

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel Královéhradecký kraj
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel ATIP, a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl B, vložka 1551
se sídlem Pražská 169, 541 Trutnov
IČ 25261568
DIČ CZ25261568
zastoupený Ing. Martinem Vokatým, členem představenstva
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 3. 2019, která byla uzavřena se zhotovitelem jako účastníkem veřejné zakázky: „**DD Lampertice, objekt Žaclěř – projektové dokumentace**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ z důvodu víceprací vzniklých na základě zjištění v místě realizace stavby kdy bude nutná revize DPS a její úprava v souladu se zjištěným skutečným stavem. Ke změně dochází na základě oznámení zhotovitele stavby, kdy je nutné upravit technické řešení původně předpokládané, kdy dojde k odstranění očištěného skeletu budovy a bude navržen nový skelet budovy z cihelného zdiva a ŽB stropů. Revize projektu bude provedena jako změna stavby před dokončením. Cena za tuto revizi činí 750 000 Kč bez DPH. Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, a hodnota této změny nepřekročí 50 % původní hodnoty veřejné zakázky, ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona. Celkový cenový nárůst v souvislosti s touto změnou nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

II. Vymezení rozsahu změn

Článek 4 Předmět díla

Článek 4, odst. 2 se doplňuje o nové písm. e) takto:

2.Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR);
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – dále též „spojená DUR+DSP“);
- c) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace (PD) interiérů a vybavení; nové a náhradní výsadby;
- d) Autorský dozor;
- e) Zpracování revize projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) jako změny stavby před dokončením (revize DPS), na tuto část díla se vztahují ostatní ustanovení smlouvy v plném rozsahu, pokud to není vyloučeno jeho povahou a samostatným termínem plnění, který strany sjednaly.

Článek 5 Termíny plnění

Článek 5, odst. 2 se v části Dokončení plnění doplňuje o nové písm. c) takto:
Dokončení plnění:

- a) předání DUR a DSP, ev.spojené DUR + DSP (dále též jen DUR+DSP) a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení) **do 16 týdnů od zahájení plnění**
- b) předání DPS **do 16 týdnů od předání DUR + DSP**
- c) předání revize DPS proběhne v následujících termínech: do 15. 3. 2021 bude předána výkresová dokumentace základů a půdorysů 1.PP včetně dílčích řezů, v termínu do 30. 4. 2021 bude předána kompletní revize projektu č.p. 136 včetně profesí a rozpočtu.

Článek 6 Cena díla

Článek 6, odstavec 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH	839 400 Kč
DPH samostatně	176 274 Kč
cena s DPH	1 015 674 Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH	839 400 Kč
DPH samostatně	176 274 Kč
cena s DPH	1 015 674 Kč

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DPS a spolupráce) činí:

cena bez DPH	1 119 200 Kč
DPH samostatně	235 032 Kč
cena s DPH	1 354 232 Kč

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (**autorský dozor**) činí:

cena celkem bez DPH	100 000 Kč
DPH samostatně	21 000 Kč
cena s DPH	121 000 Kč

e) cena za provedení revize DPS činí:

cena bez DPH	750 000 Kč
DPH samostatně	157 500 Kč
cena s DPH	907 500 Kč

f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d), a e):

cena bez DPH	3 648 000 Kč
DPH samostatně	766 080 Kč
cena s DPH	4 414 080 Kč

Článek 7 Platební podmínky

Článek 7, odst. 2 se v části Dokončení plnění doplňuje o nové písm. d) takto:

2.Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

- a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a), b) – zpracování DÚR + DSP,
- b) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DPS; zajištění vydání platného stavebního povolení k předmětné stavbě,
- c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. d) – Autorský dozor,
- d) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. e) – zpracování revize DPS; zajištění oznámení změny stavby před jejím dokončením.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) a b) (DUR+ DSP) bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu DUR+DSP a po řádném podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby,
- b) 90 % ceny díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (DPS) bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- c) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. d) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž

vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem,

- d) 90 % ceny díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (zpracování revize DPS) bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu kompletní revize DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednatelem zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/35/1966/2020 hejtman Královéhradeckého kraje.

