



Smlouva o podmínkách umístění stavby do pozemků ve vlastnictví města Jičín

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále dle
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 524541/0100
dále jen „město Jičín“, na straně jedné

a

Královéhradecký kraj

zast. hejtmanem kraje PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.
adresa: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ 70889546

dále jen „stavebník“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s ust. § 1746 odst. 2, § 1721 a § 1722 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále dle § 86, § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dohodly na uzavření této smlouvy o podmínkách umístění stavby do pozemků ve vlastnictví města Jičín.

I.

1. Město Jičín prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem parcely poz.č. 308/3 zapsané na LV 10001 pro katastrální území a obec Jičín.
2. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem parcel poz. č. 309/2 a st. č. 1204 jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti zapsaných na LV č. 1258 pro katastrální území a obec Jičín. Dále stavebník prohlašuje, že v rámci akce „Novostavba pavilonu „A“ (stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.)“, dále jen „stavební záměr“, dojde k demolici budovy na st.p.č. 1204 k. ú. Jičín a bude odvážena vzniklá stavební suť.

II.

Předmět smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že na části parcely poz. č. 308/3 v k.ú. Jičín bude umístěna stavba dočasného stavebního sjezdu, dohodly se obě smluvní strany na uzavření smlouvy tohoto obsahu.
2. Město Jičín se tímto zavazuje bezúplatně strpět zřízení stavby dočasného stavebního sjezdu ze silničních panelů v rozsahu podle grafické přílohy č. 1 této smlouvy na parcele poz. č. 308/3 k. ú. Jičín. Technické řešení sjezdu bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností KANIA a.s. pro stavební záměr stavebníka, která byla stavebníkem předložena městu Jičín. Pokud stavba sjezdu nebude zřízena v souladu s výše uvedenou dokumentací, má město Jičín právo od této smlouvy odstoupit.
3. Před zahájením výstavby je stavebník povinen převzít příslušné pozemky od správce, tj. Technických služeb města Jičína, pověřené osoby: Radim Břeský tel: 604782214 (dále jen pověřená osoba) a dbát pokynů této osoby a po dokončení stavby předat pozemky opět pověřené osobě.
4. Tato smlouva je uzavřena na dobu existence výše uvedené stavby.

5. Sjezd bude pouze dočasným po dobu odvozu stavební suti z areálu nemocnice, přičemž nákladní automobily budou tímto dočasným stavebním sjezdem pouze vjíždět tzn. že budou prázdné.

III.

1. Z důvodu městem Jičín připravované rekonstrukce ulice Kukulova (zpracován projekt) by mohlo dojít k souběhu stavebních prací na obou stavbách. Vzhledem k tomu, že dosud není znám časový harmonogram jak realizace rekonstrukce ulice, tak i stavebních prací v areálu nemocnice, je nezbytné, aby v dočasném předstihu před realizací konkrétní stavby byla druhá strana informována a stavební práce tak mohly být vzájemně koordinovány. Kontaktní osobou za město Jičín je vedoucí odboru investiční výstavby a údržby města.
2. Z pohledu ochrany městské zeleně nejsou k dočasnému vjezdu do areálu nemocnice připomínky, dřeviny jsou v dostatečné vzdálenosti od navržené trasy sjezdu. Pokud by mělo dojít k úpravě umístění dočasného sjezdu a trasa by se přiblížila k dřevinám, je povinností stavebníka je zabezpečit a ochránit proti mechanickému poškození projíždějícími auty a informovat o tom město Jičín.

IV.

- 1) V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy je město Jičín oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy města Jičín do 30-ti dnů ode dne doručení stavebníkovi.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města na náhradu škody vedle placené smluvní pokuty a nezávisle na ní, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne, pokud výše uvedená stavba nebude provedena do 5 let od podpisu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že vlastník nezíská stavební povolení/ souhlas s provedením stavebního záměru. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

VI.

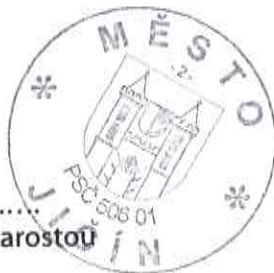
- 1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nenahrazuje smluvní vztah, který by zakládal osvobození od místního poplatku dle čl. 8 odst. 1 písm. f) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění pozdějších novel.
- 4) Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 9/53/RM ze dne 8. 7. 2020.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží město Jičín.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

11. 09. 2020

V Jičíně dne 26.8.2020

V dne.....

Město Jičín, zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým



Královéhradecký kraj
zast. hejtmanem kraje PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.

NA ZAKLADĚ RK/2/120/2017



447

č. p. 446

č. p. 445

č. p. 444

12,85

38,03

29,04

11,34

4,25

PLOCHA OPATŘENA SILNICNÍMI
PANELY - PO DOKONČENÍ PRACÍ
BUDE PLOCHA UVEDENA DO
PŮVODNÍHO STAVU

PVC 125

PVC 200

1044



Katovská ul. 125

NTL

nap. na stáv. NTL

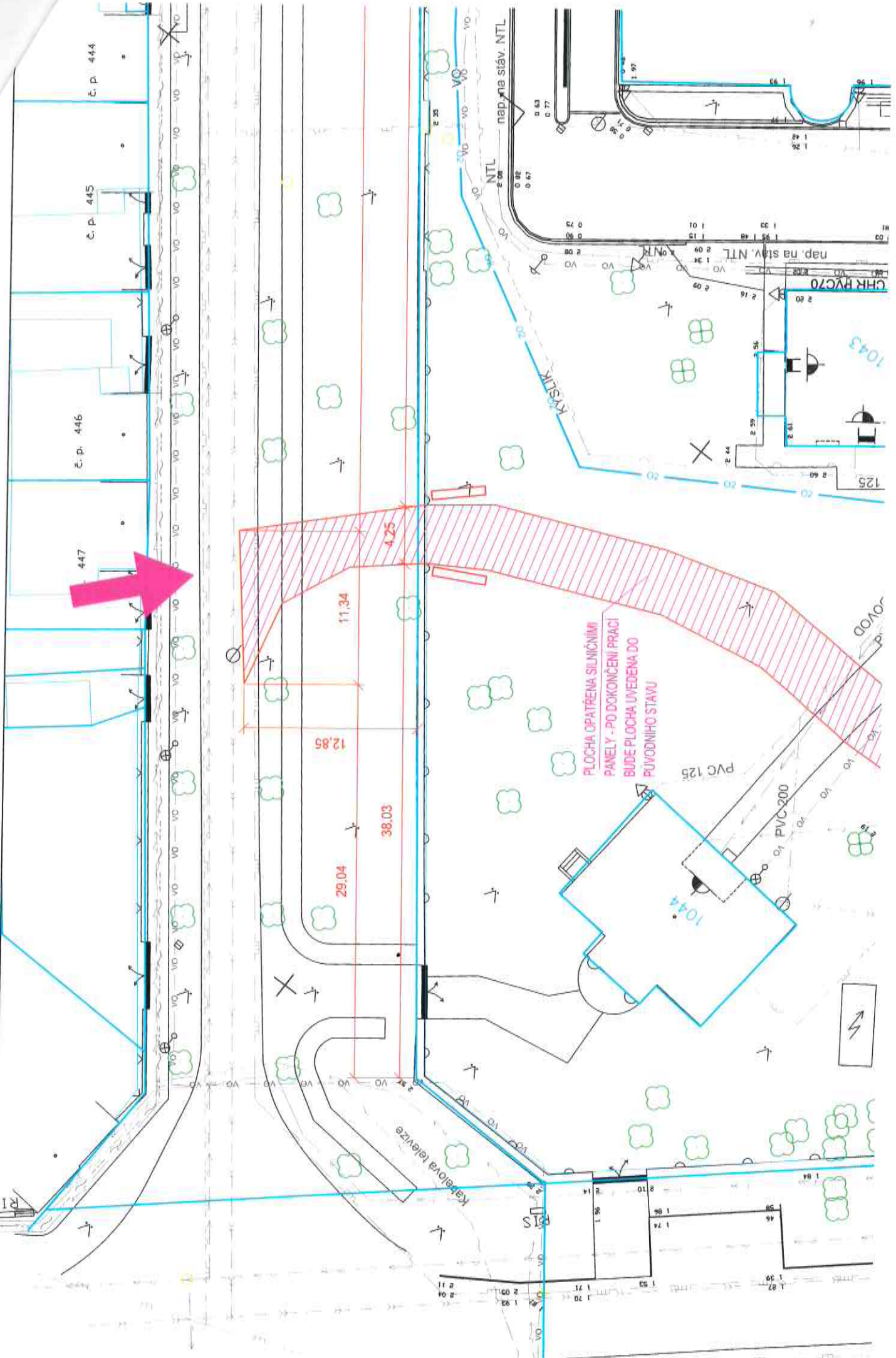
CHR PVC70

nap. na stáv. NTL

1043

125

VOVOD



K r á l o v é h r a d e c k ý k r a j**z 2. schůze:
Rady Královéhradeckého kraje****Konané dne:** 23. 1. 2017**K bodu:** Pověření rozhodováním podle § 59 odst. 4 zákona o krajích**Předkládá:**

- Mgr. Martina Götzová,
Odbor kancelář hejtmána

USNESENÍ RK/2/128/2017**Toto usnesení upravuje předchozí starší usn.
RK/45/1789/2016 (ZRUŠENÉ USNESENÍ)****Schválil:**

- PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

Rada Královéhradeckého kraje**Na základě:**

§ 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. p r o j e d n a l a

možnosti svěřeni rozhodování na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, hejtmanovi Královéhradeckého kraje nebo Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje

II. z r u š u j e

1. usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/31/1064/2016 ze dne 18. 7. 2016
2. usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/45/1789/2016 ze dne 28. 11. 2016
3. usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/9/373/2009 ze dne 11. 3. 2009

III. s v ě ř u j e

hejtmanovi Královéhradeckého kraje rozhodování

1. o zřizování, změnách a rušení věcných břemen, pokud finanční plnění spojené s takovým jednáním nepřesáhne 100.000,- Kč bez DPH;
2. o uzavírání, změnách a rušení smluv o právu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně smluv o smlouvách budoucích o právu provést stavbu, pokud finanční plnění s nimi spojené nepřesáhne 100.000,- Kč bez DPH;
3. o založení, změnách a zrušení zástupčího vztahu k jednání za Královéhradecký kraj a udělení plné moci nebo pověření, není-li pro právní jednání, které má být provedeno zástupcem, nutné rozhodnutí jiného orgánu kraje;
4. o udělování souhlasů a podávání námitek Královéhradeckým krajem, a to:
 - a) o udělení souhlasu kraje, nebo podání námitek kraje jako vlastníka dotčených nemovitých věcí v případě postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména v územních a stavebních řízeních;
 - b) o udělení souhlasu ke kácení dřevin rostoucích mimo les a nakládání s nimi;
 - c) o udělení souhlasu vlastníka nemovité věci s

Projednáno:

- JUDr. Jan Janeček,
Ph.D.
Odbor investic
- Ing. Ludmila Bášová,
Odbor zdravotnictví
- Mgr. Ondřej Sykáček,
oddělení majetkové
- Mgr. Libor Košťál, MBA
Odbor kancelář ředitele
- Ing. Vladimír Soběslav,
Odbor ekonomický
- Ing. Tomáš Jurček,
Odbor dopravy a silničního
hospodářství
- Mgr. Ivana Kudrnáčová,
Odbor regionálního rozvoje,
grantů a dotací
- JUDr. Radmila Šulcová,
Odbor školství
- Ing., Mgr. Jiří Vitvar,
Odbor sociálních věcí
- Ing. Milan Pacák,
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
- Ing. Miroslav Vrba, MPA
Odbor vnitra a krajský
živnostenský úřad
- Ing. Lenka Zdražilová,
oddělení zdravotnictví
- RNDr. Miroslav Krejzlík,
Odbor životního prostředí a
zemědělství

K jednání přizván:

Zpracoval:

Mgr. Jakub Kománek,
Odbor kancelář hejtmána

Napsal:

Mgr. Jakub Kománek
Odbor kancelář hejtmána

Dopad na rozpočet:

Ne

- nahlížením do historických dokumentů, spisových materiálů a pořizování jejich kopií;
5. o dispozicích s pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, a to:
 - a) o žádosti o vydání rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z lesního půdního fondu;
 - b) o žádosti o vydání souhlasu s odnětím pozemku ze ZPF;
 - c) o žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území;
 - d) o návrhu na změnu využití nebo změnu druhu pozemků;
 - e) o návrhu na sloučení či dělení pozemků;
 - f) o žádosti o vydání rozhodnutí v pochybnosti dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona o lesích;
 6. o uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a o uzavírání dohod o zajištění bezplatné odborné praxe;
 7. o uzavírání smluv o poskytnutí a ochraně datových sad s obcemi Královéhradeckého kraje;
 8. o uzavírání smluv v oboru zdravotnictví a lékařství, a to:
 - a) o uzavírání smluv na zajištění lékařské pohotovostní služby, lékárenské pohotovostní služby a pohotovostní služby zubních lékařů (popř. dalších pohotovostních služeb dle potřeb Královéhradeckého kraje);
 - b) o uzavírání smluv o zajištění preventivních opatření v oblasti zabránění vzniku, rozvoje a šíření onemocnění tuberkulózou a úhradě nákladů s tímto spojených, nehrazených z prostředků veřejného zdravotního pojištění;
 - c) o uzavírání smluv o poskytnutí zdravotnických služeb při mimořádných událostech (nasmílování dopravně zdravotní služby, domácí zdravotní péče, lůžkových zdravotnických zařízení, lékáren);
 - d) o uzavírání smluv o provádění prohlídek a posuzování zdravotní způsobilosti osob pro potřeby odvodního řízení v Královéhradeckém kraji dle zákona č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování (branný zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 9. o uzavírání dodatků k dohodám o výkonu pěstounské péče ve zvláštním zařízení pro výkon pěstounské péče, kterým se tato dohoda mění;
 10. o bezplatném užívání prostor využívaných Královéhradeckým krajem v Regiocentru Nový pivovar, včetně movitých věcí s užíváním těchto prostor souvisejících, a to místností P1.906, P1.118, P1.412, P1.411, P1.443, P1.437, P1.907, P1.921, N2.906, N2.902, N2.903, N2.901, N2.905a, N2.905b, N2.904, N2.923, N2.922, N2.926, N2.924, N2.921;
 11. o zahájení postupu v jednacím řízení bez uveřejnění a

- následném zadávání veřejných zakázek v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
12. uzavírání smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, případně smluv o smlouvách budoucích o realizaci přeložek inženýrských sítí, a smluv o převodu práv a povinností z těchto smluv, vznikla-li potřeba jejich realizace v souvislosti s prováděním stavebních akcí Královéhradeckého kraje;
 13. uzavírání smluv o poskytování služeb souvisejících s užíváním nemovitých věcí vlastněných Královéhradeckým krajem, jsou-li dané nemovité věci předané k hospodaření příspěvkové organizaci a smlouva o poskytování služby musí být uzavřena s vlastníkem nemovité věci;
 14. o nabývání a převodu movitých věcí včetně peněz, nabývání a převodu práv duševního vlastnictví Královéhradeckým krajem a pořizování služeb pro Královéhradecký kraj v maximální hodnotě 800.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě (včetně smluv o dodávkách vody a odvádění odpadních vod a smluv o dodávkách elektrické energie, tepla a plynu);
 15. o pořizování stavebních prací pro Královéhradecký kraj v maximální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě;
 16. o uzavírání dodatků ke smlouvám uzavřeným Královéhradeckým krajem, včetně smluv schválených Radou Královéhradeckého kraje, pokud jimi dochází k úpravě předmětu smlouvy (např. vícepráce nebo méněpráce), změně termínu plnění, jestliže těmito dodatky založené plnění kraje v případě stavebních prací nepřesáhne částku 2.000.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě, v ostatních případech (služby a dodávky) nepřesáhne částku 800.000,- Kč bez DPH, v jednotlivém případě;
 17. o otevírání a rušení běžných účtů u finančních ústavů

