

Projektant: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
Jižní 870
500 03 Hradec Králové

Investor: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MUJCX00L3KS / 14. 2. 2020

NAŠE ZNAČKA
MUJCP000L3JX

VYŘIZUJE
Jiránek/160

JIČÍN
12. 3. 2020

VĚC: Vyjádření městského architekta k projektové dokumentaci: „Domov sociálních služeb Chotělice studie výstavby Domova pro osoby se zdravotním postižením v Jičíně“, která navrhuje stavbu v ulici Revoluční v Jičíně na p.č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1876/1, 1889, 1899/1 a 1899/10 v k.ú. Jičín.

K vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni studie, kterou zpracovala společnost ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. (XII/2019) autorský tým Ing. Tomáš Mrázek, Ing. arch. Pavel Metelka, Ing. arch. Miroslav Kadečka. Dokumentace byla předložena v elektronické podobě.

Jedná se o novostavbu dvou rodinných domů s poloveřejným prostorem. Součástí stavby jsou i související úpravy technické a dopravní infrastruktury. Obsluha domů je řešena z komunikace II/286 – ulice Revoluční společným sjezdem na parkoviště situované před rodinnými domy.

Stavba je navržena v severovýchodní části města Jičín v městské části Soudná do proluky ve stávající obytné zástavbě. Pozemky dotčené objektem jsou Územním plánem Jičín určeny k výstavbě s funkčním využitím pro bydlení rodinné, což odpovídá předloženému záměru. V lokalitě jsou situovány převážně solitérní objekty rodinných domů s převládající výškou o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Zástavbu v místě lze nazvat jako uliční. Stavby pro bydlení – hlavní stavby jsou situovány převážně v blízkosti komunikace II/286 na stavební čáře vzdálené v rozmezí 5 – 14m od přilehlé hrany komunikace. Tyto stavby jsou dále doplněny o stavby vedlejší, ustupující půdorysně do hloubi pozemků. V lokalitě je dobře patrný systém původního urbanismu, kdy stavební parcelu tvoří většinou úzká dlouhá parcela v čele s hlavní hmotou pro bydlení a navazujícími vedlejšími hospodářskými stavbami na které dále navazují pozemky k hospodářskému využití.

Novostavba rodinného domu „A“ je navržena na půdorysu nepravidelného protáhlého obdélníka o maximálních rozměrech 42,5 x 22,0m. Dům je tvořen dvěma za sebou podélně řazenými hmotami, které mají na obou koncích směrem z východu rizality. Tyto hmoty jsou vzájemně propojeny příčně situovanou hmotou krčku, předstupujícího na obě strany (východ, západ). Stavební čára domu je navržena 14,7m od přilehlé hrany komunikace. Dům „A“ je zastřešen sedlovou střechou s valbami jak na severozápadní, tak i jihovýchodní straně. Maximální výška hřebene střechy je 7,7m nad přilehlým terénem. Krček domu je zastřešen plochou střechou. Na stěny domu je navržena středně zrnitá bílošedá omítka v kombinaci s dřevěným obkladem, parametry výplní otvorů nejsou specifikovány, střešní krytina je navržena skládaná v antracitové barvě.

Novostavba rodinného domu „B“ je navržena na půdorysu nepravidelného protáhlého obdélníka o maximálních rozměrech 44,0 x 16,5m. Dům je tvořen dvěma za sebou podélně řazenými hmotami, které mají na obou koncích směrem ze západu rizality. Tyto hmoty jsou vzájemně propojeny příčně situovanou hmotou krčku. Stavební čára domu je navržena 12,0m od přilehlé hrany komunikace. Dům je zastřešen sedlovou střechou s valbami jak na severozápadní, tak i jihovýchodní straně. Maximální výška hřebene střechy je 7,7m nad přilehlým terénem. Krček domu je zastřešen plochou střechou. Na stěny domu je navržena středně zrnitá bílošedá omítka v kombinaci s dřevěným obkladem, parametry výplní otvorů nejsou specifikovány, střešní krytina je navržena skládaná v antracitové barvě. Mezi domy je navržen poloveřejný prostor v podobě chodníku, zpevněných ploch a ploch osázených zelení.

Předložený návrh navazuje svým hmotovým řešením na urbanistický systém lokality, i když zastavěná plocha jednotlivými objekty je na hranici vhodné proporce vzhledem k nezastavěným plochám stavebního pozemku. Novostavby respektují charakter okolní zástavby, její prostorovou strukturu a výškovou zonaci s výjimkou navrženého tvarosloví střešní krajiny. Architektonické řešení domů vychází z koncepce staveb stávajících.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji navržené valbové střechy změnit na klasické sedlové, případně sedlové s polovalbou. Takové řešení střešní krajiny u jednopodlažních objektů bude lépe navazovat na řešení střešní krajiny v lokalitě, kde jsou stavby zastřešeny klasickými sedlovými střechami, nebo sedlovými střechami s polovalbou. Valbové střechy jsou v lokalitě použity pouze u staveb, které svou výškou převyšují dvě nadzemní podlaží a takové řešení střešní krajiny je s ohledem na výšku staveb žádoucí.

S předloženým návrhem souhlasím v případě zpracování doporučení.

Ing. arch. Radek Jiránek



Město Jičín

Městský úřad Jičín

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 160
fax: 493 545 222

e-mail: jiránek@mujicin.cz
www.mujicin.cz

IČO 00271632