



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 12798/2020
Spisová zn.: 2019/9892/V/POL
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 334.1

Vyřizuje: Bc. Lenka Posdienová
Telefon: 499 803 198
E-mail: posdienova@trutnov.cz

Datum: 05.02.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.12.2019 podal **Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov**, kterého zastupuje **APA Vamberk, s. r. o., IČO 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

„Instalace rekuperace v učebnách SPŠ Trutnov“ na stavební parcele číslo **66**, v obci **Trutnov**, část obce **Dolní Staré Město**, katastrální území **Dolní Staré Město**, ulice **Horská**, číslo popisné **59**, stavba občanského vybavení.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny

Druh: změna dokončené stavby - stavební úpravy - veřejná infrastruktura - občanské vybavení - stavba pro vzdělávání a výchovu (škola)

Účel: instalace vnitřních rekuperačních jednotek, včetně vzduchotechnických rozvodů k zajištění účinného větrání prostor

Stavební úpravy dokončené stavby občanského vybavení spočívají v instalaci vnitřních rekuperačních jednotek, kdy vznikne na západní fasádě objektu osm otvorů - čtyři pro sání a čtyři výdechy pro zajištění výměny vzduchu v učebnách a dalších prostorech a jedna nová klimatizační jednotka vedle stávající klimatizační jednotky pro zajištění chlazení v serverovně.



Otvory na fasádě budou zakryty ochrannými žaluziemi proti povětrnostním vlivům. Domovní rozvody vzduchotechnického potrubí budou provedeny s odvodem kondenzátu do stávající kanalizace, v souvislosti s instalací rekuperačních jednotek bude provedena úprava stávající elektroinstalace, bez navýšení stávajícího instalovaného příkonu. Vnitřní rekuperační jednotky budou osazeny převážně nad stávající podhledy. Nové podhledy s požadavkem na akustickou neprůzvučnost budou provedeny ze sádkartonových desek s akustickým útlumem a s vložením čedičové vlny o tl. 60,00 mm s objemovou hmotností 40,00 kg/m². Potrubí VZT bude zakryto sádkartonovými obklady s použitím stejné skladby jako u podhledů. V podkroví budou jednotky osazeny pod stávající podhledy. Místně bude světlá výška místností snížena na 2,80 m (podkroví), resp. 2,95 m (I. a II. NP) konstrukcemi zakrývajících VZT rozvody.

Připojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změn.

Požárně bezpečnostní řešení se při dodržení požadavků na použité stavební hmoty a postupy nemění.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje

Dolní Staré Město,

stavební parcela číslo 66, zastavěná plocha a nádvoří,

číslo popisné 59.

Stanoví v souladu s § 115 stavebního zákona a § 18a vyhl. č. 503/2006 Sb. podmínky pro provedení stavby (z hlediska komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí) **a užívání stavby**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zak. č. D/019/2019 z 12/2019, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Stanislav Lejsek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby č. ČKAIT 0600172, vzduchotechnika Ing. Eduard Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0101414.
2. Změna stavby smí být provedena pouze po předchozím povolení stavebním úřadem, nebo na základě sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky splňující rozsah uvedený v § 118 odst. 7 stavebního zákona projedná při vydání kolaudačního souhlasu.
3. Případné provizorní konstrukce zajišťující oddělení staveniště od ostatních prostor nesmí ohrozit mechanickou odolnost a stabilitu stavby ani jejích částí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2021**
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
7. Rozsah staveniště: st. p. č. 66 v katastrálním území Dolní Staré město ve všech změnou stavby dotčených podlažích a v rozsahu příslušných cest pro dopravu materiálu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho název bude oznámen stavebnímu úřadu před započítáním stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Organizace práce a pracovní postupy musí být zhotovitelem stavby zpracovány dle přílohy č. 3 nařízení pro práce uvedené v § 3 nařízení.