IV. s v ě ř u j e

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje

1. oddělení zdravotnictví odboru zdravotnictví rozhodování o uzavírání dohod o provedení práce podle § 75 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, jejichž hodnota plnění bude v jednotlivém případě maximálně 10.000,- Kč a jejichž předmětem bude:
 - a) účast členů výběrové komise na výběrových řízeních před uzavřením smlouvy o poskytování a úhradě hrazených služeb dle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) zpracování odborných stanovisek, posudků či vyjádření k podnětům, přezkumům nebo stížnostem dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, včetně pořizování výpisů nebo kopií zdravotnické dokumentace a její

- posuzování pro účely archivace;
 - c) účast členů nezávislé odborné komise souladu se zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) účast na kontrolách prováděných dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů
2. odboru investic rozhodování o uzavírání, změnách a rušení nájemních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací stavebních akcí Královéhradeckého kraje, kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako nájemce, resp. vypůjčitel
 3. odboru dopravy a silničního hospodářství rozhodování v následujících věcech:
 - a) udělení výjimky dopravci pro konkrétní typ vozidla dle Technických a provozních standardů veřejné dopravy Královéhradeckého kraje,
 - b) udělení souhlasu dopravci s plněním části veřejné služby prostřednictvím subdodavatele dle Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě pro přechodné zajištění dopravní obslužnosti Královéhradeckého kraje od 1. 1. 2017,
 - c) podávání žádostí o dotaci z rozpočtu obcí na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou,
 - d) plánu zimní údržby silnic I., II. a III. třídy na území Královéhradeckého kraje pro příslušné zimní období,
 - e) výrobního plánu Královéhradeckého kraje na příslušný rok

V. p o v ě ř u j e

1. vedoucí/ho oddělení zdravotnictví odboru zdravotnictví Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k podepisování smluv, o jejichž uzavření bylo rozhodnuto podle bodu IV. odst. 1 tohoto usnesení
termín: 31.12.2020
2. vedoucí/ho odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podepisováním smluv, o jejichž uzavření bylo rozhodnuto podle bodu IV. odst. 2 tohoto usnesení
termín: 31.12.2020
3. vedoucí/ho odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k podepisování dokumentů vyhotovených při rozhodnutích učiněných na základě bodu IV. odst. 3 tohoto usnesení
termín: 31.12.2020
4. vedoucí/ho oddělení dopravní obslužnosti odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podepisováním žádostí o

dotaci z rozpočtu obcí na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou dle bodu IV. odst. 3 písm. c) tohoto usnesení

termín: 31.12.2020

VI. u k l á d á

1. hejtmanovi Královéhradeckého kraje
 - a) zajistit realizaci přijatého usnesení,
termín: 31.12.2020
 - b) čtvrtletně předkládat Radě Královéhradeckého kraje seznam všech rozhodnutí, která byla přijata na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
termín: 31.12.2020
2. vedoucím odborů Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
 - a) zajistit jednoznačné vizuální odlišení předkládacích návrhů k písemnostem vyhotoveným na základě § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jejich podepsání příslušným gestorem (v podrobnostech dle důvodové zprávy),
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
 - b) do deseti dnů od konce každého třetího kalendářního měsíce zaslat seznam nebo kopie všech předkládacích návrhů k písemnostem vyhotoveným na základě tohoto usnesení
 - příslušné osobě z odboru kancelář hejtmana Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (v podrobnostech dle důvodové zprávy)
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020
termín: 31.12.2020

termín: 31.12.2020

termín: 31.12.2020

Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

tel: 495 817 111
fax: 495 817 336

e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
web: <http://www.kr-kralovehradecky.cz>