Příloha:

Vyjádření generálního projektanta
Cenová nabídka na provedení revize
Změna závazků ze smlouvy

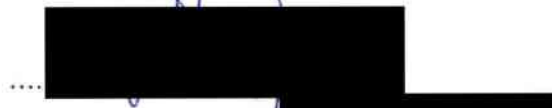
Za objednatele v Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček

hejtman

Za zhotovitele v Trutnově dne 17.2.2021



Ing. arch. Martin Vokáč

člen představenstva

Vyřizuje:

Ing. Vladimír Vokatý

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Tel.

[REDACTED]

e-mail:

[REDACTED]

Datum:

20.01.2021

Vše:

„Domov pro seniory Lampertice - objekt Žaclěr“ - popis konstrukcí stávajícího objektu č.p.136

Po odhalení veškerých nosných konstrukcí a provedení detailních sond, byla provedena prohlídka stavby statikem GP (Ing. Stiehl) a zástupcem GP (Ing. Just) byly zjištěny následující skutečnosti, které při projekčním stavebním průzkumu nemohli být zjištěny:

1. Stávající objekt ve své podsklepené části má základovou konstrukci provedenu z části z kamenné rovnaniny a z části z velmi nekvalitního betonu - V rámci výstavby objektu a prohloubení prostor v suterénu objektu bude nutné tyto základy, po záběrech, podbetonovat či kompletně doplnit. Toto opatření je nezbytné provést z důvodu přetížení stávajícího objektu nástavbou.
2. Stávající objekt ve své nepodsklepené části má základovou konstrukci provedenu z kamenné rovnaniny na hl. cca 850 mm. Z důvodu nástavby objektu a podříznutí stávajícího zdiva je nezbytné provést výměnu základové konstrukce.
3. V severní části stávajícího objektu při provádění výkopů podél základové konstrukce po vykopání postupně vystoupala podzemní voda až do úrovně pod podlahovou konstrukci. Geologickým průzkumem, který hodnotil sondy v jiném umístění nebyl výskyt podzemní vody zaznamenán. Tato lokálně se vyskytující skutečnost (vysoká hladina podzemní vody) znamená další komplikaci pro podchycování stávajících základů.
4. Cihelné zdivo po celém objektu je vyzděnou nestandardním způsobem. Použití vyzdívek z dutých cihel, provedení sendvičového zdiva v parapetních částech obvodových konstrukcí, nosné zděné pilíře jsou ve velké míře oslabeny zasekanými stávajícími rozvody. Vazba zdiva je provedena vesměs nekvalitně a to zejména v ostění otvorů, kde ve značné míře došlo pravděpodobně k dodatečnému přizdívání zdiva ostění bez dostatečného provázání. Po provedení základních bouracích konstrukcí a částečných odkopávek objektu se objevily v obvodových konstrukcích deformační trhliny. Při bourání šíťové zdi byl technikem bouracích prací stav zdiva (jeho kompaktnost) hodnocen jako velice neuspokojivý.

5. Stropní konstrukce jsou provedeny z hrdiskových stropních desek, osázených do patek. Nosníky jsou tvořeny ocelovými kolejnicemi $v=140$ mm. (zjištěno při projekčním stavebním průzkumu). Stropní konstrukce je nekvalitně provedena - rovinatost, poničené stropní keramické tvarovky (jednotlivé stávající rozvody a prostupy). Dle PD budou nosníky a desky v rámci jednotlivých prostupů a provedení zabudovávaných konstrukcí z cca 40 % vybourány.
6. Objekt nemá pozední věnce, které by ztužovaly celý objekt a tím je velká pravděpodobnost, že při bouracích pracích dochází k deformacím stávajícího zdiva, které se projevují trhlinami na obvodovém zdivu. Věnce nejsou provedeny ani v místech kde na zdivo nenavazuje stropní konstrukce (schodišťové prostory). Zde není zdivo provázáno na celou výšku objektu. Také z tohoto důvodu musela být nařízena demontáž štítové stěny, která s tímto prostorem těsně sousedila a nebyla tudíž žádným jiným způsobem než nekvalitní vazbou zdiva přikotvena k ostatním konstrukcím.

