

## AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 06/2020

INVESTOR:  <div style="text-align: center;"> <b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ,</b>            PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245            500 03 HRADEC KRÁLOVÉ         </div>			 <b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>			
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz			
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN					
VYPRACOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN					
KONTROLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN					
KRAJ: KRÁLOVEHRADECKÝ		STAV. ÚŘAD: JIČÍN				
NÁZEV AKCE:  <div style="text-align: center;"> <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 511 PRO LABORATOŘE A            ONKOLOGII OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN A. S.            BOURACÍ PRÁCE</b> </div>			STUPEŇ		DBP	
			DATUM		06/2020	
			FORMÁT/POČET STR.		A4/6	
			MĚŘÍTKO		--	
			Č. ZAK	15033	ČÍSLO SOUPR.	
			SOUBOR	DOC		
NÁZEV PŘÍLOHY:  <div style="text-align: center;"> <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> </div>			Č. PŘÍLOHY:  <div style="text-align: center;"> <b>15033-DBP-A</b> </div>			

## **OBSAH**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>4</b>
<b>a)</b>	<b>údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází .....</b>	<b>4</b>
<b>b)</b>	<b>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území) .....</b>	<b>4</b>
<b>c)</b>	<b>splnění požadavků dotčených orgánů .....</b>	<b>4</b>
<b>d)</b>	<b>seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>5</b>
<b>a)</b>	<b>druh a účel užívání odstraňované stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>b)</b>	<b>údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů .....</b>	<b>5</b>
<b>c)</b>	<b>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....</b>	<b>5</b>
<b>d)</b>	<b>stávající kapacity odstraňované stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>e)</b>	<b>základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění .....</b>	<b>6</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění odstraňované stavby .....</b>	<b>6</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	<b>Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a. s.</b>
Místo stavby:	město Jičín, Bolzanova 512, 506 01 Jičín, parcely č. viz níže
Kraj:	Královéhradecký
Katastrální území:	Jičín (659541)
Charakter stavby:	Demolice objektů v uzavřeném areálu nemocnice. Demolicí stávajících objektů bude provedena příprava území pro vybudování nového pavilonu A.
Stupeň dokumentace:	Dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Jméno (Název):	Královéhradecký kraj,
Adresa (Sídlo):	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Jméno (Název)	Kania a.s.
Adresa (Sídlo)	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava
IČO	268 17 853
DIČ	CZ 268 17 853
Statutární zástupce	<b>Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva</b> <b>tel : 724 804 715</b> <b>e-mail : <a href="mailto:fabian@kania-ostrava.cz">fabian@kania-ostrava.cz</a></b>
Zodpovědný projektant	Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1103620 v oboru pozemní stavby
Vedoucí projektu:	Ing. Ondřej Fabián
Projektant:	<b>Ing. Monika Svobodová</b>

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

V rámci vstupních podkladů vycházel projektant ze zaměření stávajícího stavu objektů, z archivních materiálů dodaných investorem a z terénní prohlídky.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Řešené území se nachází severovýchodním směrem od centra města. Vlastní objekt bouracích prací se nachází v uzavřeném areálu oblastní nemocnice Jičín. V blízkém okolí se nacházejí rodinné domy tak i další stavby občanské vybavenosti. Kolem celého areálu nemocnice probíhají městské asphaltové komunikace. Místo bouracích prací leží dle UP Jičín v zastavěném území. V rámci technické infrastruktury nebude zasahováno mimo areál nemocnice.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Předmětné území není v ochraně dle jiných právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a zvláště chráněné území.

Předmětné území není ohroženo záplavami.

Územně plánovací dokumentace vymezuje předmětný pozemek v ploše „O-občanského vybavení“ v zastavěné části města v ochranném pásmu městské památkové rezervace I. stupně.

Projektová dokumentace je s tímto v souladu.

#### **c) splnění požadavků dotčených orgánů**

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí.

