

# Zadávací podmínky

## Výzva k podání nabídek

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

### Název veřejné zakázky

**Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují**

---

### Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

### Kontaktní osoby:

- ve věcech technických Ing. Libor Žilka, [lzilka@kr-kralovehradecky.cz](mailto:lzilka@kr-kralovehradecky.cz)
- ve věcech veřejné zakázky Ing. Monika Jančová, [mjancova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mjancova@kr-kralovehradecky.cz)

### Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_149.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_149.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných, vysvětlení, doplnění a změn.

---

## Úvodní informace

### 1.1 Obecné informace o zadávacím řízení

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a

v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

## 1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.** Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. **Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.**

**Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“).** Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a po té je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Návoděda / Registrace a ověření dodavatele.

## 1.3 Informace o projektu

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvy: „5.1 a Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012219 a „5.1 b Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012230 (oba dále jen „projekty“), které jsou předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí. Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 2.1 Popis požadovaného plnění

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla, spočívající v realizaci stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících ve snížení energetické náročnosti budovy objektu školy v Novém Městě nad Metují a dále stavební práce s těmito úpravami související. Předmětem veřejné zakázky je zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a také zajištění prostředků povinné publicity.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy, tedy o kompletní zateplení obvodového a střešního pláště, výměnu výplní otvorů, úpravy s tím spojené a do stávajících vybraných prostor je navržena nově vzduchotechnika.

Jednotlivé stavební části objektu školy jsou členěny do samostatných stavebních objektů:

- SO 01 – Budova A
- SO 02 – Budova B
- SO 03 – Budova C
- SO 04 – Budova D
- SO 05 – Budova E
- SO 06 – Budova F

**Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve třech tištěných paré a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na záznamovém datovém nosiči ve formátu \*pdf a \*dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:**

- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- dokumentace nutné pro vydání dílčích kolaudačních souhlasů či jiných opatření příslušného stavebního úřadu a k oznámení stavebnímu úřadu, obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

#### **Zkušební provoz**

- zkušební provoz vzduchotechniky v rámci každého jednotlivého objektu bude probíhat nepřetržitě po dobu 2 týdnů ihned ode dne ukončení stavebních prací v konkrétním jednotlivém objektu;

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xlsx) a 3x na datovém nosiči ) v tiskových formátech .pdf);
- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v datové formě;
- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů

pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodu k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a 2x v datové formě;

- zhotovitel umožní na základě oznámení objednatele v průběhu zkušebního provozu vstup a činnost třetích osob v objektu;

- veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel.

V dalším se zkušební provoz řídí návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a případně POV, který zpracuje zhotovitel na základě ZOV, je součástí projektové dokumentace. POV bude předložen zhotovitelem (vybraným dodavatelem) před zahájením stavebních prací.

Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků uživatele objektu v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, a který bude objednatelem odsouhlasen.

K záměru byl vypracován energetický posudek (dále jen „EP“), který je součástí přílohy č. 4 a) zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). Na základě těchto opatření byla vytvořena projektová dokumentace, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EP budou plně respektována a splněna. Energetický posudek ze dne 16. 12. 2019 byl vypracován Ing. Petrou Studeckou, Ph.D.

## 2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

<b>Příloha č. 2 ZD</b>	<b>Návrh smlouvy o dílo</b>
<b>Příloha č. 4 a) ZD</b>	<b>Projektová dokumentace</b> včetně Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů  Projektová dokumentace zpracovaná společností Projecticon s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO 28809459
<b>Příloha č. 4 b) ZD</b>	<b>Stavební povolení</b> č.j. NMNM/5700/2017/OVRR/Grm ze dne 29. 5. 2017
<b>Příloha č. 4 c) ZD</b>	<b>Rozhodnutí</b> č.j. NMNM/14889/2018/OVRR/Grm ze dne 20. 12. 2018 o prodloužení platnosti stavebního povolení
<b>Příloha č. 4 d) ZD</b>	<b>Změna stavby před jejím dokončením</b> č.j. NMNM/39344/2020/OVRR/Grm ze dne 10. 8. 2020

## 2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce  
45321000-3 Tepelné izolace  
45443000-4 Práce na fasádách  
45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
42500000-1 Chlazení a ventilace

## 2.4 Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Pracovní doba dodavatele je možná v rozsahu od 7:00 hod do 21:00 hod (pondělí až neděle), postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu Střední průmyslové školy, Odborné školy a Základní školy, Nové Město nad Metují. Mimo tuto dobu je možné práce provádět pouze na základě dohody s vedením školy. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 8:00 hod do 17:00 hodin.

Zateplení obvodového pláště, výměna oken a souvisejících stavebních prací bude prováděno vždy po celých jednotlivých stavebních objektech, současně lze stavební práce provádět maximálně na dvou stavebních objektech zároveň. Postup a pořadí jednotlivých objektů bude probíhat dle požadavku objednatele a uživatele objektu.