10. Při provádění stavby musí být zajištěno dodržení příslušných ustanovení nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí na pracovištích, jejichž provoz nebude po dobu provádění stavby přerušen.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
12. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
13. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení.
14. Při provádění stavby musí zhotovitel vést stavební deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., § 6 a přílohy č. 16 a tento uchovávat po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
15. S odpady vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, včetně příloh, stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí tyto podklady:
 - Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší, pokud se jedná o případ uvedený v § 99 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, tj. po provedení změn dokončené stavby, které by mohly objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší ovlivnit, zejména po provedení zásahů do izolace stavby proti pronikání radonu z podloží a úprav, které mohou vést ke snížení účinnosti ventilace ve stavbě; revizní zprávu elektroinstalace. Doklady o zkouškách těsnosti po napojení do stávající kanalizace; doklad o zaregulování a uvedení do provozu systému VZT; doklady o funkčních zkouškách požárně bezpečnostních zařízení a další, vyplývající z ověřené projektové dokumentace)
 - Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
 - Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu.
 - Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělená plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (zejména: na úseku požární ochrany, na úseku ochrany veřejného zdraví).
 - Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, Školní 101, 541 01 Trutnov

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecným stavebním úřadem věcně příslušným podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (stanoveno zákonem č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností). Místní příslušnost je v řízeních týkajících se nemovitosti určena místem, kde se nemovitost nachází, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 17.12.2019 podal stavebník Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterého zastupuje APA Vamberk, s. r. o., IČO 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk žádost o stavební povolení. Předmětem žádosti o stavební povolení je změna dokončené stavby, stavební úpravy stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení – stavba pro vzdělávání a výchovu, která plně náleží do působnosti obecného stavebního úřadu (nejedná se o žádnou stavbu uvedenou v § 15 stavebního zákona). Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je příslušným správním orgánem k posouzení podané žádosti o stavební povolení. Dnem podání žádosti u věcně a místně příslušného správního orgánu bylo podle § 44 správního řádu zahájeno řízení.

Předmětem podané žádosti jsou stavební úpravy (§ 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona = změna stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby). Podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Podle § 108 stavebního zákona se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak. Stavební povolení se nevydává, pokud je vydáno společné povolení. S přihlédnutím k druhu a účelu projednávané změny stavby nelze využít zjednodušujících postupů, protože stavba přesahuje parametry uvedené v § 104 stavebního zákona a nepostačí proto pro předmětné stavební úpravy ohlášení. Z uvedených důvodů byla stavba posouzena ve stavebním řízení podle § 108 – 115 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy (z úřední činnosti správního orgánu) a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby (žádost byla doplněna, podklady byly doloženy v rozsahu dle zákona a prováděcí vyhlášky s přihlédnutím k druhu a účelu stavby a jejímu rozsahu), a stanovil, že ve lhůtě do 29.01.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Následující 3 pracovní dny bylo umožněno seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Poslední den lhůty byl 04.02.2020.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 108 – 114 stavebního zákona.

§ 109 stavebního zákona – účastníci řízení

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vychází z § 109 stavebního zákona, kde jsou pozitivně vymezeni účastníci stavebního řízení. Dle uvedeného ustanovení stavební úřad jako účastníky řízení stanovil tyto osoby:

- a) stavebník: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterého zastupuje na základě plné moci APA Vamberk, s. r. o., IČO 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: vlastníkem stavby čp. 59 na st. p. č. 66 v k. ú. Dolní Staré Město je Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov (stavebník),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: vlastníkem pozemku st. p. č. 66 je Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov (stavebník),

- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: na pozemku nebyla zjištěna existence jiné stavby, než čp. 59, věcná břemena nebyla zjištěna,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: vlastník st. p. č. 43/1 jejíž součástí je budova s čp. 35, p. p. č. 161/4, 528/1 KXP, s. r. o., vlastník p. p. č., 162/1 Královéhradecký kraj, resp. oprávněný hospodařit s majetkem kraje Střední průmyslová škola, Trutnov, vlastník st. p. č. 362, jejíž součástí je stavba čp. 98 a p. p. č. 164/4 Jindřich Mečíř, vlastník p. p. č. 530/2 město Trutnov,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: jiná práva, která by mohla být dotčena, nebyla zjištěna.

Všechny pozemky a stavby jsou v katastrálním území Dolní Staré Město. Údaje o pozemcích a stavbách a jejich vlastnicích stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Údaje o osobách správní orgán čerpal z registru osob. Postavení účastníka řízení je garantováno osobám uvedeným v písm. a) a b). Pro účastenství účastníků uvedených v ostatních písmenech musí být splněn předpoklad vlastnictví a alespoň potencionální možnost dotčení předmětného vlastnického práva (§ 1012 zákona č. 89/2012, občanský zákoník: vlastník má právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit. Vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit).

Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého řízení. Žádné skutečnosti nasvědčující nesprávnému vymezení okruhu účastníků řízení nebyly zjištěny.

