



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Doručení:  
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2019/6938/REK  
Číslo jednací: MUTN 89317/2019  
Spisový zn.: 329.3  
Skartační zn.: A/15

Vyřizuje: Ing. Kateřina Rejlová  
Telefon: 499 803 248  
E-mail: rejlova@trutnov.cz

Datum: 30.10.2019

## **Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 05.09.2019 žadatel: **ATIP a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov** zplnomocněnému investorem Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové k projektové dokumentaci zpracované v září 2019 společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov pod zakázkovým číslem 190602 pro společné územní a stavební řízení

### **Hajnice - Barevné domky Hajnice - k.ú. Brusnice**

toto koordinované závazné stanovisko:

#### **1. Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy**

##### **Vodní hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

**kterým se uděluje souhlas k provedení stavby**  
dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona

**„Hajnice - Barevné domky“,**



umístěné v obci Hajnice, v kraji Královéhradeckém, na pozemcích v k.ú. Brusnice, které se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (PHO2b - Hajnice - vrt H-1), stanovené pro vodovod Hajnice Okresním národním výborem v Trutnově rozhodnutím č.j. Vod 235/2216/88-Km ze dne 28.09.1988.

související vodní tok .....	HSM 365
IDVT .....	14000783
ČHP .....	1-01-01-0830-0-00
HGR.....	5151 – Podkrkonošský permokarbon
souřadnice v systému JTSK .....	Y = 632121, X = 1012867
umístění jevu vůči toku.....	jiný (mimo vodní tok)
název a kód vodního útvaru.....	Bělučka od pramene po ústí do Labe

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované spol. ATIP a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov v září 2019 pod zakázkovým číslem 190602.
2. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné neprodleně provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpevněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na zpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným množstvím vhodného sorbentu, v případě úniku do vody ohradit postižené místo a zasypat ho dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbent mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.
3. Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové lokalitě.
4. V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadných vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.
5. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
6. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

#### Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k názoru, že s uvedenou stavbou lze souhlasit za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (PHO2b - Hajnice - vrt H-1). Vodoprávní úřad udělil souhlas podle § 17 vodního zákona formou závazného stanoviska.

Z hlediska cílů ochrany vod a Národního plánu povodí Labe lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Svatá

#### Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.

185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, jsou v souladu s předmětným záměrem. Orgán státní správy v odpadovém hospodářství souhlasí s realizací akce bez připomínek.

#### Odůvodnění

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, jsou v souladu se záměrem a souhlasíme s vydáním správního rozhodnutí, bez připomínek.

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Síč*

### Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění změn a doplňků (dále jen "lesní zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas s umístěním a povolením výše uvedené stavby**, která se nachází dle předloženého zákresu v mapě ve vzdálenosti do 50 m od okraje p.p.č. 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1216/8, 1237, 1260 a 1277 v katastrálním území Brusnice, určené k plnění funkcí lesa.

#### Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

#### Odůvodnění

Dle předložené žádosti se jedná o změnu dokončené stavby (administrativní a provozní budova), demolice stávajících objektů (hospodářský objekt, objekt ČOV), novostavbu sloužící pro ubytování klientů a novostavbu pro technické zázemí. Dále jsou řešeny vnitroareálové zpevněné plochy, výstavba inženýrských sítí a sadové úpravy.

Dle situačního výkresu stavby budou budovy svým půdorysným obrysem nejbližší vzdáleny od lesního pozemku cca 6 m. Nejbližší k lesu bude vedena přeložka kabelu NN, a to ve vzdálenosti cca 1 m od lesního pozemku. K zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

Z důvodu ochrany lesa a lesního prostředí byly stanoveny podmínky tohoto závazného stanoviska. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů a jejich kořenového systému ani lesní půdy. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod., protože by tímto došlo k omezení funkcí lesa nebo přímému ohrožení lesa. Taktéž nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud lesní zákon nestanoví jinak. **Protože se stavba v některých místech nachází v bezprostřední blízkosti lesního pozemku je nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby se minimalizovalo případné poškození stromů a jejich kořenů.**

Vzhledem ke skutečnostem, které orgán státní správy lesů zjistil při vedeném správním řízení, došel správní orgán k názoru, že stavba s ohledem na svůj rozsah a umístění nebude mít při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska negativní vliv na zájmy chráněné lesním zákonem, a proto s uvedenou stavbou **souhlasí**.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendelín Žáčok*

## **2. Další stanoviska dotčených orgánů státní správy Vodní hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Navržená nová vnitroareálová kanalizace a vnitroareálový vodovod bude umístěn a povolen obecným stavebním úřadem.

