Kupní smlouva

Uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

**Kupující Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549**

se sídlem: 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí, Štefánikova 549/27

IČO 626 90 361

DIČ CZ 62690361

zástupce Mgr. Bc. Iva Rindová, ředitelka

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu 3244648309/0800

(dále jen „kupující“) a

**Prodávající [bude doplněno před uzavřením smlouvy]**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno před uzavřením smlouvy] soudem v [bude doplněno před uzavřením smlouvy], oddíl [bude doplněno před uzavřením smlouvy], vložka [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

se sídlem: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

IČO: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

DIČ: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

zastoupená: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

zástupce ve věcech plnění a technických včetně podpisu předávacího protokolu: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

Bankovní spojení: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

číslo účtu: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

(dále jen „prodávající“) a

1. **Preambule**
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne [doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] podaná na základě výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku s názvem „**Centrum komplexní podpory pro klienty se sluchovým postižením při VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova - dodávka interiérového vybavení a nábytku**“.
3. Prodávající tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou ke splnění této smlouvy nezbytné.
4. Předmět této smlouvy je součástí projektu „„Centrum komplexní podpory pro klienty se sluchovým postižením při VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova“, registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/18\_108/0010957 (dále jen „projekt“). Tato smlouva nabyde účinnosti dnem, kdy bude prodávajícímu doručena výzva kupujícího k plnění.
5. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 3 **do 31. 8. 2021,** bez dalšího zaniká. Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Kupující poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti prodávajícího.
6. **Účel smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena za účelem úpravy práv a povinností smluvních stran souvisejících s dodávkou interiérového vybavení a nábytku blíže technicky specifikovaného v dokumentaci uvedené v čl. IV odst. 2.

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace nového interiérového vybavení a nábytku blíže specifikovaného v dokumentaci dle následujícího odstavce. Prodávající se zavazuje odevzdat interiérové vybavení a nábytek, který je předmětem této smlouvy kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané interiérové vybavení a nábytek od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek této smlouvy. Zboží bude dodáno zcela nové. Součástí dodávky je také přesně zaměření v místě plnění, výroba, doprava do místa plnění, doprava nábytku do konkrétních místností určených kupujícím, instalace interiérového vybavení a nábytku, likvidace obalů a úklid dotčených místností.
3. Předmět smlouvy je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

**Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy**

1. Projektová dokumentace interiéru zpracovaná společností SVIŽN s.r.o., IČO 03301087, se sídlem Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6
2. Zadávací podmínky veřejné zakázky

**Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy**

1. Příloha č. 1 Rozpočet
2. Prodávající prohlašuje, že interiérové vybavení a nábytek splňuje podmínky stanovené zákonem a dalšími prováděcími předpisy k danému výrobku.
3. Kupující prohlašuje, že specifikace interiérového vybavení a nábytku dle dokumentace uvedené v odst. 2 je vymezena dostatečně určitě a srozumitelně a splňuje požadavky kupujícího na dodávku interiérového vybavení a nábytku.

