



MUJCX0106Y9M

**Městský úřad Jičín - Stavební úřad**  
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2021/648/SU/SuJ  
Spisová značka: Výst. 2020/13685/Su

Jičín, dne 31.12.2020

**Oprávněná úřední osoba:**  
Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín  
(tel.: 493545132, e-mail: sulc@mujicin.cz)



Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 29.1.2021  
Městský úřad Jičín  
dne 10.2.2021

## ROZHODNUTÍ

č. 114/2020

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (§94o) (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení změnou stavby před jejím dokončením, kterou dne 08.06.2020 podal

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,  
který zastupuje na základě plné moci paní Ing. Eva Krejcarová, Zahradní 28, 506 01 Jičín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r – z m ě n u s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m**

na:

**Novostavbu pavilonu "A" – (stavební úpravy pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s.), Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova čp. 512**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

SO 01 Pavilon A

SO 03 Spojovací krček

SO 02 Přesun sochy

SO 04 Úpravy instalačního kanálu

### Souhrnný popis změn:

**V rámci změnové dokumentace dochází k těmto základním změnám stavby:**

- Hlavní změna je v umístění provozu ředírny cytostatik do 4.NP na místo původně plánovaných skladů a spisovny. Změna je pouze dispoziční bez vlivu na vzhled objektu.
- Nové řešení trasy přípojky elektrické energie pro Pavilon „A“
- Nové řešení napájení pavilonu „A“ na zálohované obvody v rámci celkové koncepce náhradního zdroje pro areál nemocnice.

- Návrh náhradního připojení areálu nemocnice na rozvody VN pro dobu rekonstrukce energetického bloku v nemocnici.
- Rozšíření zpevněných ploch o plochu s vegetační dlažbou na západní straně areálu nemocnice.
- Přidání plochy ze zámkové dlažby pro umístění přístřešku pro kola, který byl původně umístěn v rámci projektu nové lékárny.
- Celková aktualizace projektové dokumentace na základě změn, které se provedly v areálu nemocnice od vydání původní dokumentace v roce 2017.

## **II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Navrhované stavební objekty budou umístěny dle podrobné situace č. C.3, která je součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí na pozemcích st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle koordinační situace a dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103620.
2. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují pozemky st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín. Přístup a příjezd ke stavbě „Pavilonu A“ je stávající.
3. Přístavba bude napojena na rozvody inž.sítí NN, pitnou vodu, odpady, elektronické komunikace.

## **III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována (ověřena) oprávněnou osobou panem Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103620. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2023**.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby ("Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených. Navrhovaná stavba ani její následný provoz nebude zdrojem žádných emisí, které by mohly okolní pozemky a stavby negativně ovlivnit nad přípustnou mez, tj. nad limity stanovené platnými právními a hygienickými předpisy.
7. Před zahájením zemních prací musí být provedeno na pozemcích dotčených stavbou vytyčení všech podzemních sítí veřejné technické infrastruktury. V průběhu výstavby pak musí být splněny všechny

podmínky ochrany veřejné technické infrastruktury a požadavky vlastníků této infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních ke stavbě. Jsou to: Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín (vyjádření ze dne 22.6.2020), CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 (čj. 670316/20 ze dne 24.6.2020 a čj. 588418/20 ze dne 26.3.2020), ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín (čj. 001129450862 ze dne 23.6.2020 a čj. 0101282640 ze dne 26.3.2020), GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem (čj. 5002116515 ze dne 2.4.2020 a čj. 5002168334 ze dne 16.6.2020), UPC Česká republika, s.r.o. ze dne E005117/20 ze dne 4.4.2020.

8. Stavebník je povinen respektovat podmínky všech dotčených orgánů státní správy, zejména pak Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (MuJc/2020/14687/UP/BaL ze dne 25.6.2020), HZS KK, územní odbor Jičín (čj. HSHK-4408-2/2020 ze dne 5.10.2020), KHS KK, územní pracoviště Jičín (čj. KSHK-28831/2020/HP.JC/Jir ze dne 21.9.2020), Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí (čj. MuJc/2020/14188/ZP/Hav ze dne 18.6.2020), Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče (čj. MuJc/2020/14071/PP/VoK ze dne 25.6.2020), Městský úřad Jičín, odbor dopravy, oddělení silničního hospodářství (čj. DOP/2020/21485/Rih ze dne 4.9.2020). Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor dopravní inspektorát (čj. KRPH-52155-1/ČJ-2020-050406).
9. **V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví je stavebník povinen splnit následující podmínky:**
  - Před zahájením užívání stavby provede stavebník měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu technologických zdrojů hluku společnosti za běžného provozního výkonu a související dopravy v denní a noční době, chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) objektů k bydlení na adrese:
    - \*\* Jičín, Bolzanova ul. čp. 422
    - \*\* Jičín, Bolzanova ul. čp. 500
    - \*\* Jičín, Bolzanova ul. čp. 418
  - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedenému měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
10. Musí být dodrženy podmínky společného rozhodnutí vydaného dne 7.6.2017 vedeného pod značkou čj. MuJc/2017/16964/SU/SuJ.
11. Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
12. Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz. § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
13. V průběhu realizace stavby předloží investor zdejšímu dopravnímu inspektorátu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude sloužit jako podklad pro naše písemné vyjádření či stanovisko k stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným orgánem státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 písm. B) a § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
14. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona předloží na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb.

15. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a dále platné revize technických zařízení.

*Okruh účastníků řízení, na které se vztahuje rozhodnutí jsou:*

- „Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen *správní řád*) na kterého se bude vztahovat rozhodnutí je:

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO:70889546**

- „Vedlejšími účastníky řízení“ dle § 27 odst. 2 *správního řádu* jsou pak:

**Město Jičín, Žižkově náměstí 18, 506 01 Jičín**

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín**

**GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9**

**Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín**

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem**

#### **Odůvodnění:**

Dne 08.06.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení změnou stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení formou změny stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.11.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Tvar, velikost i orientace stavebního pozemku umožňuje bezproblémové napojení stavby na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu. Příjezd ke stavbě bude zajištěn ze stávající komunikace.

Na dočasný „nový pracovní sjezd z areálu nemocnice, který bude využíván během výstavby“, musí být vydáno zdejším stavebním úřadem rozhodnutí o povolení sjezdu. O něj je třeba písemně požádat na zdejším odboru dopravy před vlastním užíváním tohoto dočasného sjezdu, minimálně 30 dní předem. K žádosti o povolení sjezdu je třeba doložit souhlas vlastníka místní komunikace, na který se sjezd napojuje /Město Jičín/ a stanovisko KŘPKHK-DI Jičín.

Stavební úřad dále upozorňuje stavebníka na splnění veškerých podmínek společnosti NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava, uvedené ve stanovisku k této projektové dokumentaci změny stavby před jejím dokončením ze dne 22.7.2020, čj. 027200037.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, HZS KK, územní odbor Jičín, KHS KK, územní pracoviště Jičín, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát,

Stavba bude provedena dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103620. Byly doloženy veškeré potřebné doklady a vyjádření nutné k umístění a povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků společného řízení byli v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona zařazeni:

- Dle § 94k a) stavebník, vlastník pozemků dotčených stavbou **Královéhradecký kraj**, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.
- Dle § 94k b) obec **město Jičín**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Město Jičín je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.
- Dle § 94k e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: **CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o.** Jedná se o účastníky dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčeného vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby, mohou být pouze práva těchto osob společným rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad projednal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, přičemž zjistil:

**Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území:**

- Umístění uvedených stavebních objektů odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., zejména pak § 20, § 23 a 25. Stavební pozemek svou velikostí, polohou plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění i realizaci navrhované stavby včetně jejího napojení na inženýrské sítě i komunikaci. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě technického vybavení (NN, pitnou vodu, odpady, elektronické komunikace). Dopravní napojení je zajištěno stávajícím sjezdem z místní komunikace. Odstupové vzdálenosti vyhovují ustanovení § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb..
- Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla zpracována (ověřena) panem Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103620, tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé dílčí části projektové dokumentace byly zpracovány taktéž osobami, vlastníci k této činnosti příslušná oprávnění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a § 9, dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce a jednotlivé prvky, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté vyhl. č. 268/2009 Sb..
- Soulad záměru se zvláštními předpisy stavebník prokázal předložením kladných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, HZS KK, územní odbor Jičín, KHS KK, územní pracoviště Jičín, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, a kterými byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů; podmínky dotčených orgánů k realizaci stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace a případně do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu.

- Umístění výše uvedených objektů a jejich stavební úpravy jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovují obecným požadavkům na využívání území, což stavebník doložil kladným závazným stanoviskem MěÚ Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města. Pro území, kde se pozemky dotčené navrhovanou stavbou nachází, byl dne **6.10. 2010** zastupitelstvem města Jičína vydán **Územní plán Jičín (dále jen „územní plán“)**, který nabyl účinnosti dne **26.10. 2010**. Územní plán byl vydán opatřením obecné povahy č. **1/2010**. A dále byla dne **28.6.2017** zastupitelstvem města Jičína vydána **Změna č.1 Územního plánu Jičín (ÚP Jičín)**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne **15.7.2017**. Podle tohoto územního plánu a změny č.1 se pozemek dotčený stavbou nachází v současně zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím „plochy občanského vybavení“, které jsou vhodné k využití území pro výstavbu pavilonu pro laboratoře a onkologii. S ohledem na výše uvedené tedy lze konstatovat, že umístění nástavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem Jičín a změnou č.1.
- Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad ověřil navrhovaný způsob užívání z hlediska všech složek životního prostředí, možných negativních účinků na veřejné zdraví, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, bezpečnost silničního provozu apod. přičemž došel k závěru, že budoucím užíváním stavby za podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci a podmínkách stanovených v tomto rozhodnutí nebudou možné negativní účinky přesahovat stavebním zákonem a zvláštními předpisy povolené mezní hodnoty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýřů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy*



*chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí.

Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

*Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí č.p. 1, kontaktní osoba Mgr. Radek Novák, tel.: 493 532 204, 608 212 881, 731 083 326, e-mail: [archeolog@muzeumhry.cz](mailto:archeolog@muzeumhry.cz).*

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: [www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz) v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)



Mgr. Tereza Kolářová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**navrhovatelé (doručenky)**

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Ing. Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425

**účastníci (doručenky)**

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

**dotčené orgány (doručenky)**

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

**ostatní (doručenky)**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Městský úřad Jičín, odd. informatiky, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Oblastní nemocnice Jičín a.s., IDDS: ah5ff8m