V rámci bouracích prací a podchycování základů stávající části objektu byly nosné konstrukce objektu v dostatečné míře odhaleny a byl zjištěn velmi neuspokojivý stav těchto konstrukcí pro uvažovanou rekonstrukci. Tyto skutečnosti nemohly být zjištěny v rámci předprojektové přípravy. V rámci předprojektové přípravy byl objekt prohlédnut a byla vyhodnocena místa pro provedení sond za účelem zjištění konstrukčního systému objektu a stavu prvků konstrukcí v sondách. Rozsah sondáže a průzkumu byl vyhodnocen na základě skutečnosti, že objekt ve stávajícím stavu před zahájením rekonstrukcí nevykazoval v podstatě žádné poruchy.

Na základě zjištěného stavu stávajícího objektu bylo přítomnými účastníky kontrolního dne konaného 13.1.2021 rozhodnuto, že stávající část objektu, který je v havarijním stavu, bude demolován a bude zpracována dokumentace a výkaz výměr na revizi projektu. Tato revize projektu (změna stavby před dokončením) bude řešit výstavbu č. p. 136 po demolici části objektu, který je nezpůsobilý k rekonstrukci.

Za GP :

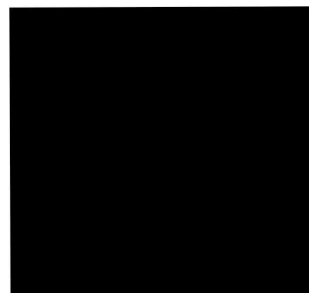


Ing. Vladimír Pokorný
předseda představenstva



Ing. Fyřek Šterní
autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb

Přílohy:
žádné



Vyřizuje:

Ing. Vladimír Vokatý

Tel:

[REDACTED]

e-mail:

[REDACTED]

Datum:

25.01.2021

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Vic:

„Domov pro seniory Lampertice – objekt Žaclér“ – změna projektu

Předpokládané termíny zpracování revize projektové dokumentace:

- | | |
|--|--------------------|
| 1) Výkresová dokumentace základů a půdorysů 1.PP včetně dílčích řezů | 15. 3. 2021 |
| 2) Kompletní revize projektu č. p. 136 včetně profesí a rozpočtu | 30. 4. 2021 |
| 3) Cenová nabídka za zpracování revize projektu ve výše uvedeném rozsahu | 750 000 Kč bez DPH |

Projektové práce začneme zpracovávat na základě Vaší objednávky případně na základě dodatku stávající smlouvy.

- | | |
|---|--|
| 4) Orientační propočet investičních nákladů této změny projektu objektu č. p. 136 | 135 630 000 Kč bez DPH (původní cena 128 130 000 Kč) |
| 5) Orientační cena demolice stávajícího objektu | 2 299 100 Kč |

S odvoláním na jednání z kontrolního dne 13. 1. 2021 zasíláme požadované údaje pro Vaše rozhodnutí o dalším postupu.

S pozdravem

Ing. Vladimír Vokatý
předseda představenstva



[REDACTED]

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

DD Lampertice, objekt Žaclěř-projektové dokumentace

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	2 898 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	0 Kč ≤ 5 494 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %	0,00 % ≤ 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	2 898 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	2 898 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 750 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 750 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	750 000,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	25,88 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		2 898 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 750 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		750 000,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	25,88 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 750 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	750 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	2 898 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	3 648 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	3 648 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Marek Pavlík