§ 110 stavebního zákona – obsah žádosti o stavební povolení

Žádost o stavební povolení obsahuje potřebné identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, nebyl uveden, vzhledem k předpokladu konání výběrového řízení. Žádost je podána na formuláři předepsaném vyhl. č. 503/2006 Sb.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojil:

- a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a - není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. Žadatel je vlastníkem pozemku a stavby, resp. je oprávněn dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí hospodařit s majetkem kraje. Souhlas dle § 184a se nedokládá, neboť je stavebník vlastníkem a vlastnictví bylo ověřeno.
- b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby - jak je již výše popsáno nepřipojuje se, protože stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí,
- c) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 - připojena jsou tato závazná stanoviska dle druhu a účelu stavby s přihlédnutím k jejímu rozsahu: orgán ochrany veřejného zdraví, orgán státního požárního dozoru, orgán památkové péče,
- d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - nedokládá se, nedochází ke změně způsobu napojení ani k navýšení potřeby a spotřeby médií,
- e) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část - projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 12 doložena ve 2 vyhotoveních, vypracována projektantem s příslušným oprávněním pod zak. č. D/019/2019 z 12/2019, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Stanislav Lejsek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

a pozemní stavby č. ČKAIT 0600172, vzduchotechnika Ing. Eduard Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0101414,

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby – doložen,

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že jsou splněny podmínky stavebního zákona a prováděcí vyhlášky kladené na žádost a její přílohy z hlediska obsahových náležitostí žádosti a rozsahu a obsahu projektové dokumentace.

§ 111 stavebního zákona – přezkum žádosti o stavební povolení

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil níže uvedená hlediska:

a) Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Předmětná změna stavby nevyžaduje, jak již bylo výše uvedeno, územní rozhodnutí. Stavebními úpravami nedojde ani ke změně účelu užívání stavby ani její části a soulad s územně plánovací dokumentací proto stavební úřad neposuzuje.

b) Stavební úřad ověřoval, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení se přikládá podle § 2 vyhlášky, jejíž rozsah a obsah je uveden v příloze č. 12 vyhlášky. Podle § 158, odst. 2, písm. e) stavebního zákona je vypracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného povolení vybranou činností ve výstavbě, kterou smí vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (360/1992 Sb., Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě. Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které ji byla udělena autorizace. Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami (podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 567: je-li nějaká skutečnost potvrzena ve veřejné listině, zakládá to vůči každému plný důkaz o původu listiny od orgánu nebo osoby, které ji zřídily, o době pořízení listiny, jakož i o skutečnosti, o níž původce veřejné listiny potvrdil, že se za jeho přítomnosti udála nebo byla provedena, dokud není prokázán opak). Autorizovaná osoba je v rozsahu oboru (§ 5 autorizačního zákona), popřípadě specializace, pro který mu byla udělena autorizace, oprávněna vykonávat vybrané a další odborné činnosti uvedené v ustanoveních § 17 – 19 autorizačního zákona. Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení je opatřena výše uvedenými náležitostmi, svým rozsahem odpovídá členění dle přílohy č. 12 a obsahuje povinné části A – D, které jsou dále členěny na jednotlivé oddíly, což bylo ověřeno porovnáním předloženého podkladu s aktuálním zněním uvedeného předpisu. Dokladová část byla přiložena. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou vypracovány projektanty s oprávněním pro příslušný obor. O splnění požadavků dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb není důvodná pochybnost.

c) Stavební úřad dále ověřoval, jak je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě zůstává stávající beze změny z ulice Horská. Změnou dokončené stavby – stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby, která by vyvolala potřebu změny dopravního napojení nebo vybudování technického nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

d) Stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

K žádosti o stavební povolení byla doložena stanoviska s přihlédnutím k druhu a účelu stavby, jejímu provedení a umístění v území. Opatřena byla stanoviska: Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje čj. HSHK-5425-2/2019 ze dne 28.11.2019 (pro předmětnou stavbu je vykonáván státní požární dozor), závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje čj. S-KHSHK 35694/2019/3 ze dne 04.12.2019 (stavební úpravy podléhají posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví z hlediska potencionální zátěže hlukem v chráněném prostoru). Samostatně bylo vydáno sdělení orgánu státní památkové péče čj. MUTN 93930/2019 ze dne 11.11.2019 (nemovitá kulturní památka). Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. Podmínky nebyly uplatněny, stanoviska odkazují na zpracovanou projektovou dokumentaci, která je shodná (dle čísla zakázky a data vypracování) s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k projednání.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stávající způsob užívání stavby se po provedení předmětných stavebních úprav nezmění. Nadále bude stavbou občanského vybavení užívána jako stavba pro vzdělávání a výchovu – střední škola. Stavební úřad dospěl, na základě dostupných údajů, k závěru, že předmětnou stavbou nemůže dojít ke změně kvality prostředí (nemění se vstupní media, kapacita stavby, účel užívání a ostatní parametry stavby jsou zachovány) a hodnoty území (orgán památkové péče vydal sdělení se závěrem, že záměr lze provést a složky životního prostředí nejsou dotčeny, hluková zátěž byla posouzena orgánem ochrany veřejného zdraví a bylo vydáno kladné závazné stanovisko). Uvedené skutečnosti obsahuje předložená projektová dokumentace, včetně dokladové části obsahující posouzení potencionálních rizik (hluková studie zpracovaná v listopadu 2019 DEKPROJEKT, posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů vypracoval v říjnu 2019 RNDr. Vladimír Lemberk.

Stavební úřad projednal podanou žádost o stavební povolení ve stavebním řízení. V oznámení o zahájení řízení ze dne 06.01.2020, čj. MUTN 1029/2020 stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na možnost a způsob uplatňování námitek a stanovisek, rovněž je poučil o obsahových náležitostech uplatňovaných námitek. Dále stavební úřad poskytl přiměřené poučení o procesních právech a povinnostech účastníků řízení, zejména o skutečnosti uplatnění koncentrační zásady v řízení - námítky a stanoviska mohou být uplatněny pouze do stanoveného termínu – dále byli účastníci poučeni o právu na seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním. V určené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. K doloženým a opatřeným podkladům pro rozhodnutí ve věci se žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V souladu s § 115 stavebního zákona stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby. Podmínkami byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů na základě podmínek uplatněných dotčenými orgány. Podmínky dále vyplývají ze stanovisek uplatněných účastníky řízení.

Posouzením žádosti o stavební povolení a připojených podkladů vyžadovaných stavebním zákonem, prováděcími předpisy nebo zvláštními zákony stavební úřad došel k závěru, že jsou splněny podmínky pro povolení stavby, neboť stavebník předložil požadované podklady a přílohy, z nichž plyne, že jsou splněny všechny podmínky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl o podané žádosti o stavební povolení pro stavbu „Instalace rekuperace v učebnách SPŠ Trutnov“ na stavební parcele číslo 66, v obci Trutnov, část obce Dolní Staré Město, katastrální území Dolní Staré Město, ulice Horská, číslo popisné 59, stavba občanského vybavení stavebníka Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterého zastupuje APA Vamberk, s.r.o., IČO 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předložené a opatřené podklady pro vydání rozhodnutí

Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

- výpis z katastru nemovitostí opatřený dálkovým přístupem osvědčující vlastnictví pozemku a stavby st. p. č. 66 v k. ú. Dolní Staré Město.

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona

- sdělení Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, památková péče čj. MUTN 93930/2019 ze dne 11.11.2019,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje čj. S-KHSHK 35694/2019/3 ze dne 04.12.2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje čj. HSHK-54252/2019 ze dne 28.11.2019.

Projektová dokumentace

- projektová dokumentace pro stavební povolení zak. č. D/019/2019 z 12/2019, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Stanislav Lejsek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby č. ČKAIT 0600172, vzduchotechnika Ing. Eduard Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0101414.

Ostatní

- Hluková studie vypracovaná společností DEKPROJEKT, s. r. o., v listopadu 2019, číslo zakázka neuvedeno,
- Energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný v 09/2019 Ing. Bruno Vallancem, osobou oprávněnou provádět energetický audit dle oprávnění MPO č. 0093
- Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů z října 2019 vypracovaný RNDr. Vladimírem Lemberkem, autorizovaná osoba dle § 45i zákona 114/1992 Sb., pro účely biologického hodnocení podle § 67 zákona

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení

se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Bc. Lenka Posdienová
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.01.2020.

Příloha

Ověřená projektová dokumentace (stavebník, po nabytí právní moci)
Štítek (stavebník, po nabytí právní moci)

Obdrží

Účastníci stavebního řízení (dodejky)
APA Vamberk, s.r.o., IDDS: caxmrd8
KXP s.r.o., IDDS: senhd5w
Jindřich Mečíř, Horská č.p. 98, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov 1
Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města,
Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

dotčené správní úřady
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby - památková péče, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r