



- 1.3. **Účelem** této smlouvy je provedení přípravných prací, provedení průzkumu vlhkosti včetně zpracování protokolu o tomto průzkumu, dále je tato smlouva uzavírána za účelem zpracování dokumentace a projektové dokumentace pro provedení sanace suterénních prostor, podlah, zdí v dotčených objektech, a to vše v rozsahu a podrobnostech níže vymezených v této smlouvě.

## **Článek 2** **Zmocněné osoby**

- 2.1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
[REDAKCE]
- b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění:
- Ing. Libor Žilka, referent oddělení přípravy a realizace staveb, zdravotnictví  
[REDAKCE]
  - Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
[REDAKCE]
- c) zástupce uživatele objektu:
- Jiří Schreiber, správce nemocnice, technické oddělení, Městská nemocnice, a.s., Dvůr Králové nad Labem  
[REDAKCE]

- 2.2. **Zhotovitel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hon  
[REDAKCE]
- b) ve věcech technických a plnění: Ing. Pavel Hon  
[REDAKCE]
- c) vedoucí projektant: Ing. Kateřina Hon  
číslo autorizace: 0602662  
[REDAKCE]

Tato osoba vedoucího projektanta musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby.

Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

- 3.2. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

### Článek 3

#### Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 29. 6. 2020 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
- 3.2. Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

*Příloha č. 1. Seznam poddodavatelů*

**Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

## **Článek 4**

### **Předmět smlouvy**

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

## **Článek 5**

### **Předmět díla**

**a**

### **podmínky pro zpracování díla**

- 5.1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou (2) 1. **Přípravné práce** a 2. **vypracování dokumentace a projektové dokumentace** (dále také též jen „PD“) pro sanaci suterénních prostor v hlavní a v administrativní budově Městské nemocnice a.s., Dvůr Králové nad Labem.

Vypracování všech podkladů, průzkumů, dokumentů a projektové dokumentace bude vždy v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“.

#### **Přípravné práce**

- 5.2. Předmět díla – přípravné práce, spočívají zejména v:

- 5.2.1. Zaměření stávajícího stavu dotčených objektů,  
Součástí plnění bude rovněž provedení zaměření stávajícího stavu objektu, vypracování dokumentace stávajícího stavu, geodetické zaměření dotčeného území včetně inženýrských sítí, zajištění nezbytných průzkumů (např.: radonový, hydrogeologický, statický atd.), bude-li to pro splnění předmětu zakázky nezbytné.
- 5.2.2. Zpracování Protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva na obou objektech (dále také jen jako „*Protokol o vlhkostním průzkumu*“).

**Protokol o vlhkostním průzkumu s návrhem stavebně technických a sanačních opatření** bude zpracován minimálně v tomto rozsahu:

- a) Stavebně-technický stav konstrukcí objektu.
- b) Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty bude zjištěn zároveň:

- destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
- a nedestruktivním způsobem (tj. kapacitními mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav).
- c) Ověření charakteristiky území v okolí sanovaného objektu (radonové riziko, geologické podmínky aj.) v návaznosti na podmínky chráněného území.
- d) Stanovení podmínek pro zajištění případného monitorování (kamerové zkoušky) stavu a funkčnosti stávajícího odvodu dešťových vod do areálové kanalizace.
- e) Klimatologický průzkum (rychlosti a proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu v prostorách objektu vč. měření povrchové teploty nadzemních zdí apod.).
- f) Provedení termovizního měření pro ověření výskytu tepelných mostů vč. průkazné fotodokumentace (referenční a infračervené) – dle klimatických podmínek.
- g) Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní a zasolení.
- h) Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.
- i) Bezdrátová instalace snímačů s automatickým záznamem a grafickým výstupem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (%r.v., °C) ve vnitřních prostorech (minimálně 3 referenční měření).
- j) Vybudování pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje změny vlhkosti s grafickým výstupem jednotlivých měření.
- k) Provedení kopané sondy pro zjištění způsobu provedení svislé izolace po obvodu.
- l) Sondáž do zdiva v úrovni plošných izolací podlah pro stanovení existence a stavu vodorovné izolace ve stěnách.
- m) Zhodnocení provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumů a měření se zpracují formou Protokolu o vlhkostním průzkumu, jehož obsahem budou zejména:

- a) Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí včetně vyhodnocení sond.
- b) Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.
- c) Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.
- d) Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.
- e) Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.
- f) Koncepce sanačních opatření.
- g) Návrh způsobů a rozsahu sanačních opatření objektu, včetně potřebného zakreslení do plánů příslušného podlaží objektu.
- h) Základní technické charakteristiky doporučovaných druhů sanačních konstrukcí, technologií a materiálů i způsob jejich aplikace.
- i) Orientační výkaz výměr a cenová kalkulace.

