

STŘEDNÍ ŠKOLA PROPAGAČNÍ TVORBY A POLYGRAFIE **OPRAVA STŘECHY DOMOVA MLÁDEŽE, VELKÉ POŘÍČÍ**

dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA A STAVBY.....	2
2	ÚVOD	3
2.1	Vliv stavby na životní prostředí	3
3	STAVEBNÍ ČÁST	3
3.1	Konstrukční a statické řešení	3
3.2	Bourací práce	3
3.3	Výkopy, zemní práce	4
3.4	Základové konstrukce	4
3.5	Svislé nosné konstrukce	4
3.6	Vodorovné nosné konstrukce	4
3.7	Schodiště a vnitřní rampy, žebříky	4
3.8	Konstrukce zastřešení	4
3.9	Výplně otvorů	4
3.10	Dělicí konstrukce	5
3.11	Podhledové konstrukce	5
3.12	Skladby podlah	5
3.13	Parozábrany	5
3.14	Izolace.....	5
3.15	Klempířské konstrukce	6
3.16	Zámečnické konstrukce	6
3.17	Truhlářské konstrukce	6
3.18	Úpravy povrchů.....	6
4	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ.....	6
5	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA A STAVBY

Název stavby: **„STŘEDNÍ ŠKOLA PROPAGAČNÍ TVORBY A POLYGRAFIE
OPRAVA STŘECHY DOMOVA MLÁDEŽE, VELKÉ POŘÍČÍ“
II. ETAPA**

Místo stavby: Střední škola propagační tvorby a polygrafie
Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí

Investor: **Střední škola propagační tvorby a polygrafie,**
Náchodská 285,
549 32 Velké Poříčí

Zpracovatel: 
Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648,
500 11 Hradec Králové 11

IČ: 132 07 245

DIČ: CZ 530916024

Autorizovaná osoba: Ing. Radek Vondra - 0602201 - pozemní stavby
(dle profesí) Jaroslav Rejnyš - elektro

Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby – II. ETAPA

Charakter stavby: **oprava stávajících střešních konstrukcí – střešního pláště**

2 ÚVOD

2.1 Provozní řešení, výchozí podmínky

Projekt řeší opravu stávajícího zastřešení objektů v areálu školy ve Velkém Poříčí včetně navazujících konstrukcí oplechování, hromosvodu atd. V rámci rekonstrukce dojde k osazení nových okapních žlabů topnými kabely pro jejich temperování v zimních měsících proti jejich zamrznutí. Dále je navržen na střešní konstrukci systém zachytávačů sněhu, pro zajištění bezpečného pohybu v okolí objektu a dále směrem do dvora k zajištění přilehlých objektů proti poškození pádu něhu a ledu.

Stávající soubor řešených objektů je rozdělen do 4 samostatných oddílů – stavebních objektů.

SO.01 - Ateliéry, SO.02 – domov mládeže, SO.03 – krček, SO.04 – vila

Jako výchozí podklad slouží dokumentace původního stavu v omezené podobě, prohlídka stavby, požadavek investora.

2.2 Vliv stavby na životní prostředí

V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Stavebními úpravami objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady

Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.

3 STAVEBNÍ ČÁST

3.1 Konstrukční a statické řešení

Jedná se o stávající objekty v rámci areálu školy situované na pozemku parcelní číslo st. 239, k.ú. Velké Poříčí.

Objekty jsou zděné s různým počtem podlaží. Konstrukční systém stěnový s obousměrnými nosnými zdmi. Střechy jednotlivých objektů rozdílné.

SO.01 – střecha pultová s nosnou kci betonová deska podporující dřevěnou konstrukci krovu ve spádu

SO.02 – Střecha sedlová s velkými vikýři a částečnou mansardou, nosná konstrukce betonovou deskou s žebry.

SO.03 – střecha plochá s jednostranným sklonem do dvora s nosnou kci betonová deska podporující dřevěnou konstrukci krovu ve spádu

SO.04 – střecha valbová s vikýři klasické tesařské konstrukce

3.2 Bourací práce

Veškeré bourací práce souvisejí s opravou stávající střešní konstrukce na jednotlivých řešených objektech. Rozsah bouracích prací je vyznačen ve výkresech bourání. Jedná se zejména o demontáž stávající střešní krytiny, oplechování, ubourání jednotlivých komínových těles, výměna koncových prvků

odvětrání nad střešním pláštěm. Střešní krytina v podobě hliníkových tvarovaných šablon z objektu SO.02 a SO.04 bude odstraněna. Lepenková krytina na objektech SO.01 a SO.03 bude ponechána a využita jako parozábrana.

Na objektu SO.02 dojde k odstranění stávajících hřebenových světlíků a to s ohledem na využití prostoru půdy (bez využití – pouze jako revizní prostor). Na objektu dojde k odstranění střešního světlíku a to z důvodu nadbytečnosti výplně (dochází též k zatékání a přehřívání prostoru pod světlíkem).

Před započítáním bouracích prací bude provedeno vyklizení interiéru a to zejména v objektu SO.04. V objektu SO.02 dojde v rámci zásah do interiéru k výměně okenních výplní v pásových vikýřích. U ostatních objektů bude zasahováno v rámci interiéru pouze v místě přívodního kabelu napájení topných kabelů do žlabu. Součástí zakázky je i opětovné nastěhování těchto věcí včetně montáže, včetně úklidu případného zakrytí jednotlivých prostor před prachem a povětrností.