##### Základní povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen převzít interiérové vybavení a nábytek způsobem a za podmínek blíže specifikovaných v čl. XI. této smlouvy.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za interiérové vybavení a nábytek v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných v čl. IX. a X.  této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu včas všechny potřebné informace nezbytné pro řádné splnění závazku prodávajícího vyplývající z této smlouvy.
4. **Základní povinnosti prodávajícího**
5. Před výrobou a dodávkou interiérového vybavení a nábytku musí prodávající ověřit skutečné rozměry míst, do kterých budou tyto výrobky osazeny a ověřit přesné rozměry interiérového vybavení a nábytku. Zaměření celého objektu bude umožněno při zahájení realizace.
6. Finální tvar, vzhled, barevnost použitých materiálů, čalounění atp., typy kování, zasklení, doplňky atp. budou před výrobou a dodáním odsouhlaseny na základě předložených vzorků za přítomnosti zástupce kupujícího. U atypických truhlářských výrobků předloží prodávající k odsouhlasení výrobní projektovou dokumentaci
7. Součástí dodávky všech prvků jsou i veškeré kotevní prvky a montážní materiál nutný pro bezvadnou montáž a kotvení výrobků dle výše uvedeného.
8. Prodávající je povinen prodat kupujícímu bezvadné interiérové vybavení a nábytek, které jsou v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie, a při prodeji interiérového vybavení a nábytku jakož i při plnění dalších závazků vyplývajících z této smlouvy je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k předmětu plnění, řídit se touto smlouvu, pokyny kupujícího a podklady, které mu byly kupujícím předány.
9. **Odpovědnost za vady**
10. Vadou se rozumí odchylka od druhu či kvalitativních podmínek nábytku stanovených touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými předpisy.
11. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté a právní, které má zboží v době odevzdání kupujícímu i když se vada stane zjevnou i po této době a dále za ty vady, které se na nábytku vyskytnou v záruční době.
12. Rozsah, kvalita, technická specifikace, výbava, příslušenství a další související služby musí odpovídat požadavkům kupujícího a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků kupujícího či vymezení uvedenému v této smlouvě jsou vadným plněním.
13. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost spočívající v tom, že interiérové vybavení a nábytek, jakož i jejich veškeré části a komponenty, budou po celou záruční dobu způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti.
14. Záruční doba začíná běžet ode dne dodání interiérového vybavení a nábytku. **Délka záruční doby činí 24 měsíců,** nabízí-li prodávající standardně na interiérové vybavení a nábytek záruční dobu delší, poskytne kupujícímu tuto delší záruční dobu, v takovém případě bude tato delší záruční doba jednoznačně vymezena v záručních podmínkách podle následujícího článku. Po dobu běhu záruční lhůty se prodávající zavazuje provést veškeré opravy a výměny vyplývající ze záruky do 30 dnů po té co mu byly oznámeny, a to na vlastní náklady.
15. Prodávající prohlašuje, že při výrobě interiérového vybavení a nábytku byly dodrženy veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se takové činnosti týkají. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady prodávající, který následně může náhradu škody požadovat na výrobci.
16. Prodávající odpovídá za to, že interiérové vybavení a nábytek nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při jeho výrobě. Prodávající rovněž odpovídá za to, že interiérové vybavení a nábytek nebude dotčen chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni odevzdání zboží kupujícímu.

##### Průvodní doklady

Spolu s interiérovým vybavením a nábytkem je prodávající povinen odevzdat kupujícímu:

* návody k obsluze a údržbě
* záruční podmínky, pokud přesahují standard uvedený ve smlouvě

##### Kupní cena

1. Celková kupní cena činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková kupní cena v Kč bez DPH** | [bude doplněno před uzavřením smlouvy] |
| **DPH v Kč samostatně** | [bude doplněno před uzavřením smlouvy] |
| **Celková kupní cena v Kč včetně DPH** | [bude doplněno před uzavřením smlouvy] |

1. V podrobném členění je kupní cena uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených včetně dopravy a montáže na místo plnění.
3. Kupní cenu lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

##### Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy ani závdavek.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu interiérového vybavení a nábytku v souladu s čl. IX této smlouvy po řádném převzetí interiérového vybavení a nábytku na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného prodávajícím. Součástí faktury jako její příloha bude předávací protokol. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti dle odstavce 3 tohoto článku znovu.
3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu zboží převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dní ode dne doručení příslušného daňového dokladu kupujícímu.
4. Faktura musí být vystavena a předána kupujícímu nejpozději do 15 dnů od odevzdání a bezvadného převzetí zboží. Platba prodávajícímu se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. V případě, že zboží bude vykazovat vady, není kupující povinen, do doby než prodávající vady odstraní, uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech neocitá v prodlení.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

* číslo a datum vystavení faktury,
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
* předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz   
  na číslo uzavřené smlouvy),
* označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné   
  od čísla uvedeného v této smlouvě, je prodávající povinen o této skutečnosti informovat kupujícího),
* lhůtu splatnosti faktury,
* název, sídlo, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
* identifikaci příslušného dotačního projektu – název, registrační číslo,
* jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

1. Prodávající je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací předmětu smlouvy a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
2. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu kupujícímu, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

##### Dodací podmínky

1. Prodávající odevzdá interiérové vybavení a nábytek kupujícímu a kupující převezme interiérové vybavení a nábytek od prodávajícího v den odevzdání a převzetí interiérového vybavení a nábytku v místě plnění.

