**Podklady pro zpracování projektové dokumentace - Specifické podmínky pro realizaci**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název veřejné zakázky** | **Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín – projektová dokumentace** |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |

Sociální služba poskytovaná v rekonstruovaném bytovém domě bude registrována jako chráněné bydlení.

Základní činnosti při poskytování sociálních služeb upravuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách (§ 51 chráněné bydlení), a vyhláška č. 505/2006, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění (§ 17 chráněné bydlení).

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu bytového domu v k. ú. Jičín pro vybudování zázemí služby chráněné bydlen pro celkem až 12 osob (12 lůžek) s mentálním (popř. kombinovaným) postižením s minimálně třemi domácnostmi (max. 4 osoby/lůžka/domácnost).

Řešení může být realizováno jak formou domácností pro 3–4 uživatele, tak kombinací domácností pro 3–4 uživatele s domácnostmi pro 1–2 uživatele. V případě kombinovaného řešení jsou v bytovém domě maximálně 2 domácnosti pro 1–2 uživatele.

**V rámci části plnění *Zpracování variantního řešení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu* dojde nejprve ke zpracování předběžného návrhu variant obou řešení. Finální řešení podléhá výběru objednatele.**

Při zpracování projektové dokumentace požaduje zadavatel postupovat v souladu s doporučeným postupem MPSV:

* [č. 2/2016 Materiálně-technický standard (MTS) pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (květen 2016),](https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporuceny_postup_Materialne_technicky_standard.pdf/cefaea04-4b3d-ed52-e383-4ebbd7609f96)
* [č. 4/2018 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82](https://www.mpsv.cz/documents/20142/225517/Doporu%C4%8Den%C3%BD+postup+MTS+4_2018+IROP+81%2C82.pdf/0373f8cc-c642-d1e1-4fde-437e6d3b1224),
* případně dle požadavků výzev platných v době realizace PD ve vztahu ke kritériím sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace.

**Každá domácnost (pro max. 4 osoby) disponuje:**

* obývací pokoj s jídelnou propojen s kuchyní,
* pokoje preferovány jednolůžkové,
* minimálně 1 oddělené WC,
* koupelna s případným WC (WC v koupelně preferováno v domácnostech pro 3–4 uživatele),
* úložné prostory vč. vestavných skříní, prostor pro uložení úklidových prostředků,
* prostor pro umístění pračky a sušičky (lze v koupelně),
* u vstupu prostor k odložení svrchního oděvu a obuvi,
* podlahové vytápění minimálně v koupelně.

Pozn. Domácnost v 1NP ideálně koncipována pro osoby s omezením hybnosti.

**Společné zázemí bytového domu:**

* zázemí pro personál,
* technické zázemí (vytápění apod.),
* místo pro venkovní pobyt – zastíněná plocha pro odpočinek,
* prostor pro venkovní sušení prádla,
* sklad zahradního nářadí a údržby,

**Společné/ostatní:**

* Součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení.
* Součástí dokumentace je vizualizace objektu.
* Součástí PD bude podrobné rozkreslení kuchyňských linek včetně spotřebičů (myčka, lednička, mrazák, varná deska, mikrovlnka, trouba atd., vše se snadným, ideálně manuálním ovládáním) s rozměry a jejich následné ocenění v rozpočtu, včetně 3D vizualizace.
* Součásti PD bude soupis movitého majetku dle požadavku zadavatele včetně rozpočtu a popisu technických parametrů včetně výkresové dokumentace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech, včetně 3D vizualizace.
* Součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku. Součástí dokumentace je 3D vizualizace objektu.