5.2.3. Součástí přípravných prací (tzn. součástí předmětu plnění) jsou i všechny další činnosti a jejich zajištění i zjištění všech posudků, průzkumů, vyjádření a měření v tomto článku výslovně neuvedených, avšak k dosažení účelu této smlouvy nezbytných.

### **Dokumentace a projektová dokumentace**

5.3. Předmětem díla je dále vypracování dokumentace a projektové dokumentace v dále specifikovaném rozsahu, kde **výsledným stupněm bude projektová dokumentace pro**

**provádění stavby** (dále též jen „DPS“) a zajištění autorského dozoru, vše vymezené dále v tomto článku této smlouvy.

5.3.1. Projektová dokumentace bude vypracována jako **soubor dokumentací**.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a bude k nim **vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS platné v době odevzdání díla.

5.3.2. Předmětem plnění bude i kompletní **zajištění inženýrské činnosti** včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd., včetně získání kladného pravomocného stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané PD. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do příslušné projektové dokumentace.

Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude dodavatel konzultovat s příslušnými správními orgány.

5.3.3. **Součástí** zpracování projektové dokumentace bude část **vypracování plánů**: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby. Pokud budou tyto plány nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy.

5.3.4. **Součástí** plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených **posudků, průzkumů, měření a vyjádření**, nad rámec poskytnutých podkladů a nad rámec předmětu plnění (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum a atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování PD účelné nebo nutné.

5.3.5. **Výsledná podoba** PD musí odpovídat výše vymezenému účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících, které se k předmětu díla vztahují. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.6. V poslední fázi je součástí předmětu i **výkon autorského dozoru** do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace.

5.3.7. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel **spolupracovat** s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

5.3.8. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

5.3.9. **Zadavatel upozorňuje, že v žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné**

**známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

5.4. Dílčí předmět plnění – dokumentace a projektová dokumentace se skládá zejména z následujících částí:

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP); a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele;
- c) související inženýrská činnost;
- d) výkon autorského dozoru.

5.5. Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

**Právní předpisy**

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „*stavební zákon*“),
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní **dokladovou část**, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- f) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s technickou normou ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení, ve znění pozdějších předpisů.

**Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby**

- g) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

- h) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### Další podmínky

- i) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný **položkový rozpočet nákladů** ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- j) **Položkový rozpočet stavby** (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek), podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2020 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2020 O1"). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- k) Položkový výkaz výměr a rozpočet bude členěn dle dílčích projektových celků a stavebních dílů.
- l) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést **položky charakteru soubor** nebo **komplet**, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.



- m) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) a formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- n) Každá z použitých položek musí obsahovat **jednoznačný slovní popis** včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- o) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci **nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz** na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši dle článku 12 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- p) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- q) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- r) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (v par. č. 1). Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

### Forma vyhotovení

- s) Projektová dokumentace ve stupni **DSP** bude předána **v 4 (čtyřech)** vyhotoveních v tištěné formě – tři budou paré autorizovány a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální

forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.

- t) Projektová dokumentace v dalších stupních (DSP v podrobnostech prováděcí dokumentace, případně **DPS**) bude předána v **6 (šesti)** vyhotoveních v tištěné formě – tři paré budou autorizovány a tři vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

## Inženýrská činnost

**5.6.** Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- a. Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k příslušné projektové dokumentaci.
- b. Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro umístění stavby, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- c. Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- d. Výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel povinen zajistit ve společném řízení, bude-li to nutné.
- e. K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- f. Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

## Autorský dozor

**5.7.** Součástí dílčího předmětu díla Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby, na vyžádání objednatele.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržáním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.

- f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

5.8. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

5.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně **seznámil s podklady** blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

5.10. Zhotovitel provede **průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace** s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to **minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

5.11. K převzetí díla v termínech vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

**Článek 6**  
**Termíny plnění**  
**a**  
**místo plnění**

6.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy** objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění (za písemnou formu se považuje i výzva učiněná prostřednictvím e-mailu).

