena.

Dotaz č. 5:

V listě D.1.1-1.1 - Dvojitý hydroizolační systém spodní stavby s možností kontroly a aktivace jsou zkrácené názvy položek (např. položka číslo 1, 2 a 3 atd.). Pro správné ocenění položek žádáme zadavatele o kompletní názvy položek.

Odpověď č. 5:

Doplněn/upraven popis položek.

Dotaz č. 6:

Zadavatel požaduje ocenit ve výkazu výměr níže uvedené položky:

1	K	115101203	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 2000 l/min	hod	5 760,000
	VV		"předpoklad 8 čerpadel" 720,0*8		5 760,000
	VV		Součet		5 760,000

Na základě odpovědi č. 31 dodatečných informací č.22 se dotazujeme zadavatele:

Kde jsou v dokumentaci uvedeny skutečnosti, na základě kterých může dodavatel jednoznačně nacenit veškeré související náklady na čerpání podzemní vody? Např. údaje o provedených čerpacích zkouškách, na základě kterých je stanovena souvislost vydatnosti čerpání s degesí hladiny podzemní vody a následného zpětného přítoku do stavební jámy. Bez těchto informací není objednatel relevantně určit náklady spojené s čerpáním podzemní vody – tedy např. počet vrtů, čerpacích (a pohotovostních) souprav, a zejména náklady na stočné správci sítě za odvod vody do společné kanalizace.

Zároveň upozorňujeme zadavatele, že je poměrně problematické zahrnout náklady na stočné do položek čerpání podzemní vody. Tyto náklady, odvislé od vydatnosti přítoku a tedy objemu čerpání mohou být například:

při uvedených 5 760 hodinách (8 čerpadel po 30 dní, což je 720 hodin) bude stočné (uvažováno s cenou 38,56 Kč/m³ – viz ceník stočného pro město Jičín) činit při přítoku

- 3l/s 2 398 740,- Kč
- 8l/s 6 396 641,- Kč
- 16l/s 12 793 282,- Kč

Jedná se tak o velmi výrazné náklady vzhledem k celkové ceně díla. Zároveň zahrnutím těchto nákladů do výše uvedených položek dojde k výraznému cenovému „pokřivení“ a může dojít k problému při fakturování skutečnosti, pokud bude rozdílná oproti uvažovaným 5 760 hodinám ve VV.

Ve výkazu výměr objektu SO 04 je uvedena stejná položka v rozsahu 1 440 hod., v objektu SO 03 je uvedeno 150 hod (přítok do 100l/min), a v komunikacích 250 hod. (přítok 500l/min).

Upřesní zadavatel výše uvedenou položku na základě uvedených informací, a to především s jakým přítokem v l/s nebo l/min mají uchazeči uvažovat při ocenění? V kontextu veřejné zakázky je nutné, aby jednotlivé nabídky uchazečů byly vzájemně cenově porovnatelné.

Odpověď č. 6:

Dodavatel nacení čerpání na uvedený počet hodin dle VV na množství čerpání 10 l/s pro všechny objekty.

Položky upraveny ve VV.

(poznámka_vše níže upraveno pro ceníkové položky, od 500l do 1000 l/min, což odpovídá požadavku 10 l/s = $10 \cdot 60 = 600$ l/min)

Položky upraveny ve VV.

SO 01_D.1.1-1_p.č. 1,2

SO 03_D.1.1_p.č. 1,2

SO 04_D.1.1-2_p.č. 1,3

D.2_IO 02_p.č. 8,9

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl v souladu s § 99 odst. 2 zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 4. 2021 v 10:00 hodin.**

Přílohy:

15033-DPS-E.7_VV_REV_210326

V Hradci Králové dne 26. 3. 2021

JUDr. Jana Mitrović
na základě pověření