Zahájení stavebních prací bude prioritně na objektu SO 01 – A a na objektu SO 02 - B. Na objektu SO 04 – D a objektu SO 05 – E lze stavební práce provádět pouze v období od 10. 8. do 30. 4. Stavební práce na objektu SO 03 – C a objektu SO 06 – F budou prováděny nejdříve po dokončení prací na objektu SO 01 – A a objektu SO 02 – B.

V období maturitních zkoušek dojde k přerušení stavebních prací na dobu nezbytně nutnou k zajištění průběhu maturitních zkoušek.

V průběhu provádění stavebních prací bude nezbytná téměř každodenní komunikace s vedením školy za účelem koordinace stavebních prací a provozu školy.

### 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

<b>Celková předpokládaná hodnota</b>	<b>46 358 713,00 Kč bez DPH</b>
Dílčí předpokládaná hodnota za předmět plnění – stavební práce spojené s realizací projektu „5.1 a Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“	<b>40 461 500,50 Kč bez DPH</b>
Dílčí předpokládaná hodnota za zajištění prostředků povinné publicity „5.1 a Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“	<b>2 000 Kč bez DPH</b>
Dílčí předpokládaná hodnota za předmět plnění – vzduchotechnika spojená s realizací projektu „5.1 b Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“	<b>5 893 212,50 Kč bez DPH</b>
Dílčí předpokládaná hodnota za zajištění prostředků povinné publicity „5.1 b Snížení energetické náročnosti budov školy v Novém Městě nad Metují“	<b>2 000 Kč bez DPH</b>

**Celková i dílčí předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny či překročí-li dílčí nabídková cena účastníka hodnotu dílčí nabídkové ceny výše uvedené, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

**Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.**

### 4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.**

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny

podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticích kritérií hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele.

### 5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení zakázky	<b>květen 2021</b>
Termín ukončení všech stavebních prací	<b>nejdéle do 24 měsíců od výzvy k zahájení plnění</b>
Kompletní ukončení díla včetně zajištění kolaudace	<b>nejdéle do 30 dnů od ukončení stavebních prací</b>

Jako uzlový termín postupu realizace díla se sjednává:

Na objektu SO 04 – D a na objektu SO 05 - E budou stavební práce prováděny z důvodu výskytu zvláště chráněných živočichů – hnízdění 4 párů ohroženého rorýse obecného - **pouze v období od 10. 8. - 30. 4.**

Zhotovitel zajistí vždy po dokončení dvou celých stavebních objektů vydání všech potřebných dílčích kolaudačních rozhodnutí, anebo jiných opatření příslušného stavebního úřadu, aby bylo možné dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem užívat. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li řádně zhotoveno, předáno objednateli bez vad a nedodělků, a je-li na základě rozhodnutí, opatření či ohlášení dílo schopno trvalého užívání ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

### 5.2 Místo realizace

Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Předmětem projektu je šest stavebních objektů budovy Střední průmyslové školy, Odborné školy a Základní školy, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují.

Objekt a stavební pozemek dotčený stavbou se nachází v Novém Městě nad Metují (pozemek stavby: parc. č. 694, k.ú. Nové Město nad Metují, pozemek dotčený stavbou dle KN: parc. č. 739/1, k.ú. Nové Město nad Metují)

## 6 Podmínky kvalifikace

### 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 

**Je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby**, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

---

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít **vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 3** zadávací dokumentace.

## 6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- dále předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby,

kteřou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **anebo osvědčení o registraci** dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: **pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

**Z nabídky dodavatele musí vždy vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.**

### 6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

a) **seznamu stavebních prací** poskytnutých **za posledních pět (5) let** před zahájením tohoto zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** (či jiný adekvátní doklad, osvědčující realizaci prací dodavatelem) **o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

**Minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu:**

Ze seznamu stavebních prací (lze použít vzor dle přílohy č. 8 zadávací dokumentace - vzor formuláře pro seznam stavebních prací) musí vyplývat realizace **alespoň tří (3) významných zakázek** na stavební práce, přičemž za významné stavební práce zadavatel považuje:

- **jednu (1) zakázku** na stavební práce, jejímž předmětem byl **kontaktní zateplovací systém a výměna otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení**, přičemž hodnota této uvedené zakázky byla **alespoň 4 000 000 Kč bez DPH**

**a**

- **jednu (1) zakázku** na stavební práce, jejíž součástí byl **kontaktní zateplovací systém a výměna otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení**, přičemž hodnota této uvedené zakázky byla **alespoň 8 000 000 Kč bez DPH**

**a**

- **jednu (1) zakázku** na stavební práce, jejíž součástí byl **kontaktní zateplovací systém a vzduchotechnika objektu (dodávka a montáž VZT jednotek) a výměna otvorů budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení**, přičemž hodnota této uvedené zakázky byla **alespoň 15 000 000 Kč bez DPH.**

**Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 803.<sup>1</sup>**

**Pokud dodavatel realizoval uvedené stavební práce společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel sám dodavatel.**

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační a kontaktní údaje objednatele;**
- **stručný popis předmětu prací;**

---

<sup>1</sup> Např. dle <http://www.stavebnistandardy.cz/thu/jkso.asp>



- **dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;**
- **hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty;** v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

b) **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z minimálně 1 osoby na pozici **hlavního stavbyvedoucího** (osoba odpovědná za vedení díla).