6.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

A. Termíny pro zpracování a předání dokumentace a projektové dokumentace:

Zahájení plnění: nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele (předpokládaný termín červenec/září 2020)

Dokončení plnění:

- a) zaměření a vypracování dokumentace **stávajícího stavu**, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, **nejpozději do 4 týdnů** ode dne zahájení plnění
- b) provedení a vypracování **Protokolu** o vlhkostním průzkumu, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, **nejpozději do 9 týdnů** ode dne zahájení plnění
- c) předání projektové dokumentace ve stupni **DSP** (dokumentace pro vydání stavebního povolení) a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně dokladové části a kladných stanovisek dotčených orgánů **nejpozději do 16 týdnů** ode dne zahájení plnění
- d) předání projektové dokumentace ve stupni **DPS** (dokumentace pro provádění stavby) včetně výkazů výměr a oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů **nejpozději do 16 týdnů** ode dne vydání stavebního povolení, popř. ohlášení

B. Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění pro autorský dozor: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

6.3. Realizaci autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

6.4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny

plnění v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

6.5. V případě, že stavební povolení bude vydáno později, než je termín dokončení DSP nebo DPS, tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelem tak, aby všechny připomínky z územního a stavebního povolení mohly být do projektové dokumentace DSP a DPS dodatečně zhotovitelem zpracovány.

### Místo plnění

6.6. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru, tj. **Městská nemocnice a.s., Dvůr Králové nad Labem**, Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, konkrétně:

- **administrativní budova Městské nemocnice a.s., Dvůr Králové nad Labem** – budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku s parcelním číslem st. 1638, Obec: Dvůr Králové nad Labem [579203], Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem [633968], Číslo LV: 8408, Výměra [m2]: 1166, Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- **hlavní budova Městské nemocnice a.s., Dvůr Králové nad Labem – budova s číslem popisným 1504**, stavba občanského vybavení, kteřá je součástí pozemku s parcelním číslem st. 1640, Obec: Dvůr Králové nad Labem [579203], Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem [633968], Číslo LV: 8408, Výměra [m2]: 302, Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

**v této smlouvě společně také jako „objekty“ případně „objekt“.**

6.7. Místem předání díla a místem pro pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

## Článek 7

### Cena díla

7.1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.

7.2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2. bodu 1 (též dle článku 6 odst. 2 oddílu A) písmene a)) za **zpracování dokumentace stávajícího stavu** činí:

**cena bez DPH 44 900 Kč (slovy čtyřicet čtyři tisíc devět set korun českých)**

**DPH samostatně 9 429 Kč (slovy devět tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých)**

**cena s DPH 54 329 Kč (slovy padesát čtyři tisíc tři sta dvacet devět korun českých)**

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2. bodů 2,3 a 4 (též dle článku 6 odst. 2 oddílu A) písmene b) za **zpracování Protokolu o vlhkostním průzkumu** činí:

**cena bez DPH 49 900 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc devět set korun českých)**

**DPH samostatně 10 479 Kč (slovy deset tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých)**

**cena s DPH 60 379 Kč (slovy šedesát tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých)**

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 4 písm. a) (též dle článku 6 odst. 2 oddílu A) písmene c)) za **zpracování DSP** činí:

**cena bez DPH 114 900 Kč (slovy jedno sto čtrnáct tisíc devět set korun českých)**

**DPH samostatně 24 129 Kč (slovy dvacet čtyři tisíc jedno sto dvacet devět korun českých)**

**cena s DPH 139 029 Kč (slovy jedno sto třicet devět tisíc dvacet devět korun českých)**

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 4 písm. b) a c) (též dle článku 6 odst. 2 oddílu A) písmene d)) za **zpracování DPS** včetně relevantní inženýrské činnosti činí:

**cena bez DPH 179 800 Kč (slovy jedno sto sedmdesát devět tisíc osm set korun českých)**

**DPH samostatně 37 758 Kč (slovy třicet sedm tisíc sedm set padesát osm korun českých)**

**cena s DPH 217 558 Kč (slovy dvě stě sedmnáct tisíc pět set padesát osm korun českých)**

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 4 písm. d) (též dle článku 6 odst. 2 oddílu B) za výkon **AD** činí:

**cena bez DPH 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých)**

**DPH samostatně 10 500 Kč (slovy deset tisíc pět set korun českých)**

**cena s DPH 60 500 Kč (slovy šedesát tisíc pět set korun českých)**

- f) **celková cena**, tedy součet dílčích cen výše uvedených v tomto odstavci dle písm. a), b), c), d) a e) činí:

**cena bez DPH 439 500 Kč (slovy čtyři sta třicet devět tisíc pět set korun českých)**

**DPH samostatně 92 295 Kč (slovy devadesát dva tisíc dvě stě devadesát pět korun českých)**

**cena s DPH 531 795 Kč (slovy pět set třicet jedna tisíc sedm set devadesát pět korun českých)**

7.3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

7.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **Článek 8**

### **Platební podmínky**

8.1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy ani závdavek.

8.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

- a) **cena za zpracování dokumentace stávajícího stavu**
- b) **cena za zpracování Protokolu o vlhkostním průzkumu**
- c) **cena za vypracování DSP včetně příslušné imženýrské činnosti**
- d) **cena za vypracování DPS včetně příslušné inženýrské činnosti**
- e) **cena za výkon AD**

8.3. **Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**

8.4. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) **100 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. a) za zpracování dokumentace současného stavu** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou
- b) **100 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. b) za zpracování Protokolu o vlhkostním průzkumu** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného Protokolu o vlhkostním průzkumu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou
- c) **80 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. c) za zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP po řádném podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí či ohlášení či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, **a 20 % ceny za tuto část díla (pozastávka)** bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného rozhodnutí či opatření opravňujícího k realizaci stavby.
- d) **90 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. d) za zpracování projektové dokumentace DPS** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, **a 10 % ceny za tuto část díla** bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní

stavby, která bude předmětem PD do 15 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 15 měsíců od předání DPS.

- e) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v čl. 6 odst. 2 písm. e) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **8.5. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

8.6. Zhotovitel je dle odst. 1 tohoto článku oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost AD je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.

8.7. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.

8.8. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla: „Sanace suterénních prostor v hlavní a administrativní budově Městské nemocnice a.s., Dvůr Králové nad Labem – Zpracování projektové dokumentace“. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

8.9. Smluvní strana (plátce) je povina ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice druhé smluvní strany (příjemce plnění).

## **Článek 9**

### **Splnění a převzetí díla**

9.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.



9.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

9.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## Článek 10

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole veřejné zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě v této smlouvě uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

## Článek 11

### Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčího projektového celku **DSP** s tím, že záruka skončí **uplynutím 24** (slovy dvaceti čtyř) **kalendářních měsíců** od předložení pravomocného rozhodnutí či jiného vydaného opatření (např.: kolaudační souhlas) opravujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčího projektového celku **DPS** na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí **uplynutím 24** (slovy dvaceti čtyř) **kalendářních měsíců** po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
- 11.5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 12

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele **s předáním díla** či jeho části, čímž plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2. V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody)

uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

- 12.3. V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **nedodrží termín** plnění **dohodnutý na kontrolním dni** stavby, byl jako závazný objednatel v zápise z kontrolního dne označen, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy **nedostaví na kontrolní den** stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.
- 12.6. V případě, že na základě **vady** dokumentace či PD, zhotovitelem vytvořené na základě této smlouvy, dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 7 tohoto článku smlouvy.
- 12.7. V případě **neúplného nebo vadného zpracování** výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH.
- 12.8. V případě, že dílo bude mít **vady, které brání** samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k **zamýšlenému účelu** – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle článku 7 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
- 12.9. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení

objednatele.

- 12.10. Při porušení povinnosti dle článku 5 odst. 5 písm. o) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
- 12.11. Při porušení povinnosti týkající se vypracování návrhu technických částí **odpovědi na žádosti o vysvětlení** zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatel k vypracování návrhu odpovědi dle článku 5 odst. 5 písm. h) této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.13. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

### Článek 13

#### Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **300 000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)**.
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost.
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatel. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též

součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

## Článek 14

### Užití díla

- 14.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
- 14.2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## Článek 15

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran).
- 15.2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být **uveřejněna na profilu** objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek

a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

- 15.4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze **písemnými dodatky** řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech **stejnopisech** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 15.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 15. 9. 2020 vedoucím příslušného odboru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Hradci Králové

dne .....

dne 29.9.2020

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

.....  
Ing. Pavel Hon  
jednatel