

„Výměna ohříváků vody v budově Křížová, Domov U Biřičky“

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.
Smluvní strany**

- 1.1. **Objednatel:** Domov U Biřičky
se sídlem: K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ: 00579033
DIČ: CZ00579033
zastoupen: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 683
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** Dvořák – Karlík s.r.o.
se sídlem: Dudychova 298, 534 01 Holice
IČ: 28825870
DIČ: CZ28825870
zastoupen: Ing. Monika Dvořáková
zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 29872
tel.: 602124428
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo**

(dále jen „Dodatek“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 9. 2020** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Objednatel uzavřel Smlouvu se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Výměna ohříváků vody v budově Křížová, Domov U Biřičky“.
- 2.3. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem plnění díla formou kompletní realizace dodávek a výkonů (případně i souvisejících služeb) při zajištění výměny plynových ohříváků teplé vody v budově Křížová Domova U Biřičky. Technická specifikace díla a rozsahu příslušných dodávek a výkonů (případně i souvisejících služeb) byla závazně stanovena zejména Projektovou dokumentací pro provedení díla, kterou za tímto účelem zpracovala společnost Projekce Vrbický s.r.o., IČ: 040 85 086, sídlem: náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice, jakožto Přílohou č. 1 uzavřené Smlouvy, a dále Položkovým rozpočtem díla, jakožto Přílohou č. 2 uzavřené Smlouvy. Zhotovitel se Smlouvou zavázal dodat objednateli předmět plnění (příslušné dílo) a objednatel se Smlouvou zavázal převzít příslušný předmět plnění a za dodaný předmět plnění zaplatit dodavateli sjednanou cenu v souladu se Smlouvou.

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran ke změně doby plnění Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy sjednaly, že:

„Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného zadávacího řízení.“

V návaznosti na toto ujednání dále smluvní strany v ustanovení čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy sjednaly i konkrétní cenu plnění, a to následovně:

Cena celkem bez DPH: 759568,40 Kč

(slovy: Sedmsetpadesátdevětisícpětsetšedesátosm40/100korunčeských)

DPH: 159509,36 Kč

(slovy: Jednostopadesátdevětisícpětsetdevět36/100korunčeských)

Cena celkem včetně DPH: 919077,76 Kč

(slovy: Devětsetdevatenácttisícšedmdesátšed76/100korunčeských)

(dále také jako „celková cena“)

- 3.2. Dále bylo smluvními stranami v ustanovení čl. VIII. odst. 8.3 věty druhé, že:

„Celková cena díla je úplná a konečná a zahrnuje kompletní provedení díla dle této Smlouvy. Změna celkové ceny díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH či pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to dle řádně a v souladu s touto smlouvou provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu příslušné částky z ceny díla, tzv. méněpráci, resp. navýšení o příslušné částky ceny díla, tzv. vícepráce, v souladu s ujednáními dle níže uvedeného v tomto článku. Zhotovitel tímto na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.“

V návaznosti na toto ujednání dále smluvní strany v ustanovení čl. VIII. odst. 8.4 Smlouvy sjednaly i konkrétní ustanovení o účtování DPH v rámci celkové ceny díla, a to následovně:

„DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pro plnění předmětu této smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.“

- 3.3. Po uskutečnění plnění předmětu uzavřené Smlouvy a při dokončení plnění bylo zjištěno smluvními stranami, že s ohledem na charakter a obsah plnění poskytovaného ze strany zhotovitele (tj. dodávky a výkony (případně i související služby) při zajištění výměny plynových ohříváků teplé vody v budově Křížová Domova U Biřičky) a charakter (status) objednatele (tj. příspěvkové organizace poskytující sociální a zdravotní služby), je nezbytné při vyúčtování celkové ceny díla zohlednit následující skutečnosti:

- a) má být aplikována snížená sazba DPH ve výši 15% (ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona o DPH), nikoliv původně kalkulovaná základní sazba DPH ve výši 21% (ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona o DPH);
- b) nelze aplikovat režim tzv. přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

