



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Oddělení památkové péče

NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2020/14071/PP/VoK

MuJc/2020/14071/PP/VoK/9

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Kristýna Vodičková

V JIČÍNĚ DNE

25. 6. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitostí Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci společností KANIA a. s., IČ 26817853, se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava, která je dále zastoupena na základě písemné plné moci Ing. Evou Krejcarovou, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín, obdrženu dne 8. 6. 2020, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci změny stavby (před jejím dokončením)

stavby „Novostavba pavilonu „A“

(stavební úpravy č. p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín, a. s.),

týkající se pozemků parc. č. st. 1204, st. 1620, st. 3325, st. 3693, st. 3694, st. 3953 a parc. č. 299/3, 300, 309/2, 309/75, vše k. ú. Jičín,

které nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

spočívající ve změně stavby před dokončením stavby „Novostavba pavilonu „A“ – stavební úpravy č. p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín, a. s.“, z toho jsou z hlediska zájmů památkové péče posuzovány jen práce, jejichž provedením se zasahuje do vnějšího vzhledu nemovitostí, tedy zpevněné plochy, změna způsobu provedení vnějšího zateplení stěn a nové řešení trasy přípojky elektrické energie s následujícími podrobnostmi:

- před vchodem do pavilonu A je navrženo parkovací stání doplnit o zpevněnou plochu o rozměrech 1,75 x 2,3 m pro umístění stojanu na jízdní kola; zároveň je o 1 m navrženo rozšířit zpevněné plochy pro stání osobních automobilů,
- před vchodem do pavilonu A je dále navrženo zbudovat záliv pro stání či parkování sanitních vozů,
- na východní straně je navrženo vytvořit 22 šikmých stání pro osobní automobily, které je navrženo zhotovit z vegetační dlažby vyplněné kačírkem,

Městský úřad Jičín

Oddělení památkové péče

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 192
fax: 493 545 222

e-mail: vodickova@mujicin.cz
ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

- na východní straně je dále navrženo vytvořit zpevněnou plochu ze zámkové dlažby, na které bude osazen typový ocelový přístřešek na jízdní kola, který bude opatřen uzamykatelnou brankou a kamerovým dohledem,
- je navržena změna trasy vedení přípojky elektrické energie pro pavilon A, kdy je nově navrženo trasu vést pod pavilonem F,
- je navrženo nahradit zamýšlený zateplovací systém z tepelněizolačních minerálních bezvláknitých desek za systém ETICS z minerální vlny ve stejné tloušťce, který je následně navrženo opatřit jednovrstvou omítkou s ochranou proti růstu řas a plísní,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „název: Novostavba pavilonu „A“ (Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a. s.), zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DSP – dokumentace pro změnu stavby před dokončením, datum: 06/2020, číslo zakázky: 15033“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (který je zastoupen na základě písemné plné moci společností KANIA a. s., IČ 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, která je dále zastoupena na základě písemné plné moci Ing. Evou Krejcarovou, IČ 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín)

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 8. 6. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětných nemovitostech, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil žadateli dopisem zn. MuJc/2020/14071/PP/VoK/3, ze dne 16. 6. 2020.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc zmocnitele, Královéhradecký kraj, pro zmocněnce, společnost KANIA a. s.,
- plná moc zmocnitele, společnost KANIA a. s., pro zmocněnce, Ing. Eva Krejcarová,
- projektová dokumentace „název: Novostavba pavilonu „A“ (Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a. s.), zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DSP, datum: 06/2020, číslo zakázky: 15033“.

V úvodu řízení vložil Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy (pod zn. MuJc/2020/14071/PP/VoK/4), tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí a fotografie (pod zn. MuJc/2020/14071/PP/VoK/8),

pozemků dotčených navrženými změnami v areálu Oblastní nemocnice Jičín, k. ú. Jičín, dokládající jejich charakter.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 22. 6. 2020 pod č.j. NPÚ-362/46665/2020 (Mgr. Klára Šváblová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 23. 6. 2020. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Tohoto svého práva žadatel nevyužil. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto upustil z časových důvodů od vyrozumění žadatele o skončení dokazování ve smyslu přiměřeně užitého ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Předmětné pozemky parc. č. st. 3953 a parc. č. 309/2, vše k. ú. Jičín, dotčené zamýšlenými změnami, jsou v katastru nemovitostí vedeny s využitím jako zastavěná plocha a nádvoří a zeleň.

Původní koncepce nemocničního areálu vytvořená významným jičínským architektem Čeňkem Musilem, v současné době ustupuje modernizacím a vzhled celého areálu se proměňuje. Výše popsané pozemky dotčené zamýšlenými pracemi jsou situovány severovýchodně od Městské památkové rezervace Jičín, část historické jádro města.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné pozemky nacházejí v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je pak v souladu s odst. 2 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, byly respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Tolik k popisu zamýšlených prací v rozsahu v jakém se tato stavba týká nemovitostí vymezených pozemky parc. č. st. 1204, 1620, 3325, 3693, 3694, 3953 a par. č. 299/3, 300, 309/2, 309/75, vše k. ú. Jičín.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, v souladu s písemným vyjádřením NPÚ k závěru, že výše uvedené zamýšlené změny uvedené na stavbě „Novostavba pavilonu „A“ v rozsahu předložené projektové dokumentace „název: Novostavba pavilonu „A“ (Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a. s.), zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DSP, datum: 06/2020, číslo zakázky: 15033“ jsou z hlediska

zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, neboť jejich provedením nedojde k negativnímu ovlivnění architektonicko-urbanistické vazby daného území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní souvisejícího bezprostředního okolí.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení památkové péče

Rozdělovník

žadatel/zplnomocněný zástupce

Ing. Eva Krejcarová, IČ 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín (datová schránka ID 6iid425)

na vědomí

Městský úřad Jičín, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)