3.3 Výkopy, zemní práce

Výkopy a zemní práce budou prováděny v rámci objektu SO.01, kde investor požaduje odkopání rýhy kolem obvodové stěny na západní straně objektu a vložení nopové folie pro účinnější odvětrání zdiva.

3.4 Základové konstrukce

Základové konstrukce budou zachovány stávající bez úprav.

3.5 Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou zachovány stávající.

V místě nových vedení elektroinstalace budou provedeny prostupy.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce budou zachovány stávající.

V místě nových vedení elektroinstalace budou provedeny prostupy.

3.7 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky

Do stávajících schodišťových prostor nebude zasahováno. V návrhu objektu SO.01 se počítá pouze s osazením nového žebříku pro umožnění přístupu na střechu a to ve stávajícím umístění.

3.8 Konstrukce zastřešení

Nosná konstrukce střechy jednotlivých objektů bude bez úprav. Pouze u objektu SO.02 a SO.04 dojde k doplnění tesařské konstrukce v místě zastřešení otvorů po stávajících světlících.

3.9 Výplně otvorů

3.9.1 Okna

V rámci opravy střechy na objektu SO.02 dojde k výměně stávajících dřevěných okenních výplní a to na východní fasádě objektu v místě pásového vikýře. A dále dojde k výměně stávajících dřevěných okenních výplní a to ve vikýřích na objektu SO.04. Nově navržena okna plastová, bílá. Způsob otvírání bude ponechán.

3.9.2 Dveře

Bez zásahu.

3.10 Dělicí konstrukce

Stávající bez stavebního zásahu.

3.11 Podhledové konstrukce

3.11.1 Vnitřní podhledové konstrukce

V objektu SO.04 dojde k úpravě SDK konstrukce v návaznosti na podhled a to v místě měněných okenních výplní.

3.12 Skladby podlah

Stávající bez stavebního zásahu.

3.13 Parozábrany

Parozábrany jsou řešeny na jednotlivých objektech rozdílně. Zejména je kladen důraz na ověření stávajících zjištěných skladeb jednotlivých střešních plášťů a potvrzení navržených skladeb.

SO.01 – jako parozábrana je navržen a stávající lepenková krytina s dotěsněním v prostupujících konstrukcích – nutno ověřit výskyt stávající tepelné izolace v souvrství střechy

SO.02 – jako parozábrana v místě šikmíny obytného podkroví je navržen samolepící asfaltový pás na betonové desce krovu opět s nutnou kontrolou skladby při realizaci

SO.03 - jako parozábrana je navržen a stávající lepenková krytina s dotěsněním v prostupujících konstrukcích – nutno ověřit výskyt stávající tepelné izolace v souvrství střechy

SO.04 – nová parotěsná folie navržena na stávající nosnou kci střechy s nutností ověření skladby pod touto parotěsnou vrstvou

3.14 Izolace

3.14.1 Izolace proti spodní vodě a zemní vlhkosti

Stávající bez stavebního zásahu.

3.14.2 Izolace tepelné

Izolace tepelné navrženy rozdílně dle jednotlivých SO. Tepelné izolace se týkají vždy jen zateplení střešních konstrukcí.

SO.01 – polystyrénové desky EPS 100 S doplněné u okapu deskami XPS

SO.02 – fenolové desky s nakaširovanou pojistnou hydroizolační folii

SO.03 - polystyrénové desky EPS 100 S doplněné u okapu deskami XPS

SO.04 – fenolové desky s nakaširovanou pojistnou hydroizolační folii

3.14.3 Izolace zvukové

Stávající bez stavebního zásahu.

3.14.4 Ochrana proti radonu

Nejsou navrženy dodatečné izolace proti radonu.

3.15 Klempířské konstrukce

Klempířské prvky na střeše objektu navrženy nově dle příslušné použité krytiny.

3.16 Zámečnické konstrukce

Jedná se zejména o žebřík na střechu objektu SO.01.

3.17 Truhlářské konstrukce

Parapety u měněných okenních výplní budou nahrazeny novými.

3.18 Úpravy povrchů

3.18.1 Omítky

Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky budou zachovány stávající.

V místech, kde dojde k úpravám stávajícího zdiva, bude stávající omítka opravena – přechod zdiva bude začištěn, konstrukce nahozena a bude provedena nová štuková vrstva a malba. Drážky ve zdivu budou zaházeny maltou a přechody v omítce mezi starou a novou omítkou budou ošetřeny vložením perlinky pro zamezení vzniku trhlin.

3.18.2 Nátěry

Budou realizovány na veškerých nově zabudovaných dřevěných prvcích včetně odkrytých stávajících a to zejména na volných přesazích střech a u objektu SO.04. Obklady

4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

Při provádění stavby je nutné účinně vnitřní prostory stavby větrat, neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

V rámci výstavby nebudou zasaženy vnější sítě ani jejich ochranná pásma. Součástí zakázky je i důkladný závěrečný úklid včetně nastěhování nábytku a ostatních prvků interiéru demontovaných před zahájením stavebních prací.

5 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

Vypracoval: Ing. Radek Vondra