„Výměna ohříváků vody v budově Křížová, Domov U Bířčky“

- 3.4. Smluvní strany shodně potvrzují, že v důsledku shora uvedeného je nezbytné, aby v rámci vyúčtování byla zohledněna snížená sazba DPH ve výši 15%, což znamená, že:
- a) u částky dle čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy označené jako finanční hodnota „DPH“, má být **namísto částky 159509,36 Kč (tj. DPH ve výši 21%) uvedena částka 113.935,26 Kč (tj. DPH ve výši 15%);**
 - b) u částky dle čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy označené jako finanční hodnota „Cena celkem včetně DPH“, má být **namísto částky 919077,76 Kč (tj. zahrnující DPH ve výši 21%) uvedena částka 873503,66 Kč (tj. zahrnující DPH ve výši 15%);**
- a zároveň bylo vyúčtování provedeno bez režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3.5. Smluvní strany dále prohlašují a potvrzují, že u částky dle čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy označené jako finanční hodnota „Cena celkem bez DPH“ k žádné změně nedochází. Z tohoto důvodu nedochází ani k žádné změně v rámci „Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH“, kterou zhotovitel, jako vybraný dodavatel, předložil v rámci své nabídky ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena Smlouva. **Předmětem hodnocení nabídek v rámci dotčeného výběrového řízení měla být právě „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“.** V tomto směru se jedná pouze o změnu v souvislosti s aplikací zákona o DPH v rámci řádného vyúčtování plnění vyplývajícího z uzavřené Smlouvy, a to zcela v souladu se zněním čl. VIII. odst. 8.3 a 8.4 Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsaná změna v rámci plnění Smlouvy není podstatnou změnou závazku, tak jak jí definuje analogicky ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci původního zadávacího řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele (dodavatele) a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Z pohledu ZZVZ nedochází k žádné podstatné změně závazku i proto, že s důvodem změn závazku dle tohoto Dodatku jsou objektivní skutečnosti, které nebyly způsobeny zaviněním nebo nečinností smluvních stran.

Článek IV.

Změna Smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. příslušné Smlouvy, kdy se původní znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje novým zněním, a to následovně:
- Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:**
- Cena celkem bez DPH: 759568,40 Kč
(slovy: Sedmsetpadesátdevěttisícpětsetšedesátosm40/100korunčeských)
- DPH: 113.935,26 Kč
(slovy: Jednostotřinácttisícdevěttřicetpět26/100korunčeských)
- Cena celkem včetně DPH: 873503,66 Kč
(slovy: osmsetsedmdesáttřitisícpětsettři66/100korunčeských)
- (dále také jako „celková cena“)
- 4.2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně v dokumentu v Příloze č. 2 Smlouvy s názvem „**Položkový rozpočet (Soupis dodávek (výkaz výměr) – Rekapitulace)**“, kdy se původní znění tabulky označené jako „**Celková cena za realizaci celého díla**“ ruší a nahrazuje novým, a to následovně:

Celková cena za realizaci celého díla		
č.	Popis	Cena celkem (Kč bez DPH)
1	Práce a dodávky PSV a Hodinové zúčtovací sazby (Výměna ohříváků vody) -	674 568,40 Kč
2	Kaskáda a kouřovod a Komín 8m - dle Přílohy č. 4b Smlouvy o dílo	85 000,00 Kč

Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	759 503,40 Kč
DPH 15%	113 935,26 Kč
Celková nabídková cena (v Kč vč. DPH)	873 503,66 Kč

- 4.3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. VIII. odst. 8.4. příslušné Smlouvy, kdy se původní znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje novým zněním, a to následovně:

„DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.“

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží dvě (2) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zhotovitele:

V Holicích, dne 13.11.2020

Dvořák - Karlík s.r.o.
Dudychova 298, 39401 Holic
IČO: 28825870, DIČ: CZ28825870
www.dvorak-karik.cz

Ing. Monika Dvořáková jednatel
Dvořák – Karlík s.r.o.

Za objednatele:

V Hradci Králové, dne 13.11.2020

Domov U Biřičky
K Biřičce 1240
500 08 Hradec Králové
tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz

IČ: 00579033
Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
Domov u Biřičky