



## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

### „Pavilon A2 – rekonstrukce pro umístění plicního a kožního oddělení“ - ON Trutnov II

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

#### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle schválené projektové dokumentace zpracované firmou Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 288 09 459, zodpovědný projektant Ing. Pavel Ježek.

Jedná se o stavební úpravy 1.NP a 3.NP pavilonu A2 v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s. Stavebními úpravami dochází k úpravě vnitřní dispozice a provedení nových povrchů (podlah, stěn a podhledů).

Stavební úprava v 1.NP je navrhována pro plicní a kožní oddělení do prostor stávajícího očního oddělení. V prostoru přístupném ze dvou stran přes vstupní chodbu a přímo z exteriéru bude provedeno nové dispoziční uspořádání bez zásahu do nosných konstrukcí. Dle návrhu dojde k vyčištění prostoru, vybourání odstraňovaných příček a částí příček a veškerých povrchů, jak na podlaze, tak na stěnách. Stropy budou ponechány, pouze dojde k demontáži stávajících podhledů, které jsou v prostoru minimálně. Po provedení nových příček a osazení instalačních rozvodů budou provedeny nové povrchy, kde na podlahu je navržena keramická dlažba formátu 600/600 mm a antistatická homogenní vinylová podlahová krytina (PVC) se svodovou sítí, s reakcí na oheň Bfl-s1, včetně soklíků u stěn z totožného materiálu jako je navržena podlaha. Mezi přechody jednotlivých materiálů podlahy bude osazena nerezová přechodová lišta. Jako úprava stěn je navržena štuková vápenocementová omítka s výmalbou, do 2 m v omyvatelné úpravě, a v barevném provedení. V prostorech hygienického zázemí u kuchyňských koutů a ve vybraných prostorech bude proveden keramický obklad formátu 600/300 mm. Pod stropem bude svěšen rastrový akustický podhled formátu 600/600 s osazeným LED osvětlením. Podhled bude svěšen 250 mm pod stropem. Materiál podhledu vhodný do nemocničního prostředí s viditelným rastroem. V prostoru budou osazeny nové zařizovací předměty a na stávající otopné soustavě

vyměněna koncová otopná tělesa za nové deskové radiátory v hladkém provedení. Nové dveřní výplně budou v hliníkovém provedení na hlavní chodbě a ostatní dveře jako obložkové dřevěné. Do obvodového pláště a okenních výplní nebude zasahováno.

Stavební úprava v 3.NP je navrhována pro oční a ORL (ušní, nosní, krční) oddělení do prostor stávajícího ORL oddělení. V prostoru přístupném ze schodiště přes vstupní chodbu bude provedeno nové dispoziční uspořádání bez zásahu do nosných konstrukcí. Dle návrhu dojde k vyčištění prostoru, vybourání odstraňovaných příček a částí příček a veškerých povrchů, jak na podlaze, tak na stěnách. Stropy budou ponechány, pouze dojde k demontáži stávajících podhledů, které jsou v prostoru minimálně. Po provedení nových příček a osazení instalačních rozvodů budou provedeny nové povrchy, kde na podlahu je navržena keramická dlažba formátu 600/600 mm a antistatická homogenní vinylová podlahová krytina (PVC) se svodovou sítí, s reakcí na oheň Bfl-s1, včetně soklíků u stěn z totožného materiálu jako je navržena podlaha. Mezi přechody jednotlivých materiálů podlahy bude osazena nerezová přechodová lišta. Jako úprava stěn je navržena štuková vápenocementová omítka s výmalbou, do 2 m v omyvatelné úpravě, a v barevném provedení. V prostorech hygienického zázemí u kuchyňských koutů a ve vybraných prostorech bude proveden keramický obklad formátu 600/300 mm. Pod stropem bude svěšen rastrový akustický podhled formátu 600/600 s osazeným LED osvětlením. Podhled bude svěšen 250 mm pod stropem. Materiál podhledu vhodný do nemocničního prostředí s viditelným rastrem. V prostoru budou osazeny nové zařizovací předměty a na stávající otopné soustavě vyměněna koncová otopná tělesa za nové deskové radiátory v hladkém provedení. Nové dveřní výplně budou v hliníkovém provedení na hlavní chodbě a ostatní dveře jako obložkové dřevěné. Do obvodového pláště a okenních výplní nebude zasahováno.

Umístění díla: Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, st. p. č. 803/1, k. ú. Trutnov [769029].

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle kódu CPV

45000000 – 7	Stavební práce
45110000 – 1	Demolice a zemní práce

**3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

13 796 934,61 Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

**5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
1	„Společnost BAK - SYNER“, vedoucí společník sdružení BAK stavební společnost a.s., IČO 28402758, Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 a společník SYNER, s.r.o., IČO 48292516, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Pernštýn, 460 01 Liberec	
2	<b>Průmstav Náchod s.r.o.</b> , Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062
3	<b>J. Pišta a spol., společnost s r.o.</b> , Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	00578894
4	<b>CE - ING s.r.o.</b> , Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	04475631
5	<b>SELLA spol. s r.o.</b> , Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí	64254593

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

**Hodnotící kritérium**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky. Jako nejvýhodnější měla být vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech měly být seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou měla být nabídkou nejméně výhodnou.

**Vybraný dodavatel:**

**CE - ING s.r.o.**, IČO: 04475631, se sídlem Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí, **nabídková cena: 13 796 934,61 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení

vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti, splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

**Hodnocené nabídky:**

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	4	<b>CE - ING s.r.o.</b> , Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	04475631	<b>13 796 934,61</b>
2.	3	<b>J. Pišta a spol., společnost s r.o.</b> , Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	00578894	<b>14 817 229,-</b>
3.	2	<b>Průmstav Náchod s.r.o.</b> , Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062	<b>16 480 240,82</b>
4.	5	<b>SELLA spol. s r.o.</b> , Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí	64254593	<b>16 947 127,80</b>
5.	1	<b>„Společnost BAK - SYNER“</b> , vedoucí společník sdružení BAK stavební společnost a.s., IČO 28402758, Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 a společník SYNER, s.r.o., IČO 48292516, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Pernštýn, 460 01 Liberec		<b>19 800 000,-</b>

**8. Označení poddodavatele:**

MZ Liberec, a.s., IČO: 473 06 581 – Medicinální plyny

CS. TOP s.r.o., IČO: 259 30 800 – Elektroinstalace

ELMON spol. s r.o., IČO: 474 52 161 – ZTI, ÚT

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 27. 1. 2021

Ing. Lucie Jasinková  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření