

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	DOMY spol. s r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 3967
se sídlem	Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 11000
IČO	416 92 870
DIČ	CZ 416 92 870
zastoupený	Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB Praha 1, pobočka Na Příkopě 18
číslo účtu	836561/0300

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny**“ - **zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu,**“ evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek **Z2019-021836**, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“).
2. V rámci realizace díla bylo zjištěno, že stav stávajících výtahů nevyhovuje kodexu požárních norem. Z tohoto důvodu je nezbytné zajistit návrh modernizace, a to v minimálním rozsahu pro zajištění splnění požadavků ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835. V návaznosti na to dochází k rozdělení původního změnového listu (ZL) č. 2 na dva samostatné ZL – ZL č. 2 (aktualizace) a ZL č. 8. Tyto ZL jsou přílohou dodatku. Podrobné odůvodnění změny je součástí změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.
3. V návaznosti na výše uvedené dojde ke změně způsobu realizace části plnění k navazující změně termínu plnění dle článku 4 odst. 2 smlouvy o dílo. Cena díla se nemění.
4. Změny závazků realizované tímto dodatkem nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dle jako „ZZVZ“).

Předmět dodatku

1. V článku 4 - Termín plnění – se tímto ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Činnost	Termín
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čistopisu DUR	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Získání územního rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci nejpozději	Do 20 týdnů od podání žádosti o územní rozhodnutí na SÚ
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čistopisu DSP včetně podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 27 týdnů od protokolárního předání DUR bez připomínek objednateli
Termín odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení v čistopise včetně získání územně plánovací informace dle §21 SZ, podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS nejpozději	do 10. 3. 2021
Součinnost při zadávacím řízení	Dodatečná informace – neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejdéle však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon; Součinnost – do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby
Výkon autorského dozoru	ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy bude získán kolaudační souhlas předmětné stavby a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele

2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
3. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

6. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/35/1966/2020 ze dne 7. 12. 2020.

Přílohy:

Změnové listy č. 2 (aktualizace) a ZL č. 8

22-01-2021

Za objednatele
Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3

Mgr. Martin Červíček
Hejtman

Za zhotovitele

DOMY
společnost s r.o.
nájemníci a příjmový daň
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 19
11000 • PRAHA 1 • ČR • IČ

Ing. arch. Michal Juha
Jednatel

Ing. arch. Jan Topinka
Jednatel

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 2 (aktualizace)

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Změnový list č. 2 byl schválen v Radě Královéhradeckého kraje jako součást dodatku č. 2 SoD pod číslem usnesení RK/26/1418/2020. Bude nahrazen změnovým listem č. 2 (aktualizace) a změnovým listem č. 8. Obsah změnového listu č. 2 je zahrnut do stavby k získání stavebního povolení. Obsah změnového listu č. 8 – PBŘ celého objektu včetně evakuačních výtahů a přeřešení markýzy u hlavního vstupu do objektu DIGP je důvodem rozdělení do dvou změnových listů, kdy termín získání vydání rozhodnutí na změnu stavby před dokončením bude po vydání stavebního povolení.

Podrobný popis změny: Objekt přístavby pavilonu DIGP bude rozšířen v úrovni 1. PP a 1. NP celkem o 4 924 m³, tj. 1 175 m². Soustředění emergentní, akutní a intenzivní péče vyvolalo potřebu na navýšení počtu intenzivních lůžek na JIP a doplnění části zobrazovacích metod a jejich umístění do přímé návaznosti na akutní a emergentní příjem. Vyvolaná úprava se pozitivně projeví v organizaci zdravotní péče. Akutní příjem tvoří kompaktní pracoviště s dobrou triage pacientů a sdílením terapeutických i diagnostických pracovišť. Jednotka intenzivní péče bude rozložena na větší ploše, což umožní rozdělení na 3 oddělené skupiny-intenzivní péče JIP, intenzivní péče ARO a intenzivní septická péče ARO.

Rozšíření přístavby objektu DIGP v úrovni 1. PP a 1. NP o dva stavební moduly vyvolal požadavek začlenění prostoru pro Záchrannou zdravotnickou službu do bezprostřední blízkosti urgentního příjmu, s tím zároveň vzniknou prostory pro skiografii a endoskopii s potřebným zázemím. Navrhované řešení je v souladu s novelou zákona č. 372 a s příslušnou připravovanou vyhláškou.

Zdůvodnění změny: Zvětšení objemu přístavby má projekčně dopad do všech částí projektové dokumentace i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle aktualizovaného ZL 2: celková cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS dle původního ZL 2 se nemění, cena projektové dokumentace dle aktualizovaného ZL 2 – 1 391 670,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 208 750,- Kč
- DSP 511 439,- Kč
- DPS 671 481,- Kč

Změna projednána na jednání realizačního týmu dne 18. 6. 2020, schválena 23. 11. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 4. 12. 2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis: 

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 10. 12. 2020

Jméno: Ing. Václav Nýč

Podpis: 

Ing. Jana Jiráňová



Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 8 (nahrazuje část ZL č. 2)

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Změnový list č. 2 byl schválen v Radě Královéhradeckého kraje jako součást dodatku č. 2 SoD pod číslem usnesení RK/26/1418/2020. Bude nahrazen změnovým listem č. 2 (aktualizace) a změnovým listem č. 8. Obsah změnového listu č. 2 je zahrnut do stavby k získání stavebního povolení. Obsah změnového listu č. 8 – PBR celého objektu včetně evakuačních výtahů a přeřešení markýzy u hlavního vstupu do objektu DIGP je důvodem rozdělení do dvou změnových listů, kdy termín získání vydání rozhodnutí na změnu stavby před dokončením bude po vydání stavebního povolení.

Podrobný popis změny: V části pavilonu DIGP je nutná výměna dvou stávajících výtahů. S tím souvisí úprava vstupní haly v přízemí. Uvažované doplnění haly o bufet a lékárnu je nutné navrhovat v koordinaci s návrhem evakuačních cest. Podmínkou těchto úprav je revize PBR celého stávajícího objektu. V souvislosti s úpravou haly budou navrženy úpravy vstupu včetně vstupní markýzy, která je výškově i plošně nedostatečná, komplikuje příjezd sanitek (plánovaný příjem, propouštění, ambulance) a neposkytuje očekávaný komfort.

Objednatel v souvislosti se zvýšením bezpečnosti v objektu DIGP vznesl požadavek na rekonstrukci dvou stávajících výtahů na evakuační. S tímto požadavkem musí být řešeno požárně bezpečnostní řešení celého objektu DIGP, nejen nové přístavby, a musí být řešen požární únik přímo na terén chráněnou únikovou cestou a s tím je spojena dispoziční úprava celé vstupní haly ve stávajícím objektu včetně umístění bufetu, lékárny a přeřešení markýzy u hlavního vstupu do objektu. Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Řešení evakuačních cest a výtahů v celém objektu DIGP má projekčně dopad do všech částí projektové dokumentace i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 8: celková cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS dle původního ZL 2 se nemění, cena projektové dokumentace dle ZL 8 je 2 584 530,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 387 680 Kč
- DSP 949 815 Kč
- DPS 1 247 035 Kč

Změna projednána na jednání realizačního týmu dne 18. 6. 2020 a schválena 23. 11. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 7. 12. 2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 10. 12. 2020

Jméno: Ing. Václav Nýč

Podpis:

Ing. Jana Jiráňová

.....