Vodoprávní úřad bere na vědomí a souhlasí s demolici objektu již nepoužívané a odstavené ČOV. ČOV je odpojena od kanalizační soustavy. Objekt ČOV je podsklepený. Po odstranění horní stavby dojde k ekologické likvidaci technologie umístěné ve spodní části objektu, která bude odvezena na příslušnou skládku. Následně budou odstraněny zbylé konstrukce, vč. základových a vzniklá prohlubeň bude zasypána a zhutněna vhodnou zeminou.

Pro vytápění nových objektů bude provedeno 8 geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla systému země - voda. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (PHO2b - Hajnice - vrt H-1), proto je potřeba požádat vodoprávní úřad o vydání povolení dle § 14 odst. 1) bod c) vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku v ochranném pásmu výše zmíněného vodního zdroje.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Svatá*

## **Ochrana ovzduší**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), sděluje:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Objekt SO-01 bude vytápěn tepelným čerpadlem země - voda a elektrokotlem, administrativní a provozní budova SO-02 bude vytápěna stávajícím systémem vytápění - tepelnými čerpadly země - voda, objekt SO-03 bude vytápěn elektrickými přímotopy.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová*

## **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Pro stavbu je nutno k řízení podle zvláštních předpisů požádat Odbor životního prostředí o vydání souhlasu s odnětím částí pozemků (které jsou součástí ZPF) ze zemědělského půdního fondu. Žádost nutno podat a doložit všemi náležitostmi předepsanými § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků.

*Oprávněná úřední osoba: Jiří Hejna*

## Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska nám svěřených působností nemáme připomínky za předpokladu, že při realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (OÚ Hajnice). V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Benešová*

## Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Navržená stavba se nachází v uzavřeném areálu, dopravní napojení je dle předložené projektové dokumentace stávající.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Křemenská*

## Památková péče

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby – památková péče jako orgán památkové péče místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce na pozemcích v katastrálním území Brusnice, budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterými jsou např. Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756), 541 01 Trutnov nebo Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 456/7, Mgr. Radek Bláha (tel. 603 114 104), 500 03 Hradec Králové.

*Oprávněná úřední osoba: PhDr. Hynek Benes*

## Územní plánování

Bude vydáno samostatné závazné stanovisko.

*Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková*

## Ochrana obyvatelstva

Městský úřad Trutnov, Odbor Kancelář MěÚ, oddělení sekretariátu vedení – krizové řízení jako orgán ochrany obyvatelstva místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, úseku krizového řízení, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčeným správním orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva je orgán města v přenesené působnosti.

*Oprávněná úřední osoba: Jana Suchánková*

## Obecný stavební úřad

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby jako obecný stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", sděluje, že je příslušný k umístění a povolení stavby, není dotčeným orgánem podle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

*Oprávněná úřední osoba: Iva Sauerová*

## Závěr

Městský úřad Trutnov na základě souhlasných závazných stanovisek a na základě dílčích stanovisek dotčených orgánů státní správy konstatuje, že **souhlasí s výše uvedeným záměrem za předpokladu, že budou splněny stanovené podmínky.**

Toto koordinované stanovisko je přezkoumatelné podle § 149 správního řádu a není rozhodnutím podle správního řádu.

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Kateřina Rejlová  
Telefon: 499 803 248  
e-mail: [rejlova@trutnov.cz](mailto:rejlova@trutnov.cz)

otisk razítka

Ing. Vendula Kasperová v.r.  
vedoucí Odboru životního prostředí

## Rozdělovník

Na doručenkou  
ATIP a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

Na vědomí  
Městský úřad Trutnov - stavební úřad  
Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města

Příloha            1x PD