1. NP a 2. NP objektu budou přístupná od termínu zahájení realizace, 3. NP objektu bude přístupné po ukončení probíhajících stavebních prací, jejichž předpokládaný termín ukončení je konec června 2021.

Termín dodání zboží je nejpozději **do 12 týdnů** ode dne, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

1. Místem plnění je objekt Centra komplexní odborné podpory pro klienty se sluchovým postižením při VOŠ, SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova, Štefánikova 549/27, Hradec Králové.

# Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude zboží dodáno. Kupující je dále povinen se dostavit k přejímce v prodávajícím uvedeném termínu.

1. Prodávající je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení průvodní doklady k interiérovému vybavení a nábytku (viz čl. VIII  této smlouvy). Bez těchto dokladů nelze považovat interiérové vybavení a nábytek za způsobilý přejímky.
2. Smluvní strany stvrdí řádné dodání interiérového vybavení a nábytku podpisem předávacího protokolu. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí interiérového vybavení a nábytku, které není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě smluvní strany v předávacím protokolu blíže specifikují, které skutečnosti, vady, brání převzetí zboží. V případě, že kupující převezme interiérové vybavení a nábytek, který neodpovídá této smlouvě, smluvní strany sepíší protokol o předání, v němž specifikují, v jakém rozsahu interiérové vybavení a nábytek neodpovídá této smlouvě včetně termínu, do kterého uvede prodávající interiérové vybavení a nábytek na své náklady do souladu s touto smlouvou. Prodávající splní řádně svůj závazek z této smlouvy okamžikem řádného a úplného odevzdání interiérového vybavení a nábytku.
3. Prodávající odpovídá za vady, kterou nábytek má v okamžiku jeho odevzdání a převzetí kupujícím i když se vada stane zjevnou až po této době. Povinnosti prodávajícího vyplývající ze záruky nejsou tímto ustanovením dotčeny.

##### Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny podle této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši  stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude prodávající v prodlení s dodáním zboží je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena prodávajícímu.
3. V případě porušení povinnosti kupujícího převzít zboží řádně a včas podle kupní smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč z kupní ceny za každý kalendářní den prodlení s převzetím. Nárok na tuto smluvní pokutu prodávajícímu nevzniká, pokud kupující odmítne převzít zboží pro vady. Za vady se považuje i nedodání příslušných dokladů, potřebných k užívání interiérového vybavení a nábytku a dodání interiérového vybavení a nábytku neodpovídajícího plně technickým specifikacím, požadovaným kupujícím v rámci veřejné zakázky, která předchází uzavření této smlouvy.

##### Přechod vlastnických práv a přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k interiérovému vybavení a nábytku přechází na kupujícího okamžikem jeho odevzdání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.
3. **Změna smlouvy**
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za kupujícího a prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
6. **Odstoupení od smlouvy**
7. Kupující může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

* zpoždění sjednaného termínu odevzdání interiérového vybavení a nábytku o více než 7 dnů od sjednaného termínu pro dodání;
* dodání interiérového vybavení a nábytku, neodpovídajícího technickým parametrům, specifikovaným v této smlouvě.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že prodávající vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
2. V případě odstoupení od smlouvy má kupující bez jakýchkoliv výhrad právo na náhradu škody, zejména prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s nesplněním smlouvy.
3. V případě, že prodlení kupujícího s placením kupní ceny trvá déle než dva měsíce, může prodávající od kupní smlouvy odstoupit s tím, že kupujícímu zašle písemné vyrozumění o odstoupení od kupní smlouvy. Po odstoupení od kupní smlouvy je kupující povinen vrátit prodávajícímu zboží.
4. V případě odstoupení prodávajícího nebo kupujícího od smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení druhému účastníkovi.
5. **Závěrečná ustanovení**
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti je uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění dle předchozí věty zajistí kupující.
7. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
8. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh   
   a případných dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonnými požadavky, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající výslovně prohlašuje, že pokud nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, řádně takové části předem označil a uvedl konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.
9. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
10. V případě, že je smlouva vyhotovena v listinném provedení, je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající dvě její vyhotovení.

Za kupujícího Za prodávajícího

……………………………… ………………………………

Mgr. Bc. Iva Rindová [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

ředitelka