Veškeré podmínky a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace „Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

#### **d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací**

##### **Dotčené pozemky:**

<b>Parc. číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výměra</b>	<b>Vlastnické právo</b>
<b>1204</b>	zastavěná plocha, nádvoří <i>ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam</i>	1107 m <sup>2</sup>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
<b>3325</b>	zastavěná plocha, nádvoří <i>ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam</i>	66 m <sup>2</sup>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
<b>309/2</b>	ostatní plocha <i>ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam</i>	20577 m <sup>2</sup>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Katastrální území Jičín (659541)

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

V rámci bouracích prací dojde v areálu nemocnice k odstranění objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou.

#### **1) SO 01 Budova A**

Jedná se o pavilon interny. Konstruktivně je objekt řešen jako zděný dvojtrakt, v koncových částech a ve střední části rozšířen na trojtrakt. Na původní přístavbu rozšiřující objekt z východní strany byla později provedena architektonicky nesourodá nástavba. Objekt má původní valbovou střechu, přístavba střechu sedlovou.

Objekt tvoří 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží, tvořící krov včetně půdní vestavby. Vstup do objektu a hlavní schodiště je umístěn na JZ fasádě. Druhé schodiště je umístěno na jižním rohu u vjezdu do areálu nemocnice.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy a železobetonové trámové stropy a desky. Konstrukce krovu je dřevěná. Na valbové střeše je jako krytina použita pálená taška + oplechování.

Konstrukce jsou v dobrém technickém stavu, objekt ovšem již neplní svou funkci a případná rekonstrukce není ekonomicky výhodná a nesplňuje nároky moderního zdravotnického provozu.

Půdorysné rozměry objektu 67,50 x 16,39 m, ve střední části je šířka objektu 22,52 m. Konstrukční výška 1.PP je 3,3 m, 1. a 2.NP 4,2 m.

#### **2) SO 02 Objekt ČOV**

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt s pultovou střechou, v níž jsou umístěné nádrže tvořící snížené podlaží.

Půdorysné rozměry objektu jsou 17,69 x 4,69 m, výška 3,6 m. Objekt již není využíván, je určen k demolici.

#### **3) SO 03 Zpevněné plochy**

Jedná se o demolice stávajících zpevněných a nezpevněných ploch uvnitř areálu. Plochy jsou složeny z několika materiálů. Převládající materiál je asfaltový povrch, povrch z betonové dlažby a betonové povrchy. Zpevněné plochy se budou demolovat v celém rozsahu. Tam kde bude provedena demolice, se odstraní svrchní pojízdná vrstva a dále podkladní vrstvy v tloušťce 400mm. V rámci bourání nezpevněného povrchu bude provedena skrývka drnu v tl. 200mm.

### **b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Bourané stavby nejsou kulturní památkou a ani se na ně nevztahují jiné ochrany.

### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí.

Veškeré podmínky a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace "Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby".

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

### **d) stávající kapacity odstraňované stavby**

SO 01 Budova A:

Zastavěná plocha: 1094,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 16847,0 m<sup>3</sup>

SO 02 Objekt ČOV:

Zastavěná plocha: 84,5 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 445,0 m<sup>3</sup>

SO 03 Zpevněné plochy  
Odstraňovaná plocha asfalt: 3046 m<sup>2</sup>  
Odstraňovaná plocha betonová dlažba: 112 m<sup>2</sup>  
Odstraňovaná plocha beton: 230 m<sup>2</sup>  
Skrývka drnu (demolované nezpevněné plochy): 440 m<sup>2</sup>

Odstraňované stavby neobsahují byty.

***e) základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění***

termín zahájení: 1Q/2021  
doba trvání: max 30 dnů

Demolice objektů nebudou členěny na etapy.

**Orientační náklady-viz návrh rozpočtu stavby**  
**Způsob odstranění-viz část D -Dokumentace**

***A.5 Členění odstraňované stavby***

SO 01 Budova A  
SO 02 Objekt ČOV  
SO 03 Zpevněné plochy