Požadavky na osobu na pozici hlavního stavbyvedoucího v minimální úrovni tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
- účast na pozici hlavního stavbyvedoucího v posledních 5 letech nejméně na jedné (1) stavbě, jejímž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení**, přičemž hodnota této stavby byla minimálně ve výši **20 mil. Kč bez DPH**.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží k osobě odpovědné za vedení díla **stručný profesní životopis, doklad o odborné způsobilosti** ve formě osvědčení o autorizaci nebo registraci v oboru „pozemní stavby“ /viz výše/ v rozsahu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění a **prohlášení**, ze kterého bude patrné, že osoba odpovědná za vedení díla řídila v posledních 5 letech minimálně jedno dílo charakteru a finančního rozsahu, které jsou uvedeny v předcházejícím odstavci.

#### 6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 6.5 Doklady o kvalifikaci

**Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel není oprávněn nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením.** Dodavatel tedy předkládá do nabídky vždy příslušné doklady o kvalifikaci (lze předložit prosté kopie dokladů).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, případně dalšími způsoby předpokládanými zákonem. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení elektronických originálů nebo výstupu z elektronické konverze listinných dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## 7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

## 8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je **přílohou č. 2 zadávací dokumentace**. Návrh smlouvy je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy o dílo pouze na vyznačených místech.

Mimo podmínky stanovené v návrhu smlouvy vymezuje zadavatel některé pojmy takto:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;

- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem;
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění.

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 3. 2. 2021 od 13:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace před hlavním vchodem stavebního objektu SO 01- A budovy Střední průmyslové školy, Odborné školy a Základní školy, Nové Město nad Metují.

Na podmínky prohlídky místa plnění se mohou v souvislosti s průběhem výskytu onemocnění Covid-19 vztahovat v době jejího konání některá omezení či opatření.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

## 10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele.**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 11 Podmínky zpracování a podání nabídek

### 11.1 Zpracování nabídky

**Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.** Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

**Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.**

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

#### **1. Krycí list nabídky**

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 1 – krycí list nabídky**. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena v uvedeném členění. Celková nabídková cena a taktéž i dílčí nabídkové ceny uvedené v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně a dílčím nabídkovým cenám uvedeným v dalších částech nabídky.

#### **2. Plná moc**

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

#### **3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace**

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 6 zadávacích podmínek. K prokázání některých skutečností prokazujících splnění kvalifikace zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je **přílohou č. 3** tohoto dokumentu.

#### **4. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů**

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel, v nabídce předloží čestné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí **přílohy č. 3** zadávacích podmínek.

#### **5. Seznam poddodavatelů**

Dodavatel jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. **V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.**

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je **přílohou č. 7**

tohoto dokumentu.

## 6. Smlouva o dílo

Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo dle **přílohy č. 2** tohoto dokumentu pouze v místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Účastník, který podá nabídku, obsahující návrh smlouvy o dílo s nepovolenými změnami, může být vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Návrh smlouvy o dílo, který je součástí nabídky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

## 7. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkaz výměr – prostředky povinné publicity

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) **příloha č. 6** zadávací dokumentace a výkaz výměr – ocenění prostředků povinné publicity, který je **přílohou č. 7** tohoto dokumentu. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

**Dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby, vzduchotechniky i prostředků povinné publicity ve formátu \*.pdf, a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.xlsx (Excel), v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.**

### 11.2 Podání nabídky

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené názvem dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

### 11.3 Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 2. 2021 v 10:00 hod.**

#### 11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti v řízení.

### 12 Otevírání nabídek

#### 12.1 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

#### 12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

**Protokol o otevírání nabídek**, který bude uveřejněn v sekci „**Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky**“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Každý účastník má právo požádat o kopii tohoto uveřejněného protokolu o otevírání nabídek žádostí zaslanou zadavateli.

### 13 Závěrečná ustanovení

Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

**Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem**, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli.

Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 18. 1. 2021.

## 14 Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení k základní způsobilosti a o neexistenci střetu zájmů
4. a) Projektová dokumentace zpracovaná společností Projecticon s.r.o.  
b) Stavební povolení č.j. NMNM/5700/2017/OVRR/Grm  
c) Rozhodnutí č.j. NMNM/14889/2018/OVRR/Grm o prodloužení platnosti stavebního povolení  
d) Změna stavby před jejím dokončením č.j. NMNM/39344/2020/OVRR/Grm
5. Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
6. Výkaz výměr – ocenění prostředků povinné publicity
7. Seznam poddodavatelů
8. Vzor formuláře pro seznam stavebních prací

Za zadavatele v Hradci Králové dne 19. 1. 2021

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje