

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov“

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele na zhotovení díla s názvem **„Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov“**. Pro přehlednost zadavatel zvolil pro dílčí plnění předmětu této veřejné zakázky označení „A“ resp. „A.1.“ a „A.2.“ a „B“.

Předmětné práce spočívají v provedení následujících prací:

A. 1. Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č.p.493

• **Stavební práce**

Navrhované úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1263 a 1303. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov.

Jedná se o jeden objekt, který stojí v areálu nemocnice, navazuje na něj objekt dílen a kotelny a objekt záchranné služby. U části skladu potravin kuchyně objekt navazuje na objekt garáží a dále na objekt vrátnice.

V rámci projektu bude provedeno zateplení obálky budovy (fasáda, sokl, střecha). Dále bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy. V rámci navrhovaných úprav není uvažováno s úpravou zpevněných ploch kolem objektu.

Fasáda – fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem minerální vlny s podélným vláknem tl. 200 mm. Sokl bude zateplen tl. 200mm, EPS perimetr.

Střecha – na sedlové střechy je navrženo položit nadkrokevní izolaci z polyisokyanurátové pěny (PIR) tl.180mm, je navržen nový záklop na krokve z OSB desek, parozábrana, tepelná izolace (PIR desky), difúzní fólie, provětrávaná mezera a betonové tašky, jako krytina. Na stávající plochou a pultovou střechu je navrženo položit EPS 100S tl. 320 mm, nová hydroizolace – PVC na separační textilií (skleněné rouno). Krytina PVC bude splňovat požadavek požární odolnosti. Prostor stropu u vstupů do polikliniky a nad balkonem ve 2. NP bude zateplen minerální vatou o tl.300mm, zateplený strop bude opatřen omítkou. Prostor

u vstupu do kuchyně od objektu garáže bude zateplen minerální vatou o tl.100mm, zateplený strop bude opatřen omítkou. Stříšky u druhého objektu se sedlovou střechou, tzn. před vstupem ke schodišti k bytům a před vstupem do jídelny – obojí východní fasáda, budou zatepleny stříšky, zvrchu EPS 100 S tl. 100mm a zespoda MINERÁLNÍ VLNA tl. 60mm.

Bude provedeno oplechování atik plochých střech.

Většina oken bude vyměněna za nová plastová, s izolačním trojsklem. Okna budou osazena do vnějšího líce stavebního otvoru. Střešní okna budou vyměněna za nová plastová, s izolačním zasklením. Okna v suterénu a okna do prostorů garáží budou vyměněna za nová plastová, s izolačním dvojsklem. Dveře budou vyměněny za nové plastové. Dveře budou osazeny do vnějšího líce stavebního otvoru. Vrata budou vyměněna za nová z hliníkových lamel. Povrch vrat bude hladký. Po provedení výměny výplní otvorů budou zednický začistiťeny dotčené vnitřní konstrukce (ostění, nadpraží a parapet) - předpokládá se pruh šířky 400mm. Stejně tak je navrženo začistit olemování nových střešních oken v interiéru.

U všech oken budou provedeny nové vnější parapety z žárově poplastovaného pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm.

Je navrženo nové zábradlí na lodžii na poliklinice, u hlavního vstupu do polikliniky - žárově pozinkovaná ocel.

- **Hromosvod a uzemnění**

Bude provedena nová jímací soustava včetně doplnění stávajícího uzemnění objektu č.p. 493.

- **Záchytný systém**

Jedná se o kotvící lano na střeše vč. kotev pro nosné lano. Certifikovaný systém navrhne dodavatel ve výrobní dokumentaci.

A. 2. Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č. p. 493 kotelna

- **Stavební práce**

Úpravy se týkají objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov, nacházející se na parcele 1263. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o jeden objekt, který stojí v areálu nemocnice, navazuje na něj objekt zámečnické dílny a kuchyně.

Jedná se o úpravy na fasádách, střeše stávajících objektů a bourání části objektu. Dále bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy.

Z vnějšího povrchu stěn bude odstraněna degradovaná omítka, stěny budou následně vyrovnány a vyspraveny cementovou maltou (předpokládá se plocha cca 30 %). Po vyspravení a očištění fasády je navržena perlínka do lepidla, bude nanesena penetrace nová silikonová omítka zrnitost 1,5 mm a barevný nátěr, dle požadavků investora. Prvky na fasádě jako okapové svody budou před vyspravením fasády odstraněny a následně budou montovány zpět.

Střechy budou doplněny v místech, kde se bourají a odstraňují nástavby. Podrobné skladby konstrukcí jsou ve výkresové dokumentaci.

Bude provedeno odbourání části objektu. Jedná se o část směrem k jihu. Do této části patří místnosti 1.55-1.62. Místnosti budou zbourány včetně výplní otvorů, obvodových konstrukcí a základových konstrukcí. Součástí bouraných prostor je i místnost plynoměrná, plyn je

navrženo přeložit do místnosti, která zůstává a bude zde vytvořen nový prostor se vstupem z exteriéru.

U fasády, která navazuje na budovy záchranné služby bude odstraněno ocelové schodiště, vedoucí na střechu k nástavbě, která bude také odstraněna. Bourat se budou ještě tři střešní nástavby. V místech odbouraných konstrukcí kotelny bude doplněn štěrk, který bude nasypán na hutněný podklad v několika vrstvách, aby vyhovoval prostoru pro parkovací stání, podle požadavku investora. S jinými změnami zpevněných ploch se okolo objektu nepočítá.

Bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy – dveře, budou vyměněny za nové plastové.

- **Hromosvod a uzemnění**

Bude provedena pouze nutná úprava stávající jímací soustavy, která je vyvolána stavebními pracemi na objektu. Uzemnění vč. svodů od jímací soustavy zůstane zachováno.

- **Plyn**

Přístavek pro fakturační měření a regulaci je společně s částí objektu bývalé kotelny a technického zázemí určen k demolici. Zařízení MR bude přemístěno do nově navržených prostor v části zachovaného stávajícího objektu, do nových prostor bude instalováno zařízení nové.

- **Elektroinstalace**

Bude provedeno pouze nové osvětlení místnosti pro měření. Současně bude provedeno i přepojení stávajícího ovládacího kabelu havarijního ventilu na přívodu plynu do kotelny.

B. „Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS (změna 01)“

- **Stavební práce**

Navrhované úpravy se týkají budovy záchranné služby v areálu nemocnice v Novém Bydžově na parcele č. p. st. 1263 v katastrálním území Nový Bydžov. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou budovu s plochou střechou a terasou. Objekt je využíván Zdravotnickou záchrannou službou jako zázemí personálu a pro garážování sanitních vozidel.

V rámci projektu bude provedeno kompletní zateplení obálky budovy (fasáda, sokl, střecha). Dále bude provedena výměna výplní otvorů na obálce budovy a bude provedena i úprava zpevněných ploch kolem objektu, která souvisí se zateplením budovy pod úroveň terénu.

Fasádu objektu vstupu bude zateplena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z EPS tl. 160 mm. Snížená část objektu bude zateplena minerální vatou tl. 160 mm. Sokl budovy bude zateplen perimetrickým EPS tl. 80 mm. Založení objektu bude provedeno s pruhem min 900 mm z minerální vaty.

Stávající plochá střecha nad 2.NP bude zateplena EPS 100S tl. 260 mm, nová hydroizolace – PVC na separační textilií (skleněné rouno).

Stávající plochá střecha nad 1.NP, terasa, bude zateplena z extrudovaného polystyrenu tl. 160 mm, nová hydroizolace – PVC na separační textilií (skleněné rouno), na vrstvu ochranné textilie bude položena betonová dlažba na nastavitelných terčích.

V obou případech bude původní vrstva asfaltové hydroizolace místně vyspravena a vyrovnána.

Stříšky nad vstupy budou zatepleny shora EPS 100S tl.100mm, zespodu bude zatepleno minerální vlnou tl. 60 mm, krytinou stříšky bude hydroizolace z mPVC na separační textilií

Krytina mPVC bude splňovat požadavek požární odolnosti.

Zateplení podlahy nad suterénem bude provedeno izolací z minerální vaty o tl. 100 mm. Tepelná izolace bude kotvena do stropní betonové konstrukce.

Výplně otvorů - okna (luxfery) budou vyměněna za nová plastová s trojskly. Ostatní okenní výplně zůstanou stávající.

Dveře na terasu ve 2.NP budou vyměněny za nové plastové.

Zpevněné plochy - podél objektu bude proveden nový okapový chodníček z betonových dlaždic.

❖ **Změna 01 (změna stavby před dokončením):**

Bude provedeno vybudování druhých vjezdových vrat do prostoru garáže zdravotnické záchranné služby pro záložní vozidlo záchranné služby vč. stavebních úprav - vybourání stávající výplně okenního otvoru v místě navrhovaných garážových vrat, vybourání otvoru pro garážová vrata, osazení sekčních garážových vrat a vybudování druhé nájezdové rampy ke garáži.

Výplně otvorů - sklobetonové okno v garáži bude vybouráno a bude nahrazeno sekčními vraty o stejné velikosti jako sousední stávající vrata.

Vodorovné konstrukce - markýza nad stávajícími garážovými vraty bude rozšířená i nad navrhovaná garážová vrata. Konstrukce bude provedená osazením PZD desek nad ocelový překlad.

• **Hromosvod a uzemnění**

Bude provedena nová jímací soustava pro objekt záchranné služby. Vzhledem k velikosti a umístění objektu je soustava řešena jako doplněk k jímací soustavě vlastní nemocnice a bude tvořit jeden celek pro všechny přilehlé objekty, včetně stávajícího uzemnění objektu.

• **Záchytný systém**

Jedná se o kotvicí lano na střeše vč. kotev pro nosné lano. Certifikovaný systém navrhne dodavatel ve výrobní dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

2. Cena sjednaná ve smlouvě:

celková cena 17.438.889,04 Kč bez DPH

celková výše DPH 3.662.166,70 Kč

celková cena 21.101.055,74 Kč s DPH

- **dílčí ceny** za předmět plnění dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy, tedy **stavební práce A.1., A.2., B:**
-

A.1. celková cena 13.025.529,81 Kč bez DPH

celková výše DPH 2.735.361,26 Kč

celková cena s DPH-15.760.891,07 Kč

A.2. celková cena 2.507.525,37 Kč bez DPH

celková výše DPH 526.580,33 Kč

celková cena s DPH 3.034.105,70 Kč

B. celková cena 1.903.833,86 Kč bez DPH

celková výše DPH 399.805,11 Kč

celková cena 2.303.638,97 Kč s DPH

- **ceny** za předmět plnění dle čl. 5 odst. 5 této smlouvy, tedy **prostředky povinné publicity** k předmětu plnění A a B:
-

A. celková cena 1000 Kč bez DPH

celková výše DPH 210 Kč

celková cena 1210 Kč s DPH

B. celková cena 1000 Kč bez DPH

celková výše DPH 210 Kč

celková cena 1210 Kč s DPH

3. **Druh zadávacího řízení:**
nadlimitní otevřené řízení

4. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199
2	TOMIreko, s. r. o., Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199.

Účastník překročil maximální dílčí nabídkovou cenu A.2 - Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt č. p. 493 – kotelna, a to o 164.004,07 Kč bez DPH. Dále tento účastník překročil maximální dílčí nabídkové ceny za prostředky povinné publicity A i B, a to u každého z prostředků povinné publicity o 8.000 Kč bez DPH. Ačkoli by se tento účastník se svou celkovou nabídkovou cenou umístil v pořadí jako první při hodnocení dle stanoveného hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena) a měl by tedy být vybraným dodavatelem, komise se jednomyslně usnesla, jsa vázána zadávacími podmínkami této veřejné zakázky, že tuto nabídku vyřazuje z hodnocení a následně byl tedy účastník, v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení. Důvodem vyloučení je skutečnost, že tento účastník ve své nabídce překročil maximální dílčí nabídkové ceny. Zadavatel v článku 3. Zadávacích podmínek totiž uvedl: „Překročí-li dílčí nabídková cena účastníka hodnotu dílčí nabídkové ceny výše uvedené, může být účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.“

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je **TOMIreko, s. r. o.,** Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč, IČO 28359216 s celkovou nabídkovou cenou **17.438.889,04** Kč bez DPH, jehož nabídka byla (s ohledem na vyloučení účastníka č. 1 - BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199) v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů:

UNIREG, spol. s r.o., Rooseveltova 584, 602 00 Brno; elektroinstalace

PRODOM CZ s.r.o., Příseka 130, 582 91 Příseka; střešní plášť, klempířské konstrukce

Alumbrado s.r.o., Rašínova 103, 602 00 Brno; výplně otvorů

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je kompletní zajištění stavebních prací.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 26. 11. 2020